

Protokoll 3/2022

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 april 2022 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Dennis Wedin (M) Ordförande
Jan Valeskog (S) Vice ordförande
Jan Tigerström (M)
Fredrik Wallner (M)
Emilie Fors (L)
Martin Hansson (MP)
Christina Wainikka (C)
Gustav Österman (S)
Tobias Johansson (V)
Kristiina Katajikko (M) ersätter Lars Svärd (M)
Bror Hellman (S) ersätter Linda Agetoft (S)
Elise Karlsson (V) ersätter Clara Lindblom (V)
Peter Wallmark (-)

Ersättare

John Myhrman (M)
Anders Karlsson (M)
Anders Granström (M)
Gunnar Würtz (L)
Jan Erik Lundqvist (KD)
Göran Ek (SD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Martin Holmén Borgarrådssekreterare
Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Dennis Wedin (M), Jan Valeskog (S)

Datum för justering

2022-05-04

Paragraf

§§1-18

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 4 maj 2022.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 15 mars 2022 - 7 april 2022 anmäls.

Anmälda handlingar

- Energibesparande spetssteknik samt lagring av överskottsel från solel - Bilaga 1
- Energibesparande spetssteknik samt lagring av överskottsel från solel - Tjut
- § 11 Energibesparande spetssteknik samt lagring av överskottsel från solel
- Svar i ärende Planärende på samråd, revidering av Program för City, stadsdelen Norrmalm och del av Östermalm med diarienummer FSK 2021/643
- Svar i ärende Samråd om förslag till detaljplan för Riksby 1:13 vid Linta Gårdsväg med diarienummer FSK 2022/43
- §20 den 14 mars 2022, Kommunfullmäktige Ändring av reglementen för vissa facknämnder samt stadsdelsnämnderna
- RI Utl Ändring av reglementen för vissa facknämnder och stadsdelsnämnder(644267)
- Skrivelse till fastighetsnämnden gällande drickbart vatten vid Bergholmstorpet
- Skrivelsen
- Protokollsutdrag från Skarpnäcks stadsdelsnämnd
- § 8 Klimatanalys och Energicentrum's årsrapport 2021
- Klimatanalys och Energicentrum's årsrapport 2021 - tjut
- Klimatanalys och Energicentrum's årsrapport 2021 Bilaga 1

§ 3

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

FSK 2022/15

Beslut

Protokoll nr 1/2022 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 8 februari 2022 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/15-2 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2022/15-1 Protokoll nr 1 2022 Gemensamt råd för funktionshindersfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden samt idrottsnämnden och Stockholm Globe Arena AB

§ 4

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret

FSK 2022/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2022-03-06 - 2022-03-28 samt investeringsbeslut fattade under perioden 2022-01-28 - 2022-03-15.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/16-9 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2022/16-8 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2022/16-10 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut

§ 5
Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden
FSK 2022/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/2-5 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Mars 2022

§ 6**Underlag för budget 2023 med inriktning 2024 och 2025
för fastighetsnämnden**

FSK 2022/6

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag för budget 2023 med inriktning för 2024 och 2025 samt överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP) , Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (-) föreslår (se beslutet).

2) Tobias Johansson m.fl. (V) föreslår att nämnden

beslutar att kontorets förslag till underlag godkänns, samt att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet anser liksom tidigare under mandatperioden att det brådskar att göra en genomgripande analys av fastighetsnämndens förutsättningar att fullgöra sitt uppdrag i enlighet med den av kommunfullmäktige antagna budgeten och övriga gällande styrdokument. Visserligen har nämndens överskottsmål sänkts men det är otillräckligt vilket framgår av kontorets redovisning av svårigheterna att nå överskottsmålet kommande år. Nuvarande budget saknar också marginaler för att klara av händelser av engångskaraktär, vilket visat sig tydligt under pandemin. Även investeringsbudgeten är otillräcklig och ytterligare resurser behövs för att tillse att idrottsanläggningarna håller en hög standard.

