

## Protokoll 2/2022

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 29 mars 2022 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Dennis Wedin (M) Ordförande  
Jan Tigerström (M)  
Lars Svärd (M)  
Emilie Fors (L)  
Martin Hansson (MP)  
Christina Wainikka (C)  
Linda Agetoft (S)  
Gustav Österman (S)  
Clara Lindblom (V)  
Tobias Johansson (V)  
Kristiina Katajikko (M) ersätter Fredrik Wallner (M)  
Esme Güler (S) ersätter Jan Valeskog (S)  
Göran Ek (SD) ersätter Peter Wallmark (SD)

**Ersättare**

John Myhrman (M)  
Anders Karlsson (M)  
Gunnar Würtz (L)  
Bror Hellman (S)  
Isabella Hagnell (S)  
Elise Karlsson (V)  
Gerardo Berrios (V)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Björk Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Erik Germundsjö Nämndsekreterare  
Martin Holmén Borgarrådssekreterare  
Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Magnus Sundin Personalföreträdare

**Justerare**

Linda Agetoft, Dennis Wedin

**Datum för justering**

2022-04-06

**Paragraf**

§§1-17

**Sekreterare**

Erik Germundsjö



## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser ledamot Linda Agetoft (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 6 april 2022.

**§ 2****Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i e-Dok för tiden 15 februari 2022 - 14 mars 2022 anmäls.

**Anmälda handlingar**

- Överklagan av mark- och miljödomstolens dom i mål nr P7186-21
- Samrådsyttrande om betydande miljöpåverkan för Spårväg Syd
- (Godkänd - R 1) SBK Dnr 2020-15870 Samrådsyttrande
- Fastighetskontorets yttrande i Mål nr P7186-21, rivningslov Liljeholmsbadet
- Samrådsyttrande SBN Dnr 2020-05832
- Yttrande i Mål nr M3733-21
- (Godkänd - R 1) Granskningsyttrande till detaljplan för Båtvaggan 1 i stadsdelen Sättra, Dnr 2017-19118
- R1+R3 Utl Försäljning av fastigheterna Riddaren 13 och Östermalm 2\_47.(633773)
- §23 den 21 februari 2022, Kommunfullmäktige Försäljning av fastigheterna Riddaren 13 och Östermalm 2\_47, Genomförandebeslut, Hemställan från fastighetsnämnden(654644)
- §11 den 23 februari 2022, Kommunstyrelsen PM\_Avstämning av mål och budget för 2022(656711)
- Yttrande avseende tillstånd för anläggande av fördröjningsmagasin under gräsplan, Bromstens idrottsplats 8:26 och Bromsten 8:30

### § 3

#### **Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

*Bilaga 2: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2022/16

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2022-02-03 - 2022-03-05 samt investeringsbeslut fattade under perioden 2021-06-01 - 2022-02-23.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/16-6 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2022/16-6.1 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2022/16-6.2 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut
- FSK 2022/16-6.3 Bilaga 3 Delegationsbeslut övrigt

#### § 4

#### **Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**

*Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2022/2

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/2-2 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Februari 2022

**§ 5****Reviderad framkomlighetsstrategi. Remissvar**

FSK 2021/705

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi anser att målen i den reviderade strategin är bra men skulle gärna se att de preciseras med siffror. Vi vill också lyfta fram vikten av att det säkerställs att möjligheterna att använda kajerna för sjöfart inte byggs bort när nya bostäder och annat anläggs. Inte minst viktigt är att pendelbåtstrafiken kan fortsätta att utvecklas.

Ett annat problem är att strategins goda principer tidigare inte i tillräckligt hög grad har praktiserats i verkligheten, och det finns inget som talar för att detta skulle förändras till det bättre framöver med en revidering. Även om bilismen enligt den nuvarande strategin ska vara nedprioriterad är det inte så i praktiken, utan bilarnas framkomlighet tas alltid hand om i det praktiska planeringsarbetet, medan t.ex. sammanhängande busskörväg får stå tillbaka. Den nya strategin visar inte heller någon hög ambitionsnivå på hur man ska minska bilismen. Till exempel tas ökat behov av parkeringsplatser för givet och inget skrivs om lägre parkeringstal och andra styrmedel som faktiskt kan minska bilinnehavet.

