

## **Protokoll 5/2022**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 14 juni 2022 kl. 16:30-17:25, Medborgarhuset

<b>Ledamöter</b>	Dennis Wedin (M) Ordförande Jan Valeskog (S) Vice ordförande Jan Tigerström (M) Lars Svärd (M) Emilie Fors (L) Martin Hansson (MP) Christina Wainikka (C) Gustav Österman (S) Clara Lindblom (V) §23 Kristiina Katajikko (M) ersätter Fredrik Wallner (M) Jan Erik Lundqvist (KD) ersätter Peter Wallmark (--) Esme Güler (S) ersätter Linda Agetoft (S) Bror Hellman (S) ersätter Tobias Johansson (V) Elise Karlsson (V) §§1-22 ersätter Clara Lindblom (V)
<b>Ersättare</b>	John Myhrman (M) Anders Karlsson (M) Gunnar Würtz (L) Isabella Hagnell (S) Elise Karlsson (V) §23
<b>Övriga närvarande</b>	Carina Jonsson Tjänsteman Lars Björk Tjänsteman Lars Cha Tjänsteman Martin Holmén Borgarrådssekreterare Anders Kindberg Fastighetsdirektör Lena Lien Tjänsteman Fabian Lind Nämndsekreterare
<b>Justerare</b>	Dennis Wedin, Jan Valeskog
<b>Datum för justering</b>	2022-06-21
<b>Paragraf</b>	§§1-23
<b>Sekreterare</b>	Fabian Lind

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Jan Valeskog (S) att tillsammans med ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 21 juni 2022.

## § 2

### Anmälningar för kännedom

#### Beslut

Anmälan för kännedom enligt förteckning i i eDok för tiden 12 maj 2022 till 1 juni 2022 anmäls.

#### Anmälda handlingar

- Föranmälan om inspektion
- (Godkänd - R 1) Uppdrag att utreda åtgärder för vissa säkerhetsrisker i äldre hissar. Kontorsyttrande
- §6 den 18 maj 2022, Kommunstyrelsens ekonomiutskott  
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut. Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1
- KS 2022\_499 Tjänsteutlåtande(709877)
- KS 2022\_500 Tjänsteutlåtande(707037)
- §7 den 18 maj 2022, Kommunstyrelsens ekonomiutskott  
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut. Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2022/16

**Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2022-05-06 - 2022-05-30 samt investeringsbeslut fattade under perioden 2022-04-04 - 2022-05-20.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/16-18 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2022/16-16 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2022/16-17 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut

**§ 4**  
**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden**  
FSK 2022/2

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/2-8 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Maj 2022

## § 5

### **Revisorernas årsrapport 2021 för fastighetsnämnden. Kontorets yttrande**

FSK 2022/244

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets yttrande över årsrapport 2021 som svar på remissen.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/244-5 (Godkänd - R 1) Revisorernas årsrapport 2021 för fastighetsnämnden. Kontorets yttrande

**§ 6****Lokalhyresavtal, Teaterhuset, Skansen 23**

FSK 2022/130

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner ett hyresavtal med IOFFICE Business Center AB, med avtalstiden tio år, för lokal inom fastigheten Skansen 23.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/130-3 (Signerad) Godkännande av lokalhyresavtal, Skansen 23

**§ 7****15-årigt arrendeavtal för golfanläggning inom fastigheten****Enskede Gård 1:1**

FSK 2022/316

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner ett 15-årigt arrendeavtal inom fastigheten Enskede Gård 1:1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är glädjande att även den blågröna majoriteten till slut inser att det är olämpligt att ha kvar en golfanläggning mitt i en stadspark på Årstafältet. Den hade blivit en barriär i området med 800 meter långa och 30 meter höga stängsel och i praktiken förstört hela parken.

