

Protokoll 10/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 12 december 2023 kl. 16:35-17:10, Rum Kungsträdgården, Tekniska nämndhuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Albin Ström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Frida Punar (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Theréz Randquist (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-16, §§18-19
Lena Lien Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

Datum för justering

2023-12-19

Paragraf

§§1-19

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 19 december 2023.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden 1 november 2023 till den 28 november 2023 anmäls.

Anmälda handlingar

- §8 den 25 oktober 2023, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Trygghetsinvesteringar i nämndernas tertialrapport 2 2023
- KS 2023_954 Tjänsteutlåtande(1349415)
- Bilaga 1 bedömningar T2 2023(1349411)
- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande gällande detaljplan Lövholmen 12 mfl SBK Dnr 2017-13571
- Vidaredelegation till förvaltningschef vid Exploateringskontoret att för Fastighetsnämndens räkning genomföra upphandling av ramavtal ekologi
- (Godkänt) Samråd om ny tunnelbana till Älvsjö - lokalisering av ny depå. Gemensamt tjänsteutlåtande
- Remissvar av Inbjudan till samråd om nya villkor angående ansökan om ändrade inläckagemängder

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2023**

FSK 2023/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2023-10-24 - 2023-11-19 samt investeringsbeslut enligt förteckning daterad 2023-11-22.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/15-58 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2023-12-12
- FSK 2023/15-59 Bilaga 1 Delegationsbeslut beställningar
- FSK 2023/15-60 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringsbeslut

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor 2023

FSK 2023/14

Beslut

Protokoll nr 5/2023 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden från den 8 november 2023 anmäls.

Handlingar i ärendet

- 1400737 Protokoll 5 FHR FN MHN 2023-11-08

§ 5

Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden 2023

FSK 2023/2

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/2-18 (Godkänd - R 1) Månadsrapport November 2023

§ 6 Nedskrivningar av utestående fordringar 2023

FSK 2023/7

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivningar av utestående fordringar om totalt 5 571 600 kr.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Mot bakgrund av rådande ekonomiska läge har vi förståelse för att nedskrivningar av utestående fordringar kan behöva genomföras. År 2022 nedskrevs ca 1,2 mnkr, och under år 2023 var motsvarande belopp 5,6 mnkr. För att undvika att innevarande samt kommande budgetår omfattas av än större nedskrivningar efterfrågar vi ett proaktivt arbete gentemot nämndens hyresgäster. Metoder för att tidigt identifiera svårigheter att betala lokalhyra bör kartläggas för att värna nämndens ekonomi i svåra ekonomiska tider. Det bör göras såväl vid kontrakt med nya hyresgäster såsom med löpande kontrakt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/7-1 (Godkänd - R 1) Nedskrivningar av utestående fordringar 2023
- FSK 2023/7-2 Bilaga 1 Förteckning över utestående fordringar över 300 000 kr
- FSK 2023/7-3 Bilaga 2 Förteckning över utestående fordringar under 300 000 kr

§ 7**Remiss av Stockholms stads Trygghetsprogram 2024-2027. Remissvar**

FSK 2023/497

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till svar på remissen.
2. Att i tjänsteutlåtandet lägga till att strategin bör kompletteras med en handlingsplan för att förebygga och stoppa att barn utsätts för våld i hemmet.
3. Att därutöver anföra följande:

Våldsutvecklingen sker i dramatisk takt här och nu. Staden måste ta nya grepp för att stävja och motarbeta den utveckling som ny slagit grepp om Stockholm, liksom i landet i stort. För Centerpartiet är det av yttersta vikt att staden arbetar med både akuta och förebyggande åtgärder, men likväl att staden tar grepp om trygghetsfrågan ur ett bredare perspektiv. Staden måste ha ett tydligt fokus på att förhindra att brott begås från första början. Vi vet att unga som växer upp i utanförskap har en ökad risk att dras in i en negativ livsstil med våld och kriminalitet. Här behöver staden göra mer för att skapa trygga boendemiljöer, se till att unga klarar skolan och att alla barn ser sina föräldrar gå till jobbet på morgonen. Att skolor nu måste dra ner på kuratoriskt stöd, extraresurser och små särskilda undervisningsgrupper bådär inte gott för framtiden.

