

## **Protokoll 4/2021**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 maj 2021 kl. 16:30-16:55, Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Valeskog (S) Vice ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Fredrik Wallner (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Christina Wainikka (C)  
Linda Agetoft (S)  
Elise Karlsson (V)  
Peter Wallmark (SD)  
Martin Hansson (MP)  
Bror Hellman (S) ersätter Mattias Eriksson (S)  
Gerardo Berrios (V) ersätter Clara Lindblom (V)

**Ersättare**

Kristiina Katajikko (M)  
John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Anders Granström (M)  
Martin Olsson (L)  
Jan Erik Lundqvist (KD)  
Siri Källgren (V)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Åse Geschwind Nämndsekreterare  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Rakel Nilsson Nämndsekreterare  
Lena Lien Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Lars Björk Tjänsteman  
Magnus Sundin Personalföreträdare §§1-4, §§6-14  
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-4, §§6-14

**Justerare**

Dennis Wedin, Jan Valeskog

**Datum för justering**

2021-06-02

**Paragraf**

§§1-14

**Sekreterare**

Rakel Nilsson

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 2 juni 2021.

**§ 2****Anmälningar för kännedom****Beslut**

Inkomna skrivelser och kontorsyttranden över remisser enligt förteckning i e-Dok för tiden 14 april - 26 maj 2021 anmäls.

**Anmälda handlingar**

- §17 den 12 april 2021, Kommunfullmäktige Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023
- §15 den 3 maj 2021, Kommunfullmäktige Årsredovisning 2020 med uppföljning av budget för Stockholms stad
- §16 den 3 maj 2021, Kommunfullmäktige Revisionsberättelser över de kommunala nämndernas verksamhet för år 2020 jämte granskningsrapporter avseende bolagen
- §17 Klimatanalys och energicentrums årsrapporter 2020. Protokollsutdrag
- §10 den 29 april 2021, Spånga-Tensta stadsdelsnämnd Parkplan Spånga-Tensta 2021

### § 3

#### **Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2021/13

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2021-03-25 - 2021-04-21.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/13-30 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2021/13-31 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar 2021-03-25 - 2021-04-21

**§ 4****Tertialrapport 1 för fastighetsnämnden 2021***Bilagor 1-3: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/3

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till tertialrapport 1, 2021 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna kontorets ansökan om budgetjustering för ökade investeringsutgifter för trygghetsskapande åtgärder om totalt 2,5 mnkr.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetskontoret har flertalet gånger varnat för fastighetsbeståndets dåliga skick och påtalat behovet av en ökad investeringsbudget. Bristen på investering och underhåll kommer leda till fler fastigheter i mycket dåligt skick och än sämre status på de fastigheterna som redan idag har stora underhållsbehov. Sedan tidigare har klimat- och miljöanpassningsåtgärder behövts prioriteras bort samtidigt som underhållsskulden mot fastighetsbeståndet har vuxit.

Kontoret konstaterar återigen i tertialrapporten bland annat att ” Inom ramen för kontorets uppdrag ligger att ansvara för prioritering av idrottsinvesteringar avseende underhåll och reinvesteringar. Behovet av detta ökar och det är svårt att inrymma inom rådande långsiktiga investeringsplan, vilket

ställer stora krav på prioritering mellan projekt men även inom enskilda projekt.” Kontorets tidigare varningar att den ansträngda ekonomin gör det svårt att finansiera nödvändiga projekt är fortsatt ett problem som måste hanteras.

Den lägre investering- och reinvesteringsnivån riskerar även att bidra till en avmattning i ekonomin som i sina delar påverkats negativt av den globala pandemin.

Fastighetsnämnden har möjligheten att stimulera ekonomin och efterfrågan genom att genomföra nödvändiga investeringar i beståndet, exempelvis i större grad för staden sim- och badanläggningar. Det är investeringar som skulle möjliggöra för fler jobb samtidigt som Stockholmarna får bättre lokaler och idrottsanläggningar.

Situationen är allvarlig för många av stadens fastigheter och den blågröna majoriteten måste ompröva sina tidigare ställningstaganden. Nämndens målsättningar kan som helhet bara uppnås genom att tillräckligt med medel tillförs.

Elise Karlsson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Återigen ser vi en tertialrapport som bekräftar att kommunstyrelsen bör ges i uppdrag att göra en genomgripande analys av fastighetsnämndens förutsättningar att fullgöra sitt uppdrag i enlighet med kommunfullmäktiges budget och övriga styrdokument. Överskottskravet avspeglar inte nämndens faktiska fastighetsinnehav och lokalhyresgäster – där en stor del av fastigheterna har högt kulturhistoriskt värde med begränsade avkastningsmöjligheter och hyresgästerna till stor del utgörs av stadens egna verksamheter samt föreningar och småskalig kulturverksamhet med begränsade möjligheter att betala marknadsmässiga hyror.

