

Protokoll 7/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 17 oktober 2017 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Jan Valeskog (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)
Anna Forssell (S) ersätter Maria-Elsa Salvo

Ersättare

Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Gunnar Würtz (L)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Malin Lagerholm Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundquist Tjänsteman
Helena Rönnberg Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Jenny Holmberg Nämndsekreterare

Lawen Baderkhan Personalföreträdare §§1-9, §§13-14
Resa Etemad Personalföreträdare §§1-9, §§13-14

Justerare Jan Valeskog (S), Richard Bengtsson (L)

Datum för justering 2017-10-24

Paragraf §§1-14

Sekreterare Jenny Holmberg

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 24 oktober 2017.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden
över remisser****Beslut**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 5 oktober och den 17 oktober 2017 anmäls.

Anmälda handlingar

- Kontorsremiss - Integrerad barnkonsekvensanalys och dialog
- Remissvar
- Remiss - mail meddelande
- Förslag till beslut om inrättande av Norra Igelbäckens naturreservat i Järfälla kommun
- Förteckning över inkomna skrivelser, remisser och kontorsyttranden över remisser, nr 1 FN 2017-10-17

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2017/00009****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2017-06-12 - 2017-09-27.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/9-22 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret.
- FSK 2017/9-23 Bilaga 1 Delegationsbeslut från administrativa avdelningen
- FSK 2017/9-24 Bilaga 2 Delegationsbeslut från projekt- och upphandlingsavdelningen

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

2017/00010

Beslut

Protokoll nr 6/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 12 juni 2017 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/10-16 (Godkänd - R 1) Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor.
- FSK 2017/10-13 Bilaga 1 Protokoll 6/2017

§ 5**Anmälan av beslut om vidaredelegering av nämndens
beslut om delegationsordning**

2017/00068

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av förvaltningschefens beslut den 3 juli 2017 om vidaredelegation av nämndens beslut om delegationsordning.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/68-4 (Godkänd - R 1) Anmälan av beslut om vidaredelegering av nämndens beslut om delegationsordning
- FSK 2017/68-3 Bilaga 1 Beslut

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Motion (2017:33) om ett modernt och hållbart växande
Stockholm**Remissvar
2017/00257**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/257-2 (Godkänd - R 1) Motion (2017:33) om ett modernt och hållbart växande Stockholm. Remissvar.
- 2017/00257-1 Bilaga 1 Remissbrev

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
2. Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Det finns ett stort antal åtgärder som behöver analyseras ur ett helhetsperspektiv för att öka nybyggnationen av bostäder, men också för att öka rörligheten i det befintliga beståndet. Motionens syfte är att lyfta stadens framtida utveckling ur ett brett perspektiv, varför flera av förslagen ligger utanför fastighetskontorets ansvarsområde. Det handlar om allt ifrån plan- och överklagandeprocess, till skattepolitik, regelförenklingar och tekniska egenskapskrav. Vi vill därför inleda med att tacka förvaltningen för en seriös och väl genomarbetad genomgång av de förslag som förvaltningen bedömt sig beröras av.

Stockholm är en stor stad och i allt fler sammanhang även en storstad med internationella mått sett. Vi sätter människan i centrum och ser positivt på att fler vill flytta hit. En växande och attraktiv region är en förutsättning för

utveckling, ekonomisk tillväxt och förmågan att skapa allt bättre förutsättningar för invånarna.

Det som gör Stockholmsregionen speciell är just storstaden och dess attraktionskraft. Den påverkar inte bara Stockholms stad, utan också kringliggande kommuner där många väljer att bo samtidigt som de arbetar i staden, eller åtminstone på en arbetsmarknad som präglas av närheten till storstaden. Många vill kunna bo nära storstadens puls, men ändå ha tillgång till småskalighet, pålitlig kollektivtrafik och närhet till naturen och vattnet. Det finns möjligheter till detta i Stockholms län som närmast är unika för en storstadsregion. Samtidigt ser vi idag ett antal utmaningar för stadens framtida utveckling. Några av dessa vill därför lyfta fram i särskild ordning:

När Stockholm växer är det viktigt att bygga klokt. Många människor som söker sig till Stockholm föredrar att bo i stadsmiljö, gärna i stenstadens kvartersmiljö. Genom en ökad täthet på lämpliga platser kan också mer av stadens grönska sparas. Framtidens stad måste därför utmana de normer och bestämmelser som tagits fram för att bygga en gles stad. Fortfarande är det lättare att med dagens lagstiftning bygga en 1960-talsstad än en stad som motsvarar våra behov. De gamla idéerna finns kvar som frusen ideologi trots att få står för den öppet. Att bygga en modern och hållbar stad som också värnar grönska och kulturvärden ska vara vägledande för den framtida utvecklingen.

