

## Protokoll 1/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 februari 2025 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Frank Hojem (C)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)

**Ersättare**

Hector Lopez Rivera (S)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Vendela Magnell (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Camilla Silfverling Avdelningschef

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2025-02-26

**Paragraf**

§§1-4, §§8-15, §§17-19

**Sekreterare**

Fabian Lind

## § 1

### Val av justerare och tid för justering

#### Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 26 februari 2025.

**§ 2****Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 3 december 2024 till den 3 februari 2025 till handlingarna.

**Anmälda handlingar**

- (Godkänd - R 1) Nya bostäder mm i stadsdelen högdalen, Örby 1:4; SBK Dnr 2013-13851
- §19 den 2 december 2024, Kommunfullmäktige Projekt ny idrottsanläggning - Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1, Inriktningsbeslut
- §20 den 2 december 2024, Kommunfullmäktige Reviderat genomförandebeslut projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av fastigheten Älvsjö 1:1, i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde
- §31 den 2 december 2024, Kommunfullmäktige Uppföljning av budget 2024 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti
- R1 Utl Uppföljning av budget 2024 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti(1784970)
- Stockholms stads regler om arvoden m m för kommunala förtroendeuppdrag 2025
- Arvodesbelopp 2025(1815605)
- Missivbrev till arvodesärendet 2025(1815606)
- §35 den 4 december 2024, Kommunstyrelsen Stockholms stads regler om arvoden m.m. för kommunala förtroendeuppdrag, anmälan av arvoden år 2025 (att gälla från och med 2025-01-01)(1833070)
- §31 den 2 december 2024, Kommunfullmäktige Uppföljning av budget 2024 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti
- R1 Utl Uppföljning av budget 2024 - Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti(1784970)
- §5 den 18 december 2024, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2
- §23 den 16 december 2024, Kommunfullmäktige Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna
- Bilaga 2 - Förslag till Stockholms stads program för de mänskliga rättigheterna, slutlig version(1806402)
- §24 den 16 december 2024, Kommunfullmäktige Strategi för Stockholms utomhusbelysning - Rätt belysning, på rätt plats, vid rätt tillfälle

- Bilaga 1 - Strategi för Stockholm utebelysning. Rätt belysning, på rätt plats, vid rätt tillfälle, slutlig version(1807855)
- §26 den 16 december 2024, Kommunfullmäktige Klimathandlingsplan 2030 – en rättvis omställning för ett Stockholm utan globalt klimatavtryck
- Klimathandlingsplan 2030(1840118)
- (Godkänd - R 1) Remissyttrande SBK Dnr 2024-18636
- §4 den 29 januari 2025, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Teknisk upprustning av Klamparen 11
- KS 2024\_1402 Tjänsteutlåtande

### § 3

## Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2025

FSK 2025/16

### Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

### Handlingar i ärendet

- FSK 2025/16-1 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2025-02-18
- FSK 2025/16-2 Bilaga 1 Beställningar delegation Dec t o m 30 Jan
- FSK 2025/16-3 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 2025-02-18

**§ 4****Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor  
2024**

FSK 2024/14

**Beslut**

Protokoll 5/2024 från den 2024-11-06 och protokoll 6/2024 från den 2024-12-04 för fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor anmäls.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/14-19 Protokoll 5 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden samt idrottsnämnden och Stockholm Globe Arena 2024-11-06
- FSK 2024/14-20 Protokoll 6 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2024-12-04
- FSK 2024/14-20.1 Verksamhetsberättelse FHR MHN FN 2024

## § 8

### Helhetsgrepp Järvafältet. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige

FSK 2024/662

#### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på kommunfullmäktiges uppdrag.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kontorens förslag till åtgärder för ökad framkomlighet till och inom Järvafältet utgör ett viktigt bidrag för att förbättra allmänhetens tillgång till och samtidigt minimera biltrafiken på fältet. Nämnden anser det angeläget att få föreslagna åtgärder på plats.

