

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighets AB G-mästarens sammanträde fredagen
den 5 december 2025 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB,
Riddaren

Ledamöter	Anette Scheibe Lorentzi Ordförande Thomas Andersson Vice ordförande Johanna Magnusson
Övriga närvarande	Sidrah Schaidler Suppleant Ingrid Storm Suppleant Daniel Roos VD Anna Ullberg Ekonomichef Micaela Caldegren Sekreterare
Justerare	Thomas Andersson, Johanna Magnusson
Paragraf	§§1-12
Sekreterare	Micaela Caldegren

ÄRENDELISTA

- §1 Sammanträdets öppnande och godkännande av föredragningslista
- §2 Utseende av justeringspersoner
- §3 Anmälan av föregående protokoll
- §4 Budget år 2026 för Fastighets AB G-mästaren
- §5 Affärsplan år 2026 för Fastighets AB G-mästaren
- §6 Inriktningsbeslut för etablering av Leos Lekland, Gjutmästaren 6
- §7 Genomförandebeslut för etablering av skatepark, Gjutmästaren 6
- §8 Genomförandebeslut för delprojektet Kajgata, Gjutmästaren 6
- §9 Genomförandebeslut för delprojektet Fasad hus 5, Gjutmästaren 6
- §10 Lägesredovisning för idrottscentrum, Gjutmästaren 6
- §11 Lägesredovisning för övriga projekt, Gjutmästaren 6
- §12 Övrigt

§ 1
Sammanträdets öppnande och godkännande av
föredragningslista

Beslut

Styrelsen godkänner utsänd föredragningslista.

§ 2

Utseende av justeringspersoner

Beslut

Då ordföranden deltog på distans utsågs vice ordförande Thomas Andersson att leda mötet samt, tillsammans med ledamot Johanna Magnusson, justera dagens protokoll.

§ 3

Anmälan av föregående protokoll

STEM 2025/5

Beslut

Styrelsen anmäler att protokoll från styrelsesammanträdet den 26 september 2025 är justerat och utsänt.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/5-6 Protokoll Fastighets AB G-mästaren den 26 september 2025

§ 4

Budget år 2026 för Fastighets AB G-mästaren

STEM 2025/311

Beslut

Styrelsen godkänner budget 2026 för Fastighets AB G-mästaren.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/311-1 Tjänsteutlåtande: Budget år 2026 för Fastighets AB G-mästaren
- STEM 2025/311-1.1 Budget 2026 GM

§ 5

Affärsplan år 2026 för Fastighets AB G-mästaren

STEM 2025/324

Beslut

Styrelsen godkänner affärsplan 2026 för Fastighets AB G-mästaren.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/324-1 Tjänsteutlåtande: Affärsplan år 2026 för Fastighets AB G-mästaren
- STEM 2025/324-1.1 Bilaga Affärsplan 2026 Fastighets AB G-mästaren

§ 6**Inriktningsbeslut för etablering av Leos Lekland,
Gjutmästaren 6**

STEM 2025/294

Beslut

1. Styrelsen godkänner inriktningen avseende etablering av Leos lekland inom Gjutmästaren 6 med en bedömd investeringsutgift om cirka 1,4 mnkr, i kostnadsläge september 2025 inklusive index.
2. Styrelsen godkänner fortsatt utrednings- och projekteringsarbete inom ramen för tidigare beslut.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av besluten ovan.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/294-1 Tjänsteutlåtande: Inriktningsbeslut för etablering av Leos Lekland, Gjutmästaren 6
- STEM 2025/294-1.1 Bilaga 1A - Ritning
- STEM 2025/294-1.2 Bilaga 1B - Ritning
- STEM 2025/294-1.3 Bilaga 2 - Projektkalkyl

§ 7**Genomförandebeslut för etablering av skatepark,
Gjutmästaren 6**

STEM 2025/299

Beslut

1. Styrelsen godkänner genomförande av åtgärder med en investeringsutgift om cirka 21,8 mnkr, i kostnadsläge september 2025 inklusive index.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av beslutet ovan.
3. VD får i uppdrag att teckna ett tioårigt hyresavtal med ett sammanlagt hyresvärde om cirka 32 mnkr.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/299-2 Tjänsteutlåtande: Genomförandebeslut för etablering av Skatepark, Gjutmästaren 6
- STEM 2025/299-2.1 Bilaga 1 - Ritning
- STEM 2025/299-2.2 Bilaga 2 - Projektkalkyl

§ 8
**Genomförandebeslut för delprojektet Kajgata,
Gjutmästaren 6**
STEM 2025/291

Beslut

1. Styrelsen godkänner genomförande av delprojekt Kajgatan med en investeringsutgift om cirka 13,3 mnkr upp till totalt cirka 15,9 mnkr.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av besluten ovan.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/291-1 Tjänsteutlåtande: Genomförandebeslut för delprojektet Kajgata, Gjutmästaren 6
- STEM 2025/291-1.1 Bilaga 1 - Omfattning
- STEM 2025/291-1.2 Bilaga 2 - Kalkylsammanställning

§ 9**Genomförandebeslut för delprojektet Fasad hus 5,
Gjutmästaren 6**

STEM 2025/292

Beslut

1. Styrelsen godkänner genomförande av delprojekt Fasad hus 5 med en investeringsutgift om cirka 35,3 mnkr, inklusive tidigare utrednings och inriktningsbeslut.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av besluten ovan.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/292-1 Tjänsteutlåtande: Genomförandebeslut för delprojektet Fasad hus 5, Gjutmästaren 6
- STEM 2025/292-1.1 Bilaga 1 - Kalkylsammanställning

§ 10
Lägesredovisning för idrottscentrum, Gjutmästaren 6
STEM 2025/288

Beslut

Styrelsen godkänner lägesrapporten.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/288-1 Tjänsteutlåtande: Lägesredovisning för idrottscentrum, Gjutmästaren 6

§ 11

Lägesredovisning för övriga projekt, Gjutmästaren 6

STEM 2025/290

Beslut

Styrelsen godkänner lägesrapporten.

Handlingar i ärendet

- STEM 2025/290-1 Tjänsteutlåtande: Lägesredovisning för övriga projekt, Gjutmästaren 6

§ 12
Övrigt

Styrelsen noterar att inga övriga frågor inkommit.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>