En tidig och förtroendegivande kontakt genom till exempel familjecentralen, där barnhälsovård, öppen förskola och

socialtjänst samlas under samma tak, stärker förutsättningarna och sänker trösklarna för att ta ytterligare hjälp och stöd också när barnet blir äldre. Stadsdelarnas socialtjänst arbetar för högtryck i hela staden och Centerpartiet vill ge långsiktiga förutsättningar att minska glappet mellan de förebyggande och biståndsbedömda insatserna. Att tvingas lägga en allt för stor del av resurserna på de biståndsbedömda insatserna i stället för det förebyggande arbetet är inte en långsiktig lösning. Stödinsatser till barn och unga som ändå riskerar att hamna i kriminalitet ska komma in direkt när det finns misstanke och stöd till föräldrarna ska erbjudas. Genom allvarssamtal måste barnet och dennes föräldrar träffa en socialsekreterare och en uniformerad polis för att prata om hur man ska hantera situationen och vad konsekvensen blir om man fortsätter begå brott. Tyvärr har den rödgrönas slopande av allvarssamtalen tagit bort en viktig förebyggande åtgärd för fortsatt kriminalitet.

Centerpartiet tror att genom fler åtgärder, såsom att samlokalisera socialsekreterare och polis i stadens alla lokalpolisområden, stärka samarbetet med civilsamhället, fler poliser men också nattvandrande föräldrar och ett engagerat föreningsliv, så kan utvecklingen långsamt vändas och stävjas. Centerpartiet är också övertygade om att fler ordningsvakter kan göra en viktig och trygghetsskapande insats, därför föreslår vi i vår budget för 2024 ett fördubblat antal ordningsvakter i staden.

Vi vet att en stor riskfaktor för att fasta i kriminalitet är att själv vara utsatt för olika former av våld under de unga åren i hemmet. Det är därför önskvärt att komplettera trygghetsprogrammet med en handlingsplan avseende motverkande av våld mot barn och unga i hemmet.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Reservation

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) m.fl. lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

I en tid av växande otrygghet i Stockholm och där våldsvågen ständigt förvärras är det av särskild vikt att staden arbetar evidensbaserat och effektivt för att tillsammans med berörda parter vända utvecklingen. Målsättning för stadens brottsförebyggande arbete ska vara att brott inte begås från början och att barn och unga vaccineras mot gängens försök till rekrytering, därför ska alla verktyg som står staden till buds verka i det syftet.

Vi instämmer i huvuddelen av det föreslagna trygghetsprogrammets innehåll men vill särskilt betona vikten av att det arbete som genomförs inom ramen för det trygghetsfrämjande och brottsförebyggande är uppföljningsbart. Våldet i Stockholm är för allvarligt för att staden ska ägna sig åt insatser som inte gör tillräcklig nytta.

Vi vill lyfta behovet av en trygg offentlig miljö och att detta tidigt införlivas i stadsutvecklingsprocesserna är centralt för oss. Därför vill vi också poängtera behovet av att utformningen av den offentliga miljön förhindrar eller försvårar att brott kan begås. Vi vill också poängtera behovet av att otrygga platser i den offentliga miljön behöver rustas upp. Trygghetsprogrammet bör vara tydlig med vilken roll stadens myndighetsansvar kan användas för att beivra renhållning och skötsel i den fysiska miljön i staden.