Överskottsmålet avspeglar inte nämndens faktiska fastighetsinnehav och lokalhyresgäster – där en stor del av fastigheterna har högt kulturhistoriskt värde med begränsade avkastningsmöjligheter och hyresgästerna till stor del utgörs av stadens egna verksamheter samt föreningar och småskalig kulturverksamhet med begränsade möjligheter att betala marknadsmässiga hyror. Det är inte rimligt att nämndens ekonomiska resultat belastas negativt på grund av

förvaltningen av fastigheter av strategisk karaktär eller kulturhistoriskt viktiga fastigheter, vars stora värde för stockholmarna gör att det ekonomiskt bör betalas av stadsövergripande medel.

Kontoret bär också på en historisk underhållsskuld, där behovet av ekonomiska resurser ligger högre än fullmäktiges planeringsramar. Därtill har Stockholm minst antal breddidrottsanläggningar per invånare i landet, och underskottet kommer att växa om inte investeringarna i idrottsanläggningar ökar. Till följd av en växande befolkning behövs också nya investeringar i parklekar, bibliotek, ateljéer, strandbad, skyddsrum etc.

Utöver grundläggande strukturella problem väntar vi fortfarande på förslag till nya hyressättningsmodeller, där hyran täcker fastigheternas behov av löpande underhåll och upprustning samtidigt som stadens modeller för kulturstöd och föreningsbidrag möter kultur- och föreningslivets behov av ändamålsenliga lokaler och möjligheter att betala hyran. I avvaktan ett heltäckande system bör fastighetsnämnden tillämpa försiktighet vid hyresjusteringar och säkerställa att kulturnämnden möter med höjda kulturstöd innan hyror för föreningar och kulturutövare höjs. Särskilt gäller detta när inkomsterna för hela kultur- och föreningslivet drastiskt minskat på grund av pandemin och staden centralt fortfarande inte tillskjutit medel för att ge stöd till kulturlivet utöver ordinarie budgetram. Staden bör därför se över möjligheterna för hyreslättnader till kulturaktörer även 2022.

Vidare anser vi att nämnden ska bedriva en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning, vilket innebär bland annat att avyttra fastigheter som saknar strategiskt värde för staden. Inför beslut att sälja till externa aktörer ska konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader alltid noggrant analyseras såväl på kort som på lång sikt. I förlängningen kan det nämligen bli kostsamt för staden om exempelvis idrottsförvaltningen hyr in sig hos en extern aktör till betydligt högre hyra än tidigare självkostnadshyra. Detsamma gäller om ansvaret överläts på en extern aktör. Staden behöver i dessa fall visserligen inte stå för kostnader förknippade med en investering, men en privat aktör som agerar rationellt på marknaden kommer å andra sidan att säkerställa att såväl kostnaden för investeringen, risken och en marknadsmässig avkastning på en ny idrottsanläggning täcks av framtida hyresintäkter. Inte minst har Kommuninvest visat riskerna med detta i rapporten *"Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn?"* Olika typer av samarbeten med externa fastighetsägare för att möta behovet av fler

idrottsanläggningar ska därför analyseras mycket noga, innan beslut, för att inte slå tillbaka ekonomiskt. Tyvärr för nuvarande majoritet en helt annan politik.

En långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning innebär också att renodla fastighetsbeståndet och därmed att ansvaret för fastigheter och anläggningar ligger på nämnder och styrelser dit de naturligen hör. I likhet med kontoret bedömer vi att det kan bidra till tryggare totalekonomi. Flertalet fastigheter skulle kunna överföras till exempelvis Stadsholmen, Stockholm Parkering respektive Stockholm Vatten och Avfall för att på så sätt möjliggöra en tydligare prioritering av att åtgärda eftersatt underhåll och göra nyinvesteringar i bland annat idrottsanläggningar.

