

VD-stab

Styrelsen för Stockholm Vatten och Avfall AB

## Koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus ABs beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Bolaget har uppmanats av Stockholms Stadshus ABs koncernstyrelsen den 5 maj 2025 att genom ett nytt ägardirektiv att besluta om att anta följande:

Inriktningsbeslut för sammanläggning av tidigare beslutade delprojekt (Fabriken och Förrådet, Aspen, Sjödalsbacken, Hängbjörken samt Etapp 4 inom det geografiska området Storängens industriområde) gällande Stockholm Vatten AB:s projekt Storängen.

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att Stockholm Vatten AB uppmanas att inför kommande genomförandebeslut för respektive delprojekt i projekt Storängen arbeta med lösningar som innebär en lägre investeringsutgift i kombination med ökade inkomster.
- att Stockholm Vatten AB uppmanas att inför kommande genomförandebeslut för respektive delprojekt se över och revidera bedömningen av prisindexrisken med hänsyn till kostnadsutveckling och genomförandetidpunkt.

Christian Rockberger  
Verkställande direktör

Lisbeth Gatenborg  
Stabschef  
VD stab

## BAKGRUND

Varje år beslutar kommunfullmäktige om budgeten för Stockholms stad. Där framgår vilka ägardirektiv och uppdrag som bolagen ska arbeta med under året. Dessutom beslutar kommunfullmäktige i budgeten om olika inriktningar för hela staden samt antar olika styrdokument. Utöver budgetbeslutet beslutar kommunfullmäktige löpande under hela året om stadsövergripande program, strategier för hela staden och policys som gäller hela kommunkoncernen. Dessa är att anses som kompletterande ägardirektiv. Eftersom bolagen inom bolagskoncernen ägs av moderbolaget Stockholms Stadshus AB tillkommer moderbolagets styrelse som ett organ med övergripande ansvar.

Aktiebolagsrättsligt medför detta att kommunfullmäktige inte kan utöva ägarrollen direkt i förhållande till dotterbolagen, utan ägarrollen måste utövas genom det kommunägda moderbolagets styrelse, där styrelsen beslutar om bl.a. de kompletterande ägardirektiven. Eftersom bolagen är egna juridiska personer måste sedan varje enskilt bolag i sin tur fatta beslut i respektive styrelse.

## ÄRENDET

Kommunfullmäktige har behandlat två ärenden där beslut fattats som är att betrakta som kompletterande ägardirektiv m.m. för bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB. Nedan återfinns ett utdrag/kortare sammanfattning ärendet från koncernstyrelsen som omfattar Stockholm Vatten AB.

### **Inriktningsbeslut för sammanläggning av tidigare beslutade delprojekt (Fabriken och Förrådet, Aspen, Sjödalsbacken, Hängbjörken samt Etapp 4 inom det geografiska området Storängens industriområde) gällande Stockholm Vatten AB:s projekt Storängen**

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2025, § 21 punkt 1 (dnr KS 2024/962) att godkänna inriktningen för sammanläggning av tidigare beslutade delprojekt (Fabriken och Förrådet, Aspen, Sjödalsbacken, Hängbjörken samt Etapp 4 inom det geografiska området Storängens industriområde) för Stockholm Vatten AB:s projekt Storängen med en sammanlagd investeringsutgift om 1 033 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling, varav 563 miljoner kronor avser reviderad inriktning för delprojekt Aspen. Kommunfullmäktige uppmanade i § 21 punkt 2 och 3 Stockholms Stadshus AB att uppmana Stockholm Vatten AB att inför kommande genomförandebeslut för respektive delprojekt, dels arbeta med lösningar som innebär en lägre investeringsutgift i kombination med ökade inkomster, dels se över och revidera bedömningen av prisindexrisken med hänsyn till kostnadsutveckling och genomförandetidpunkt.

En närmare beskrivning av ärendet framgår av kommunstyrelsens utlåtande Rotel I och rotel IX (Dnr KS 2024/962); Inriktningsbeslut för sammanläggning av tidigare beslutade delprojekt (Fabriken och Förrådet, Aspen, Sjödalsbacken, Hängbjörken samt Etapp 4 inom det geografiska området Storängens industriområde) gällande Stockholm Vatten AB:s projekt Storängen samt reviderat inriktningsbeslut för delprojekt Aspen.

Av nämnda utlåtande framgår under rubriken "Sammanfattning av ärendet" bland annat att i Huddinge kommun omvandlas Storängens industriområde till ett nytt bostadsområde med cirka 4000 bostäder. Planarbetet är uppdelat i olika kvarter och inleddes 2017. Området påverkas bland annat av stora dagvattenflöden. Föreliggande ärende avser att förändra projektstrukturen inom exploateringen Storängen genom att skapa ett huvudprojekt med ingående delprojekt samt fatta inriktningsbeslut för huvudprojektet Storängen med en sammanlagd investeringsutgift om 1 033 miljoner

kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling, samt för ingående delprojekt Aspen fatta reviderat inriktningsbeslut med en investeringsutgift om 563 miljoner kronor inklusive förväntad kostnadsutveckling.

Kommunfullmäktiges kompletta ärenden finns att hämta från

<https://edokmeetings.stockholm.se>, kommunfullmäktiges sammanträde 2025-03-10, §§ 16, och 21. Samtliga handlingar till ärendena finns i kallelsen till kommunfullmäktiges sammanträde.

Handlingarna finns även tillgängliga i sin helhet hos styrelsens sekreterare.

SLUT