

## **Protokoll 5/2023**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 23 maj 2023 kl. 16:30-16:50, Sessionssal A och B, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4

### **Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Sergej Salnikov (SD)  
Said Abdu (L)  
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)  
Theréz Randquist (M) ersätter Albin Ström (M)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Frank Hojem (C)

### **Ersättare**

Joakim Johansson (S)  
Frida Punar (S)  
Hector Lopez Rivera (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Robert Westerlund (SD)  
Lovisa Bernhardsson (KD)

### **Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Lena Lien Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-16, §§19-20

### **Justerare**

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

### **Datum för justering**

2023-06-01

### **Paragraf**

§§1-20

### **Sekreterare**

Fabian Lind

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 1 juni 2023.

**§ 2****Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 13 april 2023 till den 10 maj 2023 anmäls.

**Anmälda handlingar**

- Beslut för kännedom gällande Fredhälls klippbad
- §14 den 23 mars 2023, Kungsholmens stadsdelsnämnd  
Skrivelse om Fredhälls klippbad(1142154)
- Skrivelse om Fredhälls klippbad(1123032)
- Bilaga 1. Skrivelse
- Protokollsutdrag från Bromma stadsdelsförvaltning § 3 från  
BRO 2023-04-27
- §6 den 26 april 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och  
trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför  
inriktningsbeslut. Renovering och ombyggnad av  
Pelarbacken Större 4. Inriktningsbeslut
- KS 2023/330 Tjänsteutlåtande
- (Godkänd - R 1) Återtagande av handling FUT 2022-1349

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret**

FSK 2023/15

**Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2023-04-03 - 2023-04-27 samt investeringsbeslut 2022-05-11 - 2023-04-20.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/15-38 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2023/15-39 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2023/15-40 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut

#### **§ 4**

#### **Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

FSK 2023/14

#### **Beslut**

Protokoll nr 2/2023 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 20 mars 2023 anmäls.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/14-5 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2023/14-4 Protokoll 2 2023 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2023-03-20

**§ 5****Tertialrapport Tertial 1 för fastighetsnämnden**

FSK 2023/3

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till tertialrapport 1, 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna fastighetskontorets ansökan om budgetjustering för ökade investeringsutgifter för trygghetsskapande åtgärder om totalt 7,0 mnkr.
3. Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att godkänna fastighetskontorets ansökan om budgetjustering för ökade investeringsutgifter för upprustning av parklekar om totalt 0,3 mnkr.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna bejakar Stockholms styrkor och särart, och tror passionerat på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademien och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska

fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Tertialrapport 1 för fastighetsnämnden utgår av naturliga skäl från den styrande majoritetens budget för Stockholms stad 2023 och redovisar resultatet för årets fyra första månader. Eftersom Moderaterna i vår budgetreservation i kommunfullmäktige förordade andra inriktningsmål än majoriteten beslutat om ser vi också ett antal avvikelser i nämndens mål, satsningar och prioriteringar utifrån detta perspektiv.

Vi kan konstatera att staden fortsatt står inför svåra ekonomiska tider. Ansvarsfulla politiker hade tidigt tagit höjd för denna utveckling och prioriterat kommunens kärnverksamheter. Erfarenheterna från den tidigare socialdemokratiskt ledda majoriteten var att man förde en politik som lät ekonomin urholkas när allt skulle byggas, ägas och drivas i egen regi, och vi ser nu igen en politisk inriktning som leder till samma sak.

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd måste alltid vara att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Under år 2022 minskade kommunkoncernens externa bruttoskuld med 2,5 procent. Det var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Detta kunde åstadkommas genom en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. En återgång till en ekonomisk politik som ökar skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Det, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Tillsammans med externa aktörer kan staden öka de totala investeringarna i idrottsanläggningar och få fram fler anläggningar snabbare. Detta samtidigt som staden minskar sin finansiella risk och högre investeringskostnader, som även medför ökade räntekostnader. Hur investeringarna finansieras får givetvis effekt på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om privata aktörer tillåts vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/3-7 (Signerad) Tertialrapport Tertial 1 2023 för fastighetsnämnden
- FSK 2023/3-2 Bilaga 1 - Investnetto FSK
- FSK 2023/3-3 Bilaga 2 - Investnetto Idrott
- FSK 2023/3-4 Bilaga 3 - Investeringar
- FSK 2023/3-5 Bilaga 4 - Budgetjusteringar för särskilda ändamål
- FSK 2023/3-6 Bilaga 5 - Kommentarer Stora projekt