Vidare framgår av budgetunderlaget ett antal områden som är extra kritiska ur olika aspekter, utifrån att det är en samhällsviktig funktion, brist på uppfyllnad av myndighetskrav eller att hyresnivån inte täcker framtida underhållsbehov. Det handlar exempelvis om ateljéer, skyddsrum, garage, brandstationer samt inte minst Hötorgsfaret, där det idag föreligger en stor risk för haveri av avloppssystemet som kan leda till stora kostnader för kontoret.

Fastighetsnämnden står således inför stora utmaningar när det kommer till re- och nyinvesteringar i såväl idrottsanläggningar som andra typer av fastigheter. Nämnden behöver ett långsiktigt utökad investeringsutrymme, samtidigt som större projekt konsekvent måste läggas i den utökade investeringsbudgeten för att eventuella kostnadsökningar i stora och komplexa projekt inte ska gå ut över planerade reinvesteringar i det befintliga beståndet.

Istället för att som majoriteten i hög grad förlita sig på marknaden när det gäller idrottsinvesteringar vill Vänsterpartiet söka andra lösningar. Exempelvis har vi föreslagit att utreda förutsättningarna för en procentregel för idrottsinvesteringar i likhet med regeln för offentlig konst och initiera bildandet av ett kommungemensamt idrottsfastighetsbolag för idrottsanläggningar på strategiska och kollektivtrafiknära knutpunkter i länet. Vi har också motionerat om bättre rutiner för ersättningsinvesteringar så att idrottsytor inte försvinner när exploateringsprojektet inte kan bära hela kostnaden, vilket har lett till att rutiner ska ses över. Det är vidare mycket angeläget att kontoret får full kostnadstäckning för uthyrningen av de 38 förskolelokaler till enskilt anordnade förskolor, då kontoret i praktiken agerar som hyresgarant i dessa fall. Det är därför bra att kontoret aktivt verkar för att direktavtal tecknas med fastighetsägarna

och förskolorna, och vi ser gärna en återkoppling till nämnden i frågan, då den även togs upp i föregående års budgetunderlag.

Vad gäller brandstationerna är det utmärkt att renoveringarna av stationerna i Kungsholmen och Farsta nu ska genomföras och vi utgår ifrån att upprustningen av de kvarstående brandstationerna inte kommer att försenas som de två första utan tilldelas behövliga resurser.

Avslutningsvis vill vi lyfta parklekarnas betydelse för trivseln, sammanhållningen och tryggheten i våra stadsdelar. Ett barn- och rörelseperspektiv behöver därför integreras i stadsplaneringen och ytor för lek och rörelse upprustas, utvecklas och tillskapas för att ge barnen en bättre plats i den växande staden. Många parklekar har nått sin tekniska livslängd och är i behov av omfattande investeringar för att upprusta fastigheterna samt höja lekvärdesfaktorn i såväl inomhus- som utomhusmiljön. Som framgår av budgetunderlaget täcker nuvarande hyresnivåer inte framtida underhållsbehov och investeringskostnader för att utveckla parklekslokalerna. Till följd av nedskärningar för stadsdelsnämndernas verksamheter inom området barn, kultur och fritid liksom bristande tilldelning av investeringsmedel till fastighetsnämnden har även flera parklekar tidigare helt avvecklats. De medel som majoriteten för innevarande år har avsatt för investeringar i parklekarna vill vi fördela direkt till fastighetsnämnden, för att påskynda planeringen av de nödvändiga upprustningarna.

För att lyfta parkleksfrågan på dagordningen har Vänsterpartiet också motionerat om att snarast ta fram en stadsövergripande strategi för utvecklingen, utbyggnaden och finansieringen av stadens parkleksverksamhet samt att ta fram en konceptbyggnad för parkleksbyggnader. Redan 2018 hade stadsledningskontoret i uppdrag att genomföra en utredning om stadens parklekar och skulle under 2019 samarbeta med stadsdelsnämnderna för att inventera behovet och lämplig geografisk placering av nya parklekar. Såväl kontoret som Vänsterpartiet väntar på hur det gått med detta samarbete – när får vi se ett resultat är frågan?

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C), vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (-).

