



Protokoll 6/2025

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
onsdagen den 18 juni 2025 kl. 16:00-17:15, Stadshuset,
Drätselnämndens sessionssal

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Ulrika Lorentzi (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Christoffer Hökmark (M)
Robert Mjörnberg (V) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant ersätter Liso Norrman (L)
Gösta Lundström (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD
Assienah Morosini Facklig
Oscar Fex Ekonomichef
Hanna Markkula Avdelningschef
Karl Frisell Avdelningschef
Anders Kjellqvist Fastighetschef
Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare (V)

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§7

Sekreterare

Marie Eriksson

§ 7
Teritalrapport 1, 2025
MIC 2025/278

Beslut

Styrelsen beslöt följande.

1. Tertialrapport 1, 2025, och tillhörande bilagor godkänns.

Särskilt uttalande anmälades av Nike Örbrink (KD) och Christoffer Hökmark m.fl. (M) enligt följande.

Micasa fastigheter står inför stora investeringar i nybyggnation och underhåll kommande år. Samtidigt har rådande ekonomiska läge kraftigt påverkat bolagets ekonomi. Vi konstaterar att räntekostnaderna är fortsatt höga och vill understryka vikten av en ekonomi som i största möjliga mån stävjar skuldtutvecklingen. Parallellt med att bolaget planerar för underhåll och investeringar vill vi framhålla vikten av att kontinuerligt se över vilka fastigheter som skulle kunna avyttras. Detta för att minska underskotten och öka självfinansieringsgraden för framtida projekt.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/278-5 (Godkänd - R 2) Tertialrapport 1, 2025
- MIC 2025/278-2 Bilaga 1 - ILS-rapport
- MIC 2025/278-3 Bilaga 2. Resultaträkning
- MIC 2025/278-4 Bilaga 3 - Stora investeringar T1 2025

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Marie Eleonora,Eriksson	2025-06-23
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2025-06-23
Maria,Mustonen	2025-06-23