

Protokoll 1/2024

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 1 februari 2024 kl. 16:00-17:00, Palmfelt
center, Palmfeltvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande Tara Rasul Aziz (S) Maria Boman (V) Birger Kato (S) Ole-Jörgen Persson (M) Tobias Davidsson (L) Mattei Marina (L) ersätter Kristin Jacobsson (C)
Suppleanter	Dimitrios Karkamanis (S) Helene Wildner (V) Theréz Randquist (M) Charlotte Helmersson (M)
Övriga närvarande	Christer Edfeldt VD Vanja Eriksson Sekreterare Jan Enander
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S) , Ole-Jörgen Persson (M)
Datum för justering	2024-02-07
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Vanja Eriksson

§ 1

Öppnande

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

§ 2

Justering

Arvid Vikman Rindevall (S) och Ole-Jörgen Persson (M) utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3

Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

§ 4

Protokoll från föregående sammanträde

Beslut

Styrelsen beslöt att lägga protokollet till handlingarna.

§ 5

Utseende av styrelsens sekreterare

BOST 2023/147

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna valet av sekreterare och

1. Utser Vanja Eriksson till bolagssekreterare till och med 2024-03-03,
2. Utser Julia Parkin som bolagssekreterare från och med 2024-03-04,
3. Förklarar beslutet omedelbart justerat.

§ 6

Utseende av Dataskyddsombud

BOST 2023/148

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna valet av dataskyddsombud och

1. Utser Dani Cohen som dataskyddsombud,
2. Att dataskyddsombudet anmäls till Integritetsskyddsmyndigheten,
3. Förklarar beslutet omedelbart justerat.

§ 7

Preliminärt årsbokslut och verksamhetsberättelse 2023

BOST 2023/136

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna årsbokslutet och verksamhetsberättelsen.

Jan Enander redovisade 2023 års förmedlingsresultat. Bilderna skickas ut separat.

§ 8

Remiss av Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2028

BOST 2023/109

Beslut

Styrelsen beslöt att besvara remissen med bolagets tjänsteutlåtande.

§ 9

VD:s information till styrelsen

Christer Edfeldt informerade om följande;

Vi har påbörjat arbetet med de uppdrag och direktiv som vi har fått för 2024. Vi ska bland annat underlätta för ungdomar att komma in på bostadsmarknaden samt knyta fler privata fastighetsägare till oss.

Vi har två särskilda uppdrag vad gäller förtursverksamheten. Det handlar om att tillsammans med socialförvaltningen titta på boendekedjan samt att se över riktlinjerna för förtur. Vi återkommer till styrelsen gällande revidering av riktlinjerna för förtur i samband med sammanträdet i september.

Det har tidigare genomförts en statlig utredning som bland annat handlade om hur de kommunala bostadsförmedlingarna kan bidra till att sänka tröskeln till en bostad. Delar av förslaget i utredningen ingår i en statlig promemoria som nu har överlämnats för yttrande till Bostadsförmedlingen. Här finns det två förslag som rör de kommunala bostadsförmedlingarna, varav det ena berör förtursfrågan.

Enligt gällande lagstiftning måste en bostadsförmedling förmedla lägenheter efter kötid för att man ska kunna ta ut en avgift. Lagen gör dock gällande att man får göra avsteg från detta och förmedla ett begränsat antal lägenheter utöver kötid. Förslaget till förändring är att man tar bort formuleringen "begränsat antal", vilket innebär att man då kommer att kunna ge hur många förturer som helst.

Den andra delen förtydligar att bostadsförmedlingarna kan sätta av lägenheter till olika grupper. Exempelvis seniorer, ungdomar etc.

§ 10

Styrelsens frågor till VD

Mattei Marina (L) frågar hur Bostadsförmedlingen förbereder sig för framtiden med tanke på att man räknar med att inflödet av nybyggnation kommer att minska.

Theréz Randquist (M) frågar om det finns möjlighet att komplettera förmedlingsstatistiken så att fördelningen av antalet rum per förmedlad lägenhet framgår.

Tobias Davidsson (L) frågar hur vi gör med kringliggande städer som har pendlingsavstånd till Stockholm och som vill lämna in lägenheter till bostadskön.

Frågorna besvarades löpande av Christer Edfeldt.

§ 11

Övriga frågor

Theréz Randquist (M) frågade hur kompetensen och kunskapen kring ekonomiskt våld ser ut hos bostadsförmedlingens medarbetare.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ole Jörgen, Persson	2024-02-08
Nils Arvid, Vikman Rindevall	2024-02-19