



KONTAKT

Annika Hejde Palm
087372160
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

Protokoll 6/2020

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 1 december 2020
kl. 09:00-10:50, Familjebostäder, mötet genomförs via Skype.

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Dennis Wedin (M) Ida Karlbom (M) Lena Kling (L) §§1-9 Shadi Larsson (MP) Rashid Mohammed (V) Hamid Ershad Sarabi (C) §§10-13 Thomas Högberg (S) Ingela Edlund (S)
Suppleanter	Saqib Shabbir (MP) Hamid Ershad Sarabi (C) §§1-9 Ewa Samuelsson (KD) Pontus Olsson (S) Inger Lagerman (S)
Övriga närvarande	Jonas Schneider VD, Gabriella Granditsky FB ledning, Håkan Siggelin FB ledning, Elisabeth Eklund Tjänsteman, Susanne Kilgren Tjänsteman, Eva Ström Personalföreträdare, Martin Holmén Borgarrådssekreterare, Lott Jansson FB ledning
Justerare	Dennis Wedin, Ingela Edlund
Paragraf	§§1-13
Sekreterare	Annika Hejde Palm

§ 1. Föregående protokoll

Ordföranden förrättade upprop. Samtliga deltagande styrelseledamöter och suppleanter närvarade på distans.



Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 13 oktober 2020.

§ 2. Val av protokolljusterare

Utsågs ordföranden Dennis Wedin att jämte vice ordföranden Ingela Edlund justera dagens protokoll.

§ 3. Finansiell månadsrapport okt 2020

DNR FB 2020/1741

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 4. Resultatrapport januari-oktober 2020, AB Familjebostäder

DNR FB 2020/1742

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 5. Verksamhetsplan och budget 2021

DNR FB 2020/1774

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören, som även föredrog muntligt.

Ordföranden Dennis Wedin yrkade bifall till verkställande direktörens förslag till beslut.

Vice ordföranden Ingela Edlund m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. Delvis godkänna bolagets förslag till beslut.
2. Därutöver anføres följande.

Politiken mellan åren 2014 och 2018 visar vad som går att göra med en medveten och aktiv bostadspolitik. Satsningen på fler hyresrätter gav då resultat och antalet hyresrätter ökade tydligt i Stockholm. Inte minst bidrog allmännyttan till fler hyresrätter i hela staden.

Den minskning av allmännyttan som föreslås i majoritetens budget genom kraftigt sänkt nyproduktion och fortsatta utförsäljningar leder åt ett mer uppdelat Stockholm där staden inte längre är för de som saknar stora egna förmögenheter.

Den omfattande bostadsbristen utgör en begränsning för både staden och stockholmarna. Takten i allmännyttans bostadsbyggande behöver därför öka till minst 2000 påbörjade bostäder för 2021 samtidigt som byggandet av energieffektiva hyresrätter med lägre hyror behöver prioriteras. Dessvärre har den grönbå majoriteten stegvis sänkt inte bara sin ambition, utan även förmågan att uppnå ens de egna målen.



Med en obefintlig markanvisning till allmännyttan riskerar målen dessutom med tiden att bli omöjliga att uppnå.

Familjebostäder har med sitt allmännyttiga uppdrag en viktig roll för bostadsförsörjningen i Stockholm - att bygga och förvalta hyresrätter som förmedlas via en gemensam kö som gör det möjligt för fler att få en bostad till en rimlig kostnad. För unga, studenter och andra grupper med svag ställning på bostadsmarknaden betyder hyresrätten som boendeform mer långsiktighet och ökad självständighet. Allmännyttan är den part som i väldigt hög grad bidrar till att staden kan uppfylla det sociala bostadsförsörjningsansvaret för utsatta grupper, med sitt vräknings- och trygghetsförebyggande arbete och breda kontaktnät med civilsamhället.

Vi noterar med glädje bolagets förmåga och vilja att bidra till det så väl behövda bostadsbyggandet, inte minst när det gäller att planera för fler Stockholmsbostäder. Samtidigt noterar vi en tydlig skiljelinje mellan vår och majoritetens syn på allmännyttiga bostadsbolag.

