



Handläggare
Samantha Bonnevier
Telefon: 08-508 301 19

Till
Kyrkogårdsnämnden
2025-06-04

Statusrapport RASK - Restaurering av Skogskrematoriet

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att kyrkogårdsnämnden lägger statusrapporten om restaurering av Skogskrematoriet till handlingarna.

Nuläge

Projektet är inne i produktionsfasen med fokus på rivning inomhus och markarbeten utomhus

I generalentreprenaden med M3 Bygg pågår rivningsarbeten interiört samt schakt och dräneringsarbeten exteriört. Vid rivningen har man fortsatt funnit asbest. Även i material där man inte förväntade sig – bl.a i puts på väggarna. Nu går rivning, provtagning och sanering hand i hand.

I projektet har ekonomisk höjd tagits för omfattande saneringsarbeten och budgeten är därför fortsatt i balans.

Två större ätor (ändringar och tillägg) är på ingång. En på 2 214 290 kr för helt ny sten till Stora korsets stig då all sten nått sin tekniska livslängd samt en för en mer komplex byggnadsställning i Heliga korsets kapell.

Planering och samordning av projektets sidoentreprenader pågår fortsatt och just nu ligger stort fokus på Ekebergsmarmorn. Med hjälp av skickliga stenspecialister och antikvarier pågår prover gällande tvätt av befintlig sten, blandning av fogkulörer och val av nyproducerad sten.

Efter sommaren kommer presentation av inredningsarbetet att hållas av vår arkitekt och beslut kring de interiöra möblerna att fattas.

För sidoentreprenaderna går flera av upphandlingarna in i sitt slutskede.

Ett inbrott har skett på entreprenadområdet. Grinden till byggområdet forcerades med lastbil och dräneringsmaterial för ca 50 000 kr stals. M3 Bygg skall sätta upp kameror och KYF arbetar med att aktivera pollarna vid stora entrén.

Projektet fortskrider planenligt.

Budget

Projektbudget: 292mnkr

Hittills bokfört: 40 mnkr

Hittills godkända tilläggsarbeten: 545 112 kr, varav sanering av asbest 196 000 kr.

Kommande ätor: Ny sten till Korsets stig 2 214 290 kr samt en för komplex ställning för Heliga korsets kapell på ca 600 000 kr

Risker

Tabellen nedan utgör ett utdrag ur projektets risklista enligt SSIP:s projektstyrningsmodell. Riskvärderingen sker enligt skala 1-25 utifrån en analys av riskens påverkan på ekonomi, tidsförskjutning, förändring av omfattning, kvalitetsförsämring och sannolikhet. Handlingsalternativ ska finnas för risker med ett riskvärde överstigande 9

Risk ID	Risk	Riskscenario	Riskvärdering
2	Bjälklag, hållfasthet okänd	Att större arbeten behöver göras (rivning, formning, armering, gjutning, m.m.)	13,75
3	Omfattande asbestsanering	Ökad omfattning, tidskrävande, påverkan på arbetsmiljön.	15
4	Störning av den större vattensalamandern	Reducerat antal på grund av byggarbeten	6
5	Projektets påverkan på begravningsverksamheten	Försenad inflytt och återöppning av kapellen, inte full kapellkapacitet vid öppnande	8,25
6	Projektets påverkan på världsarvet	Förändrad och försämrad tillgång till världsarvet under projektiden	4,5



8	Förorenade massor	Okända förorenade massor kan öka kostnaderna för bearbetning	6,75
9	Kontrollpunkter i enlighet med lst beslut	Förseningar pga av utdragna utvärderings- och beslutsprocesser	5,25
10	Hantering av gravar kvarter 38 och 38UN	Begränsat tillträde till kvarter 38UN under entreprenadtiden samt arbetsintensiv yta.	5
11	Otydlig omfattning och inriktning i projektet	Att uppdrag som inte ingår i projektets omfattning bakas in, ex. åtgärd på utökat antal inventarier.	4,5
12	Otydligheter i konsultuppdrag	Att projektet renderar skenande konsulttimmar p.g.a. otydliga uppdragsbeskrivningar och stort engagemang hos konsulter	6,75
13	Förseningar pga sidoentreprenader	Sidoentreprenadernas igångsättning samt genomförande försenar projektet	7
14	Inbrott och stölder	Risk för inbrott och stölder inom entreprenadområdet	5.25

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Patric Rylander, Förvaltningschef	2025-05-26