Att staden anstränger sig för att hitta en alternativ lokalisering för golfen är bra. I det nu föreslagna området för en golfanläggning beslutades 2016 om en markanvisning till ett antal byggaktörer för byggande av bostäder. Detta skedde trots att ett ordentligt underlag saknades om hur dåliga markförhållandena var för byggande av bostäder på denna plats. Nu vet vi att aktuellt markområde nästan är att likna vid ett "badkar".

Men svårigheterna och kostnaderna är även betydande att exploatera området till annat än bostäder. Utredningar får nu visa hur lösningar ska se ut för att kunna hantera säkerheten med höga staket och nät i området för golfen liksom att lösa parkeringsfrågorna. Av betydelse är också att kunna hantera översvämningsrisken, dika ut och om möjligt dränera i området. Ska verksamheten kunna fungera måste också den vattensjuka marken hanteras.



Om utredningar visar på stora svårigheter att genomföra projektet eller att kostnaderna och riskerna för arrendatorn blir alltför stora, bör annan idrottsverksamhet prövas i området. Möjligt i så fall är att ordna en 11-spelplan samt två sjumannaspelplaner i området. Dessa kan lättare anpassas till topografin i området, tar mindre utrymme och möjliggör om så krävs att större åtgärder kan vidtas för att hantera översvänningsriskerna i området.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/316-1 Markanvisning för golfanläggning och godkännande av arrendeavtal inom fastigheten Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Årsta Golf AB

**§ 8****Lokalt åtgärdsprogram för Flaten**

FSK 2022/166

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Lokalt åtgärdsprogram för Flaten, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Flaten, Genomförandeplan (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet), antas.
2. Utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Flaten ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster. Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen

är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå målet senast till år 2027 måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Flaten uppgår de föreslagna åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta till cirka 67-90 miljoner kronor för Stockholms stad. Utöver det blir den årliga driftkostnaden för de platsspecifika åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta ca 500 000 kronor exklusive avgifter för tillkommande tillsyn. Samtidigt kan vi läsa att kostnadsuppskattningarna är osäkra och i flera fall kan totala kostnader redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster. Finansieringen för åtgärderna i programmen är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogrammen ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/166-2 Lokalt åtgärdsprogram för Flaten
- FSK 2022/166-3 Bilaga 1 - Lokalt åtgärdsprogram för Flaten - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2022/166-4 Bilaga 2 - Lokalt åtgärdsprogram för Flaten - Genomförandeplan
- FSK 2022/166-5 Bilaga 2.1 - Geografisk placering åtgärder
- FSK 2022/166-6 Bilaga 2.2 - Stadens gemensamma ansvar



**§ 9****Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten**

FSK 2022/282

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten, Genomförandeplan Stockholms stad (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet), antas.
2. Utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster. Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen

är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå målet senast till år 2027 måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Trekanten uppgår de föreslagna åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta till cirka 7-22 miljoner kronor för Stockholms stad. Utöver det blir den årliga driftkostnaden för de platsspecifika åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta ca 50 000-150 000 kronor exklusive avgifter för tillkommande tillsyn. Samtidigt kan vi läsa att kostnadsuppskattningarna är osäkra och i flera fall kan totala kostnader redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster. Finansieringen för åtgärderna i programmen är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogrammen ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/282-1 Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten
- FSK 2022/282-2 Bilaga 1 - Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2022/282-3 Bilaga 2 - Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten - Genomförandeplan
- FSK 2022/282-4 Bilaga 2.1 - Geografisk placering av åtgärder

- FSK 2022/282-5 Bilaga 2.2 - Beskrivning av åtgärdsförslag
- FSK 2022/282-6 Bilaga 2.3 - Stadens gemensamma ansvar

**§ 10****Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken**

FSK 2022/283

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken, Fakta och åtgärdsbehov (bilaga 1 till tjänsteutlåtandet) och Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken, Genomförandeplan Stockholms stad (bilaga 2 till tjänsteutlåtandet), antas.
2. Utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster. Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen



är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå målet senast till år 2027 måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken uppgår de föreslagna åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta till cirka 21-41 miljoner kronor för Stockholms stad. Utöver det blir den årliga driftkostnaden för de plats specifika åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta ca 2,5 miljoner kronor exklusive avgifter för tillkommande tillsyn. Samtidigt kan vi läsa att kostnadsuppskattningarna är osäkra och i flera fall kan totala kostnader redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster. Finansieringen för åtgärderna i programmen är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogrammen ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/283-1 Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken
- FSK 2022/283-2 Bilaga 1 - Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken - Fakta och åtgärdsbehov
- FSK 2022/283-3 Bilaga 2 - Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken - Genomförandeplan
- FSK 2022/283-4 Bilaga 2.1 - Geografisk placering åtgärder
- FSK 2022/283-5 Bilaga 2.2 - Stadens gemensamma ansvar



## § 11

### **Motion om att Stockholms stad ska ingå i Kompotten.**

#### **Remissvar**

FSK 2022/240

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/240-2 (Godkänd - R 1) Motion om att Stockholms stad ska ingå i Kompotten. Svar på motion
- FSK 2022/240-3 Bilaga 1 Motionen

**§ 12**  
**Ersättningsinvestering Parkskolans BP. Svar på skrivelse**  
FSK 2022/306

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**  
Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/306-2 (Godkänd - R 1) Ersättningsinvestering Parkskolans BP. Svar på skrivelse

**§ 13****Ny servicebyggnad på Vårbergs IP, del av Skärholmen  
2:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2022/313

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för projektet Ny servicebyggnad på Vårbergs IP, Skärholmen 2:1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/313-4 (Signerad) Ny servicebyggnad på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2022/313-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 14****Ombyggnad av Kanalhuset till stadsinterna möteslokaler,  
Pilträdet 12. Inriktingsbeslut**

FSK 2022/299

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Ombyggnad av Kanalhuset till stadsinterna möteslokaler, Pilträdet 12, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) föreslår följande:

1. Att delvis bifalla fastighetskontorets förslag till beslut
2. Att fastighetskontoret även utreder en publik användning av Kanalhuset enligt vad som anges nedan:

Kanalhuset har sitt ursprung som vårdmottagningar och stod klart 1893. Det är glädjande att byggnaden kan fortsätta att nyttjas och vara en levande fastighet. Fastighetskontorets förslag till beslut innebär att Kanalhuset byggs om för att fungera som stadsinterna möteslokaler och tillfälliga arbetsplatser. Vi välkomnar ambitionen att utveckla byggnaden. Möjligheter finns dock att i större grad öppna upp Kanalhuset för allmänheten genom att inrymma någon typ av offentlig verksamhet i byggnaden.

Kanalhuset är centralt beläget i Stockholm och är dessutom en kulturskyddad byggnad. Sådana lokaler bör tas om hand och i så stor utsträckning som möjligt tillgängliggöras för stockholmarna. Efter att fastighetskontoret nu flyttat ut ur byggnaden finns en möjlighet att utreda vilka alternativa verksamheter som skulle kunna inrymmas där.

Våra partier önskar att fastighetskontoret utreder hur Kanalhuset skulle kunna öppnas upp för stockholmarna genom ny positiv verksamhet för invånarna. Exempelvis finns

potentiellt möjlighet för kulturverksamhet inom staden att nyttja byggnaden eller delar av den. För att nämna ett exempel skulle möjligheterna för biblioteksverksamhet vara intressant att titta närmare på. Stockholms livescen har också länge haft svårt att hitta nya attraktiva lokaler. Kanalhuset är beläget på en sådan plats där höga ljudnivåer inte nödvändigtvis måste bli störande för omgivningen. Det finns helt enkelt gott om bra idéer för utveckling av Kanalhuset.

