

Investering  
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall AB

## Lägesrapport stora projekt över 200 mnkr, maj 2025

Styrelsen föreslås besluta  
att godkänna lägesrapporten  
att Lägesrapport stora projekt över 200 mnkr, maj 2025 överlämnas till Stockholms  
Stadshus AB för vidare hantering

Christian Rockberger  
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson  
Avdelningschef  
Investering

Bilaga      Lägesrapport stora projekt över 200 mnkr, maj 2025

# Lägesrapport stora projekt, maj 2025

---

INVESTERINGSPROJEKT MED INRIKTNINGS- ELLER  
GENOMFÖRANDEBESLUT OCH TOTAL PROGNOSES ÖVER 200 MNKR

Jenny Bengtsson  
STOCKHOLM VATTEN OCH AVFALL

Bolagets investeringsbeslut har historiskt fattats i gällande prisnivå, vilket innebär att framtida prisjusteringar generellt sett inte har inkluderats i den budget som beslutats för projekten. Från och med 1 januari 2024 förändrades detta och för projekt över 200 miljoner kronor som går upp för nya beslut beräknas prisindexrisk för att ta höjd för framtida marknadsutveckling och kostnadsökningar.

Tidigare år har prisutvecklingen på marknaden inte medfört så pass stora kostnadsökningar att det funnits behov av att löpande stämma av aktuell prisnivå för den budget som beslutas i en prisnivå några år tillbaka i tiden, men i rådande läge har gällande budget indexuppräknats för flera av de större projekten med äldre beslut än 2024 för att säkerställa att projekten, med de kostnadsprognoser som nu redovisas, fortsatt ligger inom sina budgetramar.

## Sammanfattning

Bolaget har i dagsläget 41 beslutade projekt över 200 mnkr. Av dessa är 28 st i genomförandefas. Av projekten i genomförande har 26 projekt en totalprognos som ryms inom indexuppräknad beslutad budget + 5 %, medan ett projekt har en avvikelse mellan 5 och 15%. Projektet SFV-L Källbrink - Långsjöparken är belagt med upphandlingssekretess och därför visas projektets beslut och prognos inte i några sammanställningar.

Relevanta händelser i portföljen under perioden

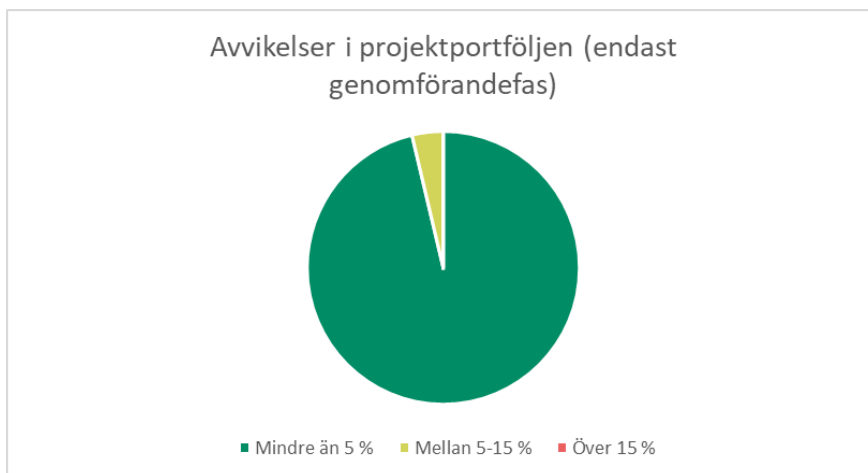
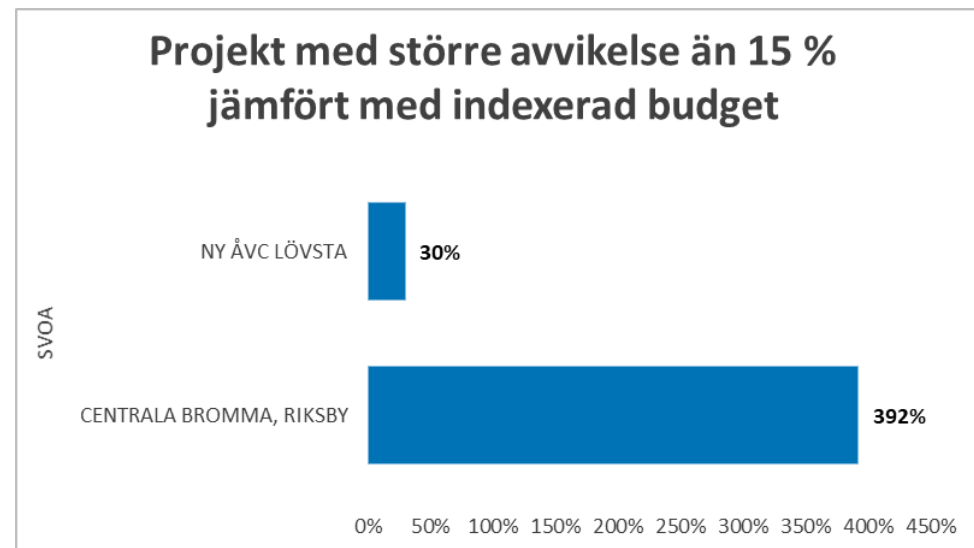
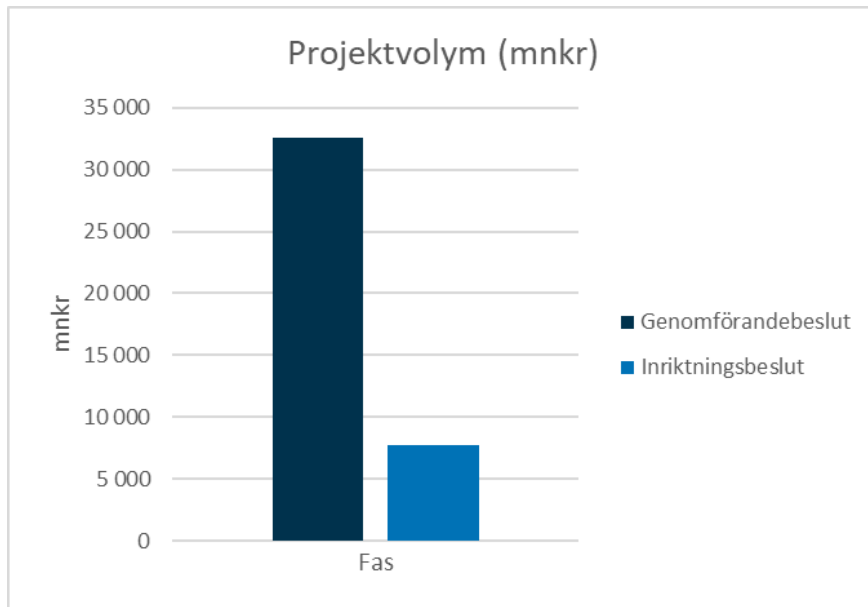
- Bolagets projekt Centrala-Bromma (Bromma Riksby) som inväntar beslut i KF har fått ändrade förutsättningar och förväntas inte att genomföras enligt tidigare plan. I tjt avseende exploateringsnämndens genomförandebeslut för Brommaprogrammet (Riksby) etapp 1 behandlat vid möte i KS 2025-05-07 föreslås att ärendet återremitteras till exploateringsnämnden med uppdrag att tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall AB verka för en bättre lönsamhet ur ett koncernperspektiv.

De ändrade förutsättningarna för Bromma flygplats, projektekonomi och stadens portfölj- och prioriteringsarbete är tre faktorer som leder till att styret i staden ser det som nödvändigt att etapp 1 genomgår ett omtag. Det innebär för Riksbyprojektet som helhet (etapp 1-4) att etapp 2,3 och 4 kommer att läggas ner och detaljplanen för etapp 1(Linta) kommer behöva omarbetas där flera kvarter i norra delen av området utgår. Bolaget kommer därför att tillsammans med exploateringskontoret anpassa VA-anläggningen efter nya förutsättningar och inriktningsbeslut för det uppdaterade projektet kommer att lyftas för beslut när underlag arbetats fram.

- Projekten för klimatåtgärder i Bromstensstaden – utjämningsmagasin under Bromstens IP samt vattendammar i Spångadalen – kommer efter beslut av exploateringskontoret som genomfört fördjupade utredningar och undersökningar inte att genomföras utan ersättas av andra åtgärder. De två projekten kommer att avslutas och kostnadsföras med en kostnadsfördelning om 50/50 mellan bolaget och exploateringskontoret i enlighet med tidigare beslutad fördelning av investeringsutgifter för de två projekten. I nuläget är det inte klart om de andra åtgärder som ska genomföras för klimatsäkring kommer att medföra mindre investeringar i VA-anläggningen eller om det är olika typer av driftinsatser som t ex muddring som blir lösningen.

