

Protokoll 7/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 september 2023 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Karin Blomstrand (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L) §§6-21
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Albin Ström (M)
Hansi Karppinen (L) §§1-5 ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Albin Arleskär (MP)
Theréz Randquist (M)
Hansi Karppinen (L) §§6-21
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Olga Ekstam Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-18, §§20-21
Lena Lien Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

Datum för justering

2023-10-04

Paragraf

§§1-21

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 4 oktober 2023.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 9 juni 2023 till den 12 september 2023 anmäls.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Granskningsyttrande SBK Dnr DP 2019-14144
- §6 den 31 maj 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Det nya Husbybadet, Nidaros 2 med flera
- KS 2023_471 Tjänsteutlåtande(1178090)
- R5 Utl Tilläggsavtal till tidigare genomförd försäljning av fastigheten Stiftelsen 1, Oskar I Minne(1215759)
- §23 den 19 juni 2023, Kommunfullmäktige Projekt Bällsta IP, del av fastigheten Riksby 1:3, bland andra inom Bromma stadsdelsnämndsområde
- R2+R5 Utl - Projekt Ny idrottsplats Bällsta IP, del av Riksby 1_3, bland andra inom Bromma stadsdelsnämndsområde(1215510)
- §37 den 19 juni 2023, Kommunfullmäktige Motion om förlängning av Ågesta konstsnöspår
- R2 Utl Motion om förlängning av Ågesta konstsnöspår(1215530)
- §24 den 19 juni 2023, Kommunfullmäktige Överenskommelse inför genomförande av exploatering för ny idrottsplats, Bällsta IP, inom fastigheterna Bällsta 1:13 och Bällsta 1:14 samt del av Riksby 1:3
- R1 Utl Överenskommelse inför genomförande av exploatering för ny idrottsplats, Bällsta IP, inom fastigheterna Bällsta 1_13 och Bällsta 1_14 samt del av fastigheten Riksby 1_3 i Bällsta(1215508)
- (Godkänd - R 1) Kontorsyttrande - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö; med konsekvensutredning
- (Godkänd - R 1) Kontorsyttrande - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader
- (Godkänd - R 1) Yttrande i mål M2495-23; Skärmbassäng inom fastigheten Farsta 2:1
- §12 den 21 juni 2023, Kommunstyrelsen Uppföljning av budget 2023 – Tertiärrapport 1 per den 30 april med helårsprognosuppföljning av budget för Stockholms stad
- §12 den 21 juni 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Trygghetsinvesteringar i nämndernas tertiärrapport 1 2023
- Tjänsteutlåtande - Trygghetsinvesteringar i nämndernas tertiärrapport 1(1224844)

- Bilaga 1 Sammanställning av bedömningar och förslag till beslut T1 2023(1224841)
- (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6).
Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.
Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet. Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.
Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Kontorsyttrande
- (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets byggregler (2011:6).
Kontorsyttrande
- Kontorsyttrande av Naturvårdsverkets förslag till föreskrifter om undantag från krav på utsortering, separat insamling och fastighetsnära insamling av bioavfall
- Tjänsteanteckning gällande upphandling av ramavtal avseende byggarbeten projekt 2020
- §5 den 23 augusti 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Ny multihall på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1
- KS 2023_710 Tjänstutlåtande(1238218)
- §6 den 23 augusti 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Nybyggnad av Västertorps sim- och idrottsanläggning, del av Västberga 1:1
- KS 2023_709 Tjänsteutlåtande(1243470)
- §10 den 23 augusti 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler
- KS 2023_711 Tjänsteutlåtande(1250221)
- (Godkänd - R 1) Remiss av riktlinje chefsstruktur.
Kontorsyttrande

- §14 den 4 september 2023, Kommunfullmäktige Projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av fastigheten Spelbomskan 16
- R5 & R6 Utl Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16(1289579)
- §16 den 4 september 2023, Kommunfullmäktige Motion om att Stockholms stad ska ingå i Kompotten
- §17 den 4 september 2023, Kommunfullmäktige Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering
- R1 Utl Motion om att genomföra en stadsövergripande lokaleffektivisering