Vi måste bryta med den ohållbara stadsplaneringen från mitten av förra seklet, och som bidragit till dagens segregerade samhälle. I en modern stadsmiljö är boendet sammanlänkat med jobb eller studier, näringsliv och nöjen. Det är olika funktioner i människors liv, men lika viktiga delar i den infrastruktur som ligger till grund för en välfungerande stad. Vi vill därför gå fram med reformer för ett omfattande bostadsbyggande, en utökad och tillgänglig kollektivtrafik och ett internationellt konkurrenskraftigt företagsklimat.

En av de största utmaningarna är att definiera och bygga den stad vi vill se för framtiden. Vi vet av erfarenhet att en snabb utveckling av staden kräver ett stort mått av eftertänksamhet. Genomförandet av miljonprogrammets glesa struktur har medfört en av de allra största samhällsutmaningarna vi har i Stockholm idag – segregerade stadsdelar.

Den lokala debatten i Stockholm tenderar att allt som ofta handla om antalet bostäder som tillskapas inom ramen för specifika områdes- eller detaljplaner. Detta är nog så väsentligt, men dagens stadsbyggnadsdebatt behöver ändra riktning och handla om mer än att bygga nytt. Det handlar om att vara hänsynsfull mot det kulturarv som finns - och det kulturarv som vi i dag skapar för framtiden. Det handlar om att värna Stockholms särart, om vilken stad vi vill se.

Vi ser positivt på att utveckla stadens bortglömda rum med nya och tillgängliga rekreationsytor som blir till gagn för såväl stockholmarna som stadens publika gestaltning, värden som är omistliga. Mer resurser kan komma att behöva läggas på att utveckla befintliga, och skapa nya, gröna värden när Stockholm växer. I detta avseende bör även fler möjligheter till överdäckningar av vägar ses över. Båda dessa gröna och urbana åtgärder skulle rimligen få mycket önskvärda effekter på möjligheten att välja bort bilen när alternativa förbindelser bättre knyter samman de växande stadsdelarna med varandra.

För att klara den utvecklingen behöver Stockholm planeras för framtiden och lära av de misstag som begåtts tidigare. Vi bejakar och eftersträvar en utveckling av Stockholm med nya funktionsblandade stadsdelar där bostäder, verksamheter och olika trafikslag samsas. För att skapa så högkvalitativa stadsdelar som möjligt är det viktigt med en stadsmässig bebyggelse och att våga pröva den täta kvartersstaden även utanför innerstadens krans. Stockholm har inte råd med en gles bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen eftersom behovet av bostäder är akut.

Vi tar fasta på att stockholmarna värdesätter kombinationen av en tät levande stad och grönområden av hög kvalitet.

City lider än idag av de storskaliga trafiklösningar som genomfördes i modernismens namn under mitten av förra seklet. Dåtidens omfattande rivningar och betongkultur med brutala trafikleder mitt i city har skapat sår i staden. Betong och motorväg dominerar istället för Stockholms vattenlinje som skulle kunna framträda. Därför föreslår vi att den del av Centralbron som hanterar biltrafiken läggs ned i en tunnel, vilket skulle skapa ytor för nya bostäder längs Klara Strand frigörs och att Riddarholmskanalen åter kan öppnas upp.

Stockholm är känt för sina gröna och blå värden. I stadsplaneringen ska det vara självklart att verka för ekologiska värden, att bygga klimatsmart och till en rimlig slutkostnad för de boende. Ett större invånarantal ökar trycket på stadens parker, grönområden och vattenspeglar. Därför är det viktigt att peka ut strategiskt viktiga naturområden och att hantera bebyggelse vid och på vatten varsamt. Stadens parker ska utvecklas med nya metoder för planering av grönområden. Nya parker och träd ska anläggas som en naturlig del av stadsutvecklingsområden. Befintliga parkers stora värde tillsammans med andra rekreationsytor ska bevaras.

Grönskan och vattnet ska utnyttjas för att förbättra stadsklimatet och mildra konsekvenserna av klimatförändringar. Särskilt i tätbebyggda stadsdelar är det viktigt att minska andelen hårdgjorda ytor och öka mängden grönska med fler träd, pocket-parker, planteringar och gröna tak. Genom att använda stadens taklandskap på ett bättre och mer effektivt sätt än vi många gånger gör idag får vi åtminstone mervärden på tre olika sätt. Taklandskapen och kvarterens gestaltning blir mer intressanta och dynamiska, vi får sammantaget mer plats för socialt umgänge och för barnen att leka på samtidigt som vi får plats för mer grönska i staden, och vi får ökade möjligheter till närproducerade råvaror. Detta förhållningssätt är framförallt eftersträvansvärt i de täta stadsmiljöerna såsom city.