Följande större risker har identifierats i investeringsportföljen de flesta kopplade till exploateringsprojekten:

- Blackeberg-Islandstorget: Bolaget ser i detta läge flertalet risker i ett tekniskt komplicerat projekt, bland annat med ledningar som ska anläggas under tunnelbanespåret och under den hårt trafikerade Bergslagsvägen. Undersökningar av huruvida bolaget blir tvungna att lämna in en ansökan till domstolen om vattenverksamhet pågår. Om det inträffar försenas genomförandet med minst några månader.
- Flemingsbergsdalen: Huddinge kommun planerar att bygga ut gatorna "stötvis" för att matcha Fabeges detaljplaner. Detta medför att SVOA inte kommer kunna bygga ut va-systemet enligt ordinarie standarder vilket medför risker för sämre hydraulik, onödiga ombyggnader och provisorier som i sin tur genererar ökade kostnader. Diskussioner pågår, SVOA aktiva i arbetet tillsammans med kommunen.
- Skärholmsdalen: Projektets främsta risker består av tidplaneförskjutningar med anledning av det rådande marknadsläget i kombination med att endast hälften av projektets kvartersmark är markanvisade; att tillståndsprocess för vattenverksamhet drar ut på tiden; att de geo- och markmiljötekniska förutsättningarna skiljer sig i genomförandet jämfört med framtagna utredningar.
- Norra Djurgårdsstaden, Norra: Detaljplanen för Kolkajen är ännu inte antagen vilket innebär en osäkerhetsfaktor både ekonomiskt och tidsmässigt. Utförandet av VA-ledningar inom detaljplanen för Kolkajen kan försvåras av undermarkskonstruktioner som inte är kända i och invid befintlig kajkonstruktion där VA-ledningarna ska byggas, vilket kan medföra ökade kostnader.



## Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats efter 20240101

*Miljoner kronor*

*Gulmarkerade projekt har fått beslut under 2024 och följer tillämpningsanvisningar för projekt över 300 mnkr som implementerades 20240101*

Typ av projekt	Projekt	Beslutsstatus	Tidpunkt för beslut	Beslutad budget/in-dikativ budget	Aktuell slutkostnads prognos (prisnivå 202503)	Upparbetat totalt t.o.m. 202504	Beräknad inkomst anläggnings-bidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggnings-avgifter	Planerat projekt-avslut	Avvikelse aktuell prognos jmf indexerad budget
Exploatering	Blackeberg Islandstorget	Inriktningsbeslut	okt-24	254	202	5	71	24	Q4 2027	-20%
Exploatering	Bromstensstaden	Genomförandebeslut	sep-24	494	486	437	242	29	Q4 2026	-2%
Exploatering	Centrala Bromma, Riksby (Centrala Bromma, dp Linta gårdsväg)	Inriktningsbeslut	Väntar på beslut i KF	154	969	16	209	84	Q2 2031	529%
Exploatering	Norra Djurgårdsstaden, Norra	Genomförandebeslut	sep-24	558	475	326	11	148	Q4 2033	-15%
Exploatering	Skärholmsdalen	Inriktningsbeslut	jun-24	640	465	11	87	35	Q4 2029	-27%
Exploatering	Stockholm Ström (400kV): Bredäng - Beckomberga	Genomförandebeslut	jun-24	199	199	199	161	0	Q4 2031	0%
Exploatering	Storängen	Inriktningsbeslut	mar-25	793	786	55	50	148		-1%
Exploatering	Vidja	Genomförandebeslut	jun-24	617	502	264	13	166	Q4 2028	-19%
Exploatering	Vårby Udde	Utredningsbeslut	Väntar på beslut i KF	-	239		69	73	Q4 2028	
Exploatering	Årstafältet etapp 1	Genomförandebeslut	jun-24	1 229	1 134	813	737	37	Q4 2027	-8%
Exploatering	Årstafältet etapp 2 & 3	Genomförandebeslut	jun-24	237	176	9	71	50	Q4 2028	-26%
SFA	Stockholms framtida avloppsrening (SFA)	Genomförandebeslut	apr-24	22 500	19 039	11 908			Q4 2031	-15%
SFA reinvestering	Grovrening Sickla del 2 installationer	Genomförandebeslut	maj-24	1 670	1 288	274			Q4 2028	-23%
SFA reinvestering	Farsta/Årsta pumpstation	Inriktningsbeslut	feb-25	206	150	0			Q2 2028	-27%
SFA reinvestering	Luftningsbassänger biolinje 4 och 5	Inriktningsbeslut	feb-25	202	273	-17			Q4 2029	35%
SFV	Nya ställverk inkl byggnader Lovö	Genomförandebeslut	mar-24	342	331	313			Q2 2025	-3%
SFV	SFV-L Norsborg VV - Alby	Genomförandebeslut	dec-24	875	661	45			Q3 2029	-24%
Övriga investeringar	Oxtorgsgatan/Lästmakargatan	Inriktningsbeslut	dec-24	544	391	13			Q3 2030	-28%

## Sammanställning investeringsprojekt över 200 miljoner kronor där beslut fattats före 20240101

Miljoner kronor

Typ av projekt	Projekt	Beslutsstatus	Tidpunkt för beslut	Beslutad budget/in-dikativ budget	Beslutad budget indexuppräknad till prinsnivå 202503	Beslutad budget inkl prisindexrisk (gäller beslut fattade efter 20240101)	Aktuell slutkostnadsprgnos (prinsnivå 202503)	Upparbetat totalt t.o.m. 202504	Beräknad inkomst anläggningsbidrag (ledningsflytt)	Beräknad inkomst anläggningsavgifter	Planerat projektavslut	Avvikelse aktuell prognos jmf indexerad budget
Exploatering	Bromsten klimatåtgärder utjämningsmagasin	Inriktningsbeslut	jan-20	90	118		0	22	110	-	Q4 2026	-100%
Exploatering	Bromsten klimatåtgärder vattendammar	Genomförandebeslut	jan-20	66	86		0	17	104	-	Q4 2026	-100%
Exploatering	Flemingsbergsdalen	Inriktningsbeslut	okt-23	1 200	1 234		1 229	28	180	172	Q1 2045	0%
Exploatering	Hagastaden	Genomförandebeslut	nov-22	566	618		571	407	81	189	Q1 2031	-8%
Exploatering	Kurvan 2 & 5	Genomförandebeslut	sep-21	239	287		226	226	12		Q1 2025	-21%
Exploatering	Ledningsomläggning Slussen	Genomförandebeslut	mar-21	770	770		736	679	175	0	Q4 2028	-4%
Exploatering	Mälarsebanan	Genomförandebeslut	feb-20	795	1 039		736	511	418	-	Q4 2027	-29%
Exploatering	Norra Djurgårdsstaden, Södra	Genomförandebeslut	mar-16	300	433		419	105	138	Okänt	Q4 2042	-3%
Exploatering	Tvärförbindelse Södertörn	Inriktningsbeslut	jan-22	1 150	1 380		1 180	117	831	-	Q4 2037	-14%
SFA reinvestering	Nya Östbergatunneln	Genomförandebeslut	feb-22	641	752		642	508			Q3 2026	-15%
SFA reinvestering	Grovrening Sickla del 1 bergentreprenad	Genomförandebeslut	mar-22	298	344		349	343			Q3 2025	1%
SFA reinvestering	Rötkammare 1-7	Genomförandebeslut	mar-19	206	274		251	142			Q4 2029	-8%
SFA reinvestering	Rötkammare 8	Genomförandebeslut	sep-22	289	319		302	86			Q4 2026	-5%
SFV	Högdalens reservoar	Genomförandebeslut	okt-23	245	252		263	88			Q4 2030	4%
SFV	Nya Långsamfilter Norsborg	Genomförandebeslut	okt-23	615	647		504	191			Q1 2028	-22%
SFV	SFV-L Källbrink-Långsjöparken	Genomförandebeslut	nov-23	Sekr	Sekr	Sekr	Sekr	45			Q4 2028	
SFV	Tenstareservoaren	Inriktningsbeslut	nov-22	550	600		665	33			Q4 2032	11%
SFV	Trekantens reservoar	Genomförandebeslut	feb-21	530	669		597	315			Q4 2027	-11%
SFV	Ugglevikens reservoar	Inriktningsbeslut	jan-20	800	1 045		1 038	25			Q4 2033	-1%
SFV	Västra verkets snabbfilterbottnar med underspolning	Genomförandebeslut	jun-19	200	263		181	183			Q1 2025	-31%
Övriga investeringar	Högdalens sorterings- och matavfallsanläggning	Genomförandebeslut	sep-20	955	1 251		1 160	1 156			Q3 2024	-7%
Övriga investeringar	Mässlundstunneln	Genomförandebeslut	maj-22	1 061	1 266		1 062	270			Q1 2031	-16%
Övriga investeringar	Ny ÅVC Lövsta	Inriktningsbeslut	sep-20	123	160		209	9			Q1 2028	30%