Ett av de första besluten som den nytilträdde grönbå majoriteten tog var att återigen ge direktiv till stadens bostadsbolag om att erbjuda sina hyresgäster möjlighet att omvandla sina bostäder från hyresrätter till bostadsrätter. Precis som vid tidigare mandatperioder när de borgerliga styr i Stockholms stadshus, så är det hyresrätter som ska ge plats åt bostadsrätter för att minska segregationen. Däremot tillämpas sällan eller aldrig samma logik för att öka hyresrätten som boendeform i bostadsrättstäta områden. I skrivande stund finns det fyra erbjudanden om ombildning i bolaget vilket berör drygt 200 lägenheter. Det är en avsevärd mängd att jämföra med de 300 lägenheter som bolaget planerar byggstart för under 2021. Det finns anledning till oro inför kommande år att man vill göra ytterligare ombildningar, försäljningar eller till och med avyttringar av hela bolag.

I majoritetens ägardirektiv framgår det även att bolaget ska kartlägga och avyttra bostäder som inte har strategiskt värde för bolaget. Vi motsätter oss alla former av avyttringar av bostäder då det går stick i stäv mot vad bolagets primära ansvar är; bygga och förvalta hyresrätter. Stockholm behöver fler bostäder och bolaget har som sagt både viljan och förmågan att bidra till den utvecklingen.

Det blir allt tydligare att den grönbå majoritetens politik inte stämmer överens med den vision som presenteras i verksamhetsplanen. I verksamhetsplanen nämns hur "rekordhög byggtakt" innebär att Familjebostäder bidrar till att bekämpa bostadsbristen samtidigt som byggtakten även innebär arbetstillfällen. Dagens byggtakt är ett resultat av beslut tagna innan denna mandatperiod och kan knappast tillskrivas nuvarande majoritet. De slår även fast att bolagets uppdrag är att bygga och förvalta bostäder men i verkligheten sänks byggmålen återigen, bostäder ombildas och säljs ut och tilldelningen av byggrätter lyser med sin frånvaro. Det råder en tydlig diskrepans mellan vad den grönbå majoriteten säger och vad den faktiskt gör.

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Vårt koncept är att stegvis förtäta ytterstaden, ta bort fysiska och sociala barriärer och bygga ihop välbärgade och ekonomiskt utsatta områden. De allmännyttiga bolagen ska aktivt sträva efter att minska sociala klyftor, skapa trygga boendemiljöer och bryta den geografiska segregationen. Ytterstaden ska utvecklas och en god tillgång till mötesplatser, utemiljöer, kultur samt offentlig och kommersiell service ska säkerställas i alla delar av staden.

Ledamoten Rashid Mohammed (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:



1. Anta en verksamhetsplan och budget enligt ägardirektiven i Vänsterpartiets förslag till budget 2021 för Stockholms stad

2. Därutöver anföra följande

Stadens allmännyttiga bostadsbolag är ett av våra viktigaste verktyg för att vi ska kunna ta det lagstadgade ansvaret för bostadsförsörjningen och måste därför användas på ett strategiskt sätt så att vi kan skapa en jämlik, jämställd och klimatsmart stad. Därför behövs också en annan inriktning på verksamhetsplanerna för bostadsbolagen än den som majoriteten föreslår.

Vänsterpartiet anser att antalet påbörjade hyresrätter i stadens tre allmännyttiga bostadsbolag ska vara minst 1500 och att bolagen ska ges tillräckligt med markanvisningar för att nå dessa nyproduktionsmål. Dessa behöver därför höjas jämfört med de mer än halverade mål som majoriteten föreslagit. Staden behöver ta tillvara bostadsbolagens kapacitet för att säkerställa en hög takt i byggandet av hyresrätter och för att bidra till att dämpa konjunkturen i det osäkra ekonomiska läge som vi befinner oss i på grund av pandemin. Möjligheter till byggnation på egna tomträtter och hårdgjord mark ska undersökas, liksom tillbyggnader med fler våningar på befintliga hus för att kunna installera hiss och öka antalet nyproducerade hyresrätter. Bostadsbolagen ska vidare verka för att öka antalet allmännyttiga hyresrätter som kan efterfrågas av alla delar av befolkningen och ta ett särskilt ansvar för att grupper med en svag ställning på bostadsmarknaden ska få bostäder, och därutöver stoppa pågående ombildningar och inte fortsätta att sälja bostads- eller centrumfastigheter till aktörer utanför staden.