De beslut och de byggnader vi bygger idag ska gälla under väldigt många år. Då är det viktigt att vi gör rätt från början, och vi ser att den täta staden har många fördelar. Dels blir

staden mer levande om den byggs för korta avstånd med levande bottenvåningar, dels blir den mer klimatsmart. Den täta staden kräver helt enkelt mindre energiåtgång och färre resor.

Det är särskilt glädjande att fastighetskontoret ställer sig positiv till att analysera byggherredrivna detaljplaner. Vi är övertygade om att en sådan modell skulle kunna ge positiva effekter, både genom att avlasta tjänstemännen på stadsbyggnadskontorets planavdelning och genom att fler mindre detaljplaner med bostäder kan genomföras i snabbare takt. Det är också glädjande att kontorets delar vår uppfattning om att stadens torg och parker har potential att, och bör, utvecklas med en mer enhetligt och tilltalande uttryck, liksom motionens förslag om att i ökad utsträckning nyttja grönska och vatten för förbättrande av stadsklimatet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 7**Förstärkt gemensam upphandlings- och
inköpsorganisation**

Remissvar

FSK 2017/351

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/351-2 (Godkänd - R 1) Förstärkt gemensam upphandlings- och inköpsorganisation. Remissvar.
- FSK 2017/351-1.3 Bilaga 1 Remissbrev
- 32457 Bilaga 1 Remissbrev

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8

Utomhusbad på Järvafältet

Genomförandebeslut

FSK 2017/362

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av utomhusbadet på Järvafältet, Järvabadet, till en investeringsutgift om 310 mnkr.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa till kommunfullmäktige för godkännande.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/362-1 Utomhusbad på Järvafältet. Genomförandebeslut.
- FSK 2017/362-2 Bilaga 1 Fastighetskontorets investeringskalkyl
- FSK 2017/362-3 Bilaga 2 Stadens investeringskalkyl

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorens gemensamma förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Alliansen har under många år drivit på för att utreda möjligheten till ett nytt utomhusbad på Järvafältet, det är därför glädjande att ärendet går vidare. Däremot så anser vi att staden måste våga lyfta blicken från att bara handla om ett utomhusbad till att titta på hur man kan utveckla andra verksamheter i anslutning till badet.

Vi saknar också, fortfarande, en plan för hur anläggningen ska användas de åtta månader som badet är stängt. För oss är det viktigt att den plats som slutligen väljs är en plats som lever året runt och inte bara under sommarmånaderna.

Det bör därför, tillsammans med andra aktörer, vara intressant att titta på möjligheten att bygga ytterligare idrottsytor eller andra kommersiella verksamheter i anslutning till utomhusbadet.

Vi önskar även att det i projektdirektiven klart framgår att all upphandling skall bli så kostnadseffektiv som möjligt då vi ser att kostnaderna har ökat med 80 mnkr sedan inriktningsbeslutet. Kostnaderna är redan nu mycket höga trots att flera utgiftsposter ligger utanför genomförandebeslutet. Det är av största vikt att kostnaderna inte skenar iväg ytterligare. Vi noterar att förvaltningen anger flera risker som kan påverka ekonomin, bland annat att inga anbud alls inkommer. Här behöver förvaltningen att upphandlingsförfarandet blir tillräckligt flexibelt, brett och transparent för att minimera den risken.

Avslutningsvis ställer vi oss frågande till det budgeterade innehållet. Förvaltningen skriver att platsen av utomhusbadet valts för att göra det så tillgängligt som möjligt. Samtidigt kräver det investeringar i vägar, gång- och cykelbanor och infrastruktur till en beräknad kostnad av 12 miljoner kronor, men för detta finns inget budgeterat medel avsatt. Dessa medel behöver säkerställas, annars riskerar utomhusbadet att bli mindre tillgängligt för barnfamiljer.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Ett utomhusbad på Järva är mycket välkommet och har stora förutsättningar att bli en naturlig träffpunkt för boende runt Järvafältet. Badet beräknas under säsong kunna dra uppåt 3000 besökare/dag och kommer bli en viktig resurs för både en god folkhälsa och en rik fritid i området. Det är viktigt att det förs en dialog med det lokala föreningslivet om hur anläggningen kan utnyttjas under större delen av året och att den anpassas för att kunna vara till nytta för flera delar av friluftslivet på Järvafältet.