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Blackeberg Islandstorget</b>	<p>Stockholms stad initierade programmet för att exploatera "Blackebergsvägen" i västra Stockholm år 2011 och områdesprogrammet godkändes av stadsbyggnadsnämnden år 2013. Exploateringen syftar till att knyta samman de två stadsdelarna Södra Ångby och Blackeberg genom utvecklingen av Blackebergsvägen till en stadsgata. I programmet anges sammanlagt cirka 900 nya bostäder i tre utbyggnadsetapper samt två förskolor och lokaler. Programmet för Blackebergsvägen är uppdelat i tre etapper, vilket i sin tur är uppdelat i två projekt inom Stockholm Vatten och Avfall - Projekt Blackeberg Islandstorget och Projekt Blackeberg Etapp 2 och 3.</p> <p>Detaljplanen för den första etappen, Blackeberg Islandstorget, vann laga kraft 2017. Planen innefattar cirka 500 bostäder och lokaler i bottenvåningarna. Vidare planeras en förskola för fyra avdelningar, nya och upprustade gator och torg, samt ett nytt klubbhus till Ångby södra bollplan.</p> <p>Projektet innefattar omläggning och nyläggning av ledningar för spillvatten, vatten och dagvatten för att möjliggöra xploateringen. Inom projektet kommer även ledningar under tunnelbanans spår och Bergslagsvägen att anläggas genom schaktfri metod och dykarledning.</p>	<p>Projektet beviljades inriktningsbeslut i styrelsen i oktober 2024, 254 mnkr inklusive prisindexrisk.</p>	<p>I dagsläget pågår omprojektering.</p>	<p>Projektet ser i detta läge flertalet risker i ett tekniskt komplicerat projekt, bland annat med ledningar som ska anläggas under tunnelbanespåret och under den hårt trafikerade Bergslagsvägen. Projektet undersöker risken med att bolaget blir tvungna att lämna in en ansökan till domstolen om vattenverksamhet. Om det inträffar försenas genomförandet med minst några månader.</p>



Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Bromsten klimatåtgärder- utjämningsmagasin (Bromstens IP)</b>	En förutsättning för att det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden" ska kunna genomföras enligt plan, både med hänsyn taget till översvämningsrisk och miljökvalitetsnormer för vatten, är att en rad klimatåtgärder utanför planområdet för dagvattenhantering kommer till stånd. Dessa åtgärder tar höjd för såväl god vattenstatus som ett förändrat klimat. Ett starkt motiverat förslag om klimatåtgärd är att anlägga ett utjämningsmagasin under Bromstens IP i anslutning till Bällstaån för att minimera översvämningsrisken.	Inriktningsbeslut fattades i bolagsstyrelsen i januari 2020, 19 mnkr för planerfasen med en indikativ totalbudget om 90 mnkr.	Projektet förväntas avbrytas och kostnadsföras.	
<b>Bromsten klimatåtgärder – vattendammar (Spångadalen)</b>	En förutsättning för att det lokala åtgärdsprogrammet för Bällstaån och Stockholms stads exploateringsprojekt "Bromstensstaden" ska kunna genomföras enligt plan, både med hänsyn taget till översvämningsrisk och till miljökvalitetsnormer för vatten, är att en rad klimatåtgärder utanför planområdet för dagvattenhantering kommer till stånd. Åtgärderna tar höjd för såväl god vattenstatus som ett förändrat klimat. Anläggande av två stycken vattendammar i Spångadalen är en sådan planerad klimatåtgärd.	Genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i januari 2020, 66 mnkr.	Projektet förväntas avbrytas och kostnadsföras.	

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Bromstensstaden Etapp 1 Kv. Tora</b>	<p>Exploateringsprojektet "Bromstensstaden" initierades av Stockholms stad år 2003 med syfte att omvandla stadsdelen Bromsten i nordvästra delen av Stockholm från industriområde till blandstad. Exploateringen innebär byggandet av cirka 2500 bostäder, parker, förskola och lokaler för verksamheter och service.</p> <p>Exploateringen av Bromstens industriområde är uppdelad i två huvudsakliga etapper; Etapp 1, även kallad Kv. Tora, och Etapp 2, även kallad Kv. Gustav/Gunhild. För Stockholm Vatten och Avfall innebär etapp 1 om- och nyläggning av VA-ledningsnät samt byggandet av tre fördröjningsmagasin och tre pumpstationer.</p>	Reviderat genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i september 2024, 494 mnkr inklusive prisindexrisk.	Projektet är nästan klart, VA-delen förväntas bli klar före de övriga ledningsägarna. Under 2025 anläggs inredning med rör och pumpar på tre mindre dagvattenmagasin.	Inga stora risker kvarstår.
<b>Centrala Bromma, Riksby (Centrala Bromma, dp Linta gårdsväg)</b>	<p>Projektet är en del av det program för centrala Bromma som godkändes av stadsbyggnadsnämnden år 2017. Den aktuella detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 1250 bostäder samt totalt cirka 150 000 kvm BTA (bruttoarea) verksamhetsyta mm.</p> <p>Exploateringen innebär stora investeringar för Stockholm Vatten och Avfall, bland annat i omläggningar av huvudledningar för vatten och avlopp, anläggande av nytt dagvattenmagasin och pumpstation samt utbyggnad av lokalt ledningsnät för vatten och avlopp.</p>	Reviderat inriktningsbeslut fattades i bolagsstyrelsen november 2020, 18,5 mnkr för planerfasen med en indikativ totalbudget om 154 mnkr.	<p>Reviderat inriktningsbeslut behandlades i bolagsstyrelsen i september 2024 och hemställdes kommunfullmäktige för beslut. Vid möte i KS 2025-05-07 återremitterades exploateringsnämndens ärende avseende stadsutvecklingsprojektet för att projektet skulle omarbetas tillsammans med SVOA.</p> <p>Enligt det som går att utläsa ur underlaget från KS ska detaljplanen minskas och omarbetas. Detta medför för bolagets räkning att entreprenad och detaljprojektering flyttas fram cirka två år. Nytt investeringsärende med nya förutsättningar kommer att skrivas under sommaren/början hösten med sikte på investeringsråd i september.</p>	

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Flemingsbergsdalen</b>	<p>Huddinge kommun tillsammans med exploatören planerar för utveckling av en ny stadsdel i Huddinge, Flemingsbergsdalen. Detta kommer att bli ett av Stockholmregionens största stadsbyggnadsprojekt. Visionen är att skapa Stockholm South Business District med syfte att ge bättre bostads- och arbetsplatsbalans mellan södra och norra Stockholm.</p> <p>Flemingsbergsdalen ligger inom Stockholm Vatten och Avfalls verksamhetsområde och samtliga fastigheter inom exploateringen ska VA-försörjas med anslutning till det allmänna VA-ledningsnätet. För att möjliggöra VA-försörjning kommer bolaget att behöva bygga ut det allmänna VA-nätet. Det kommer även krävas uppdimensionering av befintliga ledningssträckor för att säkerställa god framtida kapacitet. Vissa befintliga ledningssträckor kan behöva flyttas beroende på de nya gatornas och byggnadernas placering, som ännu inte fastställts av Huddinge kommun. Totalt beräknas projektet innebära utbyggnad, uppdimensionering och flytt av cirka 9 000 meter vatten-, spill- och dagvattenledningar.</p> <p>Stockholm Vatten och Avfall planerar därtill att anlägga två dagvattendammar inom området för hantering av dagvatten samt en pumpstation för avledning av spillvatten.</p>	<p>Projektet beviljades inriktningsbeslut med en indikativ totalbudget om 1200 miljoner kronor i kommunfullmäktige i oktober 2023. Inkomst för projektet beräknas till 353 miljoner kronor genom anläggningsavgifter och kostnadsreglering med Huddinge kommun.</p>	<p>Delprojekt Separatör är klart.</p> <p>Delprojekt Kvarnängsvägen pågår och beräknas vara utbyggt Q1 2025.</p> <p>För delprojekt Regulatorvägen m.fl. pågår systemhandling beräknas vara klar cirka Q4 2025.</p> <p>Fokus inom pågående systemhandling är i dagsläget samordning med TSK 40, dammen, pumpstationen och vissa gator inom delprojektet Regulatorvägen m.fl. Även fokus på utkast av genomförandeavtal mellan bolaget och Huddinge kommun.</p>	<p>En stor utmaning/risk kommer bli utbyggnadsskedena där kommunen planerar att bygga ut gatorna "stötvis" för att matcha Fabeges detalplaner. Detta medför att SVOA inte kommer kunna bygga ut VA-systemet enligt bolagets standarder, vilket riskerar hydrauliken och kan orsaka onödiga ombyggnationer och provisorier, som i sin tur genererar ökade kostnader.</p>