I de årliga hyresförhandlingarna ska stor återhållsamhet visas av hänsyn till pandemins negativa effekter på omsättning i många branscher och hushållens ekonomi. Bolagen ska arbeta aktivt för att pressa hyrorna i nyproduktionen, tillföra stora lägenheter i områden med trångboddhet och lägenheter med överkomliga hyror i segregerade villaområden. Projekt med förutsättningar att beviljas statliga investeringsstöd ska särskilt prioriteras i nyproduktionen. Bostadsbolagen ska leda och utveckla arbetet med Stockholmshusen och främja innovativa lösningar i syfte att ytterligare sänka hyrorna i nyproduktionen och samtidigt fortsätta att producera hållbara bostäder med hög arkitektonisk kvalitet i alla delar av staden.

Vidare ska bostadsbolagen vara drivande i det lokala utvecklings- och trygghetsarbetet och stärka sin position som centrumägare, i framförallt ytterstaden. Lokala handlare ska erbjudas professionell vägledning och säkerhetslösningar för att öka tryggheten i centrum och bolagen ska i sin ställning som centrumägare säkerställa en god närservice för innevanarna i stadsdelen. Idrottsföreningar ska ges ökade möjligheter att hyra källarvåningar, exempelvis för aktiviteter som dans och kampsport. Genom att upplåta lokaler och stödja kultur- och föreningslivet bidrar bolagen till att skapa ett livfullt lokalsamhälle som knyter band mellan människor och bidrar till en mer levande och trygg stadsmiljö i alla delar av staden.

Därutöver ska bostadsbolagen arbeta för att öka trivseln och tryggheten bland sina hyresgäster genom att förbättra inomhus- och utomhusmiljön, öka hyresgästernas inflytande över boende och utemiljö, visa största möjliga varsamhet i samband med upprustning, utveckla sitt samarbete med andra lokala aktörer samt främja social sammanhållning och grannsamverkan i bostadsområdena. Hyresgästerna ska ges ett stärkt inflytande vid renovering och avgörande inflytande på grad av standardhöjning utöver lägsta godtagbara standard för att säkerställa att alla hyresgäster har råd att bo kvar efter upprustning. Trygg och tillgänglig parkering av cyklar ska säkerställas såväl i befintligt bestånd som i nyproduktion. Kompiskontrakt bör fortsatt vara möjligt att erbjudas äldre som så önskar. Bolagens förmedlingsregler för studentbostäder inkluderar efter Vänsterpartiets motion i frågan glädjande nog även yrkesstuderande



på vuxenutbildning, och vi ser gärna att framöver även studerande på SFI ska kunna få en studentbostad.

Det är av yttersta vikt att det vråkningsförebyggande arbetet fördjupas, bland annat genom tätare samarbete med stadsdelarna och utökad information till hyresgästerna om regelverket för hyresnivåer vid andrahandsuthyrning. Arbetet med att ta fram en definition av vad en tillgänglig bostad som startade förra mandatperioden måste intensifieras, så att otillgänglighet åtgärdas och resultatet kan bli sökbart för bostadssökande. Bostadsbolagen ska inleda ett partnerskap med kvinno- och tjejjourerna och alla medarbetare ska utbildas om våld i nära relationer och utbyte av jourlägenheter ska säkerställas när det behövs.