Vi noterar avslutningsvis att den högsta politiska ledningens roll i styrning och uppföljning dessvärre mattas av i jämförelse med trygghetsprogrammet 2020-2023, till stora del på grund av trygghetsutskottets avskaffande. För att uppföljningen av trygghetsarbetet - ett av vår tids mest prioriterade och avgörande politikområden - inte ska bli en ensam punkt på en lång dagordning till kommunstyrelsen, hade vi hellre sett att den tidigare strukturen med ett renodlat trygghetsutskott bibehållits.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Trygghetsprogrammet stakar framförallt ut metod och struktur för stadens trygghetsarbete. För att tryggheten ska öka i praktiken behövs ett holistiskt arbete med såväl socialt förebyggande som reaktiv och situationell prevention. Trots att trygghetsprogrammet inte nämnvärt förändrar den struktur som vi införde under förra mandatperioden så riskerar den nya majoritetens återgång till ett ensidigt fokus på socialt förebyggande arbete att återigen leda till ökad otrygghet.

Fastighetsnämndens bestånd består till stor del av stadens idrottsplatser och hallar. Platser som tyvärr drabbats av våldsvågen. För att bryta denna utveckling behöver stadens förvaltningar kroka arm, inte korsa dem och peka ut polisen som ensamt ansvarig för ordning och reda, trygghet och säkerhet i Stockholm. Med fler kameror på idrottsplatserna och fler ordningsvakter som tillåts arbeta uppsökande och relationsskapande, kan fastighetsnämnden dra sitt strå till stacken för ett tryggare Stockholm. Parallellt ska nämndens fastighetsbolag vara aktiva samverkansaktörer såväl internt inom stadens organisation som externt med stadsdelarnas lokala näringsliv, organisationer och myndigheter.

Stockholm ska bli tryggare och trygghetsprogrammet stakar ut en struktur som möjliggör ett brett, holistiskt arbete. För att ökad trygghet ska nås förutsätter det även en handlingskraftig majoritet som till fullo nyttjar dessa strukturer.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/497-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Stockholms stads Trygghetsprogram 2024-2027. Remissvar
- FSK 2023/497-3 Bilaga 1 Stockholms stads Trygghetsprogram 2024-2027

§ 8**Medeltidsmuseet – Utställningslokal i anslutning till
Börshuset. Utredningsbeslut**

FSK 2023/315

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Medeltidsmuseet – Utställningslokal i anslutning till Börshuset, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en bedömd utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att bordlägga ärendet samt att därutöver anföra följande:

Vi tycker det är rimligt att invänta riksdagsstyrelsens beslut den 13 december innan fastighetsnämnden går vidare med att definiera detta utredningsbeslut, och har blivit försäkrade om att det vore möjligt utan att försena stadens planering.

3) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att bordlägga ärendet samt att därutöver anföra följande:

Riksdagsförvaltningen har tidigare gett Medeltidsmuseet och kulturförvaltningen beskedet att de befintliga lokalerna på Helgeandsholmen kommer att konverteras till besökcentrum, extra plenisal mm. Med anledning av detta har hyreskontraktet sagts upp och museet har varit tvunget att leta efter nya lokaler. Tvångsflytten av museet är beklagligt eftersom det kommer innebära en uppsplittring av verksamheten då fasta fornlämningar och lösa föremål separeras.

Vi har genom partikontakter fått besked att riksdagsstyrelsen planerar att tillsätta en utredning om att se över hur lokalerna kan anpassas för att både husera museet samt den övriga riksdagsverksamheten. Beslutet om detta planeras att tas i

december i riksdagsstyrelsen. Med anledning av att Riksdagensförvaltningen därmed förhoppningsvis kommer att omvärdera och eventuellt ändra sitt beslut om lokalanvändningen anser vi att ärendet ska bordläggas till nästa nämnd i väntan på besked från riksdagsförvaltningen

Beslutsgång i delen om bordläggning

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslaget att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Frank Hojem (C).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om bordläggning.