Koloniföreningarna fyller en viktig funktion för de boende och besökande på Järvafältet. De bidrar till social gemenskap och kan arbeta med miljö och hållbarhet. De behöver ha de bästa förutsättningarna för sin verksamhet. Det är därför viktigt att kontoren i samarbete med stadsdelsnämnden för en dialog med berörda koloniföreningar för att hitta lösningar som både möjliggör för föreningars aktiviteter utan att kompromissa målsättningen att minska onödig trafik och parkering på Järvafältet. Även andra transportmöjligheter än bil till koloniområdena bör beaktas i samråd med de berörda föreningarna.

I det fortsatta arbetet är det särskilt viktigt att kontoren samordnar utformning och planering av investeringar med pågående och kommande detaljplaner i nära anslutning för att

säkerställa samordningsvinster både i fastighet- och gatumark nu när området får så många ingrepp inom några få år.

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Trafikkontorets och fastighetskontorets svar på kommunfullmäktiges uppdrag att ta ett helhetsgrepp om Järvafältet väcker flera frågor och brister som behöver adresseras. Vi noterar att ambitionen är att förbättra tillgängligheten och minska motortrafiken på fältet, men saknar en tydlig prioritering och samordning för att skapa långsiktigt hållbara lösningar.

Ett särskilt problem är de otydliga underhålls- och utvecklingsplanerna för Hästa gård, Eggeby gård, Husby gård och Granby gård. Fastighetskontorets förvaltning av dessa fastigheter präglas av bristande strategier och avsaknad av långsiktig planering. Detta skapar osäkerhet både kring fastigheternas framtida användning och deras bidrag till Järvafältets utveckling.

Vidare är tillgängligheten för gående och cyklister från södra Järva fortfarande otillräcklig. Vi ser också med oro på att gångvägarna till och inom fältet fortfarande inte uppfyller rimliga krav på framkomlighet för personer med funktionsnedsättning. Det är oacceptabelt att vissa ytor fortfarande är svåra att nå för rullstolsburna och andra med funktionsnedsättningar. Vi förutsätter att fastighetskontoret arbetar löpande med att säkerställa god tillgänglighet, inte bara på Järvafältet utan i hela sitt fastighetsbestånd.

Vi är också kritiska till att olovlig trafik och parkering på fältet inte hanteras med tillräcklig kraft. Trots att problemet identifierats i dokumentet saknas tydliga åtgärder och tidsplaner för att implementera föreskrifter och skapa fysiska hinder som effektivt förhindrar fortsatt trafik och parkering som strider mot reservatets regler.

Det är tydligt att arbetet med Järvafältet inte kan ses isolerat. Vi förväntar oss att fastighetskontoret och trafikkontoret tar ett större helhetsgrepp som även inkluderar stadens övergripande utveckling och säkerställer att resurser används på ett sätt som skapar nytta för hela Stockholm. Bristen på samordning och strategiska prioriteringar i det nuvarande förslaget är en besvikelse och något vi förväntar oss att åtgärdas i det fortsatta arbetet.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:



Vi välkomnar planerna för att ta ett helhetsgrepp kring Järvafältet, det är en fråga som Centerpartiet drivit under en längre tid. Järvafältet har enorma möjligheter och där vill vi skapa en stadspark full med liv, promenadvägar, idrott och kultur.

Fastighetskontoret kan fungera som en katalysator för positiv förändring i Järva genom strategisk fastighetsförvaltning, hållbar stadsutveckling och en aktiv roll i att skapa ett tryggt, ekonomiskt starkt och socialt hållbart område. Genom att kombinera investeringar i bostäder, näringsliv och offentliga platser med dialog och samverkan kan kontoret bidra till en långsiktig positiv utveckling.

Centerpartiet vill också göra en storsatsning på städning, belysning och mer grönska i bostads- och centrumområdena och i parken. På det sättet minskar segregationen samtidigt som vi bidrar till en mer grön och levande stad.