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Hagastaden</b>	Genom överdäckning av motorväg och järnväg kommer det gamla industriområdet bebyggas och omvandlas till en levande och attraktiv stadsdel. Det nya området Hagastaden kommer rymma 5 000 nya bostäder och 50 000 arbetsplatser när det står färdigt. Stadsdelen kommer att integreras med Karolinska Institutet och Nya Karolinska Solna. För att möta dessa bostäder och arbetsplatserns behov av ett fungerande vatten- och avloppssystem måste Stockholm Vatten och Avfall förnya det befintliga VA-systemet för att möta exploateringskrav.	Reviderat genomförandebeslut om 566 miljoner kronor beviljades under hösten 2022 i Kommunfullmäktige.	Flera entreprenader pågår i olika delprojekt/områden medans projektering och systemhandling sker parallellt i andra. Entreprenad för Norra Hagaplan är klar och kommer inom kort att regleras slutgiltigt enligt avtalet mellan SVOA och TK. Finplanering område D pågår. I Underbyggnad Eugeniaterassens tidplan är något försenad.	Tidplanen har förskjutits och vissa entreprenader senarelagts. Rent generellt har entreprenaderna dessutom blivit dyrare än tidigare beräknat. För västra Hagastaden har systemhandling påbörjats under hösten 2024. Vissa ändringar av innehållet för hela Hagastaden har skett som kommer medföra ökade kostnader. Denna ökning bedöms i nuläget kunna rymmas inom projektets beslutade budget. Stora ändringar före det senaste beslutet har framförallt skett i östra Hagastaden där den tidigare fördjupade översiktsplanen, som låg till grund för genomförandebeslut, redovisade en rondellösning vid Norrtull och en stadsstruktur kring trafikplatsen. Strukturen för östra kvarteren av Hagastaden utvecklades i programmet och har fått en ändrad och utökad omfattning med fler byggrätter och ett utökat geografiskt område. I dagsläget bedöms reviderat beslut behöva fattas år 2027 på grund av prisindexökningar.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Kurvan 2 &amp; 5</b>	Projektet Kurvan 2 & 5 har uppkommit på grund av fastighetsägarens planer på att exploatera ytor i Kungens kurva. För att möjliggöra exploateringen behöver Stockholm Vatten och Avfall flytta de befintliga dag- och dricksvattenledningar som påverkas. I projektet ska även Ingvar Kamprads allé byggas, en väg som förbinder Smistavägen med Dialoggatan. I den nuvarande sträckningen går öppna dagvattendiken. För att möjliggöra sträckningen måste dagvattendiken kulverteras. I och med detta måste en vattendom sökas. Ärendet togs upp i Mark- och miljödomstolen i oktober 2022, där blev domen negativ och SVOA överklagade beslutet till Mark- och miljööverdomstolen.	Reviderat genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i september 2021, 239 mnkr.	Vattendom har kommit, slutreglering med IKEA ska ske och projektet ska avslutas.	
<b>Ledningsomläggning Slussen</b>	I och med Stockholms stads ombyggnation och exploatering av Slussen påverkas samtliga huvud- och distributionssystem för vatten, spillvatten och dagvatten inklusive dess tillhörande tekniska anläggningar i stor omfattning. Slussen är en strategisk knutpunkt för flera av Stockholm Vatten och Avfalls många ledningssystem vilka försörjer stora delar av innerstaden. Slussens grundläggning och konstruktioner är uttjänta och måste återuppbyggas från grunden. Därför krävs att bolagets berörda ledningssystem flyttas och läggs om, samtidigt som nya ledningssystem och anläggningar tillkommer för att klimat- och kapacitetssäkra VA-försörjningen.	Reviderat genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i mars 2021, 770 mnkr inklusive indexuppräknig.	Entreprenad SN82, som har en framskjuten tidplan orsakat av förseningar inom byggnationen av ny bussterminal i berg, hade byggstart i september 2024 och omfattar samtliga kvarvarande arbeten för SVOA.	Inga nu kända avvikelser eller risker.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Mälarbanan</b>	I projekt Mälarbanan bygger Trafikverket ut järnvägen genom att dubblera antal spår mellan Tomtebodavägen och Kallhäll. Stockholm Vatten och Avfall har många VA-ledningar som korsar eller ligger parallellt med järnvägsfastigheten och behöver genomföra anpassningar av VA-nätet till ny infrastruktur.	Reviderat genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i januari 2020, 795 mnkr.	Endast ett delprojekt kvar att bygga, Övriga ledningar. Trafikverket behöver se över sin projektering och projektets innehåll. Det innebär att projekteringen nu har pausats tills 2028.	Förskjutning i tidplan, kvarstående delprojekt.
<b>Norra Djurgårdsstaden, norra delarna</b>	Stockholms Stad har beslutat att exploatera området kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen och bilda den nya stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Exploateringsområdet uppgår till 236 hektar och ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom hela Norra Djurgårdsstaden planeras det för totalt 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser samt för utbyggnad av spårväg och hamnverksamhet vid Värta- och Frihamnen.  Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens norra del, norr om Lidingövägen.	Reviderat genomförandebeslut fattades i kommunfullmäktige i september 2024, 558 mnkr inklusive prisindexrisk.	Hittills har totalt cirka 22 km VA-ledningar (vatten, spill och dagvatten) byggts för att ansluta ny bebyggelse till VA-ledningsnätet. Utöver detta har tre stycken avloppspumpstationer uppförts. Arbete med planering, projektering och genomförande återstår endast i tre av de sexton delprojekten; övriga är färdigbyggda. De delprojekt inom vilka VA-anläggningarna ännu inte är helt färdigprojekterade och byggda är NDS Gasverket, NDS Bobergsgatan etapp 2 och NDS Kolkajen-Ropsten. Under 2025 byggs VA-ledningar, bland annat en huvudvattenledning DN600, inom delprojektet NDS Bobergsgatan etapp 2. Tidplanen är i fas vi har hunnit ikapp de moment som vi låg efter. Uppstart av FU-projektering inom den östra delen av delprojektet NDS Gasverket sker nu tidigast Q4 2026. Start byggskede östra delen tidigast 2028. Systemhandlingsfas i Kolkajen. FU-projektering tidigast sent 2027. Utförande ca 2030-2032.	Detaljplanen för Kolkajen är ännu inte antagen, vilket innebär en osäkerhetsfaktor både ekonomiskt och tidsmässigt.  Anläggning av VA-ledningar inom detaljplanen för Kolkajen kan försvåras av undermarks-konstruktioner som inte är kända i och invid befintlig kajkonstruktion där VA-ledningarna ska byggas, vilket kan medföra ökade kostnader.

<p><b>Norra Djurgårdsstaden, södra delarna</b></p>	<p>Stockholms stad har beslutat att exploatera områdena kring Hjorthagen, Värtan och Frihamnen.</p> <p>Området ingår i stadens satsning på en miljöprofilerad stadsdel. Inom Norra Djurgårdsstaden planeras det för 12 000 nya bostäder, 35 000 arbetsplatser, utbyggnad av spårväg och hamnverksamheten vid värta- och frihamnen. Exploateringen kräver utbyggnad av nytt VA-ledningsnät inklusive pumpstationer samt utförande av erforderliga förstärkningsåtgärder på befintliga ledningssystem inom Norra Djurgården.</p> <p>Projektet innefattar VA-ledningsnätet inom Norra Djurgårdsstadens södra del, söder om Lidingövägen.</p>	<p>Genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i mars 2016, 300 mnkr.</p>	<p>Merparten av VA-anläggningarna som ska byggas inom huvudprojektet kvarstår att utföra. Endast en mindre del har byggts inom Södra Värtan, främst i gatorna söder om Hamnbassängen.</p> <p>NDS Södra Frihamnen var tidigare den sista etappen men kan nu komma att utföras tidigare än Loudden, då TRV:s riksintresse för Östlig Förbindelse tagits bort. Förstudie tidigast hösten 2025. Start SH-projektering uppskattningsvis först ca 2028, FU-projektering ca 2031 och byggande ca 2032. Planarbetet för NDS Loudden är pausat, troligen återstart med förstudie först under 2027. Start SH-projektering tidigast ca 2034. Start FU ca 2037. Byggstart ca 2038.</p> <p>NDS Södra Värtan: Hela området klart först ca 2039. FU-projektering rörande finplaneringsentreprenad för den norra delen pågår inom vilken viss nyläggning av VA ska utföras. Avputsning SH-projektering för delen Saltkvarteren under våren 2025. Detaljplan ut på granskning för Saltkvarteren tidigt 2026 och FU-projektering för Saltkvarteren tidigast sent 2026. Byggande av arbetsgator och VA för Saltkvarteren tidigast 2027. Gällande övriga delar inom projektet uppskattas FU-projektering påbörjas tidigast 2027 och byggande av VA tidigast 2029.</p> <p>Osäker tidplan för och omfattning av utbyggnaden inom resterande delarna av området. Tidplanerna är osäkra och har succesivt förskjutits framåt i tiden.</p> <p>Eventuellt behov av reviderat genomförandebeslut längre fram.</p>	<p>Risker som föreligger är svåra att bedöma då mycket av det som återstår att utföras ligger många år framåt i tiden.</p> <p>Projektets främsta risker består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tidplaneförskjutningar med anledning av det rådande marknadsläget i kombination med att</li> </ul>
<p><b>Skärholmsdalen</b></p>	<p>Skärholmsdalen är ett av flera projekt inom exploateringskontorets fokusområde Fokus Skärholmen. Syftet med Skärholmsdalen är att</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut fattades i</p>	<p>Upphandling av Skärholmsdalens entreprenad i den västra etappen (SNV) förskjuts utifrån tidigare planerad annonsering tidig vår 2025. Projektet</p>	<p>Projektets främsta risker består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tidplaneförskjutningar med anledning av det rådande marknadsläget i kombination med att</li> </ul>