Reservation

Tobias Johansson m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Kontoret konstaterar i underlaget att underhållsskulden är stor och att samtliga planerade åtgärder inte ryms inom investeringsbudgeten. Fastighetskontoret har flertalet gånger varnat för fastighetsbeståndets dåliga skick och påtalat behovet av en ökad investeringsbudget. Bristen på investeringar och underhåll kommer att leda till fler fastigheter i dåligt skick och än sämre teknisk status på de fastigheter som redan idag har stora underhållsbehov. Socialdemokraterna vill öka investeringarna och se till att vi tar hand om stadens fastighetsbestånd.

Bristande investeringar skapar ineffektivitet i fastighetsbeståndet med kapitalförstöring för av fastighetsstocken som följd. Till sist drabbar det stockholmarna som riskerar att inte kunna ta del av samhällsviktiga funktioner samt kultur- och idrottsfastigheter som är undermåliga och i dåligt skick.

Den låga investering- och reinvesteringsnivån riskerar även att bidra till en avmattning i en ekonomi som det kommande året kan vara i behov av stimulans. Fastighetsnämnden har möjligheten att bidra till att stimulera ekonomin och efterfrågan på arbetskraft genom att genomföra nödvändiga investeringar i beståndet. Investeringar som alltså skulle möjliggöra fler jobb samtidigt som Stockholmarna får bättre lokaler och idrottsanläggningar.

Istället för att ta ansvar för byggnationen av exempelvis idrottsanläggningar har majoriteten istället velat arbeta med så kallade OPS-lösningar. Detta säger man sig göra i tron på att det ska bli billigare för staden om privata aktörer tar de initiala investeringskostnaderna för till exempel idrottshallar. Verkligheten är dock en annan vilket bland annat Riksrevisionen och Kommuninvest påtalat. Projekt genomförda med OPS blir nästan alltid dyrare för skattebetalarna i längden på grund av att privata aktörer har avkastningskrav och dessutom lånar pengar till högre ränta än staden. Anledningen till att majoriteten ändå går fram med denna typ av privatiseringar är således helt ideologiskt. Detta måste få ett stopp, utförsäljningen av Stockholm måste upphöra.

Vi ser även med oro på formuleringarna gällandes så kallade ”strategiska intressen” i fastighetsbeståndet. Majoriteten menar att fastigheter som inte är av strategiskt intresse för staden bör avyttras. Vad som menas med detta är dock i allra högsta grad ideologiskt betingat. Den grönblå majoriteten menar exempelvis att vissa skolbyggnader inte är av strategiskt intresse för staden och därför kan säljas. I den frågan är vi av motsatt åsikt. Försäljningar måste alltid noggrant avvägas och bör inte ske endast på grund av en tro att marknaden gör allting bättre än det gemensamma.

Situationen är sammanfattningsvis allvarlig. Läget för fastighetsbeståndet är sämre idag år 2022 än jämfört med samma tidpunkt 2018. Ambitionerna måste höjas och privatiseringen av staden stoppas. Den grönblå majoriteten bör ompröva sin passiva hållning och ta ett utökat ansvar för Stockholmarnas gemensamt ägda fastigheter.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/6-1 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2023 med inriktning 2024 och 2025 för fastighetsnämnden
- FSK 2022/6-2 Bilaga 1 - Investnetto FSK
- FSK 2022/6-3 Bilaga 2 - Investnetto Idrott
- FSK 2022/6-4 Bilaga 3 - Medel för klimatinvesteringar 2023-2025
- FSK 2022/6-5 Bilaga 4 - Sekretessbelagd information tillhörande Underlag för budget
- FSK 2022/6-6 Bilaga 5 - Prioriteringsverktyg FSK
- FSK 2022/6-7 Bilaga 6 - Prioriteringsverktyg Idrott
- FSK 2022/6-8 Bilaga 7 - Kommentarer Stora Projekt

§ 7

Trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023. Remissvar

FSK 2022/183

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/183-2 (Godkänd - R 1) Trafikförändringar i SL-trafiken 2022-2023. Remissvar
- FSK 2022/183-3 Bilaga 1 Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023

§ 8**Insatser för att hålla stadens parklekar öppna. Svar på skrivelse**

FSK 2022/146

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Att fastighetskontoret nu konstaterat att nivåerna av kreosot var lägre än vad man först befarat och därmed inte utgör en fara för personal och barn är mycket positivt. Det innebär som kontoret påpekar att verksamheten kan fortsätta som vanligt.

