

## **Protokoll 2/2024**

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde  
torsdagen den 14 mars 2024 kl. 16:00-17:00, Palmfelt center,  
Palmfeltsvägen 5, Stockholm Globen

|                            |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ledamöter</b>           | Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande<br>Kristin Jacobsson (C) Vice ordförande<br>Tara Rasul Aziz (S)<br>Birger Kato (S)<br>Maria Boman (V)<br>Ole-Jörgen Persson (M)<br>Mattei Marina (L) ersätter Tobias Davidsson (L) |
| <b>Suppleanter</b>         | Dimitrios Karkamanis (S)<br>Helene Wildner (V)<br>Theréz Randquist (M)                                                                                                                                                   |
| <b>Övriga närvarande</b>   | Åke Dahlberg Lekmannarevisor §§1-5<br>Bengt Hansson Lekmannarevisorssuppleant §§1-5<br>Christer Edfeldt VD<br>Julia Parkin Sekreterare<br>Anette Carlstedt Revisor §§1-5                                                 |
| <b>Justerare</b>           | Arvid Vikman Rindevall (S), Kristin Jacobsson (C)                                                                                                                                                                        |
| <b>Datum för justering</b> | 2024-03-20                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Paragraf</b>            | §§1-12                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sekreterare</b>         | Julia Parkin                                                                                                                                                                                                             |

**§ 1  
Öppnande**

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

**§ 2  
Justering**

Arvid Vikman Rindevall (S) och Kristin Jacobsson (C) utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 3  
Godkännande av dagordning**

**Beslut**

Styrelsen beslöt att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

**§ 4  
Protokoll från föregående sammanträde**

**Beslut**

Styrelsen beslöt att lägga protokollet till handlingarna.

**§ 5  
Anmälan av externa och interna revisorers  
granskningsrapporter avseende 2023**

BOST 2024/19

**Beslut**

Styrelsen beslöt att lägga ärendet till handlingarna.

**§ 6  
Årsredovisning 2023**

BOST 2024/20

**Beslut**

Styrelsen beslöt att

1. Godkänna förslaget till årsredovisning för 2023
2. Föreslå bolagets årsstämma att fastställa resultat- och balansräkning och att disponera vinstmedlen i enlighet med lämnat förslag, samt
3. Förklara ärendet omedelbart justerat

## **§ 7**

### **Underlag för budget 2025 med inriktning 2026 och 2027**

BOST 2024/21

#### **Beslut**

Styrelsen beslöt att godkänna budgetunderlaget.

## **§ 8**

### **Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning**

Svar på remiss från Stockholms Stadshus AB

BOST 2024/5

#### **Beslut**

Styrelsen beslöt att

Bostadsförmedlingen överlämnar följande tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet anmäls som kontorsyttrande på styrelsens sammanträde den 14 mars 2024.

## **§ 9**

### **Statistik februari 2024**

BOST 2024/22

#### **Beslut**

Styrelsen beslöt att lägga statistiken till handlingarna.

## **§ 10**

### **VD:s information till styrelsen**

VD Christer Edfeldt informerade enligt följande.

Läget på bolaget är fortsatt stabilt med stort inflöde av bostäder, låg sjukfrånvaro m.m. Vissa bostäder går dock trögt att förmedla, vilket också har väckt viss uppmärksamhet i media. Det handlar i princip uteslutande om mindre och nyproducerade bostäder i ytterområdena med högre hyror. 100 av de ca 450 nyproducerade bostäder som förmedlats hittills i år har omfattats av "Bostad snabbt" vilket innebär att den sökande får behålla sin kötid även då förmedlingen leder till ett tillsvidarekontrakt. Denna strategi används vid särskilt svårförmedlade bostäder.

Det är ännu tidigt på året, men vi ser ett sämre ekonomiskt läge än vanligt för året. Detta beror framför allt på höga kostnader i form av pensionsinbetalningar samt lägre intäkter än förväntat gällande köavgifterna. Det finns härtill särskilda behov av att under året göra insatser i bolagets verksamhetssystem i syfte att förbättra de tekniska funktionerna för fastighetsägarna och bostadssökande. I samband med tertialrapport 1 redovisar bolaget en första ekonomisk prognos för året (per den sista april).

## **§ 11**

### **Styrelsens frågor till VD**

Frågor ställdes löpande för respektive ärende enligt följande.

Theréz Randquist (M) ställde frågan om hur lång tid vi har på oss att förmedla en bostad.

Mattei Marina (L) ställde frågan om vad konkurrerande företag gör som lockar fastighetsägare.

Dimitros Karkamanis (S), Tara Rasul Aziz (S), Theréz Randquist (M) ställde frågor om hur lång tid en kund kan dröja med betalning och hur det påverkar kundens kötid och möjligheter att anmäla intresse på bostäder.

Mattei Marina (L) ställde frågan om det finns risk för att systemet missbrukas.

Theréz Randquist (M) ställde frågan om vi vet hur många procent av alla 18-åringar i länet som ställer sig i kö.

Maria Boman (V) ställde frågan om verksamhetssystemet är ett egenutvecklat system.

Mattei Marina (L) ställde frågan om/hur bolaget jobbar mer med att marknadsföra lediga lägenheter och placera annonserna högre upp i flödet.

Theréz Randquist (M) ställde frågor om var den geografiska gränsen för Bostadsförmedlingens förmedlande går och om vad det skulle ha för betydelse om bolaget förmedlar vissa lägenheter över länsgränsen.

Samtliga frågor besvarades löpande av Christer Edfeldt.

## **§ 12 Övriga frågor**

Inga övriga frågor förekom.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn                         | Datum      |
|------------------------------|------------|
| Nils Arvid, Vikman Rindevall | 2024-03-19 |
| Eva Kristin, Jacobsson       | 2024-03-19 |