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om bordläggning.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Lovisa Hedin (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm har en rik medeltida historia som förtjänar att uppmärksammas. Vi beklagar riksdagsförvaltningens beslut att avsluta uthyrningen av museets nuvarande lokaler till staden, men ser med optimism på dess framtida verksamheter i Börshuset. Stortorget i Gamla stan är en välbesökt turistdestination dels tack vare områdets skönhet, dels på grund av platsens mörka historia i och med Stockholms blodbad år 1520. En händelse som ledde till det svenska frihetskriget och vårt rikets självständighet år 1523. Det framtida Medeltidsmuseet i Börshuset hamnar med andra ord mitt i den svenska medeltida historiens händelsecentrum.

Till dess att Nobelmuséet flyttat in i Nobelcenter ska verksamheten bedrivas i ersättningslokaler i Storkyrkans likkällare samt på paviljongerna mellan Börshuset och Storkyrkan. Mot bakgrund av lokalernas mycket höga kultur- och byggnadshistoriska värden samt komplexa natur efterfrågar vi ett gediget utredningsarbete med stort fokus på

att bevara dessa värden. Ett omfattande utredningsarbete är även en förutsättning för att minimera riskerna med kostnadsdrivande, oförutsedda behov av åtgärder i samband med etableringen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/315-1 (Signerad) Medeltidsmuseet - Utställningslokal i anslutning till Börshuset. Utredningsbeslut
- FSK 2023/315-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 9**Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1. Utredningsbeslut**

FSK 2021/39

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny sim- och idrottshall på Årstafältet som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en utredningsutgift upp till 45 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att projektdirektivet kompletteras med att tre olika omfattningar för projektet ska utredas inför kommande inriktningsbeslut.
3. Att därutöver anföra följande:

Sim- och idrottshallen ingår i etapp 6 av detaljplaneringen för Årstafältet. En volymskiss är framtagen i tidigt skede och ett samarbetsavtal ska tecknas mellan exploateringskontoret och fastighetskontoret. Under kommande utredningsarbete ska underlag tas fram till detaljplanearbetet samt en programhandling för idrottsanläggningen. Vi konstaterar att fastighetskontoret bedömer att den totala utgiften för projektet väsentligt kommer att överstiga 300 mnkr och att projektets ekonomiska konsekvenser för fastighetsnämnden och idrottsnämnden blir stora.

Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar. Sedan valet 2022 har vi dock sett hur ett flertal omfattande investeringsprojekt har fördröjats, antingen från inriktningsbeslut till genomförandebeslut eller genom ett reviderat beslut. Vi har kontinuerligt krävt att berörda

nämnder och bolagsstyrelser ska ges möjlighet till ökad politisk styrning, inte minst med bäring på de ekonomiska aspekterna.

För att kunna göra det på ett adekvat sätt behövs ett relevant och sakkunnigt underlag att basera besluten på. I syfte att stärka den politiska styrningen ser vi det därför som nödvändigt att idrottsförvaltningen och fastighetskontoret, inför kommande inriktningsbeslut, föreslår ett antal olika omfattningar på projektet, med tillhörande investeringsvolym.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Frank Hojem (C) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet är så klart väldigt positiva till att en ny sim- och idrottshall planeras på Årstafältet. Varje idrottsanläggning är ett tillskott ger möjlighet till att fler barn i vår stad kan idrotta och hålla på det den man älskar.

Precis som vi brukar poängtera vill och hoppas vi att de idrottsföreningar och förbund som kommer finnas representerat på idrottsanläggningen är med och tar fram verksamhets- och funktionella lösningar i såväl simhallens och idrottshallens utformning. Projektet bör ta tillvara på den expertis som dessa organisationer besitter för att slutresultatet ska bli så bra som möjligt. Som vi förstår har inte Stockholms idrottsverksamhet blivit inbjudna än till att delta i det berörda projektet på Årstafältet. Vi har därför tagit kontakt med Stockholms simförbund för att få inspel från de som verkligen kan sin sport och dess behov. Vi vill understryka att samma tillfrågan och intagande av kunskap bör ske av hallidrotterna också.

