

## **Protokoll 7/2018**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 september 2018 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen

**Ledamöter**

Stefan Hansson (S) Ordförande  
Richard Bengtsson (L) Vice ordförande  
Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Mikael Eskman (M)  
Leif Bokström (M) ersätter Henrik Sjölander (M)  
Anders Karlsson (M) ersätter Erika Wing (M)  
Ulrika Strömberg (L) ersätter Tomas Tetzell (M)  
Gunnar Würtz (L)

**Ersättare**

Birger Kato (S)  
Martin Hansson (MP)  
Elisabeth Löfvander (V)  
Hamid Ershad Sarabi (C)

**Övriga närvarande**

Åse Geschwind Nämndsekreterare  
Carina Jonsson Tjänsteman  
David Lundqvist Tjänsteman  
Helena Rönnberg Tjänsteman  
Anna Wahlström Tjänsteman  
Adam Valli Löfgren Borgarrådssekreterare  
Åsa Öttenius Fastighetsdirektör  
Katja Rosenlind Tjänsteman  
Oliver Tovatt Borgarrådssekreterare  
Anna-Lena Danebjer Nordström Facklig §§1-9

**Justerare**

Stefan Hansson, Richard Bengtsson

**Datum för justering**

2018-10-03

**Paragraf**

§§1-15

**Sekreterare**

Åse Geschwind

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Stefan Hansson (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 3 oktober 2018.

## § 2

### Anmälan av inkomna skrivelser och kontorsyttrande över remisser

#### Beslut

1. Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 12 september och den 25 september 2018 anmäls.

#### Anmälda handlingar

- Inkomna skrivelser - lista 1 till nämndmöte 25/09 2018
- Kontorsyttrande Angående Betänkandet av Några frågor i skyddslagstiftningen
- Inkomna skrivelser - lista 2 nämndmöte 25/09 2018

### § 3

#### **Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2018/7

#### **Beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden den 28 maj 2018 – 28 augusti 2018.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/7-31 (Godkänd - R 1) Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2018/7-32 Bilaga 1 Delegationsbeslut administrativa avdelningen
- FSK 2018/7-33 Bilaga 2 Delegationsbeslut projekt- och upphandlingsavdelningen

**§ 4**

**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

FSK 2018/8

**Beslut**

1. Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

**§ 5****Tertialrapport 2 2018 för fastighetsnämnden**

FSK 2018/263

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 2, 2018 och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras upp med 5,1 mnkr till 258,3 mnkr i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
3. Fastighetsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Mikael Eskman m.fl. (M) enligt följande:

Vi vill börja med att tacka fastighetskontoret för en grundlig redovisning av tertial 2, och av de åtgärder som kontoret vidtar för att nå målen.

Fastighetsnämnden står fortsatt inför stora utmaningar vad gäller ekonomin för verksamheten. I tertialrapport 2 för 2018 uppfylls nämndmålet Tryggad totalekonomi enbart delvis. Fastighetskontoret framför att en av åtgärderna för att nå de långsiktiga ekonomiska målen är en utvecklad uppföljning som ger bättre prognossäkerhet.

Nästan alla projekt som initieras blir dyrare mellan inriktnings- och genomförandebeslut, många blir till och med dubbelt så dyra som man från början räknade med. Enligt fastighetskontoret beror flera av fördyringarna på omständigheter som inte kunnat förutspås. Vi

har full förståelse för att det ibland under ett projekts gång kan komma upp saker som man inte räknat med. Däremot kan det inte få fortsätta ske vid nästan varje projekt. Därför är det positivt att fastighetskontoret nu stärker sin ekonomiavdelning för att få ordning på den långsiktiga ekonomin.

**Ersätтарыttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Mikael Eskman m.fl. (M).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/263-1 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 2018 för fastighetsnämnden
- FSK 2018/263-2 Bilaga 1a Uppföljning klimatinvestering Hjorthagshallen
- FSK 2018/263-3 Bilaga 1b Uppföljning klimatinvestering Östermalmshallen
- FSK 2018/263-4 Bilaga 1c Uppföljning klimatinvestering Mälarhöjdens gymnastikhall
- FSK 2018/263-5 Bilaga 1d Uppföljning klimatinvestering Husby BP
- FSK 2018/263-6 Bilaga 1e Uppföljning klimatinvestering Västberga idrottshall
- FSK 2018/263-7 Bilaga 1f Uppföljning klimatinvestering Eriksdalsbadet, belysning
- FSK 2018/263-8 Bilaga 1g Uppföljning klimatinvestering Eriksdalsbadet, täckning utebad
- FSK 2018/263-9 Bilaga 1h Uppföljning klimatinvestering Husbybadet
- FSK 2018/263-10 Bilaga 2 Slutrapport klimatinvestering Åkeshov sim- och idrottshall T2 18
- FSK 2018/263-11 Bilaga 3 Kommentarer Stora Projekt T2 2018
- FSK 2018/263-13 Bilaga 4b Investnetto idrott 7410, T2 2018.xlsx
- FSK 2018/263-14 Bilaga 4a Investnetto

