

**Handläggare**  
Helena Roos  
08-50839166

**Till**  
Styrelsen för AB Stockholmshem

**Reviderat underlag för budget 2026 med inriktning för 2027 och 2028**

**Bolagets förslag till beslut**

Styrelsen AB Stockholmshem beslutar

- 1. Att godkänna förslag till reviderat underlag för budget 2026 men inriktning för 2027 och 2028

**Ärendet**

Styrelsen godkände budget för 2026 med inriktning för 2027 och 2028 vid styrelsemötet den 29 april i år. Bolaget upprättar den långsiktiga budgeten utifrån moderbolaget Stockholms Stadshus ABs instruktioner. Moderbolaget ger då direktiv om vilken upplåningsränta som bolaget ska använda i budgetinriktningen då finansieringen sker genom stadens finansenhet.

De ursprungliga direktiv som gällde för ränteantaganden för perioden 2026 – 2028 distribuerades i januari 2025. Moderbolaget distribuerade i april nya prognoser för vilka upplåningsräntor som dotterbolagen ska använda i sin långsiktiga budgetinriktning. Antagna räntesatser och räntekostnader i januari respektive april framgår av tabellen nedan:

År	2026	2027	2028
Antagen upplåningsränta Jan 2025 %	2,70	2,90	2,90
Antagen upplåningsränta April 2025 %	2,91	3,11	3,14
Antagen räntekostnad 1:a beslut mnkr	389	417	464
Antagen räntekostnad nytt förslag mnkr	423	463	495

Bolaget föreslår att styrelsen beslutar att justera budget för 2026 med inriktning för 2027 och 2028 enligt nedan.

År	2026	2027	2028
Resultat efter finansnetto i 1:a beslut (mnkr)	210	200	190
Resultat efter finansnetto i nytt förslag (mnkr)	175	155	160

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Ekonomiavdelningen.

Åsa Leverén Wigfeldt  
VD  
AB Stockholmshem

Helena Roos  
Chef Ekonomi  
AB Stockholmshem

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-05-28
Helena Roos, Chef Ekonomi	2025-05-28