

Protokoll 8/2017

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdag den 21 november 2017 kl. 16:30-16:45

Ledamöter

Jan Valeskog (S) Ordförande
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande
Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Kerstin Fredriksson (L)

Ersättare

Birger Kato (S)
Elsemarie Bjellqvist (S)
Martin Hansson (MP)
Elisabeth Löfvander (V)
Elisabeth Hellström (M)
Leif Bokström (M)
Anders Karlsson (M)
Gunnar Würtz (L)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Lisa Fuglesang (KD)

Övriga närvarande

Åsa Öttenius Förvaltningschef
Malin Lagerholm Tjänsteman
Carina Jonsson Tjänsteman
David Lundquist Tjänsteman
Helena Rönnberg Tjänsteman
Jonas Uebel Tjänsteman
Anna Wahlström Tjänsteman
Karin Kolk Borgarrådssekreterare
Jenny Holmberg Nämndsekreterare

Lawen Baderkhan Personalföreträdare §§1-15, §§19-20
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-15, §§19-20

Justerare Jan Valeskog (S), Richard Bengtsson (L)

Datum för justering 2017-11-28

Paragraf §§1-20

Sekreterare Jenny Holmberg

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 28 november 2017.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttranden
över remisser****Beslut**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 8 november och den 21 november 2017 anmäls.

Anmälda handlingar

- Bilaga 2 Offentliga rum – förslag på komplettering till Framkomlighetsstrategin
- Förteckning över inkomna skrivelser nr 1 till FN 2017-11-21
- § 9 Ändring av kommunstyrelsens sammanträdesdagar för år 2018 Dnr 103-1414/2017
- Projektrapport nr 9/2017 för yttrande, Miljöprogrammet – Hållbar energianvändning (1/3)
- Projektrapport nr 9/2017 för yttrande, Miljöprogrammet – Hållbar energianvändning (3/3)
- Projektrapport nr 9/2017 för yttrande, Miljöprogrammet – Hållbar energianvändning (2/3)
- Byggnadsminnesförklaring
- Mail meddelande
- Bilaga 1 Remissbrev
- Remiss - Offentliga rum – förslag på komplettering till Framkomlighetsstrategin (1/3)
- Förteckning 2 över inkomna skrivelser till FN 2017-11-21. (2/2)

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2017/00009****Beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2017-07-31 - 2017-10-13.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/9-27 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret.
- 33308 Bilaga 1 Delegationsbeslut Projekt- och upphandlingsavdelningen
- FSK 2017/9-25 Bilaga 2 Delegationsbeslut HR- och kommunikationsavdelningen
- 34677 Bilaga 3 Delegationsbeslut fastighetsavdelningen
- 34678 Bilaga 4 Delegationsbeslut administrativa avdelningen

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

2017/00010

Beslut

Protokoll nr 7/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 4 september 2017 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/10-18 (Godkänd - R 1) Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor.
- 33346 Bilaga 1 Protokoll 7/2017

§ 5**Sammanträdestider år 2018 för fastighetsnämnden**
FSK 2017/398**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2018 enligt följande:
30 januari
20 februari
27 mars
17 april
22 maj
19 juni

25 september
16 oktober
20 november
18 december
2. Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 16 oktober 2018 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/398-1 (Godkänd - R 1) Sammanträdestider år 2018 för fastighetsnämnden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6

Motion (2017:37) om att rusta upp och öka tryggheten vid Kristalltorget i Solberga. Remissvar FSK 2017/315

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/315-2 (Godkänd - R 1) Motion (2017:37) om att rusta upp och öka tryggheten vid Kristalltorget i Solberga.
- FSK 2017/315-1.2 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2017/315-1.1 Bilaga 2 Motion av Johan Nilsson (M) om att rusta upp och öka tryggheten vid Kristalltorget i Solberga

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
2. Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Solberga är i behov av bättre förutsättningar för lokalt näringsliv, en mer attraktiv utemiljö och ökad trygghet. Kristalltorget i västra Solberga behöver ett lyft då det idag ger ett övergivet intryck. Förtätningen i Solberga pågår för fullt. Trots att så mycket byggs i området finns ingen konkret handlingsplan för Kristalltorgets framtid.