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2023

FSK 2023/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2023-05-26 - 2023-08-28 samt investeringsbeslut 2023-06-16 - 2023-08-31.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/15-46 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
- FSK 2023/15-47 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2023/15-48 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut

§ 4

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden 2023

FSK 2023/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/2-9 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Juli 2023

§ 5**Fyllnadsval av ledamot till fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma funktionshinderråd för åren 2023-2026**

FSK 2023/66

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden väljer följande ledamot till fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor:

Uno Olofsson, Ångestföreningen i Stockholm (ÅSS)

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/66-5 (Godkänd - R 1) Fyllnadsval till fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma funktionshinderråd för åren 2023-2026
- FSK 2023/66-4 Fyllnadsnominering till det gemensamma funktionshinderrådet för fastighetsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden

§ 6**Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2023**

FSK 2023/4

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till tertialrapport 2, 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till budgetjustering om 2,4 mnkr avseende investeringsmedel för trygghetsskapande åtgärder.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till återlämnande av tidigare beviljad budgetjustering om 1,1 mnkr avseende investeringsmedel för upprustning av parklekar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Said Abdu (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till Liberalernas budgetreservation för 2023 samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämndens bestånd inrymmer samhällsviktiga funktioner och verksamheter som har ett stort värde för stockholmarna, såsom rekreativa, idrottsliga och kulturhistoriska värden.

Liberalernas politik syftar till utveckling av staden samtidigt som vi värnar dessa värden. Liberalerna har i kommunfullmäktige reserverat oss till förmån för vårt eget förslag till budget och hade önskat att denna låg till grund för fastighetsnämndens verksamhetsplan.

Fastighetsnämnden förvaltar en mängd unika hus med höga kulturhistoriska värden, om dessa inte underhålls förfaller dem och bidrar till otrygghet för alla stockholmare. I värsta fall riskerar husen rivas. För att säkra det långsiktiga

underhållet och förvaltningen av kulturhistoriska värdefulla hus ska en kulturhistorisk fond inrättas.

En kulturhistorisk fond

Liberalernas politik syftar till utveckling av staden samtidigt som vi värnar stadens kulturhistoria. Staden förvaltar en mängd unika hus, verksamheter och platser med höga kulturhistoriska värden. För att säkra det långsiktiga underhållet och förvaltningen av fastighetsnämndens kulturhistoriska värdefulla hus ska en kulturhistorisk fond inrättas. 250 miljoner SEK avsätts under perioden 2023 – 2026 för ändamålet. Med fonden kan stadens ateljéer som Dihlströmska huset vid Mosebacke och ateljéerna vid Vinterviken räddas för efterkommande generationer. Östermalmshallen ska förbli i nämndens ägo för att säkerställa stadens rådighet över verksamheterna och byggnaden.

Ett grönt och innovativt Stockholm

Fastighetsnämnden arbete ska bidra till stadens klimat- och miljömål. Arbetet med energieffektiviserande åtgärder och förnybar energi ska öka, bland annat genom solpanel på fastigheter vid ny- och ombyggnation. Uppförs nya eller renoveras gamla fastigheter ska målet vara att nå en hög miljöbyggnadsstandard, med god inomhusmiljö, fri från miljö och hälsostörande ämnen – innovation inom grön teknik och digitalisering ska beaktas i arbetet.

Social och ekonomisk hållbarhet

Fastighetsnämnden ska, inom ramen för sitt fastighetsbestånd, genomföra åtgärder som syftar till att motverka otrygghet och brottslighet över hela staden. Fastigheterna ska vara och nämnden ska minimera förekomsten av outhyrda lokaler i fastighetsbeståndet. Trygghetsarbetet ska göras i dialog med hyresgästen.