Visserligen är årets sänkta överskottskrav ett steg i rätt riktning, men helt otillräckligt då marginalerna fortfarande är för små för att klara av oförutsedda händelser och därutöver även den pågående pandemins effekter. Ett realistiskt överskottskrav är särskilt angeläget mot bakgrund av pågående pandemi som slagit extra hårt mot Stockholmsregionen. Det ligger i hela stadens intresse att närings- och kulturverksamheter finns kvar även efter krisen, samtidigt som det inte gynnar nämnden på sikt att lokalhyresgäster sägs upp eller tvingas lämna lokaler. Vi är oroad över den mycket restriktiva bedömning av hyreslättnader som kontoret anser sig behöva göra på grund av budgetläget och anser att majoriteten därför måste klargöra att nämnden ska kompenseras både för underskott på grund

av hyresnedsättningar och för det resurskrävande ansökningsförfarandet för hyresstöd.

Dessutom verkar den sedan länge aviserade översynen av stadens hyresmodeller dras i långbänk, då den enligt tertialrapport 2 skulle komma innan föregående års slut och ännu inte är klar. Behovet av ett system som både tillgodoser kontorets möjligheter till en professionell fastighetsförvaltning och ger ekonomiska förutsättningar för föreningar och kulturskapare att hyra ändamålsenliga lokaler är skriande. Detta framgår inte minst av situationen för kontorets lokaler som används som ateljéer, där nödvändiga åtgärder när det gäller ventilation, säkerhet och brandsäkerhet idag inte kan genomföras enligt rapporten.

Vidare är det oroande att nämnden bedömer att KF:s miljömål respektive nämndmålen om giftfri verksamhet och om resurssmart verksamhet endast delvis kan uppfyllas. Om det är bristande ekonomiska resurser som orsakar att flera miljörelaterade aktiviteter inte har påbörjats så är det ytterligare ett tecken på det akuta behovet av översyn av överskottsmålet.

Majoritetens politik att låta privata aktörer ta över verksamhet är mycket kortsiktig och de negativa effekterna har redan visat sig genom att kontoret inte längre kan ta emot lika många ferieungdomar och Stockholmsjobbare till följd av att lokalservicen i egen regi ersatts av en privat aktör. Vi befarar tyvärr ännu flera negativa effekter av att externa aktörer till följd av en otillräcklig långsiktig investeringsplan ska ta över finansiering, renovering eller drift av fem olika idrottsanläggningar, exempelvis ökade hyreskostnader i ett livscykelperspektiv. När det gäller att frigöra resurser för nödvändiga idrotts- och fastighetsinvesteringar har vi istället bland annat föreslagit en extern försäljning av Hötorgs- och Östermalmshallarna, utreda bildandet av ett kommungemensamt idrottsfastighetsbolag samt ökad renodling av lokalbeståndet genom överföringar till mer relevanta kommunala bolag.

Avslutningsvis vill vi återigen uppmärksamma att många av stadens parklekar har nått sin tekniska livslängd och har behov av omfattande investeringar för att upprusta fastigheterna samt höja lekvärdesfaktorn i såväl inomhus- som utomhusmiljön. Tyvärr har majoritetens nedskärningar för stadsdelarna lett till att flera parklekar avvecklats och i tertialrapporten rapporteras rivningar av uttjänta parkleksbyggnader. Behovet av att säkerställa att fastighetsnämnden tilldelas investeringsmedel för att upprusta



och bygga ut stadens parklekar kvarstår och det brådskar därför att slutföra arbetet med att få till ett principbeslut om planläggning för att säkerställa att behovet av parklekar matchar befolkningsunderlaget.

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Förvaltningens och därmed också nämndens arbete och ekonomi har påverkats och kommer att fortsätta påverkas av den pågående pandemin. På det tillkommer fastighetsnämndens handhavande av det eftersatta underhållet och hyresbortfall. Det är av stor vikt att nämnden rannsakar sina ansvarsområden och prioriterar nämndens kärnverksamhet, vilket vi anser är att underhålla och effektivisera det befintliga fastighetsbeståndet och sälja det som inte har någon nytta.

Vi vill också ge fastighetsnämnden i uppdrag att implementera en övergripande inventering av hyressättningen för stadens fastigheter. Målet med en hyresinventering är att höja intäkterna och därmed förbättra ekonomin. Att överskottsmålet har sänkts är en nödvändighet som ger nämnden ett något större svängrum, men stora kostnader för eftersatt underhåll kommer även i fortsättningen att belasta nämndens ekonomi.

