

Protokoll 10/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 december 2024 kl. 16:30-16:55, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Hansi Karppinen (L) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Elinor Odeberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S)
Frida Punar (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-12-19

Paragraf

§§1-14

Sekreterare

Fabian Lind



§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 19 december 2024.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 12 november 2024 till den 2 december 2024 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- §16 den 4 november 2024, Kommunfullmäktige System för intern klimatväxling för tjänsteresor med flyg för Stockholms stad
- R1 Utl System för intern klimatväxling för tjänsteresor med flyg(1774672)

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024

FSK 2024/15

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/15-39 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2024-12-17
- FSK 2024/15-40 Bilaga 1 Beställningar delegation november
- FSK 2024/15-41 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 24-12-17

§ 4**Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning**

FSK 2024/569

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till reviderad delegationsordning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/569-1 (Godkänd - R 1) Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning
- FSK 2024/569-2 Bilaga 1 Delegationsordning FSK 2024
- FSK 2024/569-3 Bilaga 2 Bilaga med tabeller till delegationsordning 2024
- FSK 2024/569-4 Bilaga 3 Delegationsordning FSK 2024 - markerade ändringar
- FSK 2024/569-5 Bilaga 4 Bilaga med tabeller till delegationsordning 2024 - markerade ändringar

§ 5 Nedskrivningar av utestående fordringar 2024

FSK 2024/7

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivningar av utestående fordringar om totalt 7 837 196 kr.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/7-1 (Godkänd - R 1) Nedskrivningar av utestående fordringar 2024
- FSK 2024/7-2 Bilaga 1 Förteckning över utestående fordringar över 300 000 kr
- FSK 2024/7-3 Bilaga 2 Förteckning över utestående fordringar under 300 000 kr

§ 6**Verksamhetsplan 2025 för fastighetsnämnden**

FSK 2024/5

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna omslutningsförändring om 4,6 mnkr inom resultatbudgeten.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 51,2 mnkr för klimatinvesteringar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 17,2 mnkr avseende investeringsmedel för trygghetsskapande åtgärder.
5. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 8,0 mnkr avseende investeringsmedel för utveckling och renovering av Hästa gård.
6. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 1,8 mnkr avseende investeringsmedel för upprustning av parklekar.
7. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering avseende ökade hyresintäkter från idrottsnämnden om 18,1 mnkr.
8. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering avseende minskade kapitalkostnader om 9,7 mnkr, varav 6,6 mnkr i avskrivningar och 3,1 mnkr i ränta.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Liberalerna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut med hänvisning till Moderaternas budgetförslag för 2025 samt att därutöver anföra följande:

Våra partier – Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna – har varit med och styrt Stockholm framgångsrikt tre av de fyra senaste mandatperioderna. Vi förenas av en gemensam vision för framtidens Stockholm, som bejakar stadens styrkor och särart, och framförallt passionerat tror på stockholmarnas potential och möjligheter att var och en och tillsammans forma sina egen framtid och förverkliga sina drömmar. Detta utgör vår långsiktiga vision för Stockholms utveckling.

Vår vision för Stockholm är en frihetlig, framtidsinriktad, öppen, trygg, tillåtande och hållbar stad med en mångfald av människor, företag och föreningar. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademin och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig.

Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara lika enkelt att vara singel som att bilda familj och åldras. Vi tror på stockholmarnas förmåga och rätt att bestämma över sina egna liv. Därför är det viktigt att alla stockholmare är en del av samhällsbygget – och både kan och vill bygga sig en bättre framtid. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Moderaterna understryker att fastighetsnämndens huvudsakliga uppdrag är att tillhandahålla och förvalta lokaler för stadens egna behov och interna hyresgäster. Nämnden ska ha fokus på att stadens lokalkostnader för de egna verksamheterna hålls nere genom effektiv fastighetsförvaltning med låga administrativa kostnader och med driftoptimeringar och energieffektiva lösningar. Att av ideologiska skäl återta välfungerande och kostnadseffektiva verksamheter i egen regi är något som vi moderater är skeptiska till. Stockholmarnas skattemedel och gemensamt ägda fastigheter ska hanteras effektivt.

Nämnden ska äga och utveckla byggnader som långsiktigt behövs för stadens olika verksamheter, eller som är av strategiskt intresse för stadens uppdrag. I syfte att renodla sitt bestånd vill Moderaterna att nämnden även löpande prövar att avyttra fastigheter som inte bedöms vara strategiskt viktiga. Staden ska inte äga fastigheter som inte behövs för att klara det kommunala kärnuppdraget.

3) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att ge kontoret i uppdrag att återkomma till fastighetsnämnden med en verksamhetsplan utifrån Sverigedemokraternas skuggbudget 2025.
3. Att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna har i sin skuggbudget för 2025 redogjort för våra visioner, mål och inriktningar. För att genomföra detta ska förvaltningen återkomma till nämnden med en omarbetad verksamhetsplan.

4) Said Abdu m.fl. (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut med hänvisning till Liberalernas budgetreservation för 2025 samt att därutöver anföra följande:

Våra partier – Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna – har varit med och styrt Stockholm framgångsrikt tre av de fyra senaste mandatperioderna. Vi förenas av en gemensam vision för framtidens Stockholm, som bejakar stadens styrkor och särart, och framförallt passionerat tror på stockholmarnas potential och möjligheter att var och en och tillsammans forma sina egen framtid och förverkliga sina drömmar. Detta utgör vår långsiktiga vision för Stockholms utveckling.

Vår vision för Stockholm är en frihetlig, framtidsinriktad, öppen, trygg, tillåtande och hållbar stad med en mångfald av människor, företag och föreningar. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademien och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig.

Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara lika enkelt att vara singel som att bilda familj och åldras. Vi tror på stockholmarnas förmåga och rätt att bestämma över sina egna liv. Därför är det viktigt att alla stockholmare är en del av samhällsbygget – och både

kan och vill bygga sig en bättre framtid. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Den rödgröna majoritetens styrning av fastighetsnämnden har lett till ökade påfrestningar på både drifts- och investeringsbudgeten, något som har försämrat förutsättningarna för nämndens uppdrag. Återtagandet av många idrottsanläggningar har inneburit betydande kostnadsökningar, då drift och underhåll av dessa anläggningar kräver resurser som nämnden inte fullt ut har tilldelats. Detta har lett till svårigheter att hålla nere kostnader för stadens egna verksamheter och övriga hyresgäster, samtidigt som den ekonomiska pressen på idrottsföreningar och kulturverksamheter har ökat.

Liberalerna har länge påtalat att en stor del av stadens kulturhistoriskt värdefulla fastigheter har varit eftersatta. Det bristande underhållet är inte bara en risk för stadens historiska arv, utan har också lett till kraftiga hyreshöjningar för de föreningar och verksamheter som hyr lokalerna. Denna utveckling är direkt ohållbar och riskerar att underminera kultur- och föreningslivet i Stockholm. Liberalerna ser med oro på att den rödgröna majoriteten inte har vidtagit tillräckliga åtgärder för att vända denna trend. Därför föreslår Liberalerna en kulturhistorisk fond, där 250 mnkr avsätts under mandatperioden för att renovera och värna stadens unika byggnader. Detta skulle bidra till både rimligare hyresnivåer och tryggade verksamhetsförutsättningar för Stockholms föreningar och kulturaktörer.

Vidare brister den rödgröna politiken i sitt fokus på en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning. De ökade kostnaderna för stadens egna lokaler, kombinerat med otillräckliga satsningar på energieffektivisering och förnybar energi, har gjort det svårare att uppnå stadens klimat- och miljömål. Liberalerna menar att fastighetsnämnden behöver fokusera på åtgärder som både minskar klimatpåverkan och sänker de löpande kostnaderna för stadens lokaler. Vi föreslår därför investeringar i lösningar med lokalt producerad energi såsom solceller, pilotprojekt med fasadsolceller, förbättrade lösningar för energieffektivisering och ökat arbete med återbruk generellt som en del av vår budgetreservation.

Slutligen saknar den rödgröna majoriteten en tydlig strategi för att säkerställa att stadens fastigheter förvaltas på ett ekonomiskt och socialt hållbart sätt. Outhyrda lokaler och ökade driftkostnader är exempel på hur misskötsel riskerar att drabba stadens invånare. Liberalerna vill istället prioritera en

effektivare och mer ansvarsfull fastighetsförvaltning som kombinerar långsiktig ekonomi med invånarnas behov. Genom att säkerställa en aktiv dialog med civilsamhället och hyresgästerna kan vi skapa tryggare och mer levande stadsdelar.

Liberalernas budgetreservation för 2025 erbjuder en tydligare och mer hållbar inriktning för fastighetsnämndens arbete. Därför yrkar vi bifall till Liberalernas budgetreservation som grund för fastighetsnämndens verksamhetsplan 2025.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP).

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslag till verksamhetsplan.
2. Att justera den enligt vad som anges nedan.
3. Att därutöver anföra följande:

Stockholm är en av världens vackraste storstäder med en unik kombination av storstadspuls och naturliv. Här möts det gamla med det nya, det historiska med det vardagliga. Parallellt med privata aktörer så är det stadens fastighetsnämnd med tillhörande allmännyttiga bolag som förvaltar de gemensamt ägda bostäderna och lokalerna i Stockholm. Detta ställer höga krav på ansvarsfull förvaltning och varsam utveckling.