Stadens bostadsbolag har gemensamt en mycket stor potential att fungera som en spjutspets i klimatomställningen och ska genom investeringar i energieffektiviseringar och förnybar energiproduktion bidra till att bolagen blir helt fossilfria år 2030. En ökad energieffektivisering minskar även bolagens kostnader för drift och underhåll och tidigareläggning av angelägna upprustnings- och energieffektiviseringsprojekt bidrar till att motverka konjunkurnedgången i bygg- och anläggningssektorn. Möjligheten att uppföra solceller inom nyproduktion och befintliga fastigheter ska löpande prövas. Genom användning av innovativa sätt att lagra sol- och vindkraft ska fastigheter med samhällskritiska verksamheter bli självförsörjande på el och därmed mindre sårbara för elavbrott. Ett livscykelperspektiv ska genomsyra nyproduktionen och masshantering, logistiklösningar och materialval ska syfta till så låga utsläpp som möjligt under hela livscykeln. Allmännyttan ska ligga i framkant med att erbjuda mobilitetslösningar som bil- och lådcykelpooler samt möjlighet till laddning av elbil. Samverkan med Stockholm Parkering AB ska under året stärkas för att optimera användningen av bolagens parkeringsplatser och möjligheterna att överföra större parkeringsytor till parkeringsbolaget ska prövas. Matavfallsinsamling ska finnas i alla fastigheter och möjlighet till stadsodling erbjudas i närheten av hyresgästernas bostäder. Bolagen ska göra aktiva insatser för att öka den biologiska mångfalden i samband med såväl nyproduktion som ombyggnad, exempelvis genom att anlägga gröna tak och konstgjorda dammar samt främja växtlighet som anpassas till behoven hos pollinerande insekter. Åtgärder som tillför eller vidareutvecklar stadsgrönska och ekosystemtjänster inom eller i anslutning till det egna fastighetsbeståndet ska genomföras och i förekommande fall ska statligt stöd sökas för ändamålet.

Alla bostadsbolag ska ha en aktiv upphandlingspolicy där det framgår att huvudmannen för en entreprenad ansvarar för hela kedjan av underentreprenader och bolagen ska noggrant följa upp hur kraven på följsamhet till arbetsmiljölagen upprätthålls vid ny- och ombyggnationer. Särskilda kontraktsvillkor om bland annat lön, arbetstid och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalen ska inkluderas i upphandlingar inom bygg- och anläggningsbranschen där oegentligheter är mycket vanligt förekommande enligt myndigheter och branschorganisationer. Vidare ska miljö- och klimatkrav ställas i upphandlingar av transporter, kemikalier, energianvändning samt av hantering av byggavfall och schaktmassor. Sysselsättningsbefrämjande krav ska aktivt användas i upphandlingar för att skapa fler arbets- och praktiktillfällen för unga och personer som står långt från arbetsmarknaden. Fler unga ska få möjlighet till feriejobb, och där har bolagen ett stort ansvar att bidra med platser. Det är därför positivt att AB Familjebostäder planerar för att tillhandahålla 100 platser för feriejobb.

AB Familjebostäder har förutom att bygga och förvalta bostäder ett särskilt ansvar för att aktivt bidra till utvecklingen av Fokus Hagsätra-Rågsved samt för att uppföra, förvalta och utveckla kollektivhusboenden och andra alternativa boendeformer. När det gäller Stockholmshuset, som är ett gemensamt ansvar för alla tre bostadsbolag, är det oroväckande att bolaget redovisar att noll Stockholmshuset kommer att påbörjas under kommande år. Detta bär majoriteten det fulla ansvaret för genom att innevarande år ännu inte ha gett en enda markanvisning för Stockholmshuset till bolaget.



Bolaget ska också tillsammans med AB Stockholmshem bistå SHIS Bostäder i stiftelsens verksamhet och i byggandet av bostäder för stockholmare som av olika skäl inte kan få en bostad på ordinarie bostadsmarknad. Vänsterpartiet föreslår att totalt 175 permanenta genomgångsbostäder, jämfört med 150 i majoritetens budget, ska tillkomma i nyproduktion med överkomliga hyror i SHIS regi, med en fördelning över hela staden. Att inte en enda genomgångslägenhet kommer att kunna tillskapas i Familjebostäder under år 2021 är, som bolaget också skriver i tjänsteutlåtandet, en logisk följd av att bolaget inte fått markanvisningar som inkluderar SHIS. Hittills under året har Familjebostäder dessutom totalt endast fått markanvisningar för 100 lägenheter, och därtill endast på egna fastigheter.