Den ökade bebyggelsen i området kan, precis som fastighetskontoret skriver, medföra tillräckligt flöde av förbipasserade för att möjliggöra en lyckad torghandel på Kristalltorget. En torghandel kan dessutom tillsammans med näringsverksamheter och t.ex. caféer i lokaler runt

torget öka torgets attraktionskraft för att få liv och rörelse i området.

Majoriteten skriver i sin budget att många torg i ytterstaden har potential att utvecklas till levande mötesplatser. Vi anser att Kristalltorget har en sådan potential och att en utvecklingsplan för Kristalltorget ska tas fram.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 7**För ett tryggare och säkrare Stockholm, Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram 2018-2021.****Remissvar**

FSK 2017/361

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/361-2 För ett tryggare och säkrare Stockholm, Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram 2018-2021.
- FSK 2017/361-1.3 Bilaga 1 Remissbrev
- FSK 2017/361-1.2 Bilaga 2 Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram 2018-2021

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Kraftfulla insatser krävs för att en stad av Stockholms storlek ska upplevas som en trygg och säker stad för alla som bor och vistas här. Stockholms stad har ett stort behov av och en förpliktigande skyldighet att värna sina invånare och besökare och att direkt eller indirekt göra det yttersta för att minimera stadens sårbarhet. I Stockholm går många olika intressen samman på nationell, regional och lokal nivå vilket ställer höga krav på styrning, samordning och samverkan vid oönskade händelser, både inom staden och med berörda aktörer på samtliga nivåer. Det gäller att risker och sårbarheter noga analyseras i syfte att bedriva insatser

som är förebyggande samt ha bearbetade strukturer för att vidta direkta och konkreta säkerhets- och trygghetsåtgärder då oönskade och oväntade händelser inträffar. Därför är Stockholms stads trygghets- och säkerhetsprogram ett mycket viktigt styrdokument som bygger vidare på nuvarande trygghets- och säkerhetsprogram för Stockholms stad 2013-2016.

Mycket har dock hänt i staden vad gäller trygghet och säkerhet sedan det nuvarande programmet antogs 2013. Fredagen den 7 april drabbades Stockholm av ett fruktansvärt terroråd där fem personer miste livet och flera skadades. Resultat från Stockholm stads trygghetsmätning 2017 visar att otryggheten bland stockholmarna växer inom i stort sett alla områden. Särskilt i vissa stadsdelar ökar otryggheten, främst i Järvaområdet. Var fjärde person är orolig för att gå ut sent i området eller avstår helt från att gå ut ensam på kvällarna i Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista. Oron för att utsättas för våld eller överfall i den offentliga miljön ökar över hela staden. Brottsligheten har förändrats snabbt under de senaste åren. Stockholm och Sverige sticker allt mer ut i statistiken vad gäller skjutningar och våldsbrott. Det är ett underkännande av politiken som förs av den sittande socialdemokratiskt ledda majoriteten som inte tagit stockholmarnas otrygghet på allvar. Det är djupt otillfredsställande att Stockholms stad i dag har ett politiskt styre som inte förmår att agera utan bara klarar av att reagera när det väl är för sent.

Bland det viktigaste som kan göras är att tillskapa ett förstärkt och fördjupat samarbete mellan samhällets olika aktörer. Det kan röra sig om samordnade insatser mellan polis, staden i stort, arbetsförmedling, socialtjänst, civilsamhället, skola, kriminalvård och andra aktörer. Grunden är att staden själv är en viktig aktör. Samordnade kommunala insatser är en förutsättning för fungerande förebyggande åtgärder.

Vi kommer aldrig att acceptera att människor i delar av Stockholm får sin frihet begränsad på grund av otrygghet. Vi vill till 2025 halvera den upplevda otryggheten i de stadsdelar där otryggheten är som störst. På otrygga platser

där statens polisåtaganden inte räcker till vill vi genom fler kommunala ordningsvakter med utökade befogenheter och fler trygghetskameror återställa tryggheten.