### **Ersätтарыttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/662-1 Helhetsgrepp Järvafältet. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige
- FSK 2024/662-2 Helhetsgrepp Järvafältet Bilaga 1 Nuläge och problembild
- FSK 2024/662-3 Helhetsgrepp Järvafältet Bilaga 2 Kartor

**§ 9****Motion om att bygga tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och på Louden. Remissvar**

FSK 2024/658

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

**Reservation**

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet tackar för fastighetskontorets svar på vår motion om tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och på Louden. Vi noterar dock att fastighetskontorets uppfattning skiljer sig från idrottsförvaltningen och deras svar på samma motion. Idrottsförvaltningen nämner förvisso att områdets marktillgång som är möjlig att nyttja för tillfälliga idrottsanläggningar är begränsat samt att det krävs tillfälliga bygglov. Däremot, till skillnad från fastighetskontoret, är idrottsförvaltningen positiv till temporära/tillfälliga idrottsytor i området och skriver att ett sådant arbete pågår inom det aktuella området, vilket inte ens fastighetskontoret nämner.

Det är beklagligt att fastighetskontoret anser att tillfälliga idrottsytor är problematiskt att anlägga samt kostnadskrävande och bara ska ske i undantagsfall. Vi vill också påminna om att fastighetskontoret tillsammans med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har ett budgetuppdrag alltsedan 2024

att identifiera platser lämpliga för tillfällig idrottsetablering på mark som senare ska exploateras.

Centerpartiet ser positivt på tillfälliga idrottsytor och ser fram emot att sådana arbeten ska börja ta fart i staden. Vår förhoppning är att de tillfälliga idrottsytorna i just Frihamnen, Värtahamnen eller på Loudden inte bara ska möta det akuta behovet av idrottsplatser idag, utan också att de på sikt ersätts av permanenta idrottsanläggningar när områdets stadsutveckling fortskrider.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/658-2 (Godkänd - R 1) Motion om att bygga tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och på Loudden. Remissvar
- FSK 2024/658-1.1 Bilaga 1 Motionen

**§ 10****Motion om att göra Riddersvikshallen permanent.****Remissvar**

FSK 2024/659

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att bifalla motionen i sin helhet.
2. Att fastighetsnämnden ger i uppdrag till fastighetskontoret att prioritera ärendet och säkerställa en snabbare progress i arbetet med detaljplaneändringen för Riddersvikshallen.
3. Att se över eventuellt behov av upprustning och förbättring som kan kräva planändring inom området för Hässelby Villastads Bollplan som ligger precis väster om Riddersvikshallen. För det fall en planändring kan anses behövas så kan ett parallellt planarbete bedrivas för att inte äventyra tidplanen för Riddersvikshallen.
4. Att därutöver anföra följande:

Riddersvikshallen är en populär och välanvänd idrottshall som utgör en central del av föreningslivet i Hässelby Villastad. Hallens tidsbegränsade bygglov löper snart ut, och utan en ändring av detaljplanen riskerar området att förlora en viktig resurs för idrott och rekreation.

Det är glädjande att fastighetskontoret delar motionärens uppfattning om att hallen bör bli permanent och redan har tagit initiativ för att möjliggöra detta. Ansökningar om marköverenskommelse och planbesked är steg i rätt riktning. Samtidigt är det tydligt att processen har stannat av på grund av ytterligare frågor som stadsbyggnadskontoret har identifierat, exempelvis kopplingar över Lövstavägen och omgestaltning av otrygga platser.

Vi anser att fastighetskontoret nu måste ges ett tydligt uppdrag att intensifiera arbetet med detaljplaneändringen och säkerställa att frågan prioriteras i dialogen med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. Det är avgörande att ärendet inte fördröjs ytterligare, så att Riddersvikshallen kan fortsätta att tjäna boende och föreningar i området.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

### **Ersätтарыttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/659-2 (Godkänd - R 1) Motion om att göra Riddersvikshallen permanent. Remissvar
- FSK 2024/659-1.1 Bilaga 1 Motionen

**§ 11****Motion om möjligheten att bygga om Tullhuset på  
Blasieholmen till ett museum. Remissvar**

FSK 2024/647

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/647-2 (Godkänd - R 1) Motion om möjligheten att bygga om Tullhuset på Blasieholmen till ett museum. Remissvar
- FSK 2024/647-1.1 Bilaga 1 Motionen

