



KONTAKT

Annika Hejde Palm  
08-7372160  
Annika.HejdePalm@familjebostader.com

## Protokoll 7/2024

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 3 december 2024  
kl. 09:30-11:15, AB Familjebostäder, Hammarby Fabriks väg 67, lokal Landsort

### NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Clara Lindblom (V) Merit Frost Lindberg (M) Margareta Stavling (S) ersätter Ingela Edlund (S) Sara Lundberg (M) ersätter Lena Kling (L) Per Rosencrantz (M) Robin Vamos Fecher (S) ersätter Magnus Grönlund (S) Helena Schmidt (C) ersätter Shadi Larsson (MP)
Suppleanter	Michael Ekenstedt (KD)
Övriga närvarande	Karin Jacobsson VD, Håkan Siggelin FB ledning, Lott Jansson FB ledning, Per Samuelsson Personalföreträdare, Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare
Justerare	Clara Lindblom, Per Rosencrantz
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Annika Hejde Palm

### § 1. Föregående protokoll

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 15 oktober 2024.

### § 2. Val av protokolljusterare

Utsågs styrelsens ordförande Clara Lindblom att jämte vice ordförande Per Rosencrantz justera dagens protokoll.



### § 3. Finansiell månadsrapport oktober 2024

DNR FB 2024/1169

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

### § 4. Resultatrapport januari-oktober 2024

DNR FB 2024/1170

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna resultatrapporten.

### § 5. Verksamhetsplan och budget 2025

DNR FB 2024/1132

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören, som även föredrog muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Verksamhetsplan och budget inklusive bilagor för 2025 godkänns.
2. Familjebostäders begäran om ny limit för 2025 om 10 600 mnkr godkänns.

Ordföranden framställde önskemål om kommande föredragningar dels angående välfärdsbrott och dels angående uthyrningsläge/strategier för uthyrning av lokaler.

Ledamöter och suppleanter representerande (M), (C) och (KD) lämnade följande särskilda uttalande:

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna hade gärna sett att fullmäktige antagit en annan budgetmotion. I en sådan budget hade Familjebostäder AB, liksom övriga kommunala bolag i Stockholms stad, haft andra prioriteringar att fokusera på. Framför allt hade trygghetsfrågan fått en högre prioritet. Med tanke på den tilltagande gängkriminaliteten i staden är detta en fråga av största betydelse.

Stockholms stads skuldsättning kommer innan mandatperiodens slut att överstiga 100 miljarder kronor. Snart kommer stadens räntekostnader att motsvara hela kostnaden för förskoleverksamheten. Detta understryker vikten av att vara återhållsam med att öka stadens belåning och att noggrant överväga alla investeringar.

Mot den bakgrunden vill vi betona att Familjebostäder AB är en central del av både stadens och stockholmarnas gemensamma kapital. Därför är det avgörande att bolaget drivs på ett sätt som kombinerar allmännytta med affärsmässighet. Bolagets ekonomiska stabilitet är en nyckel till dess långsiktiga framgång. Det är en grundläggande princip som Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna värnar om. Därmed är det viktigt att säkerställa att alla projekt, oavsett om det gäller



nyproduktion eller investeringar i befintliga fastigheter, genomförs med strikt kostnadskontroll.

Trots detta anser Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna att Familjebostäder AB är ett välskött företag. Ledningen gör ett utmärkt arbete, och bolaget har engagerade medarbetare som varje dag bidrar till att hyresgästerna känner sig nöjda och trygga med den service som bolaget levererar.

## § 6. Inriktningsbeslut Kikaren 15, Vasastaden

DNR FB 2024/522

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Inriktning för ombyggnation av kv. Kikaren 15, som omfattar 14 bostäder och 1 lokal till en total projektkostnad om 71,9 mnkr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

## § 7. Försäljning Kraftcentralen 2

DNR FB 2024/973

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Försäljning av AB Familjebostäders fastighet Kraftcentralen 2 till Kraftcentralen 2 AB (orgnr 559499-8659) till en köpeskilling om 15 mnkr godkänns.
2. VD får i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs för ett genomförande av försäljningen av fastigheten Kraftcentralen 2.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## § 8. Lägesrapport nyproduktion

DNR FB 2024/1128

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna lägesrapporten.



Styrelsen framställde önskemål om en föredragning på styrelsemötet i januari 2025 i fråga om en eventuell markanvisning i Tensta.

## **§ 9. Internbankens finansiering av investeringar mm - Information**

Ärendet utgick och planeras in på ett kommande möte.

## **§ 10. VD informerar**

Karin Jacobsson informerade:

- Bolaget kommer att omfattas av NIS2 (Network and Information Systems Directive 2) om lägsta godtagbara standard för cybersäkerhet inom EU. Elproducenter omfattas av direktivet och i och med att Familjebostäder säljer överskottsel av solcellsproduktion räknas bolaget som en elproducent.
- 2025 ska koncernen Stockholms Stadshus AB upprätta hållbarhetsredovisning enligt CRSD (Corporate Sustainability Reporting Directive). Som dotterbolag i koncernen ska Familjebostäder leverera information till Stockholms Stadshus AB men behöver inte själva upprätta hållbarhetsredovisning enligt CRSD. Bolagets hållbarhetsredovisning bygger därför även framöver på frivillighet och kommer att ha samma format som tidigare år.
- Vid en jämförelse av serviceindex för Familjebostäders hyresgäster i Järva jämfört med 17 andra utsatta områden i landet kan vi konstatera att bolaget ligger i den absoluta toppen med ett serviceindex i Järva på 82,5 %.

## **§ 11. Övriga frågor**

Clara Lindblom informerade om att tjänsten som VD för AB Familjebostäder har utlysts offentligt och att ansökningstiden nu har löpt ut. Ordföranden och vice ordföranden samt fackliga representanter kopplas in när stadens upphandlade rekryteringsfirma har förslag på slutkandidater.

Karin Jacobsson önskade styrelsen en God Jul och ett Gott Nytt 2025.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Per Anders,Rosencrantz	2024-12-11
Clara Julia,Lindblom	2024-12-10