



Protokoll 6/2025

fört vid Servicenämndens sammanträde tisdagen den 24 juni
2025 kl. 11:00-12:00, Palmfeltsvägen 5

Ledamöter

Eva Risberg (S) Ordförande
Bo Hansson (S)
Henrik Sjölander (M)
Elisabeth Richter Hagert (V)
Henrik Skarbrandt (M) ersätter Anette Hellström (M)

Ersättare

Love Ingemarsson (V)
Andreas Bjärkmar (MP)

Övriga närvarande

Liseloth Engelgren Avdelningschef
Charlotte Goliath Förvaltningschef
Robin Jägestedt Avdelningschef
Luis Lopez Facklig §§1-2, §§4-9
Thomas Lundberg Avdelningschef
Magnus Malmborg Avdelningschef
Liselotte Skoglund Avdelningschef
Emma Thun Nämndsekreterare
Karin Toll Lane Avdelningschef

Justerare

Eva Risberg (S), Henrik Sjölander (M)

Paragraf

§§1-9

Sekreterare

Emma Thun

§ 1**Sammanträdets öppnande och godkännande av
föredragningslista**

Ordföranden Eva Risberg (S) öppnade sammanträdet och
föredragningslistan godkändes.

§ 2**Val av justerare och dag för justering**

Ordföranden Eva Risberg (S) och Henrik Sjölander (M) utsågs att justera dagens protokoll. Protokollet ska justeras senast den 24 juni 2025.

Beslutsärenden**§ 3****Inriktningsbeslut, teknisk upprustning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C**

SF 2025/294

Beslut

1. Servicenämnden ger serviceförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Servicenämnden godkänner den bedömda hyreskostnaden som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C.

Sammanfattning av ärendet

Glasbruket har sitt ursprung i Kungsholms glasbruk från 1680-talet och var en av Sveriges ledande glasproducenter under 1700-talet. Efter nedläggningen 1816 köptes tomten av Karolinska Institutet. Byggnaden på Hantverkargatan uppfördes 1884 och kompletterades 1910. På mitten av 1940-talet köpte Stockholms stad byggnaden och har sedan dess använt lokalerna för kontorsverksamhet.

Fastighetskontoret planerar att upprusta lokalerna för att skapa moderna kontorsytor. Det inkluderar utbyte av tekniska installationer med energieffektiva lösningar, förbättrad tillgänglighet och installation av sprinkler. Fönster och fasad ska renoveras, källarens fuktproblematik och radonhalter ska åtgärdas, samt en översyn av värmesystemet genomföras, samtidigt som man bevarar de kulturhistoriska värdena. Byggnaden har synnerligen höga kulturhistoriska värden och ett vårdprogram finns framtaget.

Staden strävar efter att stadens egna byggnader hyrs ut till förvaltningar och bolag inom staden. Denna byggnad ska anpassas till kontorslokaler för serviceförvaltningen och stadsledningskontoret.

Projektet förväntas vara klart andra kvartalet 2028.

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1.

Förslag till beslut

Ordföranden Eva Risberg (S) m.fl. föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Henrik Sjölander m.fl. (M) framlade ett annat förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta enligt detta förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Eva Risberg (S) ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutade enligt förslag från ordföranden Eva Risberg m.fl. (S).

Reservationer

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för sitt eget förslag enligt följande:

Förslag till beslut

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut
2. Att därutöver anföra

Detta inriktningsbeslut är en konsekvens av vänsterstyrets målsättning att stadens förvaltningar och bolag ska hyra lokaler i stadens egna byggnader även om förvaltningarna och bolagen idag har ändamålsenliga lokaler till en lägre kostnad. Vi anser att ett sådant rent ideologiskt betingat beslut varken gynnar förvaltningarna, bolagen, deras medarbetare eller stockholmarna.

Serviceförvaltningens finansieringsmodell skiljer sig väsentligt från stadens övriga förvaltningar då verksamheten är helt intäktsbaserad och förvaltningen ska redovisa en balans mellan kostnader och intäkter i bokslut. Intäkterna består av försäljningsintäkter från stadens förvaltningar och bolag. Finansieringsmodellen innebär att alla kostnadsökningar måste mötas med höjda priser för förvaltningens tjänster som i sin tur ska betalas av stadens andra förvaltningar och bolag.

Trots att serviceförvaltningen har aktivt arbetat för att hålla nere lokalkostnaderna så mycket som möjligt bedöms hyran för de nya lokalerna på Hantverkargatan bli betydligt högre än den förvaltningen betalar för sina befintliga lokaler. Det innebär att priset på serviceförvaltningens tjänster måste höjas och att de förvaltningar och bolag som köper dessa tjänster behöver lägga en större andel av sina budgetar på dessa tjänster, på bekostnad av deras egna kärnverksamheter.

