

Protokoll 8/2022

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 25 oktober 2022 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter	Dennis Wedin (M) Vice ordförande Linda Agetoft (S) Gustav Österman (S) Anders Österberg (S) Tobias Johansson (V) Martin Hansson (MP) Peter Wallmark (--) Emilie Fors (L) Elise Karlsson (V) ersätter Clara Lindblom (V) Kristiina Katajikko (M) ersätter Jan Tigerström (M) Anders Granström (M) ersätter Fredrik Wallner (M) Gunnar Würtz (L) ersätter Lars Svärd (M) Jan Erik Lundqvist (KD) ersätter Christina Wainikka (C)
Ersättare	Bror Hellman (S) Isabella Hagnell (S) Göran Ek (SD)
Övriga närvarande	Anders Kindberg Fastighetsdirektör Fabian Lind Nämndsekreterare
Justerare	Anders Österberg, Dennis Wedin
Datum för justering	2022-11-02
Paragraf	§§1-14
Sekreterare	Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Dennis Wedin (M) att tillsammans med ledamot Anders Österberg (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen 2 november 2022.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 13 september 2022 till den 13 oktober 2022 anmäls.

Anmälda handlingar

- § 15 Handlingsplan för nya bad - Redovisning av miljöförvaltningens förslag till handlingsplan för nya bad
- Handlingsplan för nya bad - tjut
- Handlingsplan för nya bad - bilaga 1
- Handlingsplan för nya bad - bilaga 1a
- Granskningsyttrande om förslag till detaljplan för Riddaren 8, uppförande av bostadshus på gården inom fastigheten, Dp 2020-05832
- Yttrande svar på remiss funktionshinderråden
- Beslut om godkännande av arkivlokal i Tekniska nämndhuset

§ 3**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

FSK 2022/15

Beslut

Protokoll nr 3/2022 och 4/2022 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 13 juni 2022 och den 5 september 2022 samt minnesanteckningar från rådets möte med fastighetsnämndens presidium från den 23 maj 2022 anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/15-8 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2022/15-7 Minnesanteckningar presidiummöte fastighetsnämnden 2022-05-23
- FSK 2022/15-5 Protokoll 3 2022 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-06-13
- FSK 2022/15-6 Protokoll 4 2022 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-09-05

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2022/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2022-08-31 - 2022-09-30 samt investeringsbeslut fattade under perioden 2022-04-04 - 2022-09-27.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/16-28 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2022/16-25 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2022/16-26 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut
- FSK 2022/16-27 Bilaga 3 Delegationsbeslut övrigt

§ 5
Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden
FSK 2022/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/2-12 (Godkänd - R 1) Månadsrapport September 2022

§ 6

Godkännande av lokalhyresavtal, Alstavik 1

FSK 2022/389

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner hyresavtal med Långholmens Hotell och Restaurang AB, med avtalstiden 8 år, för lokal inom fastigheten Alstavik 1.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/389-3 (Godkänd - R 1) Godkännande av lokalhyresavtal, Alstavik 1
- FSK 2022/389-4 Bilaga 1 Hyresavtal

§ 7

Lokal och regional klimatomställning – underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023. Remissvar

FSK 2022/530

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/530-2 (Godkänd - R 1) Lokal och regional klimatomställning - underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023. Remissvar
- FSK 2022/530-3 Bilaga 1 Remissen (s. 1-10)

§ 8**Renovering och utveckling av Gula Villan, Stora Mossens IP, del av Ulvsunda 1:1. Inriktningsbeslut**

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2021/538

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för projektet Renovering och utveckling av Gula Villan på Stora Mossens IP, del av Ulvsunda 1:1, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/538-3 (Signerad) Renovering och utveckling av Gula Villan, Stora Mossens IP, del av Ulvsunda 1:1 Inriktningsbeslut
- FSK 2021/538-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 9

Ny servicebyggnad på Vårbergs IP, del av Skärholmen

2:1. Genomförandebeslut

Gemensamt med idrottsförvaltningen

FSK 2022/313

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande av projekt Ny servicebyggnad på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1, till en utgift redovisad i bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/313-6 (Signerad) Ny Servicebyggnad på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1 Genomförandebeslut
- FSK 2022/313-7 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 10**Modernisering av reningsanläggning och renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall. Slutredovisning**

FSK 2019/125

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Modernisering av reningsanläggning och renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/125-438 (Godkänd - R 1) Modernisering av reningsanläggning och renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall. Slutredovisning

§ 11

Anläggning av konstgräsplan på Kvickentorps bollplan, Farsta 2:1. Slutredovisning

FSK 2020/573

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende anläggande av konstgräsplan på Kvickentorps bollplan.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/573-12 (Godkänd - R 1) Anläggning av konstgräsplan på Kvickentorps bollplan, Farsta 2:1. Slutredovisning

§ 12**Förvärv av 8 bostadsrätter för gruppboende inom projekt
Spånga centrum öst. Inriktningsbeslut**

FSK 2022/485

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 8 bostadsrätter för gruppboende i projektet Spånga centrum öst. I processen ingår att teckna en avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/485-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av 8 bostadsrätter för gruppboende inom projekt Spånga centrum öst. Inriktningsbeslut

§ 13**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att kontoret planerar fler platsbesök för nämnden under kommande mandatperiod. Målsättningen är betydligt fler nedslag i verksamheten, exempelvis genom att hålla nämndsammanträden på andra platser.

Förvaltningschefen informerar också om att fastighetsnämndens sammanträde den 15 november 2022 ställs in.

§ 14

Frågor för beredning och övrig information

Vice ordförande Dennis Wedin (M) informerar om att det planeras en skiftesmiddag för fastighetsnämnden under januari.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Dennis Lars Erik, Wedin	2022-11-02
ANDERS, ÖSTERBERG	2022-11-02