Stockholms simförbund har tillsammans med idrottsförvaltningen tagit fram en behovsanalys för simhallar i Stockholm. Analysen pekar på ett behov en 10-banors 50 m bassäng för det aktuella området vilket också framkommer i

strategi för idrottsanläggningar 2022-2026. Om det anvisade markområdet i detaljplanprocessen visar att det enda alternativet är att uppföra en 25 m bassäng bör det beslutet tas i samband med att storleken på övriga simhallsprojekt i anläggningsstrategin som också definierats som 50 m bassänger. Detta för att det långsiktiga behovet av bassängyta ska tillgodoses. Träningsimhallen som Stockholms Simförbund har föreslagit på den lediga marken vid Eriksdalsbadet bör även tas med i bedömningen. Om beslutet är att bygga en 25 m lång bassäng på Årstafältet, är det önskvärt att den har måtten 25x25 m, vilket motsvarar en 10-banors 25 m lång bassäng.

Det finns brist på djupdelar för simhopp på stadens simanläggningar. Stockholms simföreningar föredrar dock att man tillgodoser det behovet inom Eriksdalsbadets område för att koncentrera dessa verksamheter till samma plats. Behovet skulle kunna tillgodoses genom att bygga hall med djupbassäng för dessa idrotter vid platsen för den gamla utehoppsbassängen. Om man dock inte planerar att uppfylla simhoppets och konstsimmets bassängbehov på Eriksdalsbadet bör Årstafältets byggas med en djupdel med önskade mått på 3,8 m djup för att uppfylla Svenska simförbundets djupkrav på 1- och 3 m sviktar. Takhöjden skulle också behöva vara tillräcklig för 3 m svikt.

För att göra sim- och idrottshallen tillgänglig för människorna som bor i området tidigare, borde idrottsanläggningen byggas före etapp 6. Eftersom det redan finns ett stort behov av bassänger och idrottshallar i det här området, kommer bristen på platser att sporta och simma att ökat ännu mer när etapp 1-5 är klara.

Vi vill också påpeka vikten av att överväga utredning och val av alternativa byggmaterial för att minska den miljöpåverkan som byggnationen kan ha. Till exempel kan valet av en stålbasäng minska CO₂-utsläppen med ungefär 50% jämfört med en konventionell betong- eller kakelbasäng.

Slutligen vill vi åter betona den avgörande rollen som våra förbund och föreningar har vid anläggandet av idrotts- och simhallar och hoppas att fastighetskontoret bjuder in till samarbete i det här projektet så snart som möjligt.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/39-1 (Signerad) Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1. Utredningsbeslut
- FSK 2021/39-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 10**Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2022/687

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden avslutar tidigare utredningsbeslut per den 2023-01-31, dnr 2022/688, avseende ny idrottshall på Hagsätra IP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att, utöver kontorets förslag, tillägga:

Hagsätra is- och idrottshall kommer att bli ett mycket viktigt tillskott för idrotten i söderort. Många olika idrotter och föreningar kommer att ha platsen som sin huvudarena.

Därför är det mycket bekymmersamt att det inte har gjorts mer plats för kanslier och själva organiserandet för den idrottsliga verksamheten, något som behöver förändras till genomförandebeslutet.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/687-4 (Signerad) Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1.
Inriktningsbeslut
- FSK 2022/687-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 11**Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2022/314

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved som underlag för kommande genomförandebeslut, till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att, utöver kontorets förslag, tillägga:

Idrottshallen kommer att användas av flera olika idrotter och kommer att vara en viktig bas för bl.a. rollerderbyverksamheten som saknar andra ytor.