**§ 12****Skrivelse om FM-verksamheten i Tekniska nämndhuset.****Svar på skrivelse**

FSK 2024/619

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden ger i uppdrag till fastighetskontoret att intensifiera arbetet med FM-verksamheten i Tekniska nämndhuset och säkerställa att ytterligare kostnadsbesparingar identifieras och realiserar.
2. Att fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att stärka sitt arbete med att optimera upphandlingar och inköp inom FM-verksamheten och säkerställa att centrala avtal endast används om de är kostnadseffektiva och kvalitetsmässigt fördelaktiga jämfört med lokala alternativ.
3. Att fastighetsnämnden ger i uppdrag till fastighetskontoret att ta fram en konkret handlingsplan för hur erfarenheterna från Tekniska nämndhuset kan appliceras i andra kommunala byggnader.
4. Att därutöver anföra följande:

Fastighetskontorets svar på skrivelsen om FM-verksamheten i Tekniska nämndhuset visar att verksamheten har potential att generera betydande samordningsvinster och kostnadsbesparingar. Trots detta framgår det tydligt att den ekonomiska effekten kan och bör förbättras ytterligare, särskilt genom att optimera upphandlingsmodellen.

En av de största utmaningarna som identifieras är att vissa FM-tjänster måste avropas från centralt upphandlade avtal, även när dessa är dyrare eller mindre effektiva än lokala alternativ. Detta innebär onödiga kostnadsökningar och skapar en ineffektivitet som motverkar syftet med samordningen. Fastighetskontoret pekar dessutom på att bristen på en central FM-strategi och upphandlingskompetens inom FM leder till att synergier missas och att kostnader inte optimeras fullt ut.

För att säkerställa att stadens resurser används så effektivt som möjligt är det avgörande att Fastighetskontoret får möjlighet att välja de mest ekonomiskt och kvalitetsmässigt fördelaktiga lösningarna, även om detta innebär avsteg från centrala avtal. Staden bör prioritera en översyn av hur upphandlingar genomförs inom FM-verksamheten för att undvika att centrala avtal automatiskt används när lokala lösningar är bättre.

Utöver detta visar svaret att det finns ytterligare potential att minska kostnader och öka kvaliteten genom att vidareutveckla synergier mellan FM-tjänster. Erfarenheterna från Tekniska nämndhuset bör användas som en modell för att effektivisera FM-tjänster i andra kommunala byggnader. Detta kräver dock en konkret och genomtänkt plan som anpassas till varje byggnads unika förutsättningar.

Det är tydligt att FM-verksamheten kan bidra till betydande kostnadsbesparingar för staden, men för att nå denna potential krävs ett mer målinriktat arbete med upphandling, inköp och implementering av bästa praxis från Tekniska nämndhuset. Med detta uppdrag säkerställs att staden inte bara sparar pengar, utan också stärker kvalitet och hållbarhet i FM-tjänsterna.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/619-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om FM-verksamheten i Tekniska nämndhuset. Svar på skrivelse
- FSK 2024/619-1 Bilaga 1 Skrivelsen





**§ 13****Skrivelse om utredning för placering av bikupor i Stockholm genom fastighetskontorets försorg. Svar på skrivelse**

FSK 2024/578

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden ger i uppdrag till fastighetskontoret att utarbeta en pilotstrategi för bikupor i fastighetsbeståndet, med fokus på att identifiera lämpliga platser och skapa samarbeten med professionella aktörer för drift och underhåll av bikuporna.
2. Att fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att i pilotstrategin beakta vikten av att stärka den biologiska mångfalden, med särskilt fokus på att gynna vilda pollinatörer genom att säkerställa tillgång till blommande växter och varierande livsmiljöer.
3. Att därutöver anföra följande:

Bin och andra pollinatörer spelar en avgörande roll i stadens ekosystem och bidrar till både biologisk mångfald och livsmedelsförsörjning. Samtidigt framgår det i fastighetskontorets svar att honungsbin kan konkurrera med vilda pollinatörer om föda, vilket måste tas i beaktande vid utplacering av bikupor.