Serviceförvaltningen har idag ändamålsenliga lokaler nyligen anpassade efter sina verksamheter och det aktivitetsanpassade arbetssättet. Vidare samutnyttjas flera stödfunktioner med arbetsmarknadsnämnden vilket optimerar utnyttjandet av lokalerna.

I det aktuella ärendet framgår det att de nya lokalerna på Hantverkargatan inte är anpassade till det aktivitetsanpassade arbetssättet enligt vilket förvaltningen jobbar. Kontaktcenter är en av serviceförvaltningens verksamheter och den har mycket telefoniarbete med ansvar för stadens kontakt med stockholmarna och löpande support till andra förvaltningar och bolag. Exempelvis befaras akustiken bli ett problem för denna verksamhet då lokalerna bedöms kräva särskilda åtgärder för att säkra en god arbetsmiljö. Det är vidare anmärkningsvärt att dessa nya lokaler saknar god fysisk tillgänglighet och inte bedöms kunna anpassas för att uppnå detta.

Moderaterna anser att denna ideologiskt drivna flytt är negativ inte bara för serviceförvaltningen och dess medarbetare utan även för staden som helhet och för stockholmarna. Serviceförvaltningen har idag nyligen renoverade lokaler anpassade efter verksamheten; att vänsterstyret då tvingar förvaltningen till en flytt av rent ideologiska skäl visar att man inte ser till verksamhetens bästa.

Handlingar i ärendet

- SF 2025/294-1 Tjänsteutlåtande - Inriktningsbeslut, teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C
- SF 2025/294-1.1 Bilaga 1. Ekonomisk redovisning - Inriktningsbeslut, teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C

Anmälningsärenden**§ 4****Förteckning över delegationsbeslut**

SF 2025/25

Servicenämnden lade förteckning över delegationsbeslut till handlingarna.

Handlingar i ärendet

3. SF 2025/25-13 Förteckning över delegationsbeslut 2025, anmälda till nämnd 2025-06-24

§ 5**Förvaltningsgruppens protokoll 2025-06-17**

SF 2025/27

Servicenämnden lade förvaltningsgruppens protokoll från 2025-06-17 till handlingarna.

Handlingar i ärendet

4. SF 2025/27-11 Förvaltningsgruppens protokoll 2025-06-17

§ 6**Anmälan av protokoll från strategiskt råd 2025**

SF 2025/28

Servicenämnden lade protokoll från strategiskt råd 2025-05-19 till handlingarna.

Handlingar i ärendet

5. SF 2025/28-3 Protokoll från strategiskt råd 2025-05-19

§ 7**Servicenämndens protokoll 2025-06-03**

SF 2025/29

Servicenämnden lade servicenämndens protokoll 2025-06-03 till handlingarna.

Handlingar i ärendet

6. SF 2025/29-9 Servicenämndens protokoll 2025-06-03

Övrigt

§ 8

Förvaltningschefens information

Förvaltningschef Charlotte Goliath gör en kort dragning av serviceförvaltningens ekonomiska läge som förbättrats något från föregående månad.

Den förbättrade prognosen beror till stor del på ersättning från leverantör för avtalsbrott.

Henrik Skarbrandt (M) undrar om det kommer finnas mer att hämta från leverantören och Charlotte Goliath svarar att det är möjligt.

Vidare informerar Charlotte Goliath om utmaningarna inom verksamhetsområde upphandling och inköp där man går med underskott. Många centrala upphandling behöver göras om då avtal löper ut samt att takvolymerna inom befintliga avtal har uppnåtts. Till följd av att stora arbetsinsatser behöver göras inom centralupphandlingsuppdraget med fast finansiering uppstår ett underskott. Serviceförvaltningen kommer troligen i samarbete med stadsledningskontoret se över nuvarande finansieringsmodell för verksamheten under år 2026. Det intensiva arbetet inom centralupphandlingsuppdraget har även inneburit att serviceförvaltningen, av resursskäl, kan ta sig an färre uppdragsupphandlingar. Det är också hög personalomsättning inom upphandlingsenheten och det är svårt att konkurrera om lönenivåer för kompetensen med andra arbetsgivare utanför Stockholms stad.

Verksamhetsområde rekrytering går för närvarande bra men det är ett verksamhetsområde som fluktuerar under året i hur många uppdrag som kommer in, det finns därmed en osäkerhet i höstens nivå på efterfrågan.

Avslutningsvis berättar Charlotte Goliath att serviceförvaltningen går in i semesterläge och att det är en trygg bemanning inför sommaren.

§ 9**Frågor från nämnden**

Inga frågor ställs vid dagens sammanträde.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Karl,Sjölander	2025-06-24
Eva Elisabeth,Risberg	2025-06-24