Fyra mycket stora projekt blir klara under 2021 som kommer att glädja och vara till nytta för både kommuninvånare och besökare. Det är Östermalmshallen, Kulturhuset, Medborgarhuset och Liljevalchs. Endast ett av dessa projekt har hållit kostnads- och tidsram, Kulturhuset. Det är positivt men med en budget om nästan 1 miljard hade det varit förvånande om utfallet varit ett annat.

Försäljningar av fastigheter som inte anses vara behövda av staden fortsätter, vilket ger ett välbehövligt tillskott i kassan. Arbetet med en långsiktig plan för digital utveckling i kontorets byggnader har påbörjats och det kan ge positiva effekter både på den framtida förvaltningen och för hyresgästerna.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/3-2 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 för fastighetsnämnden 2021
- FSK 2021/3-33 Bilaga 1 Investeringar T1 2021
- FSK 2021/3-18 Bilaga 8 - Uppföljning klimatinvest Thorildshallen - belysn
- FSK 2021/3-23 Bilaga 2 - Investnetto FSK T1

- FSK 2021/3-24 Bilaga 4 - Medel för trygghet Kärrtorps IP
- FSK 2021/3-25 Bilaga 3 - Investnetto Idrott T1
- FSK 2021/3-19 Bilaga 5 - Medel för trygghet Stadsbiblioteket
- FSK 2021/3-20 Bilaga 9 - Uppföljning klimatinvest Stadsbiblioteket
- FSK 2021/3-21 Bilaga 7 - Uppföljning klimatinvest Farsta IP
- FSK 2021/3-22 Bilaga 6 - Medel för trygghet Östermalms IP
- FSK 2021/3-26 Bilaga 11 - Uppföljning klimatinvest Eriksdals BP
- FSK 2021/3-29 Bilaga 14 - Uppföljning klimatinvest Husbybadet - Solcell
- FSK 2021/3-30 Bilaga 13 - Uppföljning klimatinvest Eriksdalshallen - Belysn. lilla
- FSK 2021/3-31 Bilaga 12 - Uppföljning klimatinvest Enskedehallen-Värmeåterv
- FSK 2021/3-3 Bilaga 23 - Uppföljning klimatinvest Zinkensdam planbelysning
- FSK 2021/3-4 Bilaga 17 - Uppföljning klimatinvest Hässelbyhallen - stora hallen
- FSK 2021/3-5 Bilaga 29 - Uppföljning klimatinvest Eriksdalsbadet LED
- FSK 2021/3-6 Bilaga 21 - Uppföljning trygghetsinvestering Fruängens BP
- FSK 2021/3-7 Bilaga 19 - Uppföljning klimatinvest Älvsjö IP
- FSK 2021/3-8 Bilaga 20 - Uppföljning trygghetsinvestering Hagsätra IP
- FSK 2021/3-9 Bilaga 22 - Uppföljning klimatinvest Beckomberga Sol-Belysn
- FSK 2021/3-10 Bilaga 18 - Uppföljning klimatinvest Kärrtorpshallen - stora hallen
- FSK 2021/3-11 Bilaga 24 - Uppföljning klimatinvest Skärholmens SoL VÅV
- FSK 2021/3-12 Bilaga 31 - Kommentarer StoraProjekt T1 2021
- FSK 2021/3-13 Bilaga 26 - Uppföljning klimatinvest Högdalens SoL LED
- FSK 2021/3-14 Bilaga 30 - Uppföljning klimatinvest Zinkensdam solceller
- FSK 2021/3-15 Bilaga 27 - Uppföljning klimatinvest Husby Ishall värmeåtervinning
- FSK 2021/3-16 Bilaga 28 - Uppföljning klimatinvest Grimsta IP värmeåterv
- FSK 2021/3-17 Bilaga 25 - Uppföljning klimatinvest Skärholmens SoL solfilm

- FSK 2021/3-32 Bilaga 10 - Uppföljning klimatinvest  
Åkeshovs Sol - belysn
- FSK 2021/3-27 Bilaga 16 - Uppföljning klimatinvest  
Hässelbyhallen lilla hallen
- FSK 2021/3-28 Bilaga 15 - Uppföljning klimatinvest  
Husbybadet - Täckn.av
- FSK 2021/3-34 §4 den 25 maj 2021, Fastighetsnämnden  
Tertialrapport 1 för fastighetsnämnden 2021

**§ 5****Upphandling av ramavtal för teknisk statusbesiktning och överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer**