Göran Ek (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna välkomnar en rad perspektiv i den reviderade framkomlighetsstrategin. Stockholm är en stor kommun och många av ytterstadens invånare har ett särskilt behov av bil. Tillgången till bil är en nödvändighet för en stor del av stockholmarna för att få vardagen att gå ihop i situationer när kollektivtrafik inte är praktiskt möjligt.

Den föreslagna framkomlighetsstrategin är en fortsättning av den grönblåa majoritetens politik för att försvåra vardagen för Stockholms bilister. Vi anser därför att trafikkontoret bör ges i uppdrag att ta fram en framkomlighetsstrategi som också bejakar bilisternas intressen. Att på ett mer tillmötesgående sätt avhandla frågan om bilens villkor i form av bilkörfält och parkeringsutrymmen är av stor vikt för att skapa ett framkomligt Stockholm.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/705-3 (Godkänd - R 1) Reviderad framkomlighetsstrategi. Remissvar
- FSK 2021/705-4 Bilaga 1 Framkomlighetsstrategin - många möjligheter till rörelse och vistelse



**§ 6****Kajstrategi för Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2022/98

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD) föreslår (se beslutet).

2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet välkomnar att det görs en revidering av kajstrategin i syfte att levandegöra stadens kajer. Givetvis måste användningen av kajerna anpassas efter sjöfartens behov, men det finns också en stor potential för att skapa plats åt fler restauranger, caféer, musik- och kulturevenemang samt möblering, växtlighet och markbeläggning som bjuder in till sociala möten och vistelse på platsen.

Vi menar dock att några perspektiv behöver lyftas fram tydligare i strategin. Det är bra att staden ska arbeta för ökade möjligheter för till exempel barer och restauranger att bedriva verksamhet på stadens kajer. Men minst lika viktigt är att kajerna är en attraktiv plats även för den som vill ta med sig sin matlåda ner till vattnet på lunchrasten, äta en glass med en vän eller ta en medhavd kaffe på en bänk i solen. Det är därför viktigt att exempelvis möblering bjuder in till spontan och informell vistelse på platsen, liksom att pontoner och andra inrättningar inte begränsar allmänhetens tillgång och vyer från kajerna.

Vi saknar även skrivningar om hur kajerna kan användas för att förstärka ekologisk hållbarhet och bättre integreras i stadens gröna infrastruktur. Grönska och växtlighet bidrar inte bara till ökad trivsel och upplevelsevärden. Det underlättar också dagvattenhanteringen och främjar ett gott

mikroklimat genom att till exempel erbjuda skugga under varma sommardagar. Mot bakgrund av detta menar vi att förstärkningar av grönstruktur och ekologiska kvaliteter bör vara ett utpekat fokusområde i strategin.

Biltrafik och parkeringar nämns enbart i förbifarten i förslaget, men för att verkligen öppna upp stadens kajer för folkliv behöver inriktningen vara att ytorna ska vara bilfria. Idag fungerar biltrafiken många gånger som en fysisk barriär som begränsar allmänhetens tillgång till kajerna, samtidigt som parkerade bilar tar mark i anspråk som skulle kunna användas för caféverksamhet eller sittplatser för flanerande stockholmare. Genom att begränsa biltrafiken skapas också en säkrare miljö för dem som vistas på platsen, inte minst för barn.

Barnperspektivet lyser överhuvudtaget med sin frånvaro, vilket är ett viktigt skäl till att kajstrategin bör återremitteras. Flerfunktionella ytor som kan användas för lek, lekfulla inslag i barns ögonhöjd samt slitstarka och giftfria material bidrar exempelvis till att skapa en miljö som är inkluderande och tillgänglig för barn. Med en lekplats bredvid restaurangen kan även barn ha utbyte av platsen på sina villkor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD).