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
	möjliggöra 800 – 1100 bostäder, två nya förskolor, en utökad förskola, ett vårdhem samt lokaler i entréplan på bostadshusen. I samband med detta behöver Stockholm Vatten och Avfall genomföra omfattande ny- och omförläggningar av vatten-, spill- och dagvattenledningar i området. Sammanlagt anläggs 7800 meter VA-ledningar i projektet som uppdelas i två underprojekt/etapper där etapp 1 avser Skärholmsdalen Västra och etapp 2 avser Skärholmsdalen Östra.	Kommunfullmäktige i juni 2024, 33 mnkr för planeringsfasen med en indikativ totalbudget om 640 mnkr inklusive prisindexrisk.	behöver invänta markanvisningar för kvarter 9-10, 13 och 15 i SNV innan upphandling av entreprenad kan genomföras. Detta bedöms komma att förskjuta tidplanen för upphandling av entreprenaden med ungefär ett år, eventuellt kortare än så.  Planerad start för detaljprojektering i februari för den östra delen har förskjutits framåt i tid, vilket i dagsläget uppskattas till ett år eller möjligen något kortare.	endast hälften av projektets kvartersmark är markanvisade; - att tillståndprocess för vattenverksamhet drar ut på tiden; - att de geo- och markmiljötekniska förutsättningarna skiljer sig i genomförandet jämfört med framtagna utredningar.
<b>Stockholm Ström (400kV): Bredäng - Beckomberga</b>	Stockholms Ström är ett projekt som drivs av Ellevio, Vattenfall och Svenska kraftnät tillsammans med ett antal kommuner i Stockholmsregionen. Som en del i projektet ska Ellevio förlägga en 400 kV kraftledning mellan Beckomberga och Bredäng, en sträcka på cirka 12 kilometer. Den nya kraftledningen kommer på ett flertal ställen korsa eller ligga för nära VA-ledningar som ägs och förvaltas av Stockholm Vatten och Avfall och åtgärder av olika slag måste vidtas. Åtgärderna på SVOA:s anläggningar som direkt påverkas av kabeldragningen bekostas av Ellevio. I de fall där kapacitetshöjning är aktuell bekostar SVOA merkostnaden.	Reviderat genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i juni 2024, 199 mnkr i utgifter.	Slutreglering med Ellevio skedde i december 2024. Anläggningsvärde 199 mnkr enligt prognos, varav Ellevio bekostade 159 mnkr. Endast avslut kvarstår.	



Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Storängen</b>	<p>I Huddinge kommun omvandlas Storängens industriområde till ett nytt bostadsområde med cirka 4000 bostäder. Planarbetet är uppdelat i olika kvarter och inleddes 2017. Området påverkas bland annat av stora dagvattenflöden. Då Stockholm Vatten AB har huvudmannaskapet för vatten och avlopp så har bolaget ett lagstadgat krav att tillgodose och säkerställa att behovet av vattentjänster uppfylls i området. Investeringen är en förutsättning för den kommande detaljplanen och exploateringen genomförande. Genomfört projekt innebär cirka 4 000 nya abonnenter för bolaget.</p>	<p>Inriktningsbeslut samt sammanslagning av flera delprojekt under huvudprojekt Storängen – samt genomförandebeslut för ingående delprojekt Fabriken och Förrådet - fattades i Kommunfullmäktige i mars 2025. Total indikativ budget 1 033 mnkr inklusive prisindexrisk.</p>	<p>Sjödalsbacken: Upphandling Q2 2025, entreprenad 2026-2027.</p> <p>Aspen: Detaljprojektering väntas färdigställas Q4 2025, entreprenad Q3 2026 – Q1 2031.</p> <p>Ettapp 4: Detaljprojektering väntas färdigställas Q3 2025, entreprenad Q3 2026 – Q4 2030.</p> <p>Hängbjörken: Detaljprojektering väntas färdigställas Q4 2025, entreprenad Q3 2026 – Q4 2029.</p> <p>Fabriken och Förrådet: Förfrågningsunderlag finns framtaget och i dagsläget pågår förhandlingar mellan Huddinge kommun och exploatörerna innan detaljplanen kan antas. Antagande för detaljplanen planeras till kvartal 4 2025. Upphandling Q1 2026, entreprenad Q3 2026 – Q4 2030.</p> <p>Ansökan om vattendom på väg att lämnas in. Gemensam ansökan av kommunen och bolaget, vilket är ovanligt och ställer krav på avtal som reglerar ansvarsfördelning avseende bland annat rollens som verksamhetsutövare i olika frågor. Arbete med avtalsförslag pågår.</p>	<p>Risker har identifierats inför inriktningsbeslutet och är specificerade i underlaget. Inga nya risker i dagsläget.</p>

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Tvärförbindelse Södertörn</b>	I samband med Trafikverkets utbyggnad av den nya trafikleden Tvärförbindelse Södertörn mellan E4/E20 vid Vårby och väg 73 vid trafikplats Jordbro, Haninge måste befintlig VA-anläggning läggas om och byggas ut. Bolaget bör också utföra vissa strategiska förarbeten för att möjliggöra framtida utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i området. Åtgärderna samordnas med angränsande exploateringar och bolagets övriga planerade arbeten.	Reviderat inriktningsbeslut för projektet som helhet (planerabudget 119 mnkr med en indikativ totalbudget om 1150 mnkr) samt genomförandebeslut för tre delprojekt (sammanlagt 357 mnkr) fattades i kommunfullmäktige i januari 2022.	Två delprojekt närmar sig slutet på planerfasen och beräknas söka genomförandebeslut under 2025, TP Kästa och TP Solgård. Delprojekt TP Vårby behöver söka reviderat genomförandebeslut under året för att inkludera en SVOA-ledd förberedande entreprenad som inte var med i tidigare beslut. Projektet inväntar besked från TRV som ska lämna in ny budget till regeringen den 19 maj. Troligt att besked kommer efter sommaren.	Trafikverket har önskat att SVOA gör ett förberedande arbete i Vårby under 2025-2028. Förhandling av projekteringsavtal pågår. Enligt tidigare beslut i Flottsbro skulle SVOA vara byggherre för en förberedande entreprenad men TRV kommer utföra detta istället enligt överenskommelse.
<b>Vidja</b>	Stockholm Vatten och Avfall är huvudansvarig för VA-anläggningen i Huddinge sedan 1997. Länsstyrelsen har förelagt Huddinge kommun att fastställa verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster samt tillgodose behovet av dessa i Vidja. Projektet rör utbyggnaden av den allmänna VA-anläggningen för detta omvandlingsområde. Området är beläget centralt i Huddinge kommun vid sjön Orlången och ytan uppgår till cirka två kvadratkilometer. I Vidja finns det omkring 625 fastigheter.	Reviderat genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i juni 2024, 617 mnkr inklusive prisindexrisk.	Avslut i Vidja etapp 2 pågår.  Entreprenaden för Etapp 2BC pågår enligt plan.	

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Vårby Udde</b>	<p>Vårby Udde är ett exploateringsprojekt initierat av Huddinge kommun. Kommunen arbetar med framtagande av en ny detaljplan för Vårby Udde. Detaljplanen möjliggör nybyggnad av 2 000 bostäder, skola, förskolor, vårdboenden, butiker, hotell och kontor. Planområdet är cirka 16 hektar stort och utgörs idag främst av industrimark med inslag av grönområden och mindre skogspartier. Området ingår i Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) verksamhetsområde för VA och dagvatten.</p> <p>För SVOA:s del innebär projektet 1 500 meter nyläggning av vatten-, spill- och dagvattenledningar, 600 meter flytt av spillvattenledning samt 400 meter flytt av två stycken stora huvudvattenledningar.</p>	<p>Inriktningsbeslut behandlades i bolagets styrelse i juni 2024, 340 mnkr inklusive prisindexrisk. Bolaget inväntar beslut i Kommunfullmäktige.</p>	<p>Systemhandling finns för VA samt en förprojekterad ledningssamordning. Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under Q1 2025. För tillfället projekteras ingenting i projektet i väntan på Huddinge Kommun.</p>	<p>Huddinge önskar lämna över ansvaret till exploatören på grund av komplexa underjordiska markförhållanden i form av befintliga kulvertar, bland annat. Huddinge menar på att exploatören har bättre koll på den befintliga situationen och därmed bättre förutsättningar att driva och bygga ut exploateringen.</p>