Familjebostäder ska även aktivt verka för att flera kollektivhusboenden skapas i staden och det är därför positivt att en del av projektportföljen innehåller mark säkrad för produktion av bostäder för särskilda grupper, exempelvis kollektivhus och studentbostäder. Inför kommande verksamhetsår ser vi dock med oro på att majoritetens kraftigt sänkta produktionsmål kan komma att stoppa byggnationen av nya kollektivhus. Vi anser också att bolaget aktivt ska verka för att arbetsplatser och offentlig service lokaliseras till Rinkebystråket i syfte att stärka den ekonomiska bärkraftigheten i affärsgränderna.

Vi ser det som positivt att Familjebostäder har höga ambitioner för klimat- och miljöarbetet, redovisar att det finns batterilager i två nyproducerade fastigheter och bedömer att årsmålet för andel hämtställen för matavfallsinsamling av hämtställen med möjlighet till matavfallsinsamling kan nås. Det är också bra att Familjebostäder vill utreda förutsättningarna att komplettera med vindkraft för att kunna klara utsläppsbetinget och har flera projekt planerade för trähusproduktion i sin projektportfölj. Vi hoppas att majoritetens kraftigt sänkta produktionsmål inte ska påverka byggnationen av trähus, men hyser stark oro för detta.

Ordföranden ställde förslagen emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag till beslut.

Styrelsen hade sålunda beslutat följande:

1. Verksamhetsplan och budget inklusive bilagor för 2021 godkänns tillsammans med affärsplan 2023.
2. Styrelsens beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige antar budget 2021 för Stockholms stad i enlighet med finansborgarrådets förslag.

Ledamöter och suppleanter representerande (S) och (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för sina respektive förslag till beslut.

§ 6. Försäljning av fastigheten Gröndal 1:12

DNR FB 2020/1697

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören, som även föredrog muntligt.



Ordföranden Dennis Wedin yrkade bifall till verkställande direktörens förslag.

Vice ordföranden Ingela Edlund m fl (S) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. Förslaget om försäljning av fastigheten Gröndal 1:12 avslås.
2. Därutöver anförs följande.

I ett rent företagsekonomiskt perspektiv kan vi ha en viss förståelse för viljan att avyttra olönsamma fastigheter. Familjebostäders uppdrag är dock att bygga och förvalta hyresrätter. När det gäller att avyttra fastigheter som saknar strategisk betydelse, vill vi understryka att ägandet av hyresfastigheter mycket väl i sig är en strategi. Inte minst med tanke på Agenda 2030:s mål 11.1. Rätten till bostad med rimlig hyra och tryggheten för nuvarande hyresgäster, måste därför kunna gå före bolagets möjligheter till lönsamhet och effektiv förvaltning när det gäller enskilda fastigheter och/eller områden.

Att avyttra delar av allmännyttans bestånd är inte rätt väg att gå. Vi motsätter oss avyttring av allmännyttans bostadsbestånd inte bara genom pågående ombildningar av hyresrätter med lägre hyror utan också genom försäljningar, då vår uppfattning är att allmännyttiga hyresrätter har ytterst strategisk betydelse för staden. Bolaget bör istället fokusera på hur bostadsbyggandet av hyresrätter ska öka och arbeta för en nyproduktion med lägre hyror. Stockholm behöver fler hyresrätter, inte färre.

Politiken mellan år 2014 och 2018 visar vad som går att göra med en medveten och aktiv bostadspolitik. Satsningen på fler hyresrätter gav då resultat och antalet hyresrätter ökade tydligt i Stockholm. Inte minst bidrog allmännyttan till fler hyresrätter i hela staden.

Ledamoten Rashid Mohammed (V) yrkade att styrelsen skulle besluta:

1. Förslaget om försäljning av fastigheten Gröndal 1:12 avslås.
2. Bolaget får i uppdrag att i samråd med Stadshus AB utreda förutsättningarna att överföra fastigheten till AB Stadsholmen i syfte att optimera drift och underhåll utifrån ett stadsövergripande perspektiv.
3. Därutöver anförs följande

Vänsterpartiet är mycket kritiskt till att staden säljer ut allmännyttiga bostäder vare sig det gäller externa aktörer eller genom ombildning. När allmännyttiga bostäder försvinner minskar tillgången på hyresrätter med överkomliga hyror vilket motverkar stadens möjligheter att ta sitt bostadsförsörjningsansvar. Om det blir bostadsrätter försvinner även lägenheterna från hyresmarknaden och om det blir en privat fastighetsägare som tar över finns risken för kraftigt standardhöjande renoveringar med hyreshöjningar som tvingar hyresgästerna från sina hem.

