

Protokoll 2/2025

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 13 mars 2025 kl. 16:00-16:34, Palmfelt center,
Palmfeltsvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande Kristin Jacobsson (C) Vice ordförande Birger Kato (S) Ole-Jörgen Persson (M) Embla Löfqvist (S) ersätter Tara Rasul Aziz (S) Helene Wildner (V) ersätter Maria Boman (V) Ahmet Music (MP) ersätter Tobias Davidsson (L)
Suppleanter	Dimitrios Karkamanis (S)
Övriga närvarande	Thomas Bengtsson Lekmannarevisor Christer Edfeldt VD Julia Parkin Sekreterare Rebecca Ersryd Aukt revisor §§1-5 Karla Georgia Escobar Revisor Anna Nording Revisor
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S), Kristin Jacobsson (C)
Datum för justering	2025-03-20
Paragraf	§§1-12
Sekreterare	Julia Parkin

**§ 1
Öppnande**

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

**§ 2
Justering**

Arvid Vikman Rindevall (S) och Kristin Jacobsson (C) utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 3
Godkännande av dagordning**

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen i enlighet med detta protokoll

**§ 4
Protokoll från föregående sammanträde**

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna föregående protokoll.

**§ 5
Anmälan av externa och interna revisorers
granskningsrapporter avseende 2024**

BOST 2025/27

Beslut

Styrelsen beslutade att lägga ärendet till handlingarna.

§ 6
Årsredovisning 2024
BOST 2025/28

Beslut

Styrelsen beslutade att

1. godkänna förslaget till årsredovisning för 2024,
2. föreslå bolagets årsstämma att fastställa resultat- och balansräkning och att disponera vinstmedlen i enlighet med lämnat förslag samt
3. förklara ärendet omedelbart justerat

§ 7
Kompletterande ägardirektiv
BOST 2025/29

Beslut

Styrelsen beslutade

1. att anta Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna
2. att anta Klimathandlingsplan 2030 – en rättvis omställning för ett Stockholm utan globalt klimatavtryck

§ 8
Styrelsestatistik mars 2025
BOST 2025/30

Beslut

Styrelsen beslutade att lägga statistiken till handlingarna.

§ 9
VD:s information till styrelsen

VD informerade enligt följande.

Inflödet av lägenheter fortsätter enligt prognos. Bolaget har tagit fram en rapport, "Utblickar från Stockholms hyresmarknad", som bl. a. innehåller analyser av marknadsförutsättningarna. Bostadsförmedlingens årsberättelse 2024 ges ut i en populärutgåva, vilken bl.a. skickas till våra samarbetspartners.

Gällande den kommande flytten till Tensta kommer ett inriktningsärende föreläggas styrelsen till nästa sammanträde. I detta ärende föreslås styrelsen ta ett inriktningsbeslut om att förhyra lokaler på Elinsborgsbacken i Tensta. Nuvarande hyreskontrakt i Palmfelt Center sträcker sig till september 2028.

§ 10

Styrelsens frågor till VD

Inga frågor.

§ 11

Övriga frågor

Kristin Jacobsson (C) ställde frågor om prognosen för lägenheter som kommer att lämnas in för förmedling.

Kristin Jacobsson (C) ställde frågor om vilka beslut i Kommunfullmäktige och Koncernstyrelsen som föranlett beslutet om bolagets flytt till lokaler i Tensta.

Ole-Jörgen Persson (M) ställde frågor om hur beslutet om flytten till nya kontorslokaler kommunicerades och varför styrelsen inte informerades tidigare.

Skrivelse

Kristin Jacobsson (C) överlämnade vid sammanträdet följande skrivelse.

Skrivelse med anledning av beslut och process kring Bostadsförmedlingens flytt till Tensta

Vid styrelsemötet den 6 februari gav ordföranden information om att både Kommunfullmäktige och Koncernstyrelsen fattat beslut om att Bostadsförmedlingen ska flytta till Tensta samt att Bostadsförmedlingens styrelse ska besluta om att ingå hyreskontrakt innan sommaren 2025, inte själva flytten i sig. Beslut om hyreskontrakt framställdes som en formalitet i sammanhanget, trots att styrelsen är ansvarig för bolagets ekonomi och verksamhet.

Majoritetens budgetförslag som röstades igenom av fullmäktige (och våra partier reserverade sig emot) innehöll endast en generell skrivning kring att alla nämnder och bolag ska göra en översyn av sina lokalförhyrningar med målsättningen att primärt hyra lokaler av staden ägda fastigheter samt att inte ersätta nya investeringar i egna lokaler med långtidsinhyrningar/leasing av privata aktörer eller liknande då dessa ofta blir både dyrare för staden och innebär sämre rådighet.

Efter styrelsemötet i februari har vi dessutom fått till oss att Koncernstyrelsen *inte* fattat några beslut om att Bostadsförmedlingen ska flytta från Globen till Tensta.

Med anledning av detta har vi några frågor kring beslut och process för Bostadsförmedlingens flytt till Tensta.

- Var och när har beslut kring Bostadsförmedlingens flytt till Tensta fattats, eller när kommer de att fattas och av vem?
- Vilka andra alternativ av stadens befintliga lokaler har tittats på och utvärderats innan beslut om flytt till Tensta fattats?
- Har man räknat på hur stort ett eventuellt kompetenstapp kan komma att bli, och hur man verksamhetsmässigt hanterar det för att kunna upprätthålla en god verksamhet?
- Har man räknat på vad en i förhand given flytt till en specifik lokal i just Tensta innebär hyresmässigt för Bostadsförmedlingen? Det tycks ge dåliga förhandlingsmöjligheter om hyresnivåer om inga alternativ finns.

§ 12 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat kl. 16.34.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Julia Ann Ruby, Parkin	2025-03-20
Eva Kristin, Jacobsson	2025-03-20
Nils Arvid, Vikman Rindevall	2025-03-20