FSK 2021/144

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra upphandling av ramavtal för teknisk statusbesiktning, överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer enligt vad som följer av kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Delvis godkänna kontorets förslag till beslut
2. Uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor om bl.a. lön, arbetstid och semester i enlighet med det dominerande kollektivavtalet i den berörda branschen

Kontoret har behov av ett nytt ramavtal avseende teknisk statusbesiktning, överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer. Kvalificeringskraven kommer att baseras på kontorets standardupplägg för denna typ av upphandling - "...stadens krav gällande miljö, säkerhet, uppförandekod, antidiskriminering etcetera, relevanta för denna upphandling, kommer att tillgodoses. Utvärdering kommer att ske på pris och kvalitet. Kvalitet kommer att ha en skälig viktning, så att även pris har en påverkan i säkrandet av avtal med rätt leverantörer."

Vänsterpartiet ser ingen anledning till att särskilda kontraktsvillkor om lön, arbetstid och semester inte ska

ställas i denna upphandling. Tvärtom menar vi att det skulle underlätta för att uppfylla önskvärda krav.

Vi vill därför uppdra åt kontoret att inkludera särskilda kontraktsvillkor i denna upphandling.

Som uppdragsgivare är det viktigt att Stockholm stad är drivande i att säkerställa att underleverantörer betalar skatt och sociala avgifter samt ger sina anställda goda arbetsvillkor med skälig lön, arbetstid och semester. Att som beställare ställa och följa upp krav på arbetsrättsliga villkor i nivå med svenska kollektivavtal, där så är ändamålsenligt och möjligt enligt lag, i samband med upphandling är ett viktigt verktyg för att åstadkomma detta, vilket också slås fast i stadens program för inköp.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/144-1 (Godkänd - R 1) Upphandling av ramavtal för teknisk statusbesiktning och överlåtelsebesiktning samt inventering av tekniska installationer

**§ 6****Genomförande av ändringar i  
energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och  
tappvarmvatten för hushållsbruk. Remissvar**

FSK 2021/209

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/209-2 (Godkänd - R 1) Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk. Remissvar
- FSK 2021/209-3 Bilaga 1 Promemoria - Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk (sid 1-20 av 125)
- FSK 2021/209-4 §6 den 25 maj 2021, Fastighetsnämnden Genomförande av ändringar i energieffektiviseringsdirektivet om värme, kyla och tappvarmvatten för hushållsbruk. Remissvar

**§ 7****Motion om tillgänglighet och trafiksäkerhet kring  
Järvafältet. Remissvar**

FSK 2020/782

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Motionärerna framför att tillgängligheten till och trafiksituationen på Järvafältet idag är undermålig, bland annat saknas tillräcklig besöksparkering till de målpunkter som finns på fältet. Vidare framförs att trafiksäkerheten behöver ordnas på fältet, då det på grund av fortkörning har förekommit olyckor.

Vi ser det som hoppningivande att kontoret delar vår bild av nuvarande situation kring Järvafältet, samt att kontoret är positivt till att de föreslagna förvaltningarna (exploateringskontoret, stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret) ges i uppdrag att utreda förutsättningarna att öka tillgängligheten samt trafiksäkerheten i området. Det är även välbehövligt att kontoret erbjuder sig att bidra i den utredningen med sin kunskap gällande behoven för de byggnader och idrottsanläggningar som kontoret förvaltar.

Vi finner det också glädjande att kontoret delar uppfattningen om att besöksparkeringen behöver utredas och utökas för fältet i sin helhet, då dagens lösningar inte på långa vägar uppfyller behoven. Som kontoret mycket riktigt påpekar är parkeringssituationen redan ohållbar i nuläget, dessutom

kommer läget med största sannolikhet även att förvärras i takt med att covid-19-relaterade restriktioner lättar framöver. Vi anser därför att det är brådskande att tillsätta en utredning och att därigenom snarast komma fram till en lösning som underlättar tillgänglighet och stärker säkerheten för stadens invånare.

Det bästa vore att kontoret redan nu påbörjar sin del av utredningen, för att kunna bidra med sin kunskap vad gäller behoven för de byggnader och idrottsanläggningar som kontoret förvaltar, samt påbörjar utredningen om det tidigare förslaget för parkeringsgarage på Krällingegränd, som eventuellt skulle kunna användas för besöksparkering. Vi ser också fram emot kontorets planering för en ny cricketplan på fältet, och vad de eventuella, tillhörande parkeringsplatserna kan bidra med för att förbättra nuvarande situation.

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Peter Wallmark (SD).

**Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/782-5 (Godkänd - R 1) Motion om tillgänglighet och trafiksäkerhet kring Järvaområdet. Remissvar
- FSK 2020/782-3 Bilaga 1 Motionen
- FSK 2020/782-6 §7 den 25 maj 2021, Fastighetsnämnden Motion om tillgänglighet och trafiksäkerhet kring Järvaområdet. Remissvar



**§ 8****Skrivelse angående försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg. Svar på skrivelse**

FSK 2021/89

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/89-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse angående försäljning av den tillfälliga saluhallen på Östermalmstorg. Svar på skrivelse
- FSK 2021/89-3 Bilaga 1 Skrivelsen

## § 9

### **Skrivelse om att tidigarelägga renoveringar på grund av pandemin. Svar på skrivelse**

FSK 2021/157

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/157-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om att tidigarelägga renoveringar på grund av pandemin. Svar på skrivelse
- FSK 2021/157-3 Bilaga 1 Skrivelsen

**§ 10****Skrivelse om upprustning och ombyggnad av Eriksdalsbadet, reviderat utredningsbeslut. Svar på skrivelse**

FSK 2021/156

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi konstaterar att kontoret i sitt svar inte har besvarat de frågor som ställts i skrivelsen och önskar fortfarande ett tydligt svar.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/156-3 (Godkänd - R 1) Skrivelse angående upprustning och ombyggnad av Eriksdalsbadet, reviderat utredningsbeslut. Svar på skrivelse
- FSK 2021/156-4 Bilaga 1 Skrivelsen

**§ 11****Renovering av däck HMS af Chapman. Inriktningsbeslut***Bilaga 1: Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2020/580

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Renovering av däck HMS af Chapman som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).

Elise Karlsson m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Återremittera kontorets förslag.
2. Uppdra åt kontoret att förutsättningslöst utreda alternativ till föreslagen renovering.
3. Därutöver anföra följande.

Det finns enorma behov av investeringar i nämndens fastighetsbestånd, framförallt i sim- och idrottsanläggningar som både behöver upprustas och nyproduceras de kommande åren. Flera av stadens simhallar och utebassänger är exempelvis i akut behov av upprustning för att inte behöva stängas av säkerhetsskäl, samtidigt som både revisorer och kontoret varnar för kapitalförstörelse för att det inte finns tillräckliga resurser till underhåll och upprustning av flera av nämndens fastigheter. Detta ställer krav på att varje krona i nämndens resultat- och investeringsbudgetar används på ett så klokt sätt som möjligt.

af Chapman är blåklassad enligt Stadsmuseets klassificering och är en viktig del av Stockholms siluett och ett maritimt kulturarv. Med grund i behovet av att använda nämndens pengar så klokt som möjligt stödjer vi försäljningen av af Chapman, men ifrågasätter varför staden ska stå för en

kostsam renovering inför försäljningen.

Vi vill återigen föra fram möjligheten att förutsättningslöst utreda andra möjliga strategier för att bevara af Chapman för framtida generationer av stockholmare, och hitta en seriös och långsiktig aktör som redan i nuläget vill ta över fartyget. Det skulle till exempel kunna handla om Skeppsholmens folkhögskola eller Skeppsholmsgården, båda med maritim inriktning.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD).

**Reservation**

Elise Karlsson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/580-7 (Godkänd - R 1) Renovering av däck HMS af Chapman. Inriktningsbeslut
- FSK 2020/580-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 12****Gubbängens sportfält, rugby med mera. Lägesrapport 2**

FSK 2017/366

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapport avseende projekt Gubbängens sportfält, rugby med mer.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Peter Wallmark (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Som vi redan tidigare har redovisat är placeringen av idrottsplanerna på fältet inte lämpliga ur perspektivet en växande stad. Med en mer genomtänkt placering av planerna för idrott hade det gått mycket bra att både tillföra stadsdelen cirka 4 000 nya bostäder med service etc och samtidigt bereda plats för idrottsfält. Vi menar att de snart färdigställda idrottsfälten bör tas i bruk i väntan på ett stadsplaneförslag som ligger i linje med det vi presenterat under 2020.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/366-20 (Godkänd - R 1) Gubbängens sportfält, rugby med mera. Lägesrapport 2

**§ 13  
Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om följande punkter:

- Organisationsförändringar som nämnden har informerats om tidigare flyter på bra och kontoret planerar att ändringarna implementeras med start 1 juli 2021.
- På grund av den pågående pandemin blir det ingen sommaravslutning men kontoret planerar för en höst-kickoff vid nämndens sammanträde i september.

**§ 14  
Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.



## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
DENNIS,WEDIN	2021-06-02
JAN OLOF,VALESKOG	2021-06-02