

Protokoll 5/2024

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 28 november 2024 kl. 16:00-16:59, Palmfelt
center, Palmfeltsvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande Kristin Jacobsson (C) Vice ordförande Tara Rasul Aziz (S) Birger Kato (S) Maria Boman (V) Ole-Jörgen Persson (M) Tobias Davidsson (L)
Suppleanter	Dimitrios Karkamanis (S) Helene Wildner (V) Ahmet Music (MP) Theréz Randquist (M) Charlotte Helmersson (M) Mattei Marina (L)
Övriga närvarande	Christer Edfeldt VD Julia Parkin Sekreterare
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S), Kristin Jacobsson (C)
Datum för justering	2024-12-05
Paragraf	§§1-13
Sekreterare	Julia Parkin

§ 1 Öppnande

Ordföranden öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Justering

Arvid Vikman Rindevall (S) och Kristin Jacobsson (C) utsågs att justera dagens protokoll.

§ 3 Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll.

§ 4 Protokoll från föregående sammanträde

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna föregående protokoll med följande förtydligande avseende reservationen i § 10.

Ny lydelse:

Ole-Jörgen Persson (M), Theréz Randquist (M) och Tobias Davidsson (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för bolagets förslag.

§ 5 Anmälningssärenden Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 2) Bostadsförmedlingens svar på remiss av Klimathandlingsplan 2024-2030

- (Godkänd - R 1) Bostadsförmedlingens svar på remiss av Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna, SSAB 2024/129

§ 6

Budget och verksamhetsplan 2025

BOST 2024/110

Beslut

Styrelsen beslöt att godkänna budget och verksamhetsplan 2025 inklusive bilagor.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande avgavs av Ole-Jörgen Persson (M) m.fl. enligt följande

Moderaterna har en egen budgetreservation i kommunfullmäktige. Hade den gått igenom hade ärendet om verksamhetsplan sett annorlunda ut.

Utifrån föreliggande förutsättningar har vi dock inga synpunkter.

§ 7

Översyn styrdokument 2024

BOST 2024/104

Beslut

Styrelsen beslöt

1. Att godkänna redovisningen av bolagets styrdokument
2. Att fastställa följande styrdokument
 - Kö- och förmedlingsregler för kunder i bostadskön
 - Kö- och förmedlingsregler för internbyteskön
 - Attestinstruktion

§ 8

Sammanträdestider 2025

BOST 2024/108

Beslut

Styrelsen beslöt att fastställa föreslagna tider för sammanträden i Bostadsförmedlingen i Stockholm AB:s styrelse 2025, med en förändring avseende sammanträdet i juni. Styrelsen fastställde följande tider

- 6 februari 2025
- 13 mars 2025
- 12 juni 2025
- 25 september 2025
- 4 december 2025

§ 9

Styrelsestatistik november 2024

BOST 2024/109

Beslut

Styrelsen beslöt att lägga statistiken till handlingarna.

§ 10

VD:s information till styrelsen

VD informerade löpande vid respektive ärende och vid denna punkt enligt följande.

VD informerade om det ekonomiska läget och om prognosen för årsbokslutet som ser bra ut.

Läget på bolaget är fortsatt stabilt med en låg sjukfrånvaro.

Det förekommer en del diskussioner på bolaget om hur arbetet med svårförmedlade bostäder kan innebära en pressande arbetssituation i vissa fall. Dialoger pågår löpande med fastighetsägare om hur vi kan jobba med svårförmedlade bostäder.

VD berättade vidare om att han varit i Malmö och träffat representanter från de kommunala bostadsförmedlingarna i Malmö,

Uppsala och Göteborg. En fråga som kan bli aktuell att hitta samarbetsformer kring är förmedling av studentbostäder.

Marknadsanalytiker Jan Enander deltog vid denna punkt och presenterade resultatet av den under hösten genomförda NKI-undersökningen.

§ 11

Styrelsens frågor till VD

Frågor ställdes löpande vid respektive ärende.

Tobias Davidsson (L) ställde frågor om statistiken att 97 % av lägenheter som lämnas in förmedlas.

Helene Wildner (V) ställde frågor om förtydliganden avseende statistik över förmedlad kötid.

Ole-Jörgen Persson (M) ställde frågor om förmedlingen av Bromstensstaden.

Theréz Randquist (M) ställde frågor om bolaget samarbetar eller planerar att samarbeta med lärosäten i frågorna rörande förmedling av studentbostäder.

Mattei Marina (L) ställde frågor om det finns planer på att hitta samarbeten med andra kommuner för att nå ut till studenter runt om i landet med information om att det finns studentbostäder i Stockholm.

Ahmet Music (MP) och Dimitrios Karkamanis (S) ställde frågor om verksamhetsutveckling i arbetet med förmedling av studentbostäder.

Tobias Davidsson (L) frågade om NKI-undersökningen identifierat någon nyhet för bolaget.

Theréz Randquist (M) påpekade att indikatorer som effektivitet och kvalité kan behöva prioriteras på en konkurrensutsatt marknad.

Theréz Randquist (M) ställde frågor om handläggningstid och vad som betraktas som en lång handläggningstid.

Mattei Marina (L) ställde frågor om hur långa svarstiderna är och om det påverkar handläggningstiden.

Theréz Randquist (M) ställde frågor om hur det går till när bostadssökande blir "fryst" från att söka bostäder.

§ 12
Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 13
Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat kl. 16.59.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Eva Kristin, Jacobsson	2024-12-05
Julia Ann Ruby, Parkin	2024-12-05
Nils Arvid, Vikman Rindevall	2024-12-05