Vi vill inrätta en central trygghetsjour dit lokala handlare och boende kan vända sig dygnet runt för att tillfälligt öka närvaron av lokala ordningsvakter. Vi vill utveckla stadens trygghetsskapande arbete och i samverkan med civilsamhället, företag och övriga aktörer genomföra lokal platssamverkan för att utveckla attraktiva och trygga stadsdelar i hela Stockholm. Vi vill också att staden ska vara pådrivande gentemot statsmakterna för att stärka rättsstatens närvaro med polis, åklagare, domstolar och socialtjänst. Nolltolerans mot klotter, skadegörelse och nedskräpning ska gälla.

Det finns delar i trygghets- och säkerhetsprogrammet som behöver förtydligas eller utvecklas för att det ska vara ett väl fungerande styrande verktyg i det förebyggande trygghets- och säkerhetsarbetet. Det gäller framför allt uppföljningen av analyser, åtgärder och resultat. Men även andra delar.

Funktionen informationssäkerhetssamordnare för nämnder och bolag finns med i nuvarande trygghets- och säkerhetsprogram för Stockholms stad 2013-2016 men inte med i det föreslagna trygghets- och säkerhetsprogrammet vilket är en brist.

Relationen mellan fackförvaltningar och stadsdelsförvaltningar behöver tydliggöras ytterligare i delar av programmet. I fokusområde olycksförebyggande föreslås stadsdelsnämnderna få i uppdrag att ansvara för samordning inom det geografiska stadsdelsområdet. Motsvarande förtydligande saknas inom fokusområdet som handlar om brottsförebyggande arbete och krisberedskap.

Programmet lyfter fram ett antal risk- och lägesbildrapporter som ska rapporteras av nämnderna till tertialrapport två. Det är inte helt tydligt i programmet hur dessa tre lägesbildsrapporteringar sammanfaller eller skiljer sig åt. Ett förtydligande kring utformning,

rapporteringsformer och gränssnitt mellan samtliga lägesbilderna vore önskvärt.

Hot, våld och försök till otillåten påverkan mot offentligt anställda är ett växande problem, och staden är inte förskonad från detta. Stadens anställda har rätt till en säker och trygg arbetsmiljö när de utför sitt arbete i stockholmarnas tjänst. Den personal som blir utsatt har rätt till stöd.

De konkreta aktiviteter som programmet föreslår är av övergripande förebyggande och uppföljande karaktär, såsom riskanalys, utbildningsinsatser och incidentrapportering. De bör kompletteras med krav på att särskilt utsatta nämnder eller verksamhetsområden har fördjupade handlingsplaner för att stötta personal som utsätts för hot och våld.

Vi lever i en tid där spridning av falsk information sätter offentliga aktörers kommunikationsarbete under starkt tryck. I synnerhet i samband med särskilda händelser finns det makter och aktörer som kan ha ett intresse av att sprida en felaktig bild av vad som händer i staden. Därför borde en förstärkt förmåga till omvärldsbevakning och kriskommunikation ta en större plats i arbetet med att bygga motståndskraft och civilförsvarsförmåga.

Ett säkert och tryggt Stockholm handlar om att skapa en sammanhängande stad. Allt för många bor idag i sina lokala områden utan att besöka eller röra sig utanför den egna stadsdelen. Genom att bygga ihop och förtäta i ytterstaden skapas en sammanhängande stad. En större blandning av boendeformer där fler bostadsrätter byggs i hyresrättstäta stadsdelar är avgörande för att utanförskapsområdena ska växa socialt och ekonomiskt.

För att skapa levande och trygga stadsdelar i hela Stockholm måste staden arbeta lokalt med handlare och boende så att det finns förtroende och framtidstro i områden som är brottsutsatta och upplevs som mycket otrygga. Att skapa levande stadsdelar över hela staden med lokala handlare och en känsla av samhörighet och stolthet. Allt för

många lokala handlare och butiker stänger, eller begränsar, idag sina öppettider i centrum så som i Husby, Rinkeby och Tensta. De lokala butiksägarna ger upp. Kriminalitet och företagsklimat behandlas ofta som två separata frågor. Men vetenskapliga studier har pekat på att kriminalitet är en av de faktorer som tydligt påverkar företagandets förutsättningar. Här måste Stockholms stad ta ett krafttag och en tydlig vision för ökad trygghet, inte minst i ytterstaden och Järvaområdet. Alliansen vill därför se en tydlig handlingsplan från Stockholms stad med konkreta insatser och åtagande för att trygga lokala handlares situation, men också skapa förutsättningar för dem att fortsätta etablera sig och verka i lokala centrum.