### **Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Linda Agetoft m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Strategin ger en god inriktning för levande kajer med evenemang, bad och mycket annat. Inte minst är kartläggningen av lokala utvecklingsmöjligheter längs ett antal angivna kajer värdefulla, för att kunna arbeta i enlighet med den strategiska vägledning som presenteras i dokumentet.

Kajerna för den kommersiella trafiken omfattas dock inte av strategin vilket är en svaghet. I synnerhet avsaknaden av analyser och beskrivningar av de intressekonflikter som finns mellan viktig kommersiell sjöfart å ena sidan och

allmänhetens intresse av att det finns god tillgänglighet till stadens kajer, å den andra sidan. Det hade därför varit bra ifall sådana avvägningar funnits redovisade för att få en ökad förståelse för den kommersiella sjöfarten och för Stockholm som sjöfartsstad. Inte minst borde lokaltrafiken/skärgårdstrafiken och dess utvecklingspotential, samt behov av tillgänglighet till kajsträckor, ha diskuterats mer utförligt i dokumentet.

Regionen har ansvaret för denna verksamhet. Trots det lyser regionen med sin frånvaro med sina planer för att utveckla eller i sämsta fall avveckla lokaltrafiken till sjöss. Detta är förstås beklagligt. Det arbetet som nu pågår i regionen om att upphandla ett nytt tonnage för lokaltrafiken kommer säkerligen att påverka den föreslagna kajstrategin i Stockholms stad. Denna strategi bör därför framöver användas i förestående diskussioner med regionen så att målen om bättre tillgänglighet och ökad kollektivtrafik till sjöss också kan ordnas i praktiken.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/98-4 (Godkänd - R 1) Kajstrategi för Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2022/98-5 Bilaga 1 Kajstrategi för Stockholms stad 2022

**§ 7****Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026. Remissvar**

FSK 2022/62

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD) föreslår (se beslutet).

2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden delvis bifaller kontorets yttrande samt därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet välkomnar att idrottsnämnden tagit fram ett förslag till strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 och noterar att strategin bekräftar det väl kända underskottet på idrottsanläggningar i staden. Det är därför utmärkt att behoven av olika typer av anläggningar i stadens 13 stadsdelsområden har konkretiserats, så att nya investeringar kan styras mot en jämlikare och jämställdare fördelning i staden. Strategin bör därför kunna bli ett stöd i arbetet med socialt värdeskapande stadsutveckling för att nå en socialt hållbar stad.

Inte oväntat framgår att ökade medel behöver avsättas och lämpliga platser hittas för att bygga de nya anläggningar som det finns behov av. Detta är i linje med vår politik, där vi förutom utökade ekonomiska satsningar föreslagit en rad olika åtgärder för att öka investeringarna och göra dessa mer jämlikt fördelade i staden. Vi har exempelvis motionerat om öronmärkning av en andel i budgeten i exploateringsprojekt för investeringar i idrottsytor på strategiska platser i staden, framtagande av en rörelsefaktor för att säkerställa god tillgång på idrotts- och lekytor i alla delar av staden samt utlysning av en arkitekttävling för att identifiera innovativa platser för att skapa ytor för idrott, lek, och fysisk aktivitet i tättbebyggda områden.

När det gäller specialanläggningar instämmer vi i behovet att studera frågan vidare regionalt, då vi ser ett stort behov av

regional samplanering och har föreslagit att staden ska utreda möjligheten att skapa ett kommungemensamt idrottsfastighetsbolag i länet. Vidare är det bra att strategin slår fast att satsningar på special- och evenemangsanläggningar inte ska genomföras på bekostnad av anläggningar för barn- och ungdomsidrotten. Däremot tror vi att det kan behövas ytterligare vägledning om hur olika anläggningstyper ska prioriteras vid målkonflikter om exempelvis placering än hänvisning till de övergripande strategierna och det idrottspolitiska programmet. Vi delar också kontorets efterlysning av resonemang om var investerade medel gör störst effekt i relation till de uppsatta målen.