Fastighetsnämnden ska bedriva en långsiktig hållbar fastighetsförvaltning, bland annat genom omvandling eller avyttring av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller behövs för det kommunala uppdraget eller är av strategiskt intresse för nämndernas uppdragsområden. Nämndens arbete ska utgå från en ekonomisk hållbar förvaltning vilket ställer krav på en god projektstyrning, organisation och riskkontroll.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Reservation

Said Abdu (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna bejakar Stockholms styrkor och särart, och tror passionerat på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademien och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden utgår av naturliga skäl från den styrande majoritetens budget för Stockholms stad 2023 och redovisar resultatet för årets åtta första månader. Eftersom Moderaterna i vår budgetreservation i kommunfullmäktige förordade andra inriktningsmål än majoriteten beslutat om ser vi också ett antal avvikelser i nämndens mål, satsningar och prioriteringar utifrån detta perspektiv.

Vi kan konstatera att staden fortsatt står inför svåra ekonomiska tider. Ansvarsfulla politiker hade tidigt tagit höjd för denna utveckling och prioriterat kommunens kärnverksamheter. Erfarenheterna från den tidigare socialdemokratiskt ledda majoriteten var att man förde en politik som lät ekonomin urholkas när allt skulle byggas, ägas och drivas i egen regi, och vi ser nu igen en politisk inriktning som leder till samma sak.

I sammanhanget är det naturligtvis viktigt att nämndens upphandlingar har ett tydligt syfte och strategi och vi noterar att resultatet hittills ger vid handen att enbart 24 procent av de relevanta upphandlingarna har haft en beslutat strategi. Detta ska sättas i relation till 100 procent under den grönbå majoriteten 2022 och ett aktuellt årsmål på 85 procent. Vi förutsätter att kontorets arbete med detta blir synligt i närtid.

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd måste alltid vara att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Under år 2022 minskade kommunkoncernens externa bruttoskuld med 2,5 procent. Det var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Detta kunde åstadkommas genom en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. En återgång till en ekonomisk politik som ökar skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Det, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Tillsammans med externa aktörer kan staden öka de totala investeringarna i idrottsanläggningar och få fram fler anläggningar snabbare. Detta samtidigt som staden minskar sin finansiella risk och högre investeringskostnader, som även medför ökade räntekostnader. Hur investeringarna finansieras får givetvis effekt på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om privata aktörer tillåts vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Nämndens bestånd omfattar till stor del unika fastigheter med högt kulturvärde, samt idrottsanläggningar och förvaltningsbyggnader. Det är ett bestånd i stort behov av återinvesteringar; investeringar som ofta tar sig en komplex karaktär då fastigheternas kulturella, historiska och verksamhetsmässiga värden ställer höga krav på noggrannhet och försiktighet. Stadens investeringstakt är samtidigt fortsatt hög och rådande ränteläge skapar en svår utmaning som ställer höga krav på strikt prioritering för att värna stockholmarnas skattepengar.

Vi noterar att kontoret lyfter sina omfattande ekonomiska utmaningar med att såväl kortsiktigt som långsiktigt uppnå en budget i balans och samtidigt leva upp till nämndens uppdrag. Vi förvånas därför över att vänsterpartierna systematiskt verkar för kostnadsdrivande skärpta upphandlingskrav, ökar investeringstakten och ytterligare reglerar en redan fullkomligt avstannad byggbransch. Detta i ett läge där både byggkostnader och räntor skenar. Kostnaden landar i knät på framtidens stockholmare. Vi instämmer till fullo med kontoret i att det krävs ett allt intensivare arbete med att prioritera bland investeringsbehovet och uppmanar därför vänsterpartierna att våga ta svåra men fundamentalt nödvändiga beslut för att minska investeringstakten.