**§ 6****Öppna upp Fredhälls klippbadsanläggning för alla. Svar på skrivelse**

FSK 2023/187

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Said Abdu m.fl. (L) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Fastighetsnämnden bifaller skrivelsen.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att tillsammans med exploateringskontoret verka för att öppna upp bastuanläggningen för allmänheten.
3. Fastighetsnämnden anför därutöver följande:

Sverigedemokraterna har i sin skrivelse föreslagit en utredning om hur bastuanläggningen vid fredhällsklippbad kan öppnas upp för allmänheten. Bastuanläggningen ägs idag av Fredhällsbadklubb men ligger på arrenderad mark av Stockholm stad. Genom tilläggsavtal har Fredhälls badklubb även ålagts att sköta badets öppettider och skötsel under sommaren.

Fastighetskontoret påtalar att de saknar rådighet över bastun då den ägs av extern part. Detta stämmer men samtidigt står bastun på arrenderad kommunal mark. Samtidigt har staden ingått i andra avtal med Fredhälls badklubb. Med anledning av detta finns fortsatt möjlighet för staden att verka för att bastun ska öppnas upp för allmänheten.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S),

Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Said Abdu m.fl. (L).

**Reservation**

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/187-3 (Godkänd - R 1) Öppna upp Fredhälls klippbadsanläggning för alla. Svar på skrivelse
- FSK 2023/187-1 Skrivelse om att öppna upp bastuanläggningen vid Fredhälls klippbad för allmänheten

**§ 7****Nybyggnad av Västertorps sim- och idrottsanläggning,  
del av Västberga 1:1. Utredningsbeslut**

FSK 2023/154

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för Nybyggnad av Västertorps sim- och idrottsanläggning som underlag till kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 40 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslag till utredning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu m.fl. (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut
2. Att projektets inriktning fortsatt ska vara att sim- och idrottshallen uppförs av en extern aktör, i enlighet med den tidigare beslutade inriktningen.
3. Att därutöver anföra följande:

Tyvärr konstaterar vi att vänsterstyret har beslutat att staden övertar projektet i egen regi, i strid med den tidigare beslutade inriktningen. Tillsammans med externa aktörer kan staden öka de totala investeringarna i idrottsanläggningar och få fram fler anläggningar snabbare. Detta samtidigt som staden minskar sin finansiella risk och högre investeringskostnader, som även medför ökade räntekostnader. Hur investeringarna finansieras får givetvis effekt på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om privata aktörer tillåts

vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu m.fl. (L)

**Reservation**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att arbetena med multihallen på Vårbergs IP och den nya simhallen i Västertorp nu kan påbörjas i egen regi efter att man tidigare inte kommit framåt tillräckligt snabbt med privata alternativ. Det innebär att staden äntligen kan sätta igång arbetet och samtidigt kommer behålla sin rådighet över idrottsanläggningarna under en lång tid med minskade driftkostnader framöver. Vi säkrar att anläggningarna används till idrott och genom att bygga i egen regi säkras även att fastigheterna upprättas utefter den höga miljöstandard och de byggnormer som staden har satt. Egen regi innebär också minskade kostnader då det långsiktigt kommer att leda till lägre hyreskostnader.

Det är av yttersta vikt att projekten börjar byggas så snart som möjligt. Båda anläggningarna har varit föremål för tidigare utredningar och majoriteten vill därför påpeka att det är centralt att lärdomar från dessa utredningar nyttjas till fullo. Genom att dra nytta av tidigare erfarenheter kan kostnader minska och anläggningarna komma på plats tidigare. Som alltid är noggrann kostnadskontroll central, staden ska hushålla med skattebetalarnas pengar.

**Ersätтарыttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

### Handlingar i ärendet

- FSK 2023/154-1 (Signerad) Nybyggnad av Västertorps sim- och idrottsanläggning, del av Västberga 1:1.  
Utredningsbeslut
- FSK 2023/154-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

**§ 8****Ny multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1.  
Utredningsbeslut**

FSK 2023/171

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för Ny multihall på Vårbergs IP som underlag till kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 45 mnkr.
3. Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslag till utredning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu m.fl. (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att projektets inriktning fortsatt ska vara att multihallen uppförs av en extern aktör, i enlighet med den tidigare beslutade inriktningen.
3. Att därutöver anföra följande:

Tyvärr konstaterar vi att vänsterstyret har beslutat att staden övertar projektet i egen regi, i strid med det beslut som den grönbå majoriteten fattade under förra mandatperioden i såväl idrottsnämnden som i fastighetsnämnden.

Tillsammans med externa aktörer kan staden öka de totala investeringarna i idrottsanläggningar och få fram fler anläggningar snabbare. Detta samtidigt som staden minskar sin finansiella risk och högre investeringskostnader, som även medför ökade räntekostnader. Hur investeringarna finansieras får givetvis effekt på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om

privata aktörer tillåts vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Said Abdu m.fl. (L).

**Reservation**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att arbetena med multihallen på Vårbergs IP och den nya simhallen i Västertorp nu kan påbörjas i egen regi efter att man tidigare inte kommit framåt tillräckligt snabbt med privata alternativ. Det innebär att staden äntligen kan sätta igång arbetet och samtidigt kommer behålla sin rådighet över idrottsanläggningarna under en lång tid med minskade driftkostnader framöver. Vi säkrar att anläggningarna används till idrott och genom att bygga i egen regi säkras även att fastigheterna upprättas utefter den höga miljöstandard och de byggnormer som staden har satt. Egen regi innebär också minskade kostnader då det långsiktigt kommer att leda till lägre hyreskostnader.

Det är av yttersta vikt att projekten börjar byggas så snart som möjligt. Båda anläggningarna har varit föremål för tidigare utredningar och majoriteten vill därför påpeka att det är centralt att lärdomar från dessa utredningar nyttjas till fullo. Genom att dra nytta av tidigare erfarenheter kan kostnader minska och anläggningarna komma på plats tidigare. Som alltid är noggrann kostnadskontroll central, staden ska hushålla med skattebetalarnas pengar.

**Ersätтарыttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/171-1 (Signerad) Ny multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1. Utredningsbeslut
- FSK 2023/171-2 Bilaga 1 Projektdirektiv



## § 9

### **Ny idrottshall vid Mariehamngatan, Mariehamn 3 i Akalla. Utredningsbeslut**

FSK 2022/702

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny idrottshall vid Mariehamngatan som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 9 mnkr.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/702-2 (Signerad) Ny idrottshall vid Mariehamngatan, Mariehamn 3 i Akalla. Utredningsbeslut
- FSK 2022/702-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

## § 10

### **Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8. Utredningsbeslut**

FSK 2023/202

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Klamparen 8, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 8 mnkr.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/202-1 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8. Utredningsbeslut
- FSK 2023/202-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

## § 11

### **Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Inriktningsbeslut**

FSK 2022/76

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/76-11 (Signerad) Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Inriktningsbeslut
- FSK 2022/76-13 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 12****Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler.  
Reviderat inriktningsbeslut**

FSK 2018/239

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden anmäler inriktningsbeslutet till utbildningsnämnden.
3. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2018/239-6 (Signerad) Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06 till kontorslokaler. Reviderat inriktningsbeslut
- FSK 2018/239-7 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 13****Fasad- och fönsterrenovering, Glasbruket 3, hus D.  
Inriktnings- och genomförandebeslut**

FSK 2023/219

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande och ger fastighetskontoret i uppdrag att renovera fasad och fönster på Glasbruket 3 hus D till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/219-1 (Godkänd - R 1) Fasad- och fönsterrenovering, Glasbruket 3, hus D. Inriktnings- och genomförandebeslut
- FSK 2023/219-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 14****Fasadrenovering av Stockholms stadion, Norra Djurgården 1:42. Inriktnings- och genomförandebeslut  
FSK 2023/225****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Fasadrenovering av Stockholms stadion till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Said Abdu m.fl. (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna vill rädda Stockholms gemensamma kulturarv. Vi gick därför till val på att renovera och upprusta byggnader med högt kulturhistoriskt värde – d.v.s. de byggnader som har format Stockholms alldeles unika identitet.