En grundläggande synpunkt från oss är att för långsiktiga lokalbehov är det mest ekonomiskt fördelaktigt att äga lokalerna, vilket innebär att samhällsfastigheter såsom exempelvis idrottsanläggningar för breda idrotter i huvudsak ska byggas och ägas av staden. Under mandatperioden har lokalfrågorna tyvärr i stort hanterats på motsatt sätt, trots att majoriteten inte har kunnat visa att deras komplexa och icke transparenta samverkansprojekt med näringslivet kommer att bli lönsamma för staden sett ur ett livscykelerspektiv. I strategin resoneras kring vilka idrotter som staden ska försörja med anläggningar utifrån bland annat olika idrotters skiftande kommersiella potential och risken för att trösklarna att utöva vissa idrotter höjs för resurssvaga grupper när lokaler tillhandahålls av privata aktörer. Ett sätt att främja mindre idrotters möjligheter att hyra lokaler till överkomliga hyror är att främja att källarvåningar i de allmännyttiga bostadsbolagens fastigheter upplåts för exempelvis dans och kampsport, vilket vi har föreslagit i ägardirektiven för bostadsbolagen.

Det finns historiska förklaringar till hur lokalfrågan har hanterats för olika idrotter, men om staden ska vara trovärdig i ambitionen att upprätthålla jämlika förutsättningar för idrott krävs att staden agerar kompensatoriskt även i frågan om att uppföra anläggningar. Självklart kommer ändå delar av lokalbehovet behöva tillgodoses i andra lokaler än de som staden har, och då behöver stadens stöd vid behov tillgodoses genom föreningsstöd.

Strategin betonar att tänkbara ersättningsytor i samband med exploatering inte enbart behöver analyseras utifrån möjligheten att ersätta funktionerna utan också utifrån konsekvenserna av en ny lokalisering exempelvis för en lokal förenings verksamhet. Dock vill vi framhålla att strategin tydligare ska klargöra att det ska säkerställas att full

kompensation utgår till fastighetsnämnden vid behov av ersättningsinvesteringar. Under tidigare mandatperiod var principen att när idrottsyta togs i anspråk vid byggande av bostäder eller skolor skulle den ersättas. Tyvärr har avsteg gjorts från den principen under nuvarande mandatperiod vilket leder till idrottsytor löpande byggs bort utan att ersättningsytor presenteras

Vidare pekar strategin tydligt på vikten samverkan mellan stadens nämnder för att tillsammans kunna hantera både ett bedömt befintligt underskott av idrottshallar och en förväntad befolkningsökning. Vänsterpartiet anser att idrottsnämnden och fastighetsnämnden tillsammans med utbildningsnämnden och SISAB i större utsträckning bör samplanera idrottshallar för att tillgodose både skolans och föreningslivets verksamhet - istället för att som den grönbåa majoriteten avyttra värdefulla skolfastigheter.

Idag har vi ett läge där för få investeringar och satsningar inom idrotten har lett till brist på idrottshallar och idrottsytor. Under det grönbåa styret har investeringsvolymerna minskat, jämfört med föregående mandatperiod när den rödgrönrosa majoriteten gjorde en historisk uppräckning. Investeringarna fördubblades och vi började bygga ikapp lokalbristen. Riktade satsningar och ökat stöd till föreningar bidrog till att skapa möjligheter för alla att ta del av idrott och föreningsliv. Mellan 2014 och 2018 färdigställdes fyra fullstora idrottshallar, 19 nya konstgräsplaner samt att renoveringar genomfördes av ett antal sim- och idrottshallar.

Den nuvarande utvecklingen kan inte tillåtas fortsätta, men med ett nytt progressivt styre i stadshuset och en ny och förbättrad strategi för idrottsanläggningar kommer vi att kunna få ett mer jämställt och jämlikt idrottande i Stockholm.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD).