Avslutningsvis finner vi det anmärkningsvärt att majoriteten känt till riskerna i samband med Eritreanska festivalen utan att ha ingripit. Som kontoret skriver valde idrottsförvaltningen i samråd med Järva stadsdelsförvaltning att stänga Järvabadet under flera dagar i samband med arrangemanget. Som ägare av Eggeby Gård förutsätter vi att majoriteten följer upp hur en festival med kopplingar till diktaturen i Eritrea kunnat arrangeras i stadens lokaler. Skadorna på Eggeby Gård och Järvabadet är ett kvitto på ett ängsligt politiskt ledarskap. Stadens demokrativillkor måste gälla oavsett vilken del av staden det gäller.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/4-2 (Godkänd - R 1) Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2023
- FSK 2023/4-3 Bilaga 1 - Investnetto FSK T2 2023
- FSK 2023/4-4 Bilaga 2 - Investnetto Idrott T2 2023
- FSK 2023/4-5 Bilaga 3 - Investeringar T2 2023
- FSK 2023/4-6 Bilaga 4 - Budgetjusteringar för särskilda ändamål
- FSK 2023/4-7 Bilaga 5 - Kommentarer Stora Projekt T2 2023

§ 7**Lokalt åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström**

FSK 2023/245

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att anta Lokalt åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström, fakta och åtgärdsbehov (tjänsteutlåtandets bilaga 1) och Lokalt åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström, genomförandeplan (tjänsteutlåtandets bilaga 2).
2. Fastighetsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm ska vara en levande och grön storstad som fler städer vill ta efter. Därför välkomnar Moderaterna åtgärder som förbättrar vattenkvaliteten och stärker den biologiska mångfalden.

Kostnaderna i det lokala åtgärdsprogrammet för Riddarfjärden och Norrström som föreslås uppskattas till 68-92 miljoner kronor med en osäkerhetsfaktor på 15 procent. Vi slås av att det egentligen är ganska otydligt hur kostnaderna kommer vara uppdelade mellan de olika parterna, någonting vi hoppas få återkoppling på under genomförandet. Detsamma gäller de tillkommande driftkostnaderna.

Samtidigt som de lokala åtgärdsprogrammen är inte juridiskt bindande, vill Moderaterna understryka behovet av att åtgärderna görs utifrån tydlig måluppföljning och för att ge

största möjliga effekt. Inte minst givet kostnaderna för åtgärdsprogrammet och då behovet av insatser är stort.

Said Abdu (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Att Stockholms stad vattenförekomster ska vara av god kvalitet är en liberal prioritet. Därför välkomnar vi åtgärdsprogrammet för Riddarfjärden och Norrström. De föroreningar som finns i våra vattendrag påverkar inte bara människor men även djur och växter negativt.

Att den kemiska statusen bedöms som ej god på flertalet testade värden och att kontorets bedömning att möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna utifrån gängse förslag, är det bekymmersamt att se att den nödvändiga politiska viljan från den nuvarande majoriteten saknas.

Frank Hojem (C) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar ett åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström. Stockholm ska ha ett rent vatten fullt av liv som är tillgängligt för alla medborgare – oavsett om man vill ta ett dopp från stadens kajer, paddla kajak eller låta en fluga svepa förbi djuphålorna i Stockholms ström. Men för ett vatten i världsklass, och en förbättring av vattenkvaliteten i det aktuella området, krävs fler och bättre avvägda åtgärder än endast de som föreslås i det åtgärdsprogram som nu presenteras.

Centerpartiet ställer sig frågande till att i åtgärdsprogrammet utelämnas för vattenkvaliteten helt avgörande faktorer som våra populationer av gäss, mellanskarv och gråsäl.

Det finns exempelvis många välgrundade förslag för att öka tillgången av viktiga livsmiljöer för rovfisk vilket, förutom att det skulle uppskattas av stadens sportfiskare, i förlängningen lindrar övergödning och ökar den biologiska mångfalden. Däremot inte en rad om att exempelvis föreslagna artificiella grundområden, med syfte att fungera som lekplatser för en rad fiskarter, för att göra verklig skillnad också behöver fredas från ett alltför hårt predationstryck från mellanskarv och gråsäl. Minskande fiskbestånd i Östersjön innebär att jagande sälar också kommer att bli en allt vanligare syn i Mälaren.