Fastighetsnämndens bestånd omfattar till stor del unika fastigheter med högt kulturvärde, samt idrottsanläggningar och förvaltningsbyggnader. Det är ett bestånd i stort behov av återinvesteringar; investeringar som ofta tar sig en komplex karaktär då fastigheternas kulturella, historiska och verksamhetsmässiga värden ställer höga krav på noggrannhet och försiktighet. Stockholm ska vara en plats för alla, där väl avvägda politiska beslut med god ekonomisk hushållning är av största vikt för att fastighetsnämndens bestånd kan komma till så stort värde som möjligt för stockholmarna.

Kristdemokraterna efterfrågar ett fördjupat utvecklingsarbete med att säkerställa realistiska, utförliga och välöverlagda underlag för att förebygga fördyringar och återkommande revideringar av tidigare beslut. Mandatperiodens inslag av snabbhanterade investeringsärenden och återkommande

revideringar av ett och samma beslut skapar ekonomiska risker. Staden har allt att vinna på att majoriteten åtgärdar den bristfälliga styrningen och därigenom ökar effektiviteten samtidigt som det säkerställer att stadens medel används på bästa möjliga sätt. Parallellt efterfrågar vi även att kontoret i tidiga skeden av investeringsärenden presenterar alternativa förslag för att ge nämnden större inflytande i val av utformning och omfattning.

Stadens investeringstakt är samtidigt fortsatt hög och det nya ränteläget skapar en svår utmaning som ställer höga krav på strikt prioritering för att värna stockholmarnas skattepengar. Vissa av stadens hyresgäster får lägre betalningsförmåga, vilket ökar vikten av nära uppföljning och dialog för att undvika eventuella nedskrivningar och kundförluster. I det ekonomiska läge vi befinner oss är det mycket beklagligt att majoriteten systematiskt motverkar och i vissa fall till och med avbryter privata byggaktörers initiativ och bidrag i tillskapandet av fler idrottsanläggningar. Likaså ser vi ett behov av samverkan med privata fastighetsägare för att öka utbudet av lokaler för kultur och föreningsliv.

I vår budgetreservation för år 2025 föreslår vi bland annat ett nytt fritidsbibliotek i Rågsved för att utveckla stadens arbete med en aktiv fritid för barn och unga. Samtidigt satsar vi på att införa hallvakter för att tillgängliggöra fler skolidrottshallar till föreningslivet, vilket annars riskerar behöva bekostas av enskilda skolor. Utredningsarbetet för att hitta nya områden för idrottsytor bör fortsättas tillsammans med exploateringsnämnden i ett läge när staden växer, och för att säkerställa att alla stadens medborgare kan utöva olika typer av fysisk aktivitet. Därutöver bör arbetet kring säkring av kultur- och föreningslivets tillgång till ända målsenliga lokaler inom stadens bestånd ses över. Idag står vissa delar av fastigheterna i beståndet tomställda. Därtill förekommer flytt av interna hyresgäster, vilket genererar kostnader för hyresgästpassningar, samtidigt som en konkret plan för de lokaler som hyresgästen lämnar saknas. Kristdemokraterna vill därför se en översyn av, och intensifierat planeringsarbete, för hur vi kan säkerställa att lokaler används istället för står tomma.

Inför 2025 lyfter kontoret ett antal klimatinvesteringar, som förväntas finansieras med ansökta medel. Kristdemokraterna välkomnar ett fortsatt arbete för utökad LED-belysning, effektiv solcellsanvändning och andra positiva initiativ för en minskad klimatpåverkan.

Fastighetsnämnden behöver fortsatt utveckla arbetet mot otrygghet och brottslighet över hela staden, inom ramen för sitt fastighetsbestånd. Det är anmärkningsvärt och beklagligt att se sittande majoritetens ovilja att prioritera trygghetsvakter, något som påverkar tryggheten hos Stockholms invånare.

Stadens historia och kulturmiljöer ska värnas och där så är lämpligt utvecklas, med respekt för befintliga värden. Genom bl.a. utökad effektbelysning på byggnader och allmänna platser samt med utgångspunkt i Kristdemokraternas förslag om arkitekturzoner, kan stadsmiljön bli vackrare och mer tilltalande, liksom mer levande och tryggare.

Avslutningsvis behöver nämnden aktivt medverka i stadens arbete med att underlätta för fler näringslivetableringar, liksom för fler externa utförare och byggare av samhällsfastigheter. Byggnader som staden inte långsiktigt behöver och som inte är av vikt för stadens uppdrag på sikt ska fortlöpande avyttras, inte minst för att minska stadens investeringsbehov och låneskuld. Det ska inte finnas några outhyrda lokaler i nämndens bestånd.