Därför är det mycket bekymmersamt att det inte har gjorts mer plats för kanslier och själva organiserandet för den idrottsliga verksamheten, något som behöver förändras till genomförandebeslutet.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/314-6 (Signerad) Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1. Inriktningsbeslut

- FSK 2022/314-7 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 12**Teknisk upprustning och inhyrning av Kanalhuset,
Pilträdet 12. Reviderat inriktningsbeslut 2**

FSK 2022/299

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för teknisk upprustning och hyresgäst Anpassning av Kanalhuset, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.
3. Att uppdra till fastighetskontoret att ta fram ett jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning innehållande stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser.
4. Att därutöver anföra följande:

Idag sitter stadsledningskontorets juridiska avdelning och säkerhetsavdelning i lokaler på Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3. Dessa lokaler är inte fullt ändamålsenliga för verksamheten utifrån fastighetens placering ur säkerhetssynpunkt. Dessutom ska lokalerna renoveras och det är inte möjligt för berörda avdelningar att sitta kvar i lokalerna under renoveringen, varför säkerhetsavdelningen avser flytta till lokalerna i Pilträdet 12. Fastigheten behöver därför anpassas efter stadsledningskontorets verksamhets behov, däribland säkerhetsavdelningens krav på specialanpassade lokaler.

I juni 2022 fattade fastighetsnämnden inriktningsbeslut där Socialdemokraterna i opposition krävde att fastighetskontoret utreder hur Kanalhuset skulle kunna öppnas upp för

stockholmarna genom ny positiv verksamhet för invånarna, exempelvis med kulturverksamhet. I och med de reviderade inriktningsbesluten verkar dock Socialdemokraterna helt ha släppt sin tidigare ambition till förmån för stadsintern verksamhet.

Vi kan nu konstatera att kostnaderna för ett genomförande har skjutit i höjden och att ett nytt reviderat inriktningsbeslut därför behöver fattas. Vi ser med viss förvåning på att en anledning till detta uppges vara relaterat till ytterligare kravställning från kommande hyresgäst. Dessa krav kan inte ha uppkommit från tomma intet och borde rimligen ha varit väl kända från början. Tillsammans med ytterligare fastighetsrelaterade åtgärder innebär detta en kostnadsökning med 25 procent jämfört med det tidigare inriktningsbeslutet. Det blir naturligtvis en orimlig situation för ledamöter i en enskild nämnd om beslutsunderlaget inte fullt ut går att lita på, detta är något som stadsledningskontoret och kommunstyrelsen behöver utvärdera och komma tillrätta med för att undvika liknande situationer i framtiden.

Med tanke på denna kostnadsökning redan i ett inriktningsbeslut, menar vi att fastighetsnämnden ska ta fram ett jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning innehållande stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser. Detta ska läggas fram till fastighetsnämnden som ett alternativ till föreliggande förslag och innehålla en ekonomisk kalkyl. Ett sådant förslag bör även innehålla någon form av publik restaurang- eller kaféverksamhet som även kan erbjuda uteservering i parken om somrarna och ge externa hyresintäkter till staden.

Fastighetskontoret har tidigare konstaterat att stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser är stort och att Kanalhuset lämpar sig väl för denna typ av lokaler. Ett iordningställande av en stadsintern mötesplats i Kanalhuset skulle därmed underlätta för stadens fackförvaltningar, stadsdelsförvaltningar och bolag. Samtidigt skulle såväl nämnder som bolag ges bättre möjlighet att effektivisera sina permanenta lokalbehov och därmed skala ner den i vardagen förhyrda kontorsytan och kostnad för densamma.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Reservation

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

I samband med stadsledningskontorets juridiska- och säkerhetsavdelnings flytt från Glasbruket 3 till Pilträdet 12, har vi sett att särskilda behov av de nya lokalerna har uppställts. Det är självklart att stadens förvaltningar ska ha ändamålsenliga lokaler som uppfyller verksamheternas behov ur arbets- och säkerhetssynpunkt. Däremot är det mycket anmärkningsvärt att nu se hur kostnaderna för dessa anpassningar har skjutit i höjden och att ett nytt reviderat inriktningsbeslut behöver fattas.

I september 2023 fattades ett reviderat inriktningsbeslut i ärendet, där fastighetsnämnden med den dåvarande informationen fattade ett beslut att ge grönt ljus för projektet. Nu ser vi hur ytterligare information med krav har framkommit, som torde ha varit känt redan vid tidigare beslut.