Inte heller finns några föreslagna åtgärder för att stävja gåsproblematiken i Stockholm. Detta trots att provtagningar från Stockholms strandbad visar att både kanadagäss och vitkindade gäss förorenar vattnet med sin avföring.

Centerpartiet har i en motion till kommunfullmäktige den 28 november 2022 kommit med flera förslag för att minska de problem som gäss ställer till med. Det är glädjande att det föreslagna pilotprojektet, där drönare användes för att skrämma bort gäss från badplatser nu genomförs. Men för ett välfungerande ekosystem krävs också en ökad jakt på gäss nationellt.

Vi anser att ett åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström, utan plan för viltförvaltningen inom Stockholm för ovan nämnda arter inte blir komplett.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Stockholm är en av världens grönaste – och kanske mest blå – huvudstäder. Riddarfjärden utgör, tillsammans med Saltsjön, stadens blå hjärta som sträcker sig längs med samtliga historiska delar av Stockholm. Riddarfjärdens tusenåriga historia som stockholmarnas gemensamma farled, arbetsplats och dumpningsyta har dock tagit ut sin rätt på såväl botten- som vattenkvalitet.

Vi välkomnar denna LÅP:s ambitioner för Riddarfjärden och Norrström. Enligt Kristdemokraterna ska Stockholm lämnas över till nästa generation i bättre skick än vad vi ärvt den. För att uppnå det målet behöver miljöpolitiken ta sin utgångspunkt i genomtänkta, kostnadseffektiva, verkningfulla och ändamålsenliga åtgärder.

Vi noterar att genomförandeplanen omfattar åtgärder som uppnår ca 75% av förbättringsbehovet avseende fosfor men enbart ca 30 % avseende bly och koppar. Som framgår av planen så utgör bottenrensning den enskilt viktigaste åtgärden för att minska på bly- och kopparföroreningar, men trots detta så är just denna åtgärd inte fullt utredd. Det förekommer även andra förslag på åtgärder där kostnader, ansvar för genomförande samt ansvar för drift är oklart eller ej utrett. För att nämnderna ska kunna ta välgrundade beslut behöver genomförandeplanen färdigställas och det estimerade kostnadsspannet preciseras.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/245-1 Lokalt åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström
- FSK 2023/245-5 Bilaga 1 Lokalt åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström - Fakta och åtgärdsbehov

- FSK 2023/245-6 Bilaga 2 Lokalt åtgärdsprogram för Riddarfjärden och Norrström - Genomförandeplan

§ 8**Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. Remissvar FSK 2023/331****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/331-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. Remissvar
- FSK 2023/331-1.2 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

§ 9**Utredning av fastighetsnämndens byggnader i
Kyrkhamn, del av Hässelby Villastad 36:1.
Utredningsbeslut**

FSK 2022/471

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Utredning av fastighetsnämndens byggnader i Kyrkhamn, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 2 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/471-2 (Godkänd - R 1) Utredning av fastighetsnämndens byggnader i Kyrkhamn, del av Hässelby Villastad 36:1. Utredningsbeslut

§ 10**Ny 11-spels konstgräsplan på Gubbängens sportfält, del av Gubbängen 1:1. Utredningsbeslut**

FSK 2022/658

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny 11-spels konstgräsplan på Gubbängens sportfält, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 3 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/658-2 (Signerad) Ny 11-spels konstgräsplan på Gubbängens sportfält, del av Gubbängen 1:1. Utredningsbeslut
- FSK 2022/658-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 11**Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3A-C,
Glasbruket 3. Utredningsbeslut**

FSK 2023/280

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/280-1 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3A-C, Glasbruket 3. Utredningsbeslut
- FSK 2023/280-3 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 12**Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket
5. Utredningsbeslut**