I övrigt hänvisar jag till Kristdemokraternas budgetreservation.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/5-1 Tidigare version. (Godkänd - R 1) Verksamhetsplan 2025 för fastighetsnämnden
- FSK 2024/5-2 Bilaga 1 - Ansökan om budgetjustering för investeringsåtgärder
- FSK 2024/5-3 Bilaga 2 - Ansökan om budgetjusteringar för driftåtgärder
- FSK 2024/5-4 Bilaga 3 - Plan för upphandling 2025-2027
- FSK 2024/5-5 Bilaga 4 - Kommentarer Stora Projekt VP 2025
- FSK 2024/5-6 Bilaga 5 - Kompetensförsörjningsplan 2025-2027
- FSK 2024/5-7 Bilaga 6 - Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan
- FSK 2024/5-8 Bilaga 7 - Lokalt system för intern kontroll vid Fastighetskontoret
- FSK 2024/5-9 Bilaga 8 - Investeringar 2025
- FSK 2024/5-10 Bilaga 9 - Investnetto FSK
- FSK 2024/5-11 Bilaga 10 - Investnetto IDF

§ 7

Motion om att bygga upp klocktornet i Hagastaden.

Remissvar

FSK 2024/497

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/497-2 (Godkänd - R 1) Motion om att bygga upp klocktornet i Hagastaden
- FSK 2024/497-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 8**Skrivelse angående Vällingby sim- och idrottshall. Svar på skrivelse**

FSK 2024/579

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar för svaret på skrivelsen om Vällingby sim- och idrottshall. Anläggningen är viktig för Västerort, men den är i akut behov av renovering. Vi anser att renoveringen måste genomföras skyndsamt och effektivt för att säkerställa fortsatt tillgång till denna centrala idrotts- och motionsplats.

Evakueringslösningarna, inklusive den planerade tälthallen i Vinsta, är en nödvändig del av projektet. Vi betonar vikten av att dessa lösningar genomförs i nära dialog med föreningar och skolor för att minimera störningar i deras verksamhet. Vi följer projektet noga för att säkerställa bästa möjliga resultat för stockholmarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/579-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse angående Vällingby sim- och idrottshall. Svar på skrivelse
- FSK 2024/579-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 9

Skrivelse om parklekslokaler. Svar på skrivelse

FSK 2024/620

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/620-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om parklekslokaler. Svar på skrivelse
- FSK 2024/620-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 10**Skrivelse om utredning för uthyrning av lokaler och utomhusutrymmen till föreningar. Svar på skrivelse**

FSK 2024/580

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar för svaret på skrivelsen om utredning för uthyrning av lokaler och utomhusutrymmen till föreningar i Stockholms stad. Det är avgörande att stadens lokaler och utrymmen nyttjas effektivt och att föreningar får tillgång till ändamålsenliga lokaler till rimliga hyror. Fastighetskontorets redogörelse belyser de utmaningar som finns, särskilt gällande äldre byggnaders tillgänglighet och underhållsansvar. Vi anser att det är viktigt att staden aktivt arbetar för att förbättra tillgängligheten i dessa lokaler, så att de kan användas av alla, inklusive personer med funktionsnedsättning.

Vi ser positivt på att frågan tas upp på dagordningen i de mötesforum där fastighetskontoret samarbetar med idrottsförvaltningen, kulturförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna. Genom dessa forum och deltagande i nätverk skapas en viktig grund för att stärka samarbetet och öka förståelsen för föreningslivets lokalbehov.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/580-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om utredning för uthyrning av lokaler och utomhusutrymmen till föreningar i Stockholms stad. Svar på skrivelse
- FSK 2024/580-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 11

Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1. Lägesrapport 3

FSK 2018/260

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/260-25 (Godkänd - R 1) Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1. Lägesrapport 3

§ 12**Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrott och
toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1.
Slutredovisning**

FSK 2021/540

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/540-10 (Godkänd - R 1) Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrott och toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1. Slutredovisning

§ 13**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg ger ett muntligt svar från kontoret på skrivelse från Sverigedemokraterna om uteblivet svar på medborgarförslag som lämnades in vid fastighetsnämndens sammanträde 2024-11-26.

Anders Kindberg tackar nämnden för ett bra samarbete under året och visar en kort film om verksamhetsåret 2024.

§ 14

Frågor för beredning och övrig information

Ordföranden Clara Lindblom (V) tackar för hela fastighetsnämndens räkning fastighetskontoret för deras goda arbete under året.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-12-19
Henrik Olov,Virro	2024-12-19