När den nystartade Internationella Olympiska Kommittén (IOK) 1909 beslöt att den femte olympiaden skulle hållas i Stockholm 1912 togs beslutet att bygga Stockholm stadion. Stadion är således en historiskt viktig anläggning som nu ska åtgärdas beträffande skador och problem på byggnader som upptäckts. Av ärendet framgår att målsättningen är att värna om bebyggelsens patina och karaktär, samt att reparera med samma material som då byggnaden uppfördes.

Det är just för den här typen av insatser vi vill upprätta en kulturhistorisk fond, med öronmärkta pengar för att rusta, underhålla och förvalta Stockholms stads unika byggnader för framtida generationer. Vårt kulturarv ger känslan av tillhörighet och länkar oss samman med tidigare generationer som bott i Stockholm. Nu är det vår uppgift att bevara den historia som ska forma nästa generationers identitet.

Detta ärende är också i linje med ambitionen att verka för en jämställd idrott i Stockholms stad, då Stockholms Stadion är friidrottens huvudarena och friidrotten är en jämställd idrott. Stadion är också en mötesplats för internationella friidrottstävlingar där människor möts över nationsgränserna.

Avslutningsvis kan vi inte nog understryka vikten av att verksamheter ska kunna fortgå under tiden för renoveringen.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/225-1 (Signerad) Fasadrenovering av Stockholms stadion, Norra Djurgården 1:42. Inriktnings- och genomförandebeslut
- FSK 2023/225-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 15****Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1.  
Genomförandebeslut**

FSK 2021/487

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Said Abdu m.fl. (L) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet med följande motivering:

Ärende 15 är ett märkligt ärende när man å ena sidan lägger fram en mycket bra plan men samtidigt lyfter fram att delar av IP riskerar att bebyggas med bostäder och en gång- och cykelväg dras rakt igenom. Antingen kan vi utveckla IP på det sätt vi önskar eller så kan vi det inte. Vi kan inte investera i något som kommer att rivs inom en kort framtid.

Av detta ärende framkommer flera hotbilder gällande stadsbyggnad på IP, citat:

"Risk för konflikt har identifierats mellan utveckling av idrottsplatsen och planering av bostäder samt gång- och cykelstråk genom idrottsplatsen i och med den markanvisning som skett på idrottsplatsens parkering. Riskerna handlar om att befintlig byggnad för omklädning, drift och föreningsverksamhet samt befintlig avfallshantering och handikapparkering troligen behöver ersättas. Ytterligare en risk är att etablerade stråk och flöden på idrottsplatsen påverkas negativt till följd av nytt gång- och cykelstråk. Vidare kan nytt cykelstråk genom idrottsplatsen konkurrera om yta för den nya bollplanen."

Vi begär återremittering då förvaltningen behöver redovisa och utreda de risker som lyfts fram i ärendet rörande att det



nya förslaget för IP kan komma att behöva ändras till följd av byggnation av bostäder och omdragning av GC-väg. I scenariot att IP faktiskt ska bebyggas måste Exploateringskontoret få i uppdrag att hitta ersättningsytor i närområdet.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

**Reservation**

Said Abdu m.fl. (L) och vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Said Abdu m.fl. (L).

**Ersätтарыttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i förslag från Said Abdu m.fl. (L).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/487-5 (Signerad) Ny 11-spel konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/487-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 16****Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och  
toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1.  
Genomförandebeslut**

FSK 2021/540

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) med stöd av Said Abdu m.fl. (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet och glädjande att det ska anläggas konstgräs på Parkskolans bollplan. Det ger ökade möjligheter för föreningar, skola och allmänhet att nyttja platsen. Att projektet också inrymmer en toalettbyggnad är viktigt i jämställdhetssynpunkt då vi vet att möjligheten till toaletter är extra viktigt för tjejer vid idrottsanläggningar.