Vi vill utveckla Stockholm till att bli en trygg och säker stad där människor ska kunna röra sig ute och inte begränsas av att de inte upplever sig säkra.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M). reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Vid kriser, allvarliga och extraordinära händelser ska hänsyn tas till invånare som är särskilt utsatta på grund av begränsad rörlighet med anledning av exempelvis ålder eller funktionsnedsättning. Staden måste ytterligare stärka samarbetet med andra berörda myndigheter så att dessa får det stöd de behöver även vid kriser.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 8**Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av
Kungsholmens brandstation. Utredningsbeslut
FSK 2017/382****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna utredningsförslag enligt kontorets tjänsteutlåtande och uppdrar åt fastighetskontoret att ta fram underlag fram till ett inriktningsbeslut till en utgift om upp till 6 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/382-1 (Godkänd - R 1) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Ombyggnad och teknisk upprustning av Johannes brandstation, Johannes Mindre 10. Utredningsbeslut FSK 2017/383****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna utredningsförslag enligt kontorets tjänsteutlåtande och uppdrar åt fastighetskontoret att ta fram underlag fram till ett inriktningsbeslut till en utgift om upp till 6 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/383-1 (Godkänd - R 1) Ombyggnad och teknisk upprustning av Johannes brandstation, Johannes Mindre 10.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Ny idrottshall i Slakthusområdet. Utredningsbeslut FSK 2017/349

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsatt utreda möjligheterna att uppföra en ny fullstor idrottshall i Slakthusområdet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en beräknad kostnad av 10 mnkr.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/349-1 Ny idrottshall i Slakthusområdet

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Slakthusområdet kan få en idrottshall och vi välkomnar en utredning av förutsättningarna för en ny stor idrottshall i Slakthusområdet med publikkapacitet på ca. 2000 personer som kompletterar Eriksdalshallen. Idrottshallen kommer att kunna nyttjas av både idrottsföreningar och skolor i området. Kopplat till utredningen ser vi det som angeläget att se över incitamentsstrukturerna för idrottsinvesteringar i syfte att förbättra de ekonomiska prognoserna. Vår utgångspunkt är att investeringspengar ska användas till nya hallar och

anläggningar och inte till fördyringar och höjda kostnader på redan beslutade projekt. Vår utgångspunkt är att hallar ska byggas som koncepthallar.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11**Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten
Skansen 23. Genomförandebeslut**

2017/00042

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och Stockholm Stadsteater AB:s gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförandet av projektet, upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23, till en investeringsutgift om 930 mnkr exklusive index, 990 mnkr inklusive index.
2. Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till styrelsen för Stockholm Stadsteater AB, Stockholm Visitors Board, Bostadsförmedlingen i Stockholm AB och S:t Erik Försäkrings AB.
3. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa ärendet till kommunfullmäktige för godkännande.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/42-4 Upprustning av tekniska installationer inom fastigheten Skansen 23
- 34534 Bilaga 1. Investeringskalkyl

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets och bolagets gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Kulturhuset Stadsteatern står inför en omfattande och nödvändig renovering. Att upprätthålla tillgängligheten och behålla sin publik då man kommer att bedriva sin verksamhet i varierande, och andra verksamheters, lokaler kommer att ställa höga krav.

Kulturhuset Stadsteatern fyller en viktig funktion också genom sitt läge vid det alltmer utsatta Sergels torg. Om verksamhet ska temporärt ska bedrivas ute på torget så måste det ske på ett sätt som låter Sergels torg vara en öppen, trygg och tillgänglig plats.