### **Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Linda Agetoft m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomna denna strategi för idrottsanläggningar för de kommande åren. Strategin ger en övergripande kartläggning av underskottet på idrottsanläggningar som råder i staden. Strategin beskriver även tydligt ett läge där för få investeringar och satsningar inom idrotten lett till brist på idrottshallar och idrottsytor.

Under föregående mandatperiod, när den rödgrönrosa majoriteten hade ansvaret för idrotten, gjordes en historisk uppräckning. Vi dubblerade investeringarna och började bygga ikapp lokalbristen. Vi gjorde riktade satsningar och ökade stödet till föreningar för att skapa möjligheter för alla att ta del av idrott och föreningsliv. Mellan år 2014 och 2018 färdigställdes fyra fullstora idrottshallar, 19 nya konstgräsplaner samt renoveringar genomfördes av ett antal av stadens sim- och idrottshallar. I en stad som växer ökar bristen på idrottsanläggningar. Bara för att för samma tillgång till idrottsanläggningar som Göteborg skulle vi behöva bygga 24 fotbollsplaner, 45 stora idrottshallar, 10 ishallar och 3 simhallar.

Den grönbå majoriteten har nu en naiv syn på att det är ekonomiskt uthålligt att låta marknaden bygga och förvalta idrottsanläggningar. Det är en felaktig syn då det generellt sett blir klart billigare om staden finansierar och bygger välprojekterade anläggningar, dessutom vet vi att särskilt för simhallar så är det omöjligt att få seriösa företag att genomföra sådana så kallat OPS-lösningar. Vi anser att samplanering och projektering i tid är en klokare användning av skattebetalarnas pengar istället för att hoppas att anläggningsbristen ska lösas genom kostsamma OPS-lösningar.

Under den föregående majoriteten så gällde principen att när en idrottsyta togs i anspråk vid byggande av bostäder eller skolor så skulle den ersättas. Tyvärr har avsteg gjorts från den principen vilket leder till att idrottsytor byggs bort utan att ersättningsytor ordnas, ett problem som även lyfts fram i strategin. Vidare pekar även strategin tydligt på vikten av samverkan mellan stadens olika nämnder för att tillsammans kunna hantera underskott av idrottshallar och en förväntad befolkningsökning.

Om den här utvecklingen tillåts att fortsätta riskerar staden få en större brist på anläggningar i relation till befolkningsmängden. Stockholm kan bättre.

**Särskilt uttalande**

Göran Ek (SD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna ställer sig i stort bakom remissförslaget för idrottsanläggningar 2022–2026. Den föreslagna strategin har likt dess föregångare en högt ställd målbild om god tillgång till idrotts- och aktivitetsplatser. Trots den lovvärda målbilden, råder det i dagsläget ett underskott på idrottsanläggningar. I takt med befolkningsutvecklingen för kommande år krävs ett ökat byggande. Stockholms stad har varit allt för bristfälliga i prioriteringen av markyta för nya idrottsanläggningar. För att uppnå strategins vision om ökat idrottande måste arbetet genomsyra detaljplaneläggningen och översiktsplanens inriktning.

Sverigedemokraterna instämmer i behovet av särskilda insatser riktat mot ungdomar 13–20, med fokus på flickor, personer med funktionsvariation, barn och unga 10–20 år med låg socioekonomisk bakgrund. Däremot delar vi inte uppfattningen om att särskilda insatser bör genomföras för unga med utländsk bakgrund. I stället vill vi se en likabehandling av barn och unga oavsett bakgrund. Fokus bör ligga på att fånga upp fler individer med låg socioekonomisk bakgrund, då denna innefattar såväl individer med svensk som utländsk bakgrund.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/62-2 (Godkänd - R 1) Strategi för idrottsanläggningar. Remissvar
- FSK 2022/62-3 Bilaga 1 Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026



**§ 8**  
**Förslag avseende Energimarknadsinspektionens  
föreskrifter och allmänna råd. Remissvar**  
FSK 2022/191

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/191-4 (Godkänd - R 1) Förslag avseende Energimarknadsinspektionens föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande. Remissvar
- FSK 2022/191-5 Bilaga 1 Konsekvensutredning, Förslag avseende Energimarknadsinspektionens föreskrifter och allmänna råd om mätning, fakturering och tillhandahållande.

