

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Inriktningsbeslut ventilationsutbyggnad och tillbyggnad matsal Årtaskolan, kv. Hjälmmaren 8, Enskede-Årsta-Vantör

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen för projektet underhåll ventilation, ventilationsutbyggnad och tillbyggnad matsal i Årtaskolan med en projektkostnad om 163,3 mnkr, inklusive index varav 39,5 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Sammanfattning

SISAB har initierat projektet då det i flertalet klassrum finns en ventilationslösning där tilluften mynnar i korridoren och därefter går in i klassrummen som överluft. Överluftsventilation har dömts ut av miljöförvaltningen i Stockholm och utbildningsnämnden har fått ett föreläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnden att utarbeta ett åtgärdsförslag som säkerställer att ventilationssystemet ger en tillfredsställande luftkvalitet i samtliga rum i byggnad C, D och E.

Huvudmålet med detta projekt är att ersätta överluftsventilationen med en traditionell lösning med mekanisk till- och frånluft i klassrummen. Utöver ventilationsbytet har utbildningsförvaltningen under utredningsskedet inkommit med beställningar på verksamhetsanpassningar, som också tas med i projektet.

Förslagshandlingen genomförs under 2025-2026 och genomförandet är planerat till perioden 2026-2029.

Bakgrund

Årtaskolan byggdes 1946 och består av sju tegelbyggnader. En av byggnaderna (som inrymmer verksamhet för förskoleklass) uppfördes 2006. Skolan är en grundskola med kapacitet för cirka 850 elever i årskurs F-6 och cirka 360 elever i årskurs 7-9 i fyra paralleller samt cirka 140 personal. Idag går cirka 1009 elever i årskurs F-9 inklusive undervisningsgrupp för elever med behov av

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

särskilt stöd i skolan. När projektet är klart ska det vara tre paralleller över alla klasser, och skolan är då dimensionerad för 858 elever.

Årtaskolans byggnader består av:

Hus B: Lärosalar hemvist

Hus C: Matsal, NO-salar, administration, elevhälsa, lärosalar

Hus D: Kök, lärosalar

Hus E: Lärosalar

Hus F: Lärosalar, PREST (bild, hemkunskap, träslöjd, syslöjd, musik)

Hus G: Idrott

Hus H: Förskoleklasser, samt serveringskök

Skolan hyr även en paviljong placerad på Värmdö gymnasium vid Gullmarsplan, där högstadiet är inhytt. Återflytt till de permanenta byggnaderna planeras till augusti 2029.

Utbildningsnämnden har fått ett föreläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnden att utarbeta ett åtgärdsförslag som säkerställer att ventilationssystemet ger en tillfredsställande luftkvalitet i samtliga rum i byggnad C, D och E.

Projektet initierades därför år 2021 av SISAB för att ta fram åtgärdsförslag för samtliga byggnader.

2023 beställde utbildningsförvaltningen kapacitetsanpassning av ventilationen samt en utredning av nödvändiga verksamhetsanpassningar till följd av den planerade återflytten av högstadiet från paviljongen på Värmdö Gymnasium.

2024 beställde utbildningsförvaltningen ytterligare en utredning avseende tillbyggnad av matsalen.



Skolans placering på karta. Källa: Eniro

Ärendet

Projektet avser att utföra ventilationsombyggnad i väsentligen hela skolan inklusive tre nya fläktrum, varav en tillbyggnad, målning och undertak samt byte av belysning i Hus C-G.

Utbildningsförvaltningen har beställt flytt av mellanväggar för att tillgodose behovet av olika undervisningslokaler, tillbyggnad samt anpassning av matsal med en kapacitetsökning från 180 till 235 matplatser samt kapacitetsökning av ventilation och del i nya fläktrum. Utbildningsförvaltningens önskemål är att dimensionera efter 31 personer åk F-1, 30 personer åk 2-6 samt 32 personer åk 7-9. För att kunna tillåta omflyttningar i lokalerna och för att kunna utföra lämplig förvaltning av fastigheten behöver utbildningsförvaltningens krav sättas till 32 personer över hela fastigheten.

I flertalet klassrum finns en ventilationslösning där tilluften mynnar i korridoren och därefter går in i klassrummen som överluft. Huvudmålet med detta projekt är att ersätta överluftsventilationen med en traditionell lösning med mekanisk till- och frånluft i klassrummen. Att gränsvärdet överskrider kan enligt föreläggandet bero på att ventilationen inte fungerar som den ska och OVK var vid tillfället inte godkänd. SISAB bedömer att luftflödet och koldioxidhalten kan komma tillrätta inom befintlig lösning. OVK är numera även godkänd. Dock är kravet formulerat som att det ska vara uteluft som tillförs lärosalarna. Eftersom luften tillförs korridorerna innan den trycks in i lärosalarna är uppfattningen att luften i någon mån är kontaminerad, till skillnad mot ren uteluft. SISAB ser en anledning att ifrågasätta detta eftersom den enda

mätning som normalt utförs för att bedöma luftkvaliteten är CO₂-mätningar.

Projektet etappindelas för att underlätta för internevakivering i tre etapper; Hus BCD, E och FGH.

SISAB avser att genomföra underhållet även i det fall utbildningsförvaltningen väljer att inte gå vidare med verksamhetsanpassningarna. Om utbildningsförvaltningen väljer att inte beställa genomförandeskedet kommer nedlagda projektkostnader förknippade med verksamhetsanpassning att faktureras.

Tidsplan

Inriktningsbeslut planeras i SISAB:s styrelse 2025-06-10. Förslagshandlingen genomförs under 2025-2026 och genomförandet är planerat från 2026 till 2029.

Ekonomi

Projektkostnaden inklusive index om 9,1 mnkr beräknas till 163,2 mnkr, varav 39,5 mnkr finansieras av utbildningsnämnden.

Projektkostnaden exklusive index beräknas till 154,2 mnkr. För utbildningsnämndens del om 37,4 mnkr tillkommer omkostnadstillägg och kreditiv om 2,3 mnkr vilket ger utbildningsnämnden en kostnad om 39,7 mnkr. Av dessa direktfinansieras totalt 0,8 mnkr.

Den tillkommande årshyran för utbildningsnämnden år 1, baserat på den hyresgrundande kostnaden, är med en ränta på 3,1 % beräknad till 3,2 mnkr. Som jämförelse uppgår tillkommande årshyra till 2,8 mnkr om räntan är 2,0 %.

Risker

Följande risker är beaktade i riskreserven och bearbetas i nästa skede.

- Uttjänt elkanalisation till belysning.
- Evakuering för idrott saknas, vilket även är en verksamhetsrisk då det försvårar etablering av en tillfällig matsal i idrottshallen.
- Större indexuppgång i och med orolig omvärld.
- Entreprenadens tidplan förskjuts vilket riskerar att förlängt bygglov för paviljongen nekas.

Konsekvenser för barn och unga

SISAB tar alltid hänsyn till barnperspektivet, det vill säga när vuxna ser barnet, strävar efter att förstå barnet och vidtar åtgärder de bedömer vara till barnets bästa. Detta perspektiv har framkommit i projektet när till exempel de som kan verksamheten och är barnen nära har kommit med synpunkter i projektet. Vidare är SISAB:s projekteringsanvisningar formade utifrån att skapa bra och hållbara utbildningsmiljöer för barn och unga.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter från utbildningsförvaltningen deltagit.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-05-28
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2025-05-28