Det bör nämnas att anläggningen av konstgräs på Parkskolans bollplan inte är ett tillägg till Stockholms stads fotbollsplansbrist utan en kompensation för att Hökarängens bollplan försvinner. Resultat blir egentligen en minskning genom att två grusplaner blir till en konstgräsplan.

Precis som vi påminde om redan i inriktningsbeslutet så har Vänsterpartiet lagt en skrivelse angående Parksskolans bollplan samt ett särskilt uttalande tillsammans med Socialdemokraterna kring det här projektet. Det har handlat om att platsen även borde få förstärkt belysning kvälls- och nattetid och att upprustningen också borde omfatta området kring utegymmet och motionsslingan som ligger precis intill

bollplanen. Det är därför mycket märkligt att inget av det nämns i varken tidigare inriktningsbeslut eller detta genomförandebeslut. Dessutom påminns vi här om vänsterstyrets motsägelsefulla framfart. I flera ärenden skriver de om vikten av förstärkt belysning på idrottsplatser nattetid men fattar beslut om att släcka lampor vid idrottsanläggningar tidigare än kl. 22.00.

Något som också bekymrar är att fastighetskontoret tidigare skrivit att den parkering som planerats består av en handikapparkering och en plats för servicefordon intill den planerade toalettbyggnaden. Men i inriktningsbeslutet står det nu att det inte är möjligt att skapa en handikappanpassad parkering eller angöring.

### **Ersätтарыttrande**

Lovisa Bernhardsson (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Kristdemokraterna välkomnar att konstgräs anläggs på Parkskolans BP. Det skapar ett bättre markunderlag för de som redan idag nyttjar planen samt ger förutsättningar för fler att nyttja den. Vi är dock kritiska till att antalet bollplaner i och med denna åtgärd minskar på totalen, från två grusplaner till en konstgräsplan. Vi ställer oss också frågande till att basketplanen tas bort till förmån för en spontanidrottsyta istället för att anlägga denna som komplement till befintliga sport- och idrottsfunktioner.

Vi efterfrågar av förvaltningen att i samverkan med idrottsförvaltningen följa upp åtgärden för att säkerställa att det totala nyttjandet av idrottsytorna inte minskar på grund av ett minskat antal bollplaner samt borttagen basketplan. Vi välkomnar att frågan om en BMX-bana äntligen löses ut samt gläds åt att en ny konstgräsplan anläggs men vill inte att detta ska ske på bekostnad av det totala nyttjandet av välbehövda idrottsytor i en trång storstad som vår.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/540-5 (Signerad) Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1. Genomförandebeslut
- FSK 2021/540-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 17**  
**Tilläggsavtal till tidigare genomförd försäljning av fastigheten Stiftelsen 1, Oskar I Minne. Reviderat genomförandebeslut**

2017/00143

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att ändra villkoren avseende försäljningen av fastigheten Stiftelsen 1 i enlighet med bifogat tilläggsavtal.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om fullmäktiges godkännande av fastighetsnämndens beslut.
3. Under förutsättning att punkt 1-2 beslutas uppdrar fastighetsnämnden till förvaltningschefen att underteckna tilläggsavtalet.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- 2017/00143-222 (Godkänd - R 1) Tilläggsavtal till tidigare genomförd försäljning av fastigheten Stiftelsen 1, Oskar I Minne. Reviderat genomförandebeslut
- 2017/00143-223 Bilaga 1 Tilläggsavtal 1

**§ 18****Förvärv av bostadsrätter för förskola i  
bostadsrättsföreningen Nivå i Bromma. Reviderat  
genomförandebeslut**

FSK 2017/301

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för förskola med fyra avdelningar i bostadsrättsföreningen Nivå i Bromma. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att hyra ut förskolan till Bromma stadsdelsnämnd.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2017/301-8 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för förskola i bostadsrättsföreningen Nivå i Bromma. Reviderat genomförandebeslut

**§ 19**

**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att nämnden erbjuds en rundvandring i det nyrenoverade Tekniska nämndhuset direkt efter sammanträdet.

**§ 20****Frågor för beredning och övrig information**

Inga övriga frågor.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-06-01
Clara Julia,Lindblom	2023-06-01