Det är glädjande att projektet ser över en övertäckning av badet för att minska påverkan på klimatet.

Nämnderna får även i uppdrag att se över hur inhägnaden kan anpassas ytterligare till det omgivande kulturreseptatet och miljön runt Eggeby gård.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 9

Upprustning och utveckling av Medborgarhuset

Reviderat genomförandebeslut

2017/00233

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets, idrottsförvaltningens och kulturförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av upprustning och utveckling av Medborgarhuset till en total utgift om 1 000 mnkr, i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/233-2 Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.
- FSK 2017/233-3 Bilaga 1 Investeringskalkyl Medborgarhuset
- FSK 2017/233-4 Bilaga 2 Fastighetskalkyl Medborgarhuset

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att ärendet återremitteras i syfte att se över kostnaderna och möjligheterna att ta in fler kommersiella verksamheter i Medborgarhuset.

Medborgarhuset är i behov av renovering och Liberalerna är i grunden positiva till att en genomgående upprustning nu kan komma till stånd. Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm.

Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten som måste spela en fortsatt viktig roll. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus. Det är kontraproduktivt av majoriteten att slänga ut de kommersiella verksamheter som funnits i Medborgarhuset, som Debaser och Göta Källare, både med tanke på hur uppskattade dessa klubbar och kulturinstitutioner har varit och med tanke på de intäkter som staden fått av deras hyresinbetalningar.

Fastighetskontoret måste undersöka möjligheterna att få in flera kommersiella verksamheter i det nya Medborgarhuset. Det är av extra stor vikt nu när kostnaderna har skenat iväg ytterligare. Projektet är mer än dubbelt så dyrt än vad man inledningsvis räknade med, och 330 mnkr dyrare än vid senaste genomförandebeslut. Hyran för både kulturens och idrottens verksamheter höjs med flera miljoner kronor. När renoveringen av Medborgarhuset nu uppskattas kosta en miljard är det en nödvändighet även ekonomiskt att få in fler externa hyresgäster och en ökad andel extern hyra. Det ger också ett roligare hus för stockholmarna.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi på att ärendet återremitteras.

3. Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att återremittera förslaget.
- 2 Att uppdra åt fastighetskontoret att återkomma med ett reviderat förslag som kompletterats med ett minimalalternativ för upprustningen av Medborgarhuset.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Medborgarhuset är i stort behov av renovering och vi är i grunden positiva till att få till stånd en genomgående upprustning. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus som fortsätter att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Det är dock inte bara de kommunala

utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i byggnaden som måste spela en fortsatt viktig roll. Detta framhöll vi redan när inriktningsbeslutet fattades i februari 2014. Det är således väsentligt att staden även fortsatt arbetar för att kommersiella aktörer kan verka i Medborgarhuset, på marknadsmässiga villkor. Möjligheterna att ta in fler externa aktörer ska därför ses över.

Vi noterade redan vid lägesrapporten i december 2016 att kostnaderna hade skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015. Vid den tidpunkten hade projektet i sin helhet har ökat från 485 miljoner kronor till 670 miljoner kronor, vilket var en ökning med 40 procent. Även renoveringen av Forsgrenska badet hade då ökat, från 200 mnkr till 225 mnkr, en summa som t.ex. motsvarar investeringskostnaden att bygga dubbelhallen på Farsta IP. Nu tvingas vi konstatera att inte ens den ökade investeringsramen om 670 miljoner kronor var korrekt bedömd, det är ytterst beklagligt. I nuvarande förslag ökar investeringsvolymen till en miljard kronor, det är en ökning med ytterligare 106 procent sedan inriktningsbeslutet 2015.

Självklart behöver idrotten bra och moderna lokaler men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera idrottsprojekt under 2015, nödvändiga investeringar uteblir. Vi tycker också att det är problematiskt att den planerade stängningen av Forsgrenska badet pågår under tre år istället för två som tidigare var planen. Redan idag råder stor brist på simhallar i Stockholm samtidigt som både Åkeshov sim- och idrottshall, GIH-badet och så småningom även Vällingby sim och idrottshall kommer att stängas under den period när Forsgrenska renoveras.

Vidare är det viktigt att investeringar i denna storlek ger mervärden till stockholmarna. Dessvärre är mervärdena i simhallsdelen begränsade, undantaget att livslängden förlängs och badet får ett lyft på ytan. Vi vill även att staden i samband med återöppnandet av badet bör upphandla gymverksamheten men att det, i likhet med den lösning som finns i t.ex. Sundbybergs simhall, ska se över möjligheten att tillsammans med en privat gymaktör kan hitta lösningar som gör att verksamheterna går att kombinera.