Det är mycket bekymmersamt att dessa kostnadsökande nya krav som borde ha varit kända och delgivits nämnden tidigare inte har gjorts vilket skapar en orimlig situation för den politiska utövningen att fatta väl informerade beslut som i sin tur påverkar hur vi hushållar med stockholmarnas skattemedel.

För att undvika att liknande inträffar i framtiden bör staden komma tillrätta med ”oförutsedda” händelser som borde ha varit förutsedda och därmed delge våra ledamöter heltäckande informationsunderlag.

Avslutningsvis, noterar vi även att i arbetet för staden ska öka andelen grön lokalproducerad el så saknas planer om att installera ex. solceller.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Med detta ärende har totalt tre inriktningsbeslut fattats för den tekniska upprustningen av Kanalhuset. Detta inom loppet av 18 månader. Vi är mycket kritiska till att det redovisas nya fördyrande åtgärder så pass sent i ärendehantering; inte minst med tanke på att detta är det tredje föreslagna

inriktningsbeslutet. Detta tyder på ett bristande utredningsarbete och en för hastig hantering vilket i slutändan är något som stockholmarna får betala notan för.

Vi välkomnar beslutet att inhysa säkerhetsavdelningen i lokalerna vilket förebygger dyra ersättningslokaler under renoveringstiden av lokalerna på Hantverkargatan. Vi förutsätter att förslaget i och med detta ärende nu till fullo är utrett så att ytterligare revideringar inte återkommer nämnden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/299-7 (Signerad) Teknisk upprustning och inhyrning av Kanalhuset, Pilträdet 12. Reviderat inriktningsbeslut 2
- FSK 2022/299-8 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 13**Utveckling av Knutby BP, uppförande av kompletterande servicebyggnad, Knutby bollplan 1. Genomförandebeslut FSK 2023/270****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Utveckling av Knutby BP, uppförande av kompletterande servicebyggnad, Knutby bollplan 1, till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att utreda möjligheterna till nedan kompletterande förslag i och med utvecklingen av Knutby BP.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi är såklart väldigt glada över att Knutby BP utvecklats och fortsätter utvecklas till en mer attraktiv och bättre idrottsplats. Centerpartiet har länge ha jobbat för ett rejält upplyft för platsen genom att bland annat lägga en motion om att utveckla Knutby BP. I motionen lyfte vi just nya omklädningsrum och toaletter, en omdaning av ytorna i anslutning till befintlig bollplan till mindre träningsytor med konstgräs eller till ny klubbstuga, ny läktare mer fler sittplatser för publik och en byggnad för kiosk. Vi är nu på god väg till våra mål.

Vi önskar dock tillägga fler önskemål vi vet kommer lyfta platsen ännu mer och som vänstermajoriteten bör ta med i det fortsätta arbetet.

I och med dialog med verksamma föreningar på plats finns en vilja till en till fotbollsplan. Det finns idag ingen bra uppvärmningsyta plus att behovet om ytterligare träningsplats

finns. Vi anser att det finns yta för en 7-spelsplan i anslutning till den 11-spelsplan som finns där idag. Detta hoppas vi att den nuvarande majoriteten utreder närmare.

När det gäller omklädningsrummet föreslår vi att det bör finnas en toalett med dusch i anslutning till omklädningsrummen där man kan gå in enskilt och duscha om så önskas. På så sätt kan man ändå tillhöra den gemenskap som man får i ett omklädningsrum.

Det är glädjande att läktaren har utökats under 2023 men vi ser även behovet av någon form av regnskydd över, åtminstone en del, av idrottsplatsen. Det kommer förenkla för invånare med till exempel funktionsnedsättning eller är äldre att komma dit och titta på träning eller match. Även tillägg som armstöd kan underlätta för många.

I ärendet står att det också kommer byggas en extern RWC. Här är det mycket viktigt att toaletten har rätt utrustning och vi förutsätter att en dialog med funktionshinderrådet sker för att inte missa något.