FSK 2023/281

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 7 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/281-1 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5. Utredningsbeslut
- FSK 2023/281-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 13**Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i
Enkehuset, Heimdall 22. Utredningsbeslut**

FSK 2023/294

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i Enkehuset, Heimdall 22, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Said Abdu (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt till att stadens kulturvärdefulla ateljéer rustas upp för att möta dagens miljökrav och även tillskapa fler ateljéutrymmen. Stadens ateljéer har länge haft stora renoveringsbehov och därför har Liberalerna drivit på för inrättandet av en kulturhistorisk fond där vi avsätter 250 miljoner kronor under perioden 2023 – 2026.

För att nå stadens klimatmål borde även möjligheten att installera solceller ses över.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/294-1 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i Enkehuset, Heimdall 22. Utredningsbeslut
- FSK 2023/294-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 14**Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i
Midsommarkransens gamla skola, del av Årsta 1:1.
Utredningsbeslut**

FSK 2023/298

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i Midsommarkransens gamla skola, del av Årsta 1:1, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Said Abdu (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt till att stadens kulturvärdefulla ateljéer rustas upp för att möta dagens miljökrav och även tillskapa fler ateljéutrymmen. Stadens ateljéer har länge haft stora renoveringsbehov och därför har Liberalerna drivit på för inrättandet av en kulturhistorisk fond där vi avsätter 250 miljoner kronor under perioden 2023 – 2026.

För att nå stadens klimatmål borde även möjligheten att installera solceller ses över.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/298-1 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i Midsommarkransens gamla skola, del av Årsta 1:1. Utredningsbeslut
- FSK 2023/298-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 15**Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i
Spinnhuset, del av Alstavik 1. Utredningsbeslut**

FSK 2023/299

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i Spinnhuset, del av Alstavik 1, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 10 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Said Abdu (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt till att stadens kulturvärdefulla ateljéer rustas upp för att möta dagens miljökrav och även tillskapa fler ateljéutrymmen. Stadens ateljéer har länge haft stora renoveringsbehov och därför har Liberalerna drivit på för inrättandet av en kulturhistorisk fond där vi avsätter 250 miljoner kronor under perioden 2023 – 2026.

För att nå stadens klimatmål borde även möjligheten att installera solceller ses över.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/299-1 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och utveckling av ateljéer i Spinnhuset, del av Alstavik 1. Utredningsbeslut
- FSK 2023/299-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 16**Teknisk upprustning och inhyrning av Kanalhuset,
Pilträdet 12. Reviderat inriktningsbeslut**

FSK 2022/299

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för teknisk upprustning och hyresgäst Anpassning av Kanalhuset, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/299-4 (Signerad) Teknisk upprustning och inhyrning av Kanalhuset, Pilträdet 12. Reviderat inriktningsbeslut
- FSK 2022/299-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 17**Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1.
Genomförandebeslut**

FSK 2020/775

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande, av anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader vid Årstafältet samt att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att nya idrottsytor anläggs när staden växer och utvecklas. Det ekonomiska läget så väl i staden som i samhället i stort är pressat och det är därför av vikt att vi alltid värnar stockholmarnas skattemedel. Stadens upplåning har under de senaste tio åren ökat snabbt och i takt med att räntorna stiger kommer en allt större del av stadens budget gå till räntor. Vid inriktningsbeslutet i juni så ville vi därför se en tydligare redovisning av olika alternativ vad gäller omfattning, utformning och utrustning med mera samt de prognostiserade kostnaderna för de olika alternativen. Detta inför föreliggande genomförandebeslut och i syfte att ge oss ledamöter i en beställande nämnd bättre förutsättningar att fatta väl avvägda och ansvarsfulla beslut.