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Ärsta fältet etapp 1</b>	<p>Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen där cirka 6 000 nya bostäder är planerade att anläggas. För Stockholm Vatten och Avfall innebär denna exploatering ett VA-mässigt komplext arbete där såväl stora VA-system påverkas av exploateringen samt att ett helt nytt VA-system måste anläggas. Arbetet kommer att genomföras i åtta etapper.</p> <p>Inom etapp 1 krävs stora investeringar för att möjliggöra den vidare exploateringen. VA-projektet innefattar byggandet av ett nytt lokalt ledningsnät med spill-, dag-, och dricksvattenledningar för att ansluta ny bebyggelse. Projektet innefattar även omläggning av befintliga huvudledningar med dimensioner upp till 2000 millimeter i diameter. Därutöver byggs en ny dagvattendamm cirka 1,8 hektar, en ny tryckstegringsstation för vatten och en ny pumpstation för dagvatten.</p>	Reviderat genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i juni 2024, 1229 mnkr inklusive prisindexrisk.	Går trögt men framåt. Dom i skadestandsfrågan mellan Exploateringskontoret och entreprenör (SKÅP) överprövas.	De risker projektet har tagit höjd för har delvis fallit ut. Beroende på hur tvisten mellan SKÅP (förre entreprenören) och Exploateringskontoret slutar kan det spilla över på SVOA. Inkomster kan eventuellt komma att sänkas. Flyttat fram projektslut till slutet av 2027.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Årstafältet etapp 2 &amp; 3</b>	<p>Årstafältet Etapp 2 och 3 är en del i exploateringen av Årstafältet. Exploateringen i sin helhet är planerad att genomföras i åtta etapper. Stockholms stad har sedan 2007 arbetat med planeringen av den nya stadsdelen. Totalt är cirka 7000 nya bostäder planerade, varav cirka 2200 bostäder ska byggas inom etapp 2 och 3.</p> <p>För Stockholm Vatten och Avfall innebär exploateringen av etapp 2 och 3 bland annat att omläggningar av ledningar och utbyggnad av lokalt ledningsnät behöver ske.</p>	Genomförandebeslut fattades i bolagets styrelse i juni 2024, 237 mnkr inklusive prisindexrisk.	Klart för upphandling. Visst beroende till framdriften i Etapp 1, vilket har lett till lite försening.	Flertalet lösningar i projektet är avhängiga av Årstafältet etapp 1.
<b>Stockholms Framtida Avloppsrening (SFA)</b>	En förutsättning för stadens tillväxt är en fungerande avloppsrening som klarar kraven på såväl rening av avloppsvattnet som påverkan på omgivningen i form av buller, lukt och transporter. Byggandet av SFA innebär en fördubbling av kapaciteten i Henriksdals reningsverk och åtgärder som utvecklar anläggningen till ett av världens modernaste reningsverk. Beslutet innebär även att Bromma reningsverk stängs och att en ny avloppstunnel byggs från Bromma till Henriksdal. Projektmålen inkluderar ett renare vatten i Mälaren, minskade utsläpp i Östersjön och att transporter med avloppsslam genom bostadsområden upphör.	Reviderat genomförandebeslut om 19 500 mnkr fattades i Kommunfullmäktige i april 2024.	Lägesrapporteras separat.	Lägesrapporteras separat.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Nya Östbergatunneln</b>	Nya Östbergatunneln ska avlasta Henriksdals reningsverk från dagvatten, frigöra bräddvattenkapacitet i befintlig brädd- och dagvattentunneln från Sicklaanläggningen och öka kapacitet för avledning av dagvatten. Investeringen innebär anläggande av en 2100 meter lång dagvattentunnel i berg från Sickla till Saltsjön.	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i februari 2022, 641 mnkr.	Pågående arbete: Betongarbeten bottenplatta i huvudtunneln. Kommande arbeten: Installation av RAV och slamledningar i huvudtunneln. Projektet följer tidplan och budget, tunneln beräknas tas i drift i september 2026.	
<b>SFA reinvestering Grovrening Sickla del 1, bergentreprenad</b>	SFA-projektet påbörjade om- och nybyggnationen av Sicklaanläggningen år 2018. Befintlig grovrening i Sickla är på några års sikt i stort behov av att uppgraderas när delar av anläggningen är uttjänt och utrustning behöver bytas för att möta ökad belastning och teknikskifte samt stort behov att förbättra arbetsmiljön. Inom en tioårsperiod hade bergrummet behövt säkras upp, arbetsmiljön förbättras samt utrymme skapas för ny utrustning då merparten av utrustningen behövt bytas ut och uppgraderas, exempelvis rensutrustning, sandfång, ventilation och styr- och reglerutrustning.	Reviderat genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i mars 2022, 298 mnkr.	Slutbesiktning godkänd. Projektet ska avslutas.	

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>SFA reinvestering Grovrening Sickla del 2, installationer</b>	Projektet Grovrening Sickla del 2 innebär en uppgradering av den mekaniska reningen av inkommande avloppsvatten som görs i Sicklaanläggningen. Den befintliga grovreningen i Sickla är i stort behov av uppgradering då anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd samt att arbetsmiljön måste förbättras gällande bland annat luftkvalitet. Uppgraderingen av grovreningen i Sickla har avvaktat ombyggnationen av projektet Stockholms framtida avloppsrening (SFA) för att möjliggöra ett helhetsgrepp och säkra kapacitet, funktion och drift. Projektet bedöms som nödvändigt att genomföra för att upprätthålla funktion.	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i maj 2024, 1670 mnkr inklusive prisindexrisk.	Betongarbeten pågår för närvarande i samtliga delar. Installationsarbeten har påbörjats på vissa håll.	Påverkan av tidigare försenad bergentreprenad. Dialog kring produktionstidsplan pågår för närvarande.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>SFA reinvestering Rötkammare 1-7</b>	Uppgraderingen av rötanläggningen i Henriksdal möjliggörs av att befintliga rötkammare i Henriksdal renoveras. I samtliga rötkammare, rötkammare 1-7, kommer befintlig maskinell utrustning bytas ut för att säkra upp rötanläggningens funktion och kapacitet. Exempel på maskinell utrustning som kommer att bytas ut är omrörare, medrotationshinder, vattenlås, osv. I rötkammare 1 och 2 kommer även betongrenovering att utföras. För att kunna renovera rötkammartopparna på rötkammare 1 och 2 behöver förberedande arbeten utföras i form av flytt av gasledning, schakt för flytt av gasledning samt anläggning av ny väg för att tillse att det finns transportväg till övriga anläggningsdelar och bereda plats för entreprenadverksamheten. Utöver detta kommer omfattande flytt av befintlig el kanalisation, dragning av ny el kanalisation samt nya ställverk krävas för att möjliggöra renovering och uppgradering.	Genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i mars 2019, 206 mnkr.	Renovering av rötkammare 6 pågår och förväntas färdigställas under 2025.	



Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>SFA reinvestering Rötkammare 8</b>	Kapaciteten för rötningsprocessen vid Henriksdals reningsverk kommer att bli kritiskt låg, på grund av den ökande belastningen på verket, till följd av befolkningsökningen samt att vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshälls pumpstation till SYVAB ska ledas till Henriksdal. Utifrån ovanstående avser Stockholm Vatten och Avfall att bygga ytterligare en rötkammare på Henriksdal. Detta gör det möjligt att stänga av en rötkammare för underhållsarbete utan att uppehållstiden i övriga rötkastrarna blir för kort. Vid Henriksdals reningsverk produceras biogas och fungerande rötkammare är en förutsättning för att produktionen skall fungera. Den nya rötkastraren måste vara klar innan vattnet som idag går till Bromma reningsverk och via Eolshälls pumpstation istället går till Henriksdal.	Genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i september 2022, 269 mnkr.	Inväntar tillstånd för grundvattenbortledning.	En försening för långt i framtiden kan försvåra renovering av de sista gamla rötkastrarna den dagen Brommaflödet leds om till Henriksdal.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>SFA reinvestering Farsta/Årsta pumpstation</b>	Projekt Farsta/Årsta pumpstation avser en ny pumpstation vid Sicklaanläggningen. Sicklaanläggningen tar idag emot och renar avloppsvatten från Farsta- och Årstatunnarna. Pumpstationen planeras för att pumpa upp avloppsvatten från Farsta- och Årstatunnarna till förbehandlingen som därefter avleds med självfall ner mot Henriksdal för biologisk rening. Genom att pumpa avloppsvattnet skapas en hållbar teknisk lösning som innebär att dämning och sedimentansamling undviks. Risken för översvämningar reduceras även avsevärt. Projektet omfattar projektering och planering av betong, pumpar och tillhörande installationer för VVS, el och automation.	Inriktningsbeslut fattades i bolagets styrelse i februari 2025, indikativ budget 243 mnkr inklusive prisindexrisk.	Projektering och planering av pumpstationen är färdigt. Genomförandebeslut väntas. Genomförande beräknas starta under andra kvartalet 2025.	Projektets främsta risker består av: Skick på befintlig anläggning kan ge tids- och kostnadspåverkan. Förändringar på arbetsområdet kan medföra omläggningar av VUB (ventilation under byggtid) och BUB (brandskydd under byggtid), vilket kan ge merkostnader.
<b>Luftningsbassänger biolinje 4 och 5</b>	I samband med den ökade belastningen på Henriksdals reningsverk har status på befintliga luftningsbassänger i biolinje 2-7 undersökts. Undersökningarna har visat att flertalet bygg- och betongåtgärder är nödvändiga för att säkra den biologiska reningsprocessen och arbetsmiljön i luftningsbassängerna.	Genomförandebeslut fattades i bolagets styrelse i mars 2025, 245 mnkr inklusive prisindexrisk.	Genomförandet har påbörjats och för närvarande pågår sanering- och rivningsarbeten.	Projektets främsta risker består av: Påträffande av asbest kan ge ökade saneringskostnader. Skick på befintlig anläggning kan ge tids- och kostnadspåverkan. Forcering för att undvika att påverka tidplan för SFA vilket ger ökade kostnader.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Högdalens reservoar</b>	Högdalens reservoar är belägen på gränsen mellan Fagersjö och Högdalen. Reservoaren stod klar 1962. Reservoaren rymmer 10 600 m3 dricksvatten. Reservoaren ingår tillsammans med Högdalens vattenpumpstation i systemet som försörjer fastigheter inom bland annat Bandhagen, Högdalen, Rågsved, Farsta, Trångsund, Länna samt Haninge och Nynäshamn. Reservoaren har omfattande konditionsbrister som måste åtgärdas så snart som möjligt. Reservoaren har två behållare som kan stängas av en i taget. Målsättningen med projektet är att reservoaren efter renovering ska kunna fungera i ytterligare 50 år, med de krav som i dagsläget ställs på en sådan anläggning.	Genomförandebeslut fattades i bolagets styrelse i oktober 2023, 245 mnkr.	Upphandling av huvudentreprenör pågår. Driftverksamheten pågår samtidigt vilket medför en risk för störningar.	
<b>Nya långsamfilter Norsborg</b>	Stockholm Vatten och Avfall står inför en omfattande kapacitetsökning av dricksvatten för att klara de mål som är utgångspunkt för programmet Stockholms framtida vattenförsörjning. Bland de åtgärder som tagits fram finns investering i sex stycken nya långsamfilter på Norsborg vattenverk för att öka kapacitet med 2 400 m3/t. Storleken på en bassäng är 70 m * 100 m och djupet är 2,6 m. Den totala filter ytan motsvarar storleken av 10 olympiska simbassänger. Byggnation av nya långsamfilter medför att vattenproduktionen kommer att möta nya behov av dricksvatten i takt med att Stockholm växer.	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i oktober 2023, 615 mnkr.	Projektets totala prognos har minskat då två kända risker kopplade till inköp av sand samt leverans av betong utan flygaska har kunnat minskas eller elimineras.  Projektet fortskrider enligt plan.	Kända risker i projektet är relaterade till: - anslutning till befintligt verk samt skador på befintliga bassänger/anläggningar  Projekthistorik: långtgående projekt, krav har ändrats under tiden, olika projektörer och projektledning