Flera verksamhetsytor inom fastigheten nyttjas inte fullt ut, särskilt kvälls- och nattetid. Ett levande Kulturhus erbjuder kultur till besökare under fler timmar på dygnet. Olika verksamheter kan ske i en och samma lokal olika dagar och/eller olika delar av dygnet. Detta har tidigare skett i Kulturhuset med musikfester i de lokaler som Teaterbaren driver verksamhet där inbjudna DJs från hela världen har spelat.

Upprustningen av Kulturhuset Stadsteatern bör genomföras för att underlätta samutnyttjande av lokaler mellan olika verksamheter.

Vi vill också understryka vikten av att man håller en strikt kostnadskontroll. Kostnadsöverstigningar drabbar de flesta av kontorets större projekt, och riskerar att tränga ut andra viktiga investeringar som staden behöver göra, särskilt på kultur- och idrottsområdet.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 12**Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.****Genomförandebeslut**

FSK 2017/396

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets, exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets, miljöförvaltningens och trafikkontorets gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförande av ombyggnad av Tekniska nämndhuset Klamparen 7 till en investeringsutgift om 1094 mnkr (975 mnkr exkl. index), och hemställer till kommunstyrelsen att godkänna genomförandet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförande av anpassningar i Klamparen 8 samt flyttkostnader till en utgift om 100 mnkr.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förvärv av kontorsmöbler och annan inredning till gemensamma ytor till en utgift om 100 mnkr.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna genomförande avseende inhyrning i dessa lokaler i enlighet med vad som redovisas i ärendet, och anmäler förslaget till kommunstyrelsen för godkännande.
5. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna upprättandet av hyresavtal för gemensamma ytor i Tekniska nämndhuset som finansieras i enlighet med det gemensamma tjänsteutlåtandet.
6. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna upprättandet av facility management avtal som finansieras i enlighet med det gemensamma tjänsteutlåtandet.
7. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna upprättandet av hyresavtal för ett ombyggt Tekniskt nämndhus till en årshyra om cirka 8,3 mnkr, och hemställer till

kommunstyrelsen att godkänna genomförande.

8. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/396-1 Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.
- FSK 2017/396-2 Bilaga 1 Investeringskalkyl fastighetsnämnden
- FSK 2017/396-3 Bilaga 2 Investeringskalkyl Stockholms stad

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.

2. Att projektet med ett nytt Tekniskt Nämndhus utanför innerstaden återupptas, liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska Nämndhuset på Kungsholmen, samt att därutöver anföra följande:

År 2013 fattade berörda nämnder ett inriktningsbeslut om att bygga ett nytt tekniskt nämndhus i nya Söderstaden och samtidigt utveckla fastigheten Klamparen 7 för bostadsändamål. Den socialdemokratiskt ledda majoriteten avbröt dock det projektet för något år sedan med hänvisning till att det blev för dyrt. Trots åtskilliga påpekanden, och en minoritetsåterremiss, har vi i oppositionen inte fått ta del av det underlag eller de siffror som legat till grund för det beslutet.

Det nu föreliggande förslaget ligger, i likhet med beslutet från 2013, på drygt en miljard kronor. Mervärdet för

stockholmarna eller på berörda förvaltningar är dock begränsat eftersom det nu aktuella förslaget inte innebär ett tillskott på bostäder och inte heller ger möjligheten att utveckla befintlig fastighet så att lokalerna blir ändamålsenliga och funktionsdugliga enligt dagens standard.

I föreliggande ärende står bland annat att ”Förslaget till ombyggnad av Klamparen 7 motsvarar behovet av cirka 1 400 framtida arbetsplatser.” Prognosen om 1 400 anställda gäller för 2018. Enligt stadens årsredovisning hade de tekniska förvaltningarna 1 344 personer anställda år 2015. I ett Stockholm som växer så det knakar förefaller det högst troligt att det på tre år skulle öka med mer än 56 medarbetare, och dessutom förväntas huset inte stå klart förrän 2023. Den ursprungliga planen var att bygga ett hus där alla skulle få plats. Nu vill majoriteten istället lägga över en miljard kronor på ett hus som eventuellt inte ens kommer att rymma alla medarbetare. Det om något är ohållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

Vår hållning är fortsatt att innerstaden vore betjänt av fler bostäder i centrala lägen, och att stadsdelar utanför innerstaden är betjänta av fler arbetsplatser. Detta gäller inte minst för Söderort, varför vi länge drivit linjen att bygga ett nytt Teknisk Nämndhus i Söderstaden. Att flytta ut förvaltningslokaler ut från city är en därtill viktig strategisk åtgärd. Staden visar också tydligt, genom att flytta sina förvaltningar ut ur centrum, sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna.