I föreliggande ärende kan vi konstatera att investeringskostnaden för fastighetsnämnden är ovanligt hög för en motsvarande anläggning, vilket därmed också kommer att medföra högre hyror för idrottsnämnden jämfört med andra anläggningar. I fall som dessa är det naturligtvis extra önskvärt att underlagen är så goda som möjligt så att beslutet i sin tur kan bli så kloka som möjligt samt att olika alternativ redovisas och vägs emot varandra. Tyvärr kan vi konstatera att den rödgröna majoriteten inte har hörsammat vårt önskemål om detta.

Frank Hojem (C) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Under våren 2022 la den grönblå majoriteten fram ett utredningsbeslut av anläggandet av en 11-spels konstgräsplan med och det är nu välkommet att genomförandebeslutet presenteras. Vi kan dock konstatera att det finns några skillnader i det utredningsbeslut vi skrev och det aktuella ärendet. Det är särskilt beklagligt att tidsplanen nu försenas med mer än ett år och planerat projektavslut nu är Q3 2025 i stället för Q2 2024.

Vi ser också att den ispist som skulle ligga under halva spelplanen har tagits bort. Detta trots att i utredningsbeslutet gör gällande att en ispist skulle anläggas på halva planen. Isytor för spontan skridskoåkning är populära och högt efterfrågade av stockholmarna. Det är också viktigt att vi ökar nyttjandet av våra begränsade idrottsytor året om.

I inriktningsärendet står det att förvaltningen kommer utreda en alternativ placering av en ispist i stadsdelsområdet. Vi hoppas att vi snart får ta del av var den alternativa placeringen kommer bli.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/775-7 (Signerad) Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1. Genomförandebeslut
- FSK 2020/775-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 18

Fasadrenovering av Daneliuska huset, Landbyska Verket

1. Genomförandebeslut

FSK 2022/304

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Fasadrenovering av Daneliuska huset, till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/304-3 (Godkänd - R 1) Fasadrenovering av Daneliuska huset, Landbyska Verket 1. Genomförandebeslut
- FSK 2022/304-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 19

Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i Brf Tegel bruket på Kungsholmen. Inriktningsbeslut

FSK 2023/287

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 6 bostadsrätter för gruppboende i projekt Brf Tegel bruket på Kungsholmen. I processen ingår att förhandla med byggherren om kommande förvärv.
2. Fastighetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner fastighetsnämndens beslut.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Said Abdu (L) med stöd av vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) och Frank Hojem (C) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

För oss Liberaler är grupp- och LSS-bostäder en hög prioritet, varför vi ser positivt i att staden fortsätter arbeta för att tillskapa fler bostäder för ändamålet. Däremot noterar vi att kostnaden för dessa bostäder är väldigt höga. För framtida förvärv bör staden därför göra mer för att hitta bostäder med mer rimliga hyror.

Ersättaryttrande

Lovisa Bernhardsson (KD) instämmer i särskilt uttalande från Said Abdu (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/287-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i Brf Tegel bruket på Kungsholmen. Inriktningsbeslut

§ 20

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att nämnden erbjuds en busstur under eftermiddagen den 24 oktober.

Studiebesöket blir en möjlighet för nämndens politiker att besöka fastigheter i nämndens bestånd samt några pågående projekt.

§ 21**Frågor för beredning och övrig information****Nämnden träffar funktionshinderrådet**

Ordföranden Clara Lindblom (V) informerar vidare om att nämndens årliga möte med funktionshinderrådet sker den 24 oktober kl 16.00 i Bråvallasalen. Mötet sker efter bussturen och innan nämndens sammanträde.

Studieresa 24 oktober 2023

Ordföranden Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar att genomföra en studieresa i form av en busstur till några av nämndens fastigheter samt pågående projekt den 24 oktober 2023, samt att arvode och ersättning för förlorad arbetsinkomst ska utgå för deltagande.

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Clara Lindblom (V):

1. Fastighetsnämnden beslutar att genomföra en studieresa i form av en busstur till några av nämndens fastigheter samt pågående projekt den 24 oktober 2023, samt att arvode och ersättning för förlorad arbetsinkomst ska utgå för deltagande.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-10-04
Clara Julia,Lindblom	2023-10-04