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Nya ställverk inklusive byggnader Lovö</b>	Stockholm Vatten AB:s styrelse beslutade i oktober 2020 att uppföra tre nya ställverk. Ställverkens funktion är att ta emot inkommande el och fördela ut den till elcentraler i respektive anläggningsdel i vattenverket.	Reviderat genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i mars 2024, 342 mnkr inklusive prisindexrisk.	Installationen nästan klar. Mindre restpunkter efter förbesiktningen som utfördes i februari åtgärdas. Arbete med dokumentationen och relationshandlingarna pågår och är försenad hos leverantören.	

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>SFV-L Källbrink – Långsjöparken</b>	<p>Projektet SFV-L Källbrink-Långsjöparken (tidigare benämnt Jeriko-Långsjön), inom Huddinge kommun, är det högst prioriterade ledningsnätsprojektet i närtid inom programmet för Stockholms Framtida Vattenförsörjning (SFV).</p> <p>Syftet med projektet är initialt att möjliggöra nedstängning och renovering av befintlig huvudvattenledning mellan Källbrink och Långsjön byggd år 1958. Långsiktigt är syftet med projektet att den nya ledningen och den befintliga ledningen ska fungera parallellt och med detta tillföra betydande kapacitetsökning och redundans i huvudvattenledningsnätet. Projektet bedöms som mycket tidskritiskt eftersom befintlig huvudvattenledning har både renoveringsbehov och kapacitetsbegränsning. Konsekvenser av att inte genomföra SFV-L Källbrink-Långsjöparken skyndsamt innebär successivt ökande risker för störningar på vattenförsörjningen i södra Stockholm samt att SFV-programmets övergripande mål, att säkerställa vattenförsörjningen för ytterligare en halv miljon människor i Stockholmsregionen till år 2050, motverkas. Projektet omfattar nyförläggning av cirka tre kilometer stålledning i dimension 1200 mm i mycket varierande omgivning.</p>	<p>Projektet beviljades genomförandebeslut i Kommunfullmäktige i november 2023. Belopp sekretessbelagt med hänvisning till LOU.</p>	<p>SH innehåller restpunkter där byggbarhet behöver ses över och verifieras nu av leverantör.</p> <p>Skarp tidplan ännu inte erhållen från WSP.</p>	<p>Projektet ligger efter tidplan på grund av omtag i systemhandling, byte av projekteringsleverantör, optimeringsprojektering samt inväntan av styrgruppsbeslut gällande hantering av befintlig V1200-ledning i Lönnvägen.</p> <p>Projektrisker:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hantering och åtgärder kopplade till buller och åtkomststörningar för närboende</li> <li>- Ofullständigt projekteringsunderlag medförande överraskningar i entreprenadskede</li> <li>- Ogynnsamt marknadsläge vid anbudsskede för entreprenad</li> </ul> <p>Tidsrisk; projektet har tidsstyrda platser inom entreprenaden.</p> <p>Bedömningen är i nuläget att de förändringar och omtag som genomförts kommer att medföra behov av reviderat genomförandebeslut, vilket förväntas lyftas till bolagsstyrelsen under hösten 2025.</p>

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>SFV-L Lovö vattenverk – Drottningholmssundet</b>	Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Lovö vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser sträckan mellan Lovö vattenverk och Drottningholmssundet där en vattenledning, dimension 1200 mm, ska förläggas på en sträcka om 4,8 km. Projektet höjer kapaciteten i huvudvattennätet och stärker leveranssäkerheten vilket medför att befintliga huvudvattenledningar blir möjliga att stänga av och renovera.	Inriktningsbeslut fattades i Kommunfullmäktige i november 2022, 34 mnkr för planerfasen med en indikativ totalbudget om 405 mnkr.	Granskning av systemhandling pågår, slutleverans är beräknad till juni 2025. Projektering av förfrågningsunderlag påbörjas i augusti 2025 och beräknas vara klart hösten 2026. Markavtal ska slutas med samtliga fastighetsägare under Q2/Q3 2025. Samråd inför ansökan om vattendom skall hållas under april-juni 2025. Ansökan om vattendom beräknas skickas in under december 2025.  Projektet beräknas presentera underlag för genomförandebeslut i Investeringsrådet i juni 2025.	Avvikelser: Försenad leverans av systemhandling på grund av att vald lösning med semischaktfri-metod ej kunde genomföras. Innebär att ursprunglig metod med schakt kvarstår.  Risker: Den största kostnadsbärande risken i projektet är att de geotekniska förutsättningarna visar sig vara mer komplicerade än vad man antagit vid förstudien. Den största risken för tidsförskjutning är att ansökan om vattendom drar ut på tiden.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>SFV-L Norsborg VV-Alby</b>	Som en del av programmet Stockholms framtida vattenförsörjning (SFV) planeras en ny vattenledning från Norsborgs vattenverk till Trekantens reservoar. Projektet avser den första etappen där en ny vattenledning, dimension 1400 mm, ska förläggas på en sträcka om 3,8 km mellan Norsborgs vattenverk och Fittjakammaren i Botkyrka kommun. Syftet med förläggningen är dels att säkra dricksvattenförsörjningen för ytterligare drygt en halv miljon människor i regionen, dels att möjliggöra renovering av de tre befintliga ledningarna från Norsborgs vattenverk.	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i december 2024, 875 mnkr inklusive prisindexrisk.	Förberedande arbeten pågår för fyra olika delentreprenader. Omfattningen för dessa är något större än beräknat med detta bedöms inte få påverkan på totalkostnad. Upphandling pågår för delsträcka A och delsträcka C, i dagsläget bedöms konkurrensen som god. Anbud för dessa inkommer i maj månad då SVOA får en bättre bild av kostnadsbilden i förhållande till utförd kalkyl. För delsträcka B startar projektering igång under april/maj. Projektet löper enligt beslutad tidplan för samtliga delsträckor. Idag ser projektet inte uppenbara risker för att projekttidplanen inte ska kunna följas för någon av delsträckorna. Entreprenadplanering pågår för delsträcka B där utgångspunkten är att denna delsträcka ska kunna genomföras utan att hela projektets sluttid påverkas. Mindre kostnadsökningar för förberedande arbetena (mindre än 2 mnkr). Ny bättre kostnadsbedömning för projektets slutkostnad kan göras då anbud för delsträcka A och delsträcka C inkommer. Inkomna frågor i upphandlingen för delsträckorna A och C är relevanta och förbättrar förfrågningsunderlagen och upphandlingens kvalitet. Tidigare framtagna systemhandling för delsträcka B är fortsatt relevant efter ca 2,5 års paus och tar vid där den pausades.	