Förekomsten av föråldrade material visar dock fortsatt på behovet av att tillföra mer medel för att renovera och investera i våra parklekar. Kontoret upprepar också att många av byggnaderna har uppnått och passerat sin tekniska livslängd. Underhållet är alltså ordentligt eftersatt. Majoriteten måste ta tag i dessa frågor för att stockholmarna långsiktigt ska kunna ha glädje av parklekarna.

Renoveringar bör alltså inte dra ut mer på tiden. Socialdemokraterna har som vi påpekar i vår skrivelse föreslagit att mer pengar ska avsättas för att rusta upp parklekarna. Det krävs en mer offensiv politik för att garantera att medborgarna kan fortsätta att nyttja dessa platser.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/146-2 (Godkänd - R 1) Insatser för att hålla stadens parklekar öppna. Svar på skrivelse

§ 9**Ny idrottsplats Bällsta IP, Riksby 1:3. Reviderat utredningsbeslut 2**

FSK 2020/663

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för projekt Ny idrottsplats Bällsta IP, Riksby 1:3, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en reviderad utgift om totalt 19 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslag till reviderad utredning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Tobias Johansson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att nya idrottsplatser byggs i Stockholm. I fallet för Bällsta IP kan vi dock tyvärr konstatera att Bromma flygplats ännu en gång hindrar den utveckling som vore önskvärd. Sedan tidigare har multisporthallen och ishallen som planerades på Bällsta IP behövts strykas från planerna på grund av att de skulle störa inflygningsvinkeln mot flygplatsen.

Kontoret skriver även denna gång i sitt utlåtande att Bromma flygplats förhindrar och komplicerar byggandet av viktiga idrottsytor för stockholmarna:

”Friidrottsplatsens placering under inflygningsbanan till Bromma flygplats ger många restriktioner som avsevärt har påverkat anläggningarnas utformning, t ex avseende byggnadshöjd, störning av radiotrafik och krav på ej bländande ljus och fasadmateriäl. Risk för invändigt

flygbuller i hallen ställer krav på en ljuddämpande tung konstruktion.”

Bromma flygplats är kort sagt en bromskloss för stadens utveckling. En snabb nedläggning vore önskvärd både för bostadsbyggandet på flygfältet men också för annan stadsutveckling i området. Begränsningarna som flygplatsen ger upphov till är förändringarna i planerna för Bällsta IP olyckliga exempel på.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/663-3 (Signerad) Ny idrottsplats Bällsta IP, Riksby 1:3. Reviderat utredningsbeslut 2
- FSK 2020/663-4 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv

§ 10**Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad, Örby 4:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2020/774

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket glädjande att konstgräset och kylrören äntligen kommer på plats på Högdalens BP. Majoriteten har dock liten förtjänst för att detta faktiskt blir av.

Under förra mandatperioden hade den rödgrönrosa majoriteten avsatt medel för att lägga konstgräs och kylrör på Högdalens BP redan 2019. När den moderatledda majoriteten tog över sköt man fram projektet till 2024.

Efter påtryckningar från oss när det stod klart att det skulle byggas bostäder på Bandhagens BP tvingades majoriteten backa något och lovade att konstgräset och kylrören skulle vara på plats i alla fall till 2021. Tyvärr höll inte majoriteten detta löfte heller. I handlingen till nämnden idag kan vi läsa att konstgräset och kylrören inte kommer att vara i bruk förens 2023.