**§ 6****Utökad limit på fastighetsnämndens checkräkningskredit**

FSK 2018/506

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets begäran om en utökad limit om 250 mnkr på nämndens checkräkningskredit, från nuvarande limit om 8 350 mnkr till totalt 8 600 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/506-1 (Godkänd - R 1) Utökad limit på fastighetsnämndens checkräkningskredit



## § 7

### **Teknisk upprustning Pilträdet 11, hus 06 Inriktningsbeslut**

FSK 2018/239

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Teknisk upprustning Pilträdet 11, hus 06, upp till 3,5 mnkr som underlag för kommande genomförandebeslut.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/239-2 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning Pilträdet 11, hus 06. Inriktningsbeslut
- FSK 2018/239-3 Bilaga 1 Investeringskalkyl fastighetskontoret
- FSK 2018/239-4 Bilaga 2 Investeringskalkyl Stockholms stad

## § 8

### Utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor Reviderat genomförandebeslut

FSK 2018/285

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till reviderat genomförande av projekt utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor, till en investeringsutgift om 45 mnkr.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

#### Handlingar i ärendet

- FSK 2018/285-4 Utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor. Reviderat genomförandebeslut
- FSK 2018/285-5 Bilaga 1 Investeringskalkyl fastighetskontoret
- FSK 2018/285-6 Bilaga 2 Investeringskalkyl Stockholms stad

**§ 9**  
**Ny idrottshall på Dalhagens BP**  
**Slutrapport**  
FSK 2018/477

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport där fastighetskontoret avslutar sitt uppdrag gällande fullstor idrottshall på Dalhagens BP.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/477-1 (Godkänd - R 1) Ny idrottshall på Dalhagens BP. Slutrapport

**§ 10**  
**Försäljning avseende fastigheten Stiftelsen 1**  
**Genomförandebeslut**  
2017/00143

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen avseende fastigheten Stiftelsen 1 för en köpeskilling om 110 Mnkr till Fastighets AB Stiftelsen, i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpekontrakt.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om fullmäktiges godkännande av fastighetsnämndens beslut.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/143-148 (Godkänd - R 1) Försäljning avseende fastigheten Stiftelsen 1. Genomförandebeslut
- FSK 2017/143-149 Bilaga 1 - Köpekontrakt
- FSK 2017/143-150 Kontraktsbilaga 1 av 4 till bilaga 1 - Utvecklingsplan och projektstrategi
- FSK 2017/143-151 Kontraktsbilaga 2 av 4 till bilaga 1 - Försäkringsbrev
- FSK 2017/143-152 Kontraktsbilaga 3 av 4 till bilaga 1 - Fastighetsregisterutdrag
- FSK 2017/143-153 Kontraktsbilaga 4 av 4 till bilaga 1 - Avtal mellan Fastighetskontoret och Trafikverket
- FSK 2017/143-154 Bilaga 2 - Marknadsvärdering

**§ 11****Försäljning av fastigheten Storholmens koloni i Norrtälje,  
Storholmen 1:6 och 1:7  
Genomförandebeslut**

FSK 2018/326

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen avseende fastigheterna Storholmen 1:6 och 1:7 i Norrtälje kommun för en köpeskilling om 15,1 Mnkr till Berga Schakt Aktieföretag, i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpekontrakt.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/326-53 (Godkänd - R 1) Försäljning av fastigheten Storholmens koloni 1:6 och 1:7 i Norrtälje. Genomförandebeslut
- FSK 2018/326-54 Bilaga 1. Köpekontrakt med kontraktsbilagor
- FSK 2018/326-55 Bilaga 2. Marknadsvärdering (Värdebedömning)

## § 12

### **Förvärv av bostadsrätter för förskola inom projekt Marievik i Liljeholmen Inriktningsbeslut**

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).*

*Stockholm den 4 september 2018*

*Fastighetskontoret*

FSK 2018/276

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter inom projekt Marievik i Liljeholmen för användning som förskola. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring om kommande förvärv med byggherre Tobin Properties.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/276-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet Marievik i Liljeholmen. Inriktningsbeslut.

### § 13

## Förvärv av bostadsrätter för förskola i projekt Masugnen i Bromma Inriktningsbeslut

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).*

*Stockholm den 4 september 2018*

*Fastighetskontoret*

FSK 2018/277

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter inom projekt Masugnen 7 i Bromma för användning som förskola. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring om kommande förvärv med byggherren JM.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Handlingar i ärendet

- FSK 2018/277-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola i projekt Masugnen 7 i Bromma.  
Inriktningsbeslut

**§ 14**  
**Förvaltningschefen informerar**

**Beslut**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande:

Kompletterande handlingar har dukats i ärende 5, Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden.



**§ 15**

**Frågor för beredning och övrig information**

Skrivelse för beredning

Richard Bengtsson m.fl. (L), Mikael Eskman m.fl. (M) och Hamid Ershad Sarabi (C) anmäler en skrivelse om att rädda Åva gård, FSK 2018/542.

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.