**§ 9****Stadsgemensam visselblåsarfunktion. Remissvar**

FSK 2022/33

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD) föreslår (se beslutet).

2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden i huvudsak bifaller kontorets yttrande samt därutöver anföra följande:

Vi välkomnar en stadsgemensam visselblåsarfunktion enligt den nya lagen, som innebär ett stärkt sekretesskydd jämfört med nuvarande visselblåsarlag. För att skyddet ska gälla för den som i arbetsrelaterat sammanhang rapporterar om missförhållanden, där det finns ett allmänintresse att uppgifterna kommer fram, krävs att rapporteringen görs i en kanal som omfattas av lagen.

Det är rimligt att en central visselblåsarfunktion placeras vid stadsledningskontoret, men vi skulle gärna vilja veta om även andra organisationsformer har övervägts. Vidare instämmer vi i kontorets analys att det är viktigt att staden tar fram tydliga arbetssätt såväl för ansvariga för visselblåsarfunktionen som för de som vill rapportera om missförhållanden. En god samverkan med de fackliga organisationerna är av stor vikt i detta sammanhang.

Några kommunala bolag har sedan tidigare egna visselblåsarfunktioner, som organiserats på olika sätt, men då de inrättats före den nya lagen instämmer vi i förslaget att berörda bolag inom Stadshus AB ska besluta att dela den stadsgemensamma funktionen. I det fortsatta arbetet är det viktigt att även ta vara på bolagens erfarenheter av sina egna funktioner. Inte minst gäller det möjligheterna för att även underkonsulter och underleverantörer kan omfattas.

Eftersom den nya lagen även gäller privata företag, berör också privata aktörer som bedriver verksamhet finansierad med kommunala medel. För dessa gäller även begränsningen att bara företag med 50 eller fler arbetstagare berörs, vilket gör att exempelvis alla mindre privata hemtjänstföretag eller LSS-verksamheter undantas. Vi vill därför att staden undersöker om även dessa företag ska kunna ansluta sig till den stadsgemensamma funktionen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD).

**Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/33-2 (Godkänd - R 1) Stadsgemensam visselblåsarfunktion. Remissvar
- FSK 2022/33-3 Bilaga 1 Reglemente för kommunstyrelsen

**§ 10****Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av  
Spelbomskan 16. Utredningsbeslut**

Gemensamt med kulturförvaltningen

FSK 2022/76

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projektet Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut, med en bedömd utredningsutgift upp till 4 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Linda Agetoft m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är naturligtvis välkommet och nödvändigt att det nu äntligen skjuts till extra medel för att åtgärda de tekniska installationer som har uppnått sin tekniska livslängd. Det är en förutsättning för att biblioteket inte ska drabbas av akut driftstopp.

I ärendet nämns även att det finns ett behov av att verksamhetsanpassa de publika ytorna för att få en byggnad som är bättre anpassade till de behov dagens stockholmare ställer på verksamheten. Det är utmärkt att även verksamhetsanpassning är en fråga som lyfts i ärendet – men det är också en fråga som kommer att kräva mer än den nuvarande majoriteten har varit beredda att tillstå.

Runt om i Europa investerar man i de mötesplatser som biblioteken utgör. I Helsingfors, Oslo, Wien och Amsterdam har det byggts och planerats för nya stadsbibliotek som utgör viktiga samlingsplatser för bildning, debatt och upplevelser. I Stockholm har den nya majoriteten valt en annan väg.