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Tenstareservoaren</b>	Tenstareservoaren som togs i drift 1969 ingår i det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att utjämna flödesvariationer, vilket ger jämnare vattenproduktion och pumpdrift från vattenverken samt jämnare tryckförhållanden inom distributionsområdet. Reservoaren har dessutom, som alla reservoarer, en leveranssäkrande funktion. Tenstareservoaren är i behov av renovering och volymen behöver utökas för att säkra driften och leveranssäkerheten med den vattenförbrukning som prognostiserats för 2050. SVOA har genomfört utredningar som visar att det bästa alternativet är att bygga en ny reservoar bredvid den befintliga. Därefter kan den befintliga reservoaren stängas av helt för renovering som då kan utföras effektivt med minimerade risker.	Inriktningsbeslut fattades i Kommunfullmäktige i november 2022, 45 mnkr för planerfasen med en indikativ totalbudget om 550 mnkr.	Bygglov har erhållits. Underlag för genomförandebeslut bereds inom bolaget.	



Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Trekantens reservoar</b>	Trekanten är den största reservoaren i bolagets verksamhetsområde och rymmer 72 200 m3 vatten, fördelat på två behållare (norra och södra). Reservoaren ligger centralt i normalzon och fungerar som utjämningsreservoar inom Norsborg och Lovö vattenverks normalzonsområde. Den grundläggande funktionen är att hantera variationerna i vattenförbrukningen under dygnet i hela leveransområdet och därmed möjliggöra en jämn inpumpning från vattenverken till huvudvattennätet. I händelse av störningar eller avbrott i leveransen från vattenverken respektive avbrott i huvudvattennätet fungerar reservoaren tillsammans med övriga reservoarer även som reservvolym i vattenförsörjningen. Reservoar Trekanten har omfattande funktions- och konditionsbrister som behöver åtgärdas.	Genomförandebeslut fattades i kommunfullmäktige i februari 2021, 530 mnkr.	Renoveringen pågår enligt plan. Då det är en renovering av en anläggning som är i drift blir det en del ändringar vilket är planerat. Entreprenaden är indexreglerad och påverkas av prisläget. Prognosen ligger inom indexuppräknad nivå.	Bygglov finns men måste sökas om då projektet är längre än 5 år.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Ugglevikens reservoar</b>	Ugglevikens reservoar, som togs i drift 1935, är en av de viktigaste reservoarerna då den tillhör det så kallade normalzonsnätet som är direkt kopplat till vattenverken i Lovö och Norsborg. Reservoaren har stor betydelse för att säkerställa en jämn produktion av vatten på vattenverken och för att fullt ut kunna använda övriga tre normalzonsreservoarer i Trekanten, Tensta och Tallkrogen. Reservoaren har dessutom, liksom övriga reservoarer, en leveranssäkrande funktion. Ugglevikens reservoar är för låg, varför den begränsar hur övriga normalzonsreservoarer kan nyttjas samt hur balansen i nätet fungerar. Under en del av dygnet måste Ugglevikens reservoar stängas, vilket medför att leveransområdet inkluderande Norrmalm och Östermalm då saknar reservoar. Reservoarens volym är också för liten och behöver utökas. Projektets huvudsyfte är att säkra den framtida funktionen vilket kräver att bräddnivån höjs med fem meter och att reservoarvolymen ökas med cirka 50 procent, från 18 000 m3 till 27 000 m3.	Inriktningsbeslut fattades i Kommunfullmäktige i januari 2020, 75 mnkr för planerafasen med en indikativ totalbudget om 800 mnkr.	Detaljplanen har vunnit laga kraft. Projektet kommer slutföra projekteringen och ta fram underlag för genomförandebeslut.	

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Västra verkets snabbfilterbottnar med underspolning</b>	Snabbfiltren på västra verket är byggda i början av 50-talet och har sedan många år haft problem med återkommande bottenhaverier. Haverierna har i perioder lett till att flera filter varit ur drift samtidigt vilket skapar en flaskhals i vattenproduktionen och verkets kapacitet. En starkt bidragande orsak till haverierna är förekomsten av ryssjespinnare (vattenlevande insektslarver) i filtren som bidrar till igensättningen av dysorna, stor belastning på bottarna vid backspolning och efterföljande dysbrott och bottenhaverier. För att åtgärda problemet planeras luftspolning att installeras då detta har visat sig vara effektivt på Östra verket. Installationen av luftspolning kräver en total ombyggnad av filterbottarna. Ombyggnaden förväntas leda till mindre spolvattenförbrukning och betydande minskning av haverier och underhållsbehov. Filtren behöver även ses över avseende betongskick, spolningsrännor, styrsystem och ventiler.	Reviderat genomförandebeslut fattades i bolagsstyrelsen i juni 2019, 200 mnkr.	Blästringsarbete pågår. Projektet ska avslutas, slutbesiktningar pågår.	På grund av att bassängerna i SF1 var mindre i mått än övriga så har en omprojektering av filterplattor och stål genomförts. Det har medfört att tidplanen har skjutits fram.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Högdalens sorterings- och matavfallsanläggning, HSMA (Resursutvinning Stockholm - RUS)</b>	Stockholms stad har som ett led i sitt klimatarbete beslutat att samla in och biologiskt behandla 75 procent av stadens matavfall. Stadens klimatstrategi omfattar även att förbränning av fossil plast ska minska och på så sätt uppnå en mer förnyelsebar fjärrvärmeproduktion samt att staden ska eftersträva resurseffektiva kretslopp. Ett sätt att få mer förpackningsmaterial, vilket i stor utsträckning i dagsläget felaktigt hamnar i hushållens restavfallspåse istället för i producentansvarssystemet, till materialåtervinning är att låta en sorteringsanläggning eftersortera restavfallet mekaniskt. Stockholms stad har i ägardirektiv angett att Stockholm Vatten och Avfall ska verka för att en sådan anläggning uppförs. Anläggningen, i kombination med befintlig separat insamling av matavfall, uppskattas bidra till en minskad klimatpåverkan för Stockholms avfallshantering i form av minskade utsläpp av växthusgaser på cirka 43 000 ton CO <sub>2</sub> e/år.	Reviderat genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i maj 2020, 995 mnkr i 2020 års prisläge. Indexuppräknig per 2024-02 ger en uppräknad budget på ca 1200 mnkr.	Anläggningen är driftsatt sedan hösten 2024. Processentreprenaden färdigställs i början av året och förväntas slutregleras till sommaren. Visst annat arbete återstår under 2025, inklusive slutliga markåtgärder.	
<b>Mässtunneln</b>	Mässtunneln avlastar befintligt avloppssystem, minskar bräddning och möjliggör planerad exploatering av Mästad. Bolaget anlägger en cirka 4 kilometer lång avloppstunnel i berg från Mäsvägen söder om Älvsjö gård som ansluts till planerad Stockholms framtida avloppsrening ledningsnätets tunnel (SFAL) vid Liljeholmen.	Genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i maj 2020, 1061 mnkr.	Pågående arbeten: Tunneldrivning av huvudtunnel. Schakt och rörläggning i Älvsjö. Projektet följer tidplan och budget. Inga avvikelser.	Risker: Utbyggnad av tunnelbanna Fridhemsplan - Älvsjö kan ha negativ påverkan på projektets möjlighet att uppfylla villkor i miljödomen.

Projekt	Beskrivning	Beslutsläge	Nuläge, kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser och risker
<b>Ny ÄVC Lövsta</b>	På grund av den planerade flytten av Hässelby värmeverk till Lövstaområdet behöver Lövsta återvinningscentral omlokaliseras. En ny tomt för återvinningscentral har avsatts inom Lövstaområdet och pågående detaljplan för kraftvärmeverket inkluderar även ny återvinningscentral. Bolaget bedömer att den anvisade tomten är möjlig att nyttja för återvinningscentral. Närheten till befintliga och planerade bostäder medför dock att anläggningen kommer att behöva byggas in vilket är fördyrande. Då ingen fördelaktigare alternativ lokalisering finns i nordvästra Stockholm bedömer bolaget att en ny återvinningscentral vid Lövsta bör uppföras.	Inriktningsbeslut fattades i bolagsstyrelsen i september 2020, 8 mnkr för planerfasen med en total indikativ budget om 123 mnkr.	Projektet är pausat i väntan på beslut från Mark- och miljööverdomstolen.	Inga nya avvikelser eller risker mot vad som beskrivits tidigare.
<b>Oxtorgsgatan/ Lästmakargatan</b>	Sekretess	Inriktningsbeslut fattades i Kommunfullmäktige i december 2024, 544 mnkr inklusive prisindexrisk.	Bolagets styrelse behandlade genomförandebeslut för projektet i mars 2025. Bolaget inväntar genomförandebeslut i Kommunfullmäktige. Under förutsättning att genomförandebeslut erhålls i Q2-Q3 kan projektstart teoretiskt genomföras enligt tidplan. Inga förändringar i prognos för entreprenadarbeten eller projektledning. Kostnader och fördelning av dessa för administration kopplat till säkerhetsskydd är fortsatt osäkert. Under 2025 (sommarmånaderna maj-augusti) görs flera kompletterande inmätningar i form av provgropar för betongkonstruktioner och -installationer. Underlag/imnätning ändrar inte tekniska lösningar eller system.	Samordning/tidsplanering/prioritering mot andra projekt (exempelvis projekt som sker eller kommer att ske i Trafikkontorets regi) i närområdet kan försena beslutsprocessen och avgränsningar. Nivå/krav gällande hantering av information (FU) i upphandling av entreprenör påverkar konkurrensen och priser.