Vi vill också se att det finns minst två parkeringsplatser för rörelsehindrade personer.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Reservation

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/270-3 (Signerad) Utveckling av Knutby BP, uppförande av kompletterande servicebyggnad, Knutby bollplan 1. Genomförandebeslut
- FSK 2023/270-4 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 14**Installation av betongpist på Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall, Gubbängen 1:1. Slutredovisning**

FSK 2022/38

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende projekt Installation av betongpist på Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att utöver kontorets förslag tillägga:

Att projektet att göra om den tidigare gruspisten till en betongpist har skett inom tidsplan och dessutom till en lägre slutkostnad än planerat är självfallet glädjande.

Men att skridsko- och bandyhallen från första början behövde göras om efter bara drygt ett år väcker emellertid vissa frågetecken och möjligheter att lära inför framtiden. De återkommande problemen med iskvaliteten med något så grundläggande som att frysa en jämntjock is, borde ha kunnat förutses bättre.

Alla hade vunnit på om man satsat på kvalitet från början, Stockholms skattebetalare förstås men framförallt isidrotterna och bandyn i synnerhet som lidit hårt under tiden för upprustningen.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/38-14 (Godkänd - R 1) Installation av betongpist på Gubbängen IP, skridsko- och bandyhall, Gubbängen 1:1. Slutredovisning

§ 15

Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP, Enskede gård 1:1. Slutredovisning

FSK 2022/564

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende projekt Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/564-20 (Godkänd - R 1) Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP, Enskede gård 1:1. Slutredovisning

§ 16

Utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor. Slutredovisning FSK 2018/285

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende projekt Utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/285-10 (Godkänd - R 1) Utveckling av Vårbergs IP, utomhusytor. Slutredovisning

§ 17

Återkallande av tidigare framställan från fastighetsnämnden till kommunfullmäktige avseende ärendet Förvärv av bostadsrätter för gruppbofastad i Brf Tegelbruket på Kungsholmen, inriktningsbeslut FSK 2023/287

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att tidigare framställan till kommunfullmäktige om förvärv av sex bostadsrätter för gruppbofastad i Brf Tegelbruket på Kungsholmen, inriktningsbeslut, dnr FSK 2023/287, återkallas.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

För oss Liberaler är grupp- och LSS-bostäder en hög prioritet, varför vi ser positivt på att staden arbetar för att tillskapa fler bostäder för ändamålet. Det är beklagligt såsom vi noterade redan när ärendet var uppe i september 2023 de höga kostnaderna detta förvärv skulle medföra och som nu gör att staden återkallar ärendet.

För att underlätta arbetet och göra det möjligt med fler LSS-bostäder som är en prioriterad fråga för oss Liberaler har vi i vår budget satsat 25 miljoner kronor mer för ändamålet.

Vi förutsätter att förvaltningen fortsätter arbetet att ordna fler LSS-bostäder till en rimligare kostnad.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/287-4 (Godkänd - R 1) Återkallande av tidigare framställan från fastighetsnämnden avseende ärendet Förvärv av bostadsrätter för gruppbofastad i Brf Tegelbruket på Kungsholmen, inriktningsbeslut

- FSK 2023/287-5 Bilaga 1 Beslut om återkallande från Kungsholmens stadsdelsnämnd

§ 18

Förvaltningschefen informerar

En kort film med tillbakablick på verksamhetsåret 2023 visas för nämnden.

Förvaltningschef Anders Kindberg tackar nämnden för ett bra samarbete under året.

§ 19

Frågor för beredning och övrig information

Beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att överlämna Skrivelse om Enskede ridskola från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) dnr. FSK 2023/545 till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelse

En skrivelse från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) om Enskede ridskola lämnas över till fastighetskontoret för beredning.

Övrigt

Ordföranden Clara Lindblom (V) och vice ordföranden Fritz Lennaárd (M) tackar fastighetskontoret för dess goda arbete under år 2023.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2023-12-19
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-12-19