

## **Bolagspolicy för verksamheten**

### **Bakgrund och inledning**

Svenska Bostäder och dess dotterbolag (nedan kallat bolaget) har ett ledningssystem som heter Verksam. Verksamhetspolicyn beskriver övergripande principer.

### **Syfte**

Syftet med policyn är att ge vägledning kring förhållningssätt och en gemensam utgångspunkt för att förstå, följa och förbättra verksamheten.

### **Definitioner**

Verksamhetspolicyn sammanfattar policyområdena kvalitet och miljö/hållbarhet.

### **Omfattning och avgränsning**

Samtliga chefer och medarbetare ska förstå och följa innebörden i Verksamhetspolicyn.

### **Genomförande**

Följande principer är vägledande i vårt arbete:

- Vårt ledningssystem är grunden i bolagets systematiska kvalitetsarbete. Ledningssystemet, där vi beskriver och utvecklar våra gemensamma arbetssätt, är enkelt att förstå, följa och främjar ständiga förbättringar. Ledningssystemet uppdateras regelbundet för att ständigt förbättras.
- Utifrån faktabaserade underlag formulerar vi ambitiösa mål för att utveckla vårt arbete och vi följer upp och analyserar våra prestationer
- Vi efterlever lagkrav, föreskrifter och andra krav. Vi söker aktivt nya kunskaper, jämför oss med de bästa, och tar del av utvecklingen i vår strävan att ligga steget före.
- Vi skyddar miljön och människors hälsa genom att arbeta systematiskt främst med att minimera vår klimatpåverkan, göra bra materialval, skapa en sund inomhusmiljö och erbjuda effektiva avfallslösningar.
- Vi bidrar till ett ekologisk, ekonomiskt och socialt hållbart samhälle genom att utgå från ett hållbarhetsperspektiv. Vi är affärsmässiga och använder resurser effektivt. Vi arbetar förebyggande med omvärldsbevakning och riskanalyser.
- Vi arbetar aktivt med kompetensutveckling av chefer och medarbetare, samt utmanar våra samarbetspartners att ständigt utveckla sig.

### Kopplingar till andra interna dokument

Denna bolagspolicy och dess tillämpning beskrivs närmare genom nedanstående interna reglerande och planerande dokument.

Ämnesområde	Dokumentnamn
Kvalitet och miljö	Manual för Svenska Bostäders ledningssystem
Kvalitet och miljö	Rutin för Ledningens genomgång

Ansvarig	Stefan Sandberg
Handläggare	Jannike Siljan
Senaste översyn	2024 april
Godkänd i styrelsen	