

**Handläggare**Hanna Fürstenberg Danielson  
Telefon: 08-50804264**Till**Hässelby-Vällingby  
Stadsdelsnämnd  
2025-05-22

## Svar på medborgarförslag om café i Riddersvik

**Förvaltningens förslag till beslut**

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd överlämnar medborgarförslaget till fastighetskontoret för besvarande.

**Sammanfattning**

I det inkomna medborgarförslaget framförs önskemål om ett enklare café samt utveckling av underutnyttjade lokaler i Riddersvik.

Eftersom förvaltningen saknar rådighet över de byggnader som Stockholms stad förvaltar i Riddersvik överlämnas ärendet till fastighetskontoret för besvarande.

**Bakgrund**

I det inkomna medborgarförslaget framförs önskemål om ett enklare café i Riddersvik. Skribenterna lyfter att det saknas ett alternativ till Herrgårdens restaurang och dess prisnivå samt att det efterfrågas av många besökare som promenerar i området kring Riddersvik.

I förslaget framhålls att det finns en utvecklingspotential i flera av byggnaderna i Riddersvik. Flera ska idag användas som lager. Några av dessa byggnader skulle, enligt förslaget, kunna utvecklas till ateljéer och mindre verkstäder som komplement till den befintliga Hantverksladan och galleriet Darkroom Konsthall Riddersvik, men framför allt ska ett café behövas. För att framgångsrikt kunna driva café i lokalerna ska det enligt förslaget krävas att de utrustas med vatten och avlopp. Hantverksladan har drivit ett söndagscafé på platsen men ska inte kunna driva det vidare utan vissa förutsättningar.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning**

Hässelby torg 20-22  
Box 3424  
16564 Hässelby  
Växel 08-50804000  
Fax 08-508 04 099  
hasselby-vallingby@stockholm.se  
www.stockholm.se/hasselby-vallingby

Avslutningsvis framhålls att det finns intressenter för att starta och driva ett café i området och att efterfrågan bara kommer öka genom utvecklingen med bostäder på den intilliggande före detta trädskolan. För de nya boende skulle en utveckling av husen runt

Riddersviks herrgård kunna göra området än mer attraktivt enligt förslaget.

### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningen ansvarar för driften av park- och naturmarken kring Riddersvik. Fastighetskontoret förvaltar de aktuella byggnaderna och ansvarar för utveckling och investeringar i dem. Exploateringskontoret ansvarar för marken inom den före detta trädskolan, som ska utvecklas till bostadsområde när marken sanerats klart.

### **Ärendets beredning**

Detta ärende har utarbetats inom Avdelningen för verksamhetsstöd och stadsmiljö vid Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning.

### **Samverkan**

Samverkan med andra förvaltningar har inte förekommit i aktuellt ärende.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen tackar för det inkomna medborgarförslaget och för engagemanget i stadens utveckling av stadsmiljön. Förvaltningen delar uppfattningen om att det vore trevligt med mer publika verksamheter i lokalerna runt Riddervik, i takt med att området utvecklas med nya bostäder.

Stadsdelsförvaltningen saknar rådighet över byggnaderna i Riddersvik. Ärendet överlämnas därför till fastighetskontoret för besvarande. Det är fastighetskontoret, i egenskap av förvaltare, som gör de efterfrågade investeringarna i byggnaderna. Investeringarna genomförs vanligtvis i samråd mellan fastighetskontoret och hyresgäst eftersom en investering ofta medför en hyreshöjning.

Gunilla Ekstrand  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Jenny Beijer  
Avdelningschef  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

Medborgarförslag

### **Expediering**

Fastighetskontoret

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2025-04-28