Efter väldigt mycket prat och väldigt lite verkstad under två alliansstyrda mandatperioder tog den förra rödgrönrosa majoriteten som kontrast fram underlag och inriktningsbeslut för en renovering och en verksamhetsanpassning av lokalerna. Den nuvarande majoriteten la återigen detta på is och omvandlade planerna till minsta möjliga nödvändiga underhållsrenovering som inte ens den visat sig vara tillräcklig. Den större andelen av budgeten för denna underhållsrenovering har dessutom lagts på basarerna, de basarer som kunde ha blivit efterlängttade nya utrymmen för biblioteket, helt i enlighet med Asplunds ursprungliga plan, men som den nuvarande majoriteten beslutade skulle fortsätta hyras ut till detaljhandel. Vilket alltså innebär att den större delen av kostnaden för underhållsrenoveringen inte över huvud taget kommer själva biblioteket till del.

Att rusta kulturhistoriska byggnader till en modern användning kostar. Vi påpekade tidigt att den minimala renovering skulle komma att föranleda ytterligare upprustningar inom en snar framtid, vilket riskerar ineffektivitet både vad gäller verksamhet och ekonomi. Vi lyfte redan då att de tekniska installationerna är uttjänta och det vore att föredra att nödvändiga investeringar görs samordnat och effektivt. Nu cirka tre år senare har våra farhågor blivit en verklighet. Det är beklagligt att den grönblåa majoriteten snålar med medel för en av stadens viktigaste kulturcenter. Som ett minimum måste nu den tekniska statusen säkras långsiktigt, gällande bland annat ventilation, för att biblioteket efter nuvarande upprustning inte ska behöva genomgå ytterligare renoveringar som riskerar att påverka verksamheten negativt.

Det vore mycket efterlängttat med en ny översyn av de behov som de facto finns av till exempel bättre och större ytor för barnverksamheten och programverksamheten – för att nämna några konkreta exempel. Behovet av att lära och läsa i lugn och ro kan inte alltid samsas med behov av upplevelser och samtal kring litteratur och andra ämnen. Ett exempel på det är att rotundan idag används som scen för alla större program och evenemang – för både barn och vuxna - samtidigt som den är en del av det öppna biblioteket. Därför behövs en yta för allt från demokratitorg till litterära föreläsningar och barnteateruppföranden. Biblioteket som mötesplats behöver en större flexibel yta med läsplatser kombinerat med café och närhet till scen. Den digitala tekniken ställer också helt nya krav på lokalerna. Det handlar om allt från logistik, och självbetjäningssystem till nedladdning av e-medier och andra tjänster. Den digitala tekniken behöver integreras och

tillgängliggöras i det fysiska rummet. Ett bibliotek som inte tillåts utvecklas riskerar att bli ett museum. Särskilt tydligt kommer det att vara i förhållande till de prioriterade målgrupperna för bibliotekets verksamhet. Idag finns inom byggnaden stora brister avseende tillgänglighet. Byggnaden behöver anpassas för att uppnå moderna krav på tillgänglighet. Alla ska ha rätt att kunna förflytta sig, vistas i, och använda hela Stockholms stadsbibliotek.

Att få till stånd en modern verksamhetsutveckling och samtidigt bevara den kulturhistoriskt unika miljön, är en central del för utvecklingen av stadsbiblioteket.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/76-1 (Signerad) Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Utredningsbeslut
- FSK 2022/76-2 Bilaga 1 - Projektdirektiv Teknisk upprustning Stadsbiblioteket

## § 11

### Trygghetsskapande åtgärder, Beridarebanan, Skansen

#### 23. Utredningsbeslut

FSK 2022/119

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för trygghetsskapande åtgärder av Beridarebanan inom fastigheten Skansen 23 till en utredningsutgift upp till 5 mnkr.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### Handlingar i ärendet

- FSK 2022/119-1 (Godkänd - R 1) Trygghetsskapande åtgärder, Beridarebanan, Skansen 23. Utredningsbeslut

**§ 12****Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1.****Inriktningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

*Bilaga: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/537

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/537-4 (Signerad) Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/537-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning



**§ 13****Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1.  
Inriktningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

*Bilaga: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/409

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD) föreslår (se beslutet).