Däremot anser vi att möjligheten att överföra fastigheter mellan de kommunala bolagen kontinuerligt ska prövas om det kan underlätta förvaltningen, sänka stadens kostnader på sikt eller utveckla fastighetens användningsområde. Den aktuella fastigheten med tio bostadslägenheter fyller 100 år innan decenniet är slut, och det är förståeligt med hänsyn till fastighetens skick att bolaget inte bedömer att man uppfyller fastighetsägaransvaret i tillräcklig utsträckning. Däremot finns skäl att pröva om AB Stadsholmen skulle vara en lämpligare fastighetsägare, utifrån det bolagets erfarenhet av att förvalta kulturhistoriskt värdefulla fastigheter. Även om fastigheten inte skulle ha



ett högt kulturhistoriskt värde kan den vara värdefull att bevara i staden utifrån andra faktorer.

Om det är så att Gröndalsfastigheten inte skulle passa i AB Stadsholmens bestånd menar vi att AB Familjebostäder - med stabil ekonomi, hög soliditet och låg belåningsgrad, för att låna företagets egna ord från bolagets affärsplan - mycket väl klarar både att varsamt upprusta Gröndalsfastigheten till en godtagbar standard och att bygga om större fastigheter i exempelvis Tensta som det refereras till i ärendet. Att det skulle vara lättare för en mindre fastighetsägare att genomföra aktuella åtgärder på ett kostnadseffektivt sätt än för AB Familjebostäder är svårt att hålla med om. I själva verket är det majoritetens politik att till varje pris inte höja kommunalskatten som tvingar fram den här försäljningen.

Ordföranden Dennis Wedin ställde förslagen emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat följande:

1. Försäljning av AB Familjebostäders fastighet Gröndal 1:12 till Déus Fastigheter Holding AB (orgnr 556872-6623) alternativt av Déus Fastigheter Holding AB helägt dotterbolag, eller till den av hyresgästerna bildade bostadsrättsföreningen genom hembud, godkänns.
2. VD får i uppdrag att vidta de åtgärder som i övrigt krävs för ett genomförande av försäljningen av fastigheten Gröndal 1:12.

Ledamöter och suppleanter representerande (S) och (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för sina respektive förslag till beslut.

§ 7. Slutredovisning Limkakan 4

DNR FB 2020/1671

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna slutredovisningen.

§ 8. Reviderad attestinstruktion för AB Familjebostäder

DNR FB 2020/89

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.



Styrelsen beslöt följande:

Den reviderade attestinstrutionen i enlighet med till ärendet hörande bilaga godkänns.

§ 9. Ägardirektiv från Stockholms Stadshus AB

DNR FB 2020/1731

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

Stockholms Stads program för inköp 2020 - 2023 antas.

§ 10. Avgivna remissvar - anmälan

DNR FB 2020/1732

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten.

§ 11. Upphandling av kommunikationsoperatör - Information

Verkställande direktören Jonas Schneider och chefen för avdelningen Digital Utveckling, Susanne Kilgren, föredrog muntligt. Frågor ställdes och besvarades.

§ 12. VD informerar

Jonas Senheider informerade:

1. Förhandlingar om hyror från och med 2021 pågår.
2. Fyra bostadsrättsföreningar har erbjudits förvärv av fastighet för ombildning. De föreningar som erbjudits förvärv av Mätbandet 1 i Fagersjö och Utslagningen 1 i Västertorp har hittills tackat ja till förvärv. Betänketid löper fortfarande för de två föreningar som har erbjudits förvärv av Mätpinnen 1 i Fagersjö och Slalomåkaren 1 i Västertorp.

§ 13. Övriga frågor

På fråga från tjänstgörande suppleanten Hamid Ershad Sarabi meddelade Jonas Schneider att styrelsens arvoden framöver kommer att betalas ut månadsvis istället för kvartalsvis.

Ordföranden önskade de närvarande en God Jul.