



KONTAKT

Annika Palm
08-7372160
annika.hejde.palm@familjebostader.com

Protokoll 2/2025

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 11 mars 2025
kl. 09:30-11:15, Hammarby Fabriksväg 67, lokal Landsort

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter
Clara Lindblom (V)
Ingela Edlund (S)
Shadi Larsson (MP)
Merit Frost Lindberg (M) §§1-5
Lena Kling (L) §§1-6
Magnus Grönlund (S)
Mia Andersson Vikholm (S) §§7-12 ersätter Lena
Kling (L)
Sara Lundberg (M) §6 ersätter Merit Frost
Lindberg (M)
Per Rosencrantz (M)
Helena Schmidt (C) §§7-12 ersätter Merit Frost
Lindberg (M)

Suppleanter
Robin Vamos Fecher (S)
Mia Andersson Vikholm §§1-6 (S)
Sara Lundberg (M) §§1-5
Helena Schmidt (C) §§1-6
Michael Ekenstedt (KD) §§1-6
Deniz Butros (V)

Övriga närvarande
Lola Bodin Lekmannarevisor, Stefan Kindborg
Lekmannarevisorssuppleant, Karin Jacobsson VD,
Sara Grindemo FB ledning, Lott Jansson FB
ledning, Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare,
Per Samuelsson Personalföreträdare, Mari
Önnevall, Anette Carlstedt, Fredric Hävrén Aukt
revisor, Chris Österlund

Justerare
Clara Lindblom, Per Rosencrantz

Paragraf
§§1-12

Sekreterare
Annika Hejde Palm



§ 1. Föregående protokoll

Välkomnades nyvalda suppleanten Deniz Butros (V) och presenterades den föreslagna nya VDn för bolaget Chris Österlund.

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde den 21 januari 2025.

§ 2. Val av protokolljusterare

Utsågs ordförande Clara Lindblom och vice ordförande Per Rosencrantz att justera dagens protokoll.

§ 3. Förordnande av VD och entledigande av tf VD

DNR FB 2025/113

Förelåg styrelseärende av ordförande Clara Lindblom med förslag till beslut.

Karin Jacobsson och Chris Österlund lämnade möteslokalen. Därefter föredrog Clara Lindblom muntligt och yrkade enligt förslaget. Personalföreträdaren Per Samuelsson hade inget att invända mot förslaget.

Styrelsen beslöt följande:

1. att entlediga Karin Jacobsson från uppdraget som tf VD för AB Familjebostäder från den 31 maj 2025.
2. att förordna Chris Österlund som VD för AB Familjebostäder med tillträde den 1 juni 2025.

Chris Österlund tackade för förtroendet och uttryckte att hon såg fram emot att tillträda tjänsten.

§ 4. Finansiell månadsrapport januari 2025

DNR FB 2025/106

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.



§ 5. Års- och hållbarhetsrapport 2024

DNR FB 2025/65

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Karin Jacobsson och auktoriserade revisorn Fredric Hävrén föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Årsredovisning 2024 för koncernen och moderföretaget AB Familjebostäder godkänns
2. Hållbarhetsrapport 2024 för AB Familjebostäder godkänns
3. Föreslå stämman att disponera vinstmedel i enlighet med föreslagen vinstdisposition

§ 6. Stadsrevisionens års- och granskningsrapport 2024

DNR FB 2025/66

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Lekmannarevisorn Lola Bodin och revisorn Mari Örnevall informerade om lekmannarevisorernas arbete och resultatet av årets granskning.

Styrelsen beslöt följande:

1. Att godkänna lekmannarevisorns granskningsrapport 2024 för AB Familjebostäder
2. Att godkänna stadsrevisionens årsrapport 2024 för AB Familjebostäder

§ 7. Lägesrapport Nyproduktion

DNR FB 2025/49

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna lägesrapporten.

Ledamöter och suppleanter representerande (V), (S) och (MP) lämnade följande särskilda uttalande:

Bostadsbristen är en allvarlig social utmaning som begränsar både människors frihet och Stockholms tillväxt. Det är olyckligt att marknadsläget är sådant att det är svårt för de allmännyttiga bolagen att nå upp till de volymer av nyproduktion som vore önskvärt. Med de nuvarande marknadsförutsättningarna är det dock positivt att bolagen kan fortsätta arbetet med ett antal nyproduktionsprojekt. Detta gör man dessutom trots en avsaknad av något som helst stöd från statligt håll för att hålla uppe byggtakten av hyresrätter i en utmanande tid.

Det arbete som den rödgröna majoriteten inlett med att prioritera nya allmännyttiga hyresrätter redan i markanvisningsstadiet kommer också enligt prognoserna att få ordentlig effekt de närmaste åren. År 2026 och 2027 ser volymerna ut att växa avsevärt.



Sedan den rödgröna majoriteten tillträdde har vi bland annat tillsatt en byggeneral. Staden har också tagit fram nya riktlinjer för markanvisning som syftar till att stärka den proaktiva markpolitiken och planberedskapen. Det är av vikt att allmännyttan över tid tilldelas tillräckligt med markanvisningar, det minskar konjunktorens påverkan på bostadsbyggandet.

Vi har också gett de tekniska nämnderna i uppdrag att, tillsammans med allmännyttan, utveckla en arbetsgrupp för att öka markanvisningarna till Stockholmshusen. Fokus ligger på att hantera utmaningar och ekonomi, infrastruktur och klimatpåverkan genom effektivare processer och prioriterade projekt. Arbetet har redan resulterat i över 1 800 markanvisningar till allmännyttan under 2024, en ökning med cirka 800 från föregående år.

Vi använder också stadens bostadsbolag som ankarbyggherre för att komma igång med projekt även om marknadsförutsättningarna är svåra för till exempel bostadsrätter. Detta gör vi bland annat i Övre Tensta där Familjebostäder ska pröva möjligheten att utveckla byggrätter för bostadsrätter.

Våra bostadsbolag arbetar också aktivt för att tillskapa nya större bostäder med flera rum och pressa priserna i dessa för att på så sätt bidra till att minska trångboddheten i staden.

§ 8. Policy för användning av AI

DNR FB 2025/51

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt anta styrdokumentet Policy för användning av AI.

§ 9. Underhållspolicy

DNR FB 2025/95

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt anta bolagets underhållspolicy.

§ 10. Avgivna remissvar

DNR FB 2025/83

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna anmälan.



§ 11. VD Informerar

Karin Jacobsson informerade. Bolaget och Hyresgästföreningen har tecknat ett samrådsavtal gällande hyresgästernas inflytande över tillståndspliktiga åtgärder.

§ 12. Övriga ärenden

Ordföranden Clara Lindblom tackade styrelsesekreteraren som inom kort avslutar sin anställning. Annika Hejde Palm tackade styrelsen och bolaget för många fina år.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-03-20
Per Anders,Rosencrantz	2025-03-20