

**Handläggare**  
Ludvig Jansson  
Telefon: 08-50805795**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2025-04-24

## **Remiss av reviderade riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Först- lägenheter**

Diarienummer kommunstyrelsen KS 2024/1148

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd antar yttrandet i detta tjänsteutlåtande som sitt eget och överlämnar det som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har ombett Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd att yttra sig över reviderade riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings och Bostad Först-lägenheter. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden yttrar sig i enlighet med detta tjänsteutlåtande. Svaret ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 29 april 2025 och ärendet behöver justeras omedelbart för att komma in i tid.

### **Bakgrund**

Stadens riktlinjer definieras som normerande styrdokument som på ett mer detaljerat vis ska beskriva och ange hur stadens verksamheter ska agera inom ett område för att säkerställa rättssäkerhet och likställighet i staden.

Personer har generellt ett eget ansvar att skaffa ett boende. Socialtjänsten har dock en viktig roll i arbetet för att motverka hemlöshet och stötta till trygga boendeförhållanden. För vissa socialt utsatta grupper med speciella svårigheter har socialtjänsten ett särskilt ansvar att stödja till bostadsanskaffning för kortare perioder eller permanent. Viktiga insatser inom Stockholms stad för detta är bostadssociala kontrakt i form av försöks-, tränings och Bostad Först-lägenheter. Lägenheterna handläggs av stadsdelsförvaltningarna och verkställs i samverkan med stadens allmännyttiga bostadsbolag samt Bostadsförmedlingen. För stöd i arbetet har staden riktlinjer för handläggningen av lägenheterna. Riktlinjen uppdaterades senast år 2014 och sedan dess

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning**Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
hasselby-vallingby@stockholm.se  
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

har vissa förändringar och tydliggöranden gjorts av gällande lagstiftning samt stadens arbetssätt varför ett behov av uppdatering av riktlinjen föreligger.

### **Ärendet**

Socialförvaltningen har ansvarat för revideringen av riktlinjen och tagit stöd av arbetsgrupper där bland annat stadsdelsförvaltningarna varit representerade. Framtagen riktlinje har nu skickats ut på remiss innan beslut i kommunfullmäktige. Stadsdelsförvaltningen ombeds inkomma med yttrande om föreslagen riktlinje senast 29 april 2025 och ärendet behöver justeras omedelbart för att inkomma i tid.

### ***Skillnader mot nuvarande riktlinjer***

Utifrån uttalanden från Justitieombudsmannen har ambitionen varit att tydliggöra att bistånd till bostadssociala kontrakt rör sig om dels ett biståndsbeslut, men även ett hyresförhållande mellan förvaltningen och den enskilde. Detta har medfört att stora delar av riktlinjens struktur omarbetats för att särskilja arbetet med biståndsbeslutet samt hyresförhållandet. Vidare har riktlinjen utökats med relevanta bestämmelser kring socialtjänstens roll som hyresvärd.

De förändringar som bedöms ha störst betydelse i sak för stadsdelsförvaltningarna är:

1. *Krav om drogfrihet och följsamhet till överenskommelser*  
Skrivningar om krav på ”stabil alkohol- och drogfrihet” samt att enskild är beredd att följa ”överenskommelser [relaterat till boendet]” tas bort.  
Skrivningarna tas bort utifrån att bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) inte får villkoras mot att en person gör ett åtagande, till exempel som att vara drogfri eller följa en behandlingsplan. För att kompensera för detta har de reviderade riktlinjerna kompletterats med instruktioner hur beslut om bistånd till bostadsanskaffning kan formuleras för att vid behov kunna återtas och hur hyresavtalet kopplas till biståndsbeslutet. Vidare tydliggörs en skrivning om att biståndet *inte är avsett att möta behov hos personer som inte ens med omfattande stöd bedöms kunna klara ett eget boende*. Det införs även rekommendation om att ha en krisplan i enskilds genomförandeplan vid avvikelser som riskerar medföra att enskild inte klarar av boendeformen.
2. *Permanent bostadsanskaffning utan krav på träningslägenhet*  
Tydliggörande görs om att enskilda som bedöms ha behov av permanent bostadsanskaffning i form av försöks- eller Bostad

Först-lägenhet ska få detta beviljat utan krav på att på att tidigare innehaft träningslägenhet.

3. *Träningslägenhet i fler fall*

Tydliggöranden görs som öppnar upp för att träningslägenhet beviljas i fler fall, till exempel som stöd i en vårdkedja.

4. *Avgränsning*

Det införs en begränsning om att personer inom avhopparverksamhet eller särskilda insatsgrupper inte är avsedda för de bostadssociala kontrakten. Detta utifrån att biståndet inte är avsett att möta det behov av stöd och skydd som kan vara aktuellt för målgruppen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom utvecklingsenheten socialtjänst där avdelningen individ och familj samt äldre, funktionsnedsättning och socialpsykiatri getts möjlighet att lämna synpunkter.

### **Yttrande**

Förvaltningen är positiv till uppdateringen av riktlinjen för att den ska hållas aktuell. Det är positivt med det ytterligare stöd som ges av fler hänvisningar till relevanta hyresrättsliga bestämmelser samt att strukturen uppdelats mer utifrån bistånds- och hyresförhållandet.

Förvaltningen är även positiv till förslaget om att socialförvaltningen samordnar upprättandet av stadsövergripande rutin för den praktiska hanteringen inom staden, där exempelvis förmedlingsprocessen och krav om hemförsäkring kan tydliggöras då vissa delar tycks strukits från föreslagen riktlinje.

*Träningslägenhet i fler fall*

Förvaltningen är positiv till att tydliggöranden görs i föreslagen riktlinje som öppnar upp för att träningslägenhet kan beviljas i fler fall, exempelvis som stöd i en vårdkedja.

Förvaltningen vill dock påpeka vikten av att eventuellt ökad efterfrågan av insatsen behöver mötas av motsvarande ökad tillgång.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd antar yttrandet i tjänsteutlåtandet som sitt eget och överlämnar det som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Sofia Björkvall  
Avdelningschef  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Kommunstyrelsens begäran om yttrande inklusive bilagor

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-04-01
Sofia Björkvall, Avdelningschef	2025-04-01