Genom att utveckla en pilotstrategi kan fastighetskontoret testa och utvärdera placeringen av bikupor på exempelvis tak, gräs- och andra grönytor i sitt fastighetsbestånd. En sådan strategi kan bidra till att öka medvetenheten om biologisk mångfald och pollinering, samtidigt som den utformas för att minimera negativ påverkan på vilda pollinatörer.

Pilotstrategin bör också innehålla konkreta förslag på samarbeten med professionella aktörer, såsom biodlingsföretag, för att säkerställa att bikuporna hanteras på ett hållbart och effektivt sätt.

Genom att kombinera arbetet med bikupor och insatser för vilda pollinatörer kan fastighetskontoret bidra till att stärka stadens arbete med ekosystemtjänster och skapa värde för både miljön och invånarna.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/578-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om utredning för placering av bikupor i Stockholm genom fastighetskontorets försorg. Svar på skrivelse
- FSK 2024/578-1 Bilaga 1 Skrivelsen

**§ 14****Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket  
5. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2023/281

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 21 mnkr.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi

Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att projektdirektivet för teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5, godkänns med villkoret att projektet får fortsätta först efter att en tilltänkt hyresgäst har identifierats.
2. Att fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att prioritera arbetet med att hitta en lämplig hyresgäst.
3. Att därutöver anföra följande:

Glasbruket 5 är en byggnad med synnerligen höga kulturhistoriska värden, och en teknisk upprustning är nödvändig för att säkra byggnadens framtida användning. Fastighetskontorets förslag om att fortsätta projektera utan en bestämd hyresgäst medför dock en betydande risk för förgävesprojektering och ökade kostnader, särskilt i ljuset av de reviderade utredningskostnaderna som ökat från 7 mnkr till 21 mnkr.

För att säkerställa att stadens resurser används effektivt och att projektet har en tydlig koppling till stadens behov, bör arbetet med projekteringen pausas tills en hyresgäst identifieras. Fastighetskontoret har tidigare framhållit att lokalerna kan anpassas för stadens egna fackförvaltningar eller bolag, men det är avgörande att en hyresgäst är fastställd innan projektet går vidare för att minimera ekonomiska och praktiska risker.

Vi ser också behovet av en uppdaterad plan som tydligare beskriver hur projektet kan bidra till stadens övergripande mål för hållbarhet, ekonomi och fastighetsförvaltning. Med en hyresgäst på plats och en mer konkret plan kan projektet drivas vidare på ett sätt som både säkerställer byggnadens framtid och stadens långsiktiga intressen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Gustav Österman m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/281-5 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5, Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2023/281-6 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5

**§ 15****Spontanidrott på Drömdungens BP, Tennhärtat 13.  
Inriktningsbeslut**

FSK 2024/211

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Spontanidrott på Drömdungens BP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift som redovisas i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ställer sig mycket positiva till initiativet att utöka anläggningen inom Drömdungens BP med spontanidrott samt till den dialog som fastighetskontoret har med den intilliggande Smedsslättsskolan. Vi vill lyfta behovet av fortsatt samordning och dialog med skolan så att deras verksamhet inte påverkas negativt och att man, inom ramen för uppdraget, även fortsatt ser över möjligheten att genomföra åtgärder som ger positiva synergieffekter för skolan.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/211-1 (Signerad) Spontanidrott på Drömdungens BP, del av Tennhärtat 13. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/211-2 Ekonomisk bilaga 1

## § 17

### **Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Lägesrapport FSK 2022/76**

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/76-23 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16. Lägesrapport

**§ 18**

**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg har ingen särskild information att ge denna gång.



**§ 19****Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelsen till fastighetskontoret för beredning.

**Skrivelse för beredning**

Inkomna skrivelse till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om Liljeholmsbadet från Sergej Salnikov (SD)  
Dnr. FSK 2025/169

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-02-26
Henrik Olov,Virro	2025-02-26