Förslaget att göra om byggnaden till stadsinterna möteslokaler behöver dock inte vara dåligt. Som kontoret påpekar finns ett stort behov även av sådana i staden. Möteslokaler bör dock inte vara omöjliga att åstadkomma på annan plats. Ett utredningsbeslut rörande en försäljning av en närbelägen fastighet (Pilträdet 9) är uppe för beslut i nämnden. Socialdemokraterna är skeptiska till denna försäljning. Exempelvis skulle möjligen stadsinterna möteslokaler kunna ordnas inom den fastigheten i stället.

Det finns många möjligheter för att göra Kanalhuset till en mötesplats för stockholmarna. Vi vill därför att dessa möjligheter utreds och presenteras för nämnden. Kanalhuset bör tas tillvara på bästa möjliga sätt för Stockholms invånare.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/299-1 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Kanalhuset till stadsinterna möteslokaler, Pilträdet 12. Inriktningsbeslut
- FSK 2022/299-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 15****Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2021/398

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Renovering och utveckling av Kampementsbadet, Norra Djurgården 1:1, i enlighet med alternativ C och alternativ A som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Kampementsbadet som invigdes 1962 och som i 60 år varit ett välbesökt bad är nu i behov av omfattande underhållsåtgärder. Att vi nu noggrant ser över hur vi på bästa sätt kan utveckla Kampementsbadet med hänsyn till såväl ekonomi som framtid och funktion är därför av stor vikt. Det inomhusgym som idag finns på platsen riskerar att försvinna och därför önskar vi även att man i den fortsatta projekteringen ser över huruvida det går att fortsatt ha ett inomhusgym på platsen. Vidare bör man även i upprustningsarbetet säkerställa att tillgängligheten på platsen förbättras så att alla stockholmare kan nyttja badet.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/398-8 (Signerad) Renovering och utveckling av Kampementsbadet. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/398-7 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning





**§ 16****Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet,  
Eriksdalsbadet 1. Inriktningsbeslut**

FSK 2021/62

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projektet Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) föreslår följande:

1. Att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut
2. Att äventyrsbadet ersätts med ett nytt äventyrsbad med liknande kvalitéer som dagens, efter reoveringarna av Eriksdalsbadet.
3. Att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen återkommer till nämnderna med förslag på hur ett nytt äventyrsbad kan utformas samt att därutöver anföra:

Eriksdalsbadet är Sveriges nationalarena för simsport och fyller en viktig funktion för idrotten i Stockholm. Här samsas motionärer med Sveriges simelit. Badet är också en självklar plats för många stockholmare att besöka på lov, helger och skolutflykter. Äventyrsbadet står för en stor del av dragningskraften. Att barn och ungdomar lockas till att utöka sin vattenvana tack vare äventyrsbadet råder ingen tvekan om. Det är därför djupt beklagligt att majoriteten vill riva äventyrsbadet utan att ersätta det med ett nytt.

Enligt fastighetskontoret är dagens äventyrsbad i så dåligt skick att det behöver rivas. Enligt inriktningsbeslutet ska det sedan ersättas med en undervisningsbassäng och ett

”familjebad med äventyrsdel”. I praktiken innebär detta att äventyrsbadet så som vi känner det idag avvecklas.

Det är viktigt att staden kan erbjuda en mångfald av olika typer av vattenaktiviteter. I dag har staden endast två äventyrsbad – Eriksdalsbadet och Husbybadet. Att avveckla det ena vore en stor förlust för bredden i utbudet av vattenaktiviteter. Det bör dock poängteras att staden även behöver fler undervisningsbassänger. Vi avsätter därför betydligt större medel för idrottsinvesteringar i våra budgetar än vad majoriteten gör. En enskild undervisningsbassäng på Eriksdalsbadet kan inte stå i motsats till att bevara en bredd av olika typer av simanläggningar.

För att fler barn och ungdomar ska få utökad vattenvana krävs att staden kan erbjuda såväl simskoleundervisning i vanliga bassänger som mer rekreativbetonade aktiviteter. Det är viktigt att simkunnighet inte bara är en fråga om hur motiverad man är att träna i motionsbassänger.