Den grönbå majoriteten vill helt enkelt inte prioritera idrottsytor i söderort. För den moderatledda majoriteten går skattesänkningar och privatiseringar först. Med ett

socialdemokratiskt styre hade Högdalens BP redan haft konstgräs och kylrör i flera år vid det här laget.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/774-2 (Signerad) Högdalens BP, 11-spels konstgräsplan, multisportyta med ispist samt servicebyggnad. Inriktningsbeslut
- FSK 2020/774-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 11**Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning,
Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10. Inriktningsbeslut**

FSK 2020/655

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/655-1 (Godkänd - R 1) Akuta åtgärder av pumpgröpar och avloppsledning, Hötorgsgaraget, Beridarebanan 10. Inriktningsbeslut
- FSK 2020/655-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 12**Nya löparbanor på Stockholm Stadion, Norra Djurgården
1:42. Inriktnings- och genomförandebeslut**

FSK 2022/147

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktnings- och genomförandebeslut och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering och genomförande av projektet nya löparbanor på Stockholms stadion, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/147-5 (Signerad) Nya löparbanor på Stockholms stadion, Norra Djurgården 1:42. Inriktnings- och genomförandebeslut
- FSK 2022/147-4 Bilaga 1 Ekonomisk bilaga

§ 13

Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1. Genomförandebeslut

FSK 2018/260

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Ombyggnad och teknisk upprustning av Farsta Brandstation, och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift enligt bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/260-15 (Godkänd - R 1) Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1. Genomförandebeslut
- FSK 2018/260-13 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning
- FSK 2018/260-14 Bilaga 2 Ekonomisk redovisning

§ 14
Hyresgäst Anpassning av Superellipsen, Skansen 22.
Genomförandebeslut
FSK 2022/188

Beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 15
Hägerstensåsens BP, nytt klubbhus och
omklädningsbyggnad. Hägerstensåsen 1:4.
Genomförandebeslut
FSK 2020/770

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Hägerstensåsens BP, nytt klubbhus och omklädningsbyggnad till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/770-5 (Signerad) Hägerstensåsens BP, nytt klubbhus och omklädningsbyggnad. Hägerstensåsen 1:4. Genomförandebeslut.
- FSK 2020/770-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 16**Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1.
Genomförandebeslut**

FSK 2021/409

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Tobias Johansson m.fl. (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet tycker att det är mycket positivt att stadens utomhusbad utvecklas och rustas upp till modernare standard genom till exempel tempererade bassänger, nya personalutrymmen och ett lyft av utemiljön.

Däremot är ser vi problem med att införa inträdesavgift på badet efter renoveringen. 2019 levde cirka 20 procent av barnen i Sverige med låg ekonomisk standard. Älvsjöbadet ligger i Enskede-Årsta-Vantör och Rädda barnen visade för några år sedan att Enskede-Årsta-Vantör var den stadsdel som, sett till antal, hade flest fattiga barn.

Klassklyftor tar inte sommarlov. Stockholm stad måste därför ha en politik för att alla barn ska ha en meningsfull sysselsättning även under juni, juli och augusti.

Vänsterpartiet anser därför att innan avgifter på Älvsjöbadet införs måste en tydlig analys av för- och nackdelar göras. Exempelvis måste konsekvenserna för fattiga barnfamiljer och konsekvenserna för simkunnigheten analyseras.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/409-7 (Signerad) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/409-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 17**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att en presentation planeras i anslutning till sammanträdet i juni med en uppdatering om det simhalls-PM som presenterades i december 2019, och information om vad som hänt sen dess.

Anders Kindberg informerar också om vikten av att verka för att staden fortsatt ska vara en aktiv arbetsgivare, med anledning av de ovanligt stora personalomsättningar som sker hos många arbetsgivare nu efter pandemin.

§ 18

Frågor för beredning och övrig information

Skrivelse

Skrivelse från Tobias Johansson m.fl. (V) om ersättningsinvestering
Parkskolans bollplan Dnr. FSK 2022/306

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till
fastighetskontoret för beredning.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|-------------------------|--------------|
| Dennis Lars Erik, Wedin | 2022-05-04 |
| Jan Olof, Valeskog | 2022-05-04 |