2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla inriktningsbeslutet, uppdra åt förvaltningarna att utreda alternativet att låta Älvsjöbadet vara kostnadsfritt även efter upprustning, samt därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet tycker att det är mycket positivt att Älvsjöbadet ska upprustas och utvecklas genom till exempel tempererade bassänger, nya personalutrymmen och ett lyft av utemiljön.

Däremot ställer vi oss frågande till varför förvaltningarnas inriktning är att badet efter renoveringen ska bli ett betalbad utan att andra alternativ utretts och redovisats för idrotts- respektive fastighetsnämnden. I utredningsbeslutet från september 2021 nämns enbart i förbifarten att badet är kostnadsfritt idag, medan föreliggande ärende på dagens nämnd slår fast att badet ska förberedas för att bli ett betalbad med funktioner som exempelvis stängsel och kassa utan att detta överhuvudtaget motiveras.

Älvsjöbadet ligger namnet till trots i anslutning till Hagsätra och Rågsved. Båda dessa stadsdelar har lägre medelinkomst

och en högre andel barnfamiljer som lever i ekonomisk utsatthet än staden i övrigt. Områdesanalyser som gjorts inom ramen för Fokus Hagsätra Rågsved har också kunnat konstatera att det finns ett stort behov av fler fritidsaktiviteter och samlingspunkter för barn och ungdomar i området, både inom- och utomhus. Dessa behöver dock vara tillgängliga för alla oavsett föräldrarnas ekonomi för att fylla sitt syfte.

Vi vill därför uppdraga åt kontoret att utreda möjligheten att låta Älvsjöbadet fortsätta vara ett kostnadsfritt bad även efter upprustningen, samt tydligt redovisa för- och nackdelar med de olika alternativen för idrotts- respektive fastighetsnämnden för att dessa ska kunna göra väl avvägda bedömningar som grund för sina beslut. Vi menar att frågan egentligen borde utretts och redovisats för nämnden i samband med dagens beslut, varför det blir desto viktigare att så sker inför genomförandebeslutet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), Linda Agetoft m.fl. (S) och Göran Ek (SD).

### **Reservation**

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/409-4 (Signerad) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/409-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## § 14

### **7-spelsplan med underliggande ispist samt upprustning av omklädningsbyggnad, Aspuddens IP, Aspudden 2:1. Inriktningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

*Bilaga: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2021/69

## **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för projekt Uppförande av 7-spels konstgräsplan med underliggande ispist och omklädningsbyggnad, Aspuddens IP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/69-2 (Signerad) 7-spelsplan med underliggande ispist samt upprustning av omklädningsbyggnad, Aspuddens IP. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/69-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## § 15

### **Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1.**

#### **Genomförandebeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

*Bilaga: Sekretess enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

FSK 2020/69

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2020/69-16 (Signerad) Nybyggnation av BMX-bana med tillhörande WC-byggnad på Hökarängens BP, Fastighetsskötaren 1. Genomförandebeslut
- FSK 2020/69-17 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 16****Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg presenterar en uppföljning av föroreningarna i stadens parklekar efter tidigare fynd av kreosot. Kontoret har undersökt stadens samtliga parklekar. De har funnit kreosot på ett antal platser men i så låga nivåer att det inte är skadligt varken för barn eller för personal. Kontoret känner sig nu glada att kunna dra streck över det, men dokumenterar nivåerna inför framtiden för att undvika olyckor vid eventuell renovering.

**§ 17**  
**Frågor för beredning och övrig information**

**Skrivelse**

Skrivelse från Vänsterpartiet om Älvsjöbadet, Clara Lindblom m.fl.  
(V). Dnr FSK 2022/223

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till  
fastighetskontoret för beredning.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Linda Caroline,Agetoft	2022-04-07
Dennis Lars Erik,Wedin	2022-04-06