Äventyrsbadet på Eriksdalsbadet är populärt bland stockholmarna och av stor vikt i stadens arbete för ökad simkunnighet. Eftersom badet ägs av staden är det också betydligt mer tillgängligt prismässigt än vad liknande privata badhus är.

Majoritetens planer på att riva och avveckla denna verksamhet ställer vi oss negativa till. Socialdemokraterna vill i stället se till att ett äventyrsbad kan finnas på plats även efter renoveringarna av Eriksdalsbadet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/62-7 (Signerad) Upprustning och ombyggnation av Eriksdalsbadet. Inriktningsbeslut
- FSK 2021/62-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 17****7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädning-  
och servicebyggnad på Aspuddens IP, Aspudden 2:1.  
Genomförandebeslut**

FSK 2021/69

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Anläggning av 7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädning- och servicebyggnad, Aspuddens IP, Aspudden 2:1, till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/69-5 (Signerad) 7-spelsplan med underliggande ispist samt omklädning- och servicebyggnad på Aspuddens IP. Genomförandebeslut
- FSK 2021/69-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 18****Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1.****Genomförandebeslut**

FSK 2021/537

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1, till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/537-8 (Signerad) Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/537-9 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 19****Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning,  
Farsta 2:1. Genomförandebeslut**

FSK 2021/711

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning, del av Farsta 2:1, till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/711-4 (Signerad) Tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning, Farsta 2:1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/711-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 20****Försäljning och upplåtelse av tomträtt mellan staden och Nystad Stockholm idrott och skolfastigheter AB.  
Genomförandebeslut**

FSK 2021/211

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar om värdeöverföring av Brännkyrkahallen, byggnad inom Herbariet 2, till exploateringsnämnden till ett bokfört värde om cirka 14,4 miljoner kronor med utförandedatum per 2022-09-01.
2. Fastighetsnämnden beslutar att förvaltningsavtal tecknas med exploateringsnämnden från 2022-09-01 fram tills överlåtelse av Brännkyrkahallen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) föreslår följande:

1. Att avslå förslaget till värdeöverföring av Brännkyrkahallen.
2. Att avslå förslaget till förvaltningsavtal.
3. Att i stället låta fastighetskontoret fullfölja arbetet med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen.
4. Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör jämfört med att staden själv äger, samt att därutöver anföra:

Stockholm behöver fler idrottshallar. Den nuvarande politiska majoriteten har misslyckats med flera projekt för att man velat genomföra ideologiska utförsäljningar. Ett sådant exempel är Vårbergs IP som blivit uppskjutet. Nu vill majoriteten även sälja Brännkyrkahallen till ett privat bolag för att sedan idrottsnämnden ska hyra in sig i den.

Den här typen av så kallade OPS-lösningar har avfärdats i flertalet nationella och internationella utvärderingar och

granskningar. Några sådana är de kartläggningar som gjorts av Riksgälden och Kommuninvest. Det står utom allt rimligt tvivel att inhyrning i privata fastigheter på sikt är betydligt dyrare för skattebetalarna jämfört med när staden självt äger. Det är slöseri med stockholmarnas pengar att gå till väga på det vis som majoriteten vill.

Idrottsförvaltningen skriver att skillnaden i hyreskostnad jämfört med om staden självt byggt och ägt hallarna kommer att öka över tid. Hur mycket dyrare det kommer att bli är dock dolt för skattebetalarna eftersom denna del i ärendet är sekretessbelagt. Majoriteten vill alltså att stockholmarna ska sälja en av sina idrottshallar utan att veta vad kostnaden i förlängningen kommer att bli.

Enligt majoritetens förslag ska idrottsnämnden hyra in sig i Brännkyrkahallen i 20 år efter att hallen sålts. Risken är därför närmast obefintlig för den privata investeraren. Ändå finns det praktiskt tagit ingen fördel för staden med upplägget.