Till skillnad från den socialdemokratiskt ledda majoriteten kan vi inte bara stå vid sidan av och se på när projekt efter projekt fördyras med hundratals miljoner. Vi kräver därför att ett minimalalternativ för upprustningen tas fram och redovisas nämnden i ett kompletterat genomförandebeslut. Självklart måste åtgärder vidtas för byggnaden, men att låta kostnaderna skena med hundratals miljoner av skattebetalarnas medel är inte acceptabelt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Henrik sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag till återremiss från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till återremiss från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 10

Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet

Telefonstolpen

Inriktningsbeslut

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 21 september 2017

Fastighetskontoret

FSK 2017/343

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola i projektet Telefonstolpen vid Telefonplan. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/343-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet Telefonstolpen. Inriktningsbeslut.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet Bromstensstaden

Inriktningsbeslut

Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Stockholm den 22 september 2017

Fastighetskontoret

FSK 2017/327

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola i projektet Bromstensstaden i Spånga. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/327-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet Bromstensstaden

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Förvärv av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret
Cellen i Hagastaden**

Reviderat genomförandebeslut

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).**Stockholm den 11 oktober 2017**Fastighetskontoret*

2017/00124

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna förvärvet av bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Cellen i Hagastaden, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att hyra ut serviceboendet till Norrmalms stadsdelsnämnd, under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner förvärvet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Ekonomisk månadsrapport för september månad har dukats. Åsa Öttenius informerar om månadsrapporten och nämnden får tillfälle att ställa frågor som förvaltningschefen Åsa Öttenius svarar på. Se svaren under nästkommande punkt ”frågor för beredning och övrig information”.

Förvaltningschefen Åsa Öttenius påminner om att nämnden ska vara i en annan lokal i november (Kristallen, Hantverkargatan 3D).

Information om sammanträdet den 12 december 2017 med tillhörande studiebesök och julmiddag. Nämndsammanträdet och studiebesöket kommer att hållas i Åkeshovs sim- och idrottshall med start runt kl. 14.00.

§ 14**Frågor för beredning och övrig information**

Åke Askensten (MP) frågar vilka osäkerhetsfaktorer som finns för årets budget? Förvaltningschefen Åsa Öttenius svarar att det kan bero på en rad möjliga faktorer, till exempel juridiska faktorer och hur mycket snöröjning som kommer att krävas i år.

Henrik Sjölander (M) frågar hur den ekonomiska prognosen ser ut för Östermalmshallen?

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om hur kontorets förhandlingar ser ut med hyresgäster och entreprenörer. Ett aktivt arbete pågår med riskbedömningar och kvalitetssäkring av ny bedömd slutkostnad. Kontoret planerar för ett reviderat genomförandebeslut att tas upp i nämnden i slutet av året. Projektet är beräknat att färdigställas våren 2019, med cirka ett års försening.

Mehdi Oguzsoy (V) frågar om handlarna har kompensrats för att förflyttas till den tillfälliga saluhallen?

Förvaltningschefen Åsa Öttenius svarar att handlarna har fått bättre omsättning och lägre hyra i den tillfälliga saluhallen så kontoret ser inte något behov av ytterligare kompensation.

Åke Askensten (MP) frågar hur stor hyreshöjning handlarna beräknas få vid en tillbakaflytt i Östermalmshallen?

Förvaltningschefen Åsa Öttenius svarar att det är svårt att bedöma just nu eftersom hallen kommer att ta en annan form än tidigare, bland annat med mer restauranger och samlingsplatser.

Mikael Eskman (M) frågar hur kontoret arbetar med projekt som löper risk för exempelvis juridiska problem?

Förvaltningschefen Åsa Öttenius svarar att kontoret har börjat arbeta på ett annat sätt och tar numera med riskbedömningar tidigare i processen. Det är viktigt att förutse och arbeta med risker i ett tidigare stadium.

Margareta Stavling (S) frågar om en punkt i förteckningen över delegationsbeslut som anger att kontoret har fattat beslut angående begäran att få ut samtliga inkomna anbud och bilagor i upphandlingen om beställarorganisation vid Stadsbiblioteket?

Förvaltningschefen Åsa Öttenius svarar att det handlar om att kontoret har köpt upp en projektledarorganisation.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2017-10-24
Richard, Bengtsson	2017-10-24