Om förslaget i föreliggande tjänsteutlåtande genomförs så skulle det dessvärre innebära att Söderstaden går miste om det lyft som en flytt av Tekniska Nämndhuset skulle ge och de hundratals bostäder som skulle byggas på platsen där huset ligger idag stoppas. Vi behöver fler arbetsplatser i Söderort och vi vill se fler bostäder i City. Därför ska projektet med ett nytt Tekniskt Nämndhus utanför innerstaden återupptas, liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska Nämndhuset på Kungsholmen.

Som beslutsfattare har vi ett ansvar att fatta väl underbyggda beslut. För att kunna göra det och för att få hela bilden klar för oss måste vi få ta del av de olika alternativ och lösningar som finns samt vad de innebär i form av kostnader och konsekvenser. Så är det inte i detta fall och vi kan inte acceptera att, givet investeringskostnadens storlek, bidra till att fatta ett beslut som saknar redovisning av kostnadsutvecklingen i det tidigare fattade inriktningsbeslutet avseende tekniska nämndhuset.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M). reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 13**Upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall. Lägesrapport**

FSK 2017/402

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets lägesrapport gällande upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/402-1 (Godkänd - R 1) Upprustning av simhallen i Åkeshovs sim- och idrottshall.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Husbybadet, upprustning och ombyggnad av
vattenreningen. Slutrapport
FSK 2017/370****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad slutrapport över genomförd upprustning och ombyggnad av vattenrening.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/370-1 (Godkänd - R 1) Husbybadet, upprustning och ombyggnad av vattenreningen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Byggnation av ny läktare med tillhörande servicebyggnad på Grimsta IP. Slutrapport
FSK 2017/395****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad slutrapport över genomförd byggnation av ny läktare med tillhörande servicelokaler på Grimsta IP.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/395-11 (Godkänd - R 1) Byggnation av ny läktare med tillhörande servicebyggnad på Grimsta IP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Förvärv av fjorton bostadsrätter för serviceboende i Kista Äng. Inriktningsbeslut

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400).*

Stockholm den 31 oktober 2017

Fastighetskontoret

FSK 2017/392

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av fjorton bostadsrätter i tre olika kvarter för användning som serviceboende i projektet Kista Äng i Kista. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherrarna om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/392-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av fjorton bostadsrätter för serviceboende i Kista Äng.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Förvärv av tolv bostadsrätter för servicebostad på Russinvägen i Hökarängen. Genomförandebeslut

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400).*

Stockholm den 31 oktober 2017

Fastighetskontoret

2017/00209

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva tolv bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Hökarboden på Russinvägen i Hökarängen. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut gruppboenden till Farsta stadsdelsnämnd.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/209-3 (Godkänd - R 1) Förvärv av tolv bostadsrätter för servicebostad på Russinvägen Hökarängen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Förvärv av bostadsrätter för förskola, fastigheten Timotejen i projektet Metronomen. Genomförandebeslut

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400).*

Stockholm den 31 oktober 2017

Fastighetskontoret

FSK 2017/377

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för förskola i bostadsrättsföreningen Metronomen vid Telefonplan. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hyra ut förskolan till Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd.

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/377-2 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola, fastigheten Timotejen i projektet Metronomen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Ekonomisk månadsrapport har dukats.

Efter sammanträdet kommer Nils Wahlman hålla ett föredrag om upphandling.

Påminnelse om att nästkommande sammanträde kommer att ske vid Åkeshovs simhall. Innan sammanträdet sker ett studiebesök på simhallen, och efter sammanträdet serveras julbord på Sjöpaviljongen vid Alvik.

§ 20

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
JAN OLOF, VALESKOG	2017-11-29
Richard, Bengtsson	2017-11-29