Samtidigt som det i längden innebär högre kostnader förlorar också staden rådigheten över lokalerna. Kontrollen är helt i händerna på det privata bolaget. Det går inte ens att garantera att idrottsverksamheten får fortsätta när hyreskontraktet löper ut. De som får stå för notan för dessa ideologiska privatiseringsprojekt riskerar alltså vara barn och unga som nyttjar idrottsanläggningar i Stockholm och den mångfald av föreningar som hyr in sig i dem.

Allt detta vet majoriteten. Det är också därför så mycket av innehållet i det tidigare beslutade hyresavtalet sekretessbelagts. Det offentliga förtjänar dock en större insyn när projekt som dessa ska beslutas om.

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet säger nej till illa motiverade försäljningar av det som vi stockholmare äger gemensamt. I längden kommer en försäljning och inhyrning i Brännkyrkahallen att straffa sig ekonomiskt, samtidigt som staden inte längre har kontroll över lokalen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD).



### **Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/211-7 Försäljning och upplåtelse av tomträtt till Nystad Stockholm idrott och skolfastigheter AB

**§ 21****Utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9. Utredningsbeslut**

FSK 2022/363

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att uppdra till fastighetskontoret att inleda en utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) föreslår följande:

1. Att avslå förslaget till utredning om en försäljning av Pilträdet 9.
2. Att fastighetskontoret utreder vilket typ av verksamhet som skulle kunna inrymmas i byggnaden i enlighet med vad som anges nedan.

Den blågröna majoriteten fortsätter med utförsäljningen av Stockholm. Denna gång gäller det fastigheten Pilträdet 9. På denna fastighet finns idag en byggnad från 1851 som används som kontor för staden.

Att sälja fastigheten utan att först gjort en ordentlig genomgång av alternativa vägval riskerar att bli en stor förlust för stockholmarna. Det är inte omöjligt att byggnaden skulle kunna användas för exempelvis kulturändamål eller annan mer öppen verksamhet. En annan möjlighet kan också vara att utveckla de stadsinterna kontor som finns i byggnaden. Ett potentiellt hinder för större ombyggnationer är fastighetens blå kulturskyddsmärkning. Hänsyn måste förstås tas till detta när alternativ utreds.

Att majoriteten inte ordentligt utreder vilka typer av verksamheter som skulle kunna inrymmas i fastigheten belyser det faktum att det rör sig om en ideologisk strävan att sälja så mycket så möjligt av stockholmarnas egendom.

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet säger nej till illa underbyggda försäljningar av stadens fastigheter. Därför vill vi att potentiella vägval för fastigheten Pilträdet 9 utreds nogga innan något alternativ väljs.

**Beslutsgång**

Ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD).

**Reservation**

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Emilie Fors (L), Martin Hansson (MP), Christina Wainikka (C) och Jan Erik Lundqvist (KD) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Färdigställandet av Tekniska nämndhuset i tid och under budget har möjliggjort effektivisering och samlokalisering av flera av stadens förvaltningar. I samband med detta har andra kontorsytor i staden kunnat frigöras. En sådan är Pilträdet 9 som enligt gällande stadsplan ska användas för allmänt ändamål och fastighetens av Stadsmuseet kulturklassade värdena behöver tas hänsyn till. Fastigheten bedöms inte vara strategiskt viktig för staden och det är därför rimligt att Fastighetskontoret går vidare med en utredning av förutsättningarna för en eventuell försäljning. Vi önskar att man i utredningsarbetet även tittar på hur möjligheterna att bygga bostäder i fastigheten ser ut.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/363-1 (Godkänd - R 1) Utredning avseende förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Pilträdet 9. Utredningsbeslut

**§ 22**

**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg ger en tillbakablick på vad fastighetsnämnden har beslutat om under den gångna mandatperioden.

**§ 23****Frågor för beredning och övrig information**

Avdelningschef Carina Jonsson ger en uppdatering av det simhalls-PM som presenterades för nämnden 2019 och vad som hänt sedan dess, samt en genomgång av status för simhallarna i staden.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Dennis Lars Erik, Wedin	2022-06-21
Jan Olof, Valeskog	2022-06-21