

Protokoll 9/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 december 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Fabian Lind Nämndsekreterare
Evelina Holmgren Tjänsteman Chefssekreterare
Stefan Gelhaar Tjänsteman

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2025-12-18

Paragraf

§§1-29

Sekreterare

Fabian Lind



§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Alexandra Mattsson (V) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 18 december 2025.

§ 2**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 13 november 2025 till den 9 december 2025 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- Vidaredelegation av beslutanderätt gällande upphandling av digitiseringstjänster

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2025**

FSK 2025/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/16-39 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2025-12-16
- FSK 2025/16-40 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2025-12-16
- FSK 2025/16-41 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
2025**

FSK 2025/15

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/15-15 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2025/15-14 Protokoll 5 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2025-09-03
- FSK 2025/15-16 Minnesanteckningar nämndmöte FHR + FN 25 november 2025

§ 5**Verksamhetsplan 2026 för fastighetsnämnden**

FSK 2025/5

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 25,1 mnkr för klimatinvesteringar.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 2,5 mnkr avseende investeringsmedel för trygghetsskapande åtgärder.
4. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering om 4,0 mnkr avseende investeringsmedel för upprustning av parklekar.
5. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till budgetjustering avseende minskade intäkter i resultatbudgeten om 40,0 mnkr.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut med hänvisning till Moderaternas budgetförslag för 2026 samt att därutöver anföra följande:

Våra partier, Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna, har varit med och styrt Stockholm framgångsrikt tre av de fyra senaste mandatperioderna. Vi förenas av en gemensam vision för framtidens Stockholm, som bejakar stadens styrkor och särart, och framförallt passionerat tror på stockholmarnas potential och möjligheter att var och en och tillsammans forma sina egen framtid och förverkliga sina drömmar. Detta utgör vår långsiktiga vision för Stockholms utveckling

Vår vision för Stockholm är en frihetlig, framtidsinriktad, öppen, trygg, tillåtande och hållbar stad med en mångfald av människor, företag och föreningar. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademien och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig.

Stockholm ska vara en stad för alla, för barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara lika enkelt att vara singel som att bilda familj och åldras. Vi tror på stockholmarnas förmåga och rätt att bestämma över sina egna liv. Därför är det viktigt att alla stockholmare är en del av samhällsbygget. och både kan och vill bygga sig en bättre framtid. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Moderaterna understryker att fastighetsnämndens huvudsakliga uppdrag är att tillhandahålla och förvalta lokaler för stadens egna behov och interna hyresgäster. Nämnden ska ha fokus på att stadens lokalkostnader för de egna verksamheterna hålls nere genom effektiv fastighetsförvaltning med låga administrativa kostnader och med driftoptimeringar och energieffektiva lösningar. Att av ideologiska skäl återta välfungerande och kostnadseffektiva verksamheter i egen regi är något som vi moderater är skeptiska till. Stockholmarnas skattemedel och gemensamt ägda fastigheter ska hanteras effektivt.

Nämnden ska äga och utveckla byggnader som långsiktigt behövs för stadens olika verksamheter, eller som är av strategiskt intresse för stadens uppdrag. I syfte att renodla sitt bestånd vill Moderaterna att nämnden även löpande prövar att avyttra fastigheter som inte bedöms vara strategiskt viktiga. Staden ska inte äga fastigheter som inte behövs för att klara det kommunala kärnuppdraget. Under 2026 ska fastighetsnämnden prioritera arbetet med att avyttra icke-strategiska lokaler, för att ha en effektiv förvaltning som

ägnar sig åt att upprätthålla en hög kvalitet i de fastigheter som staden nyttjar för egen verksamhet.

3) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till fastighetsnämnden med en verksamhetsplan utifrån Sverigedemokraternas skuggbudget 2026.
3. Att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna har i sin skuggbudget för 2026 redogjort för våra visioner, mål och inriktningar. För att genomföra detta ska förvaltningen återkomma till nämnden med en omarbetad verksamhetsplan.

4) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut med hänvisning till Liberalernas budgetreservation för 2026 samt att därutöver anföra följande:

Den rödgröna majoritetens inriktning för fastighetsnämnden under 2026 präglas av ökade kostnader, bristande prioriteringar och en förvaltning som riskerar att underminera både kulturhistoriska värden och stadens föreningsliv. Fastighetsnämndens bestånd rymmer samhällsviktiga funktioner för stockholmarnas vardag: kulturmiljöer, idrottsanläggningar, naturreservat, saluhallar och mötesplatser. Trots detta fortsätter majoriteten att lägga en verksamhetsplan som inte på allvar möter de långsiktiga behoven vare sig ekonomiskt, klimatsmart eller socialt.

Särskilt oroande är utvecklingen för stadens kulturhistoriskt värdefulla fastigheter. Underhållsskulden ökar, samtidigt som verksamhetsplanen visar hur omfattande renoveringsprojekt skjuts fram i tiden och hur bristen på resurser leder till att hyresnivåer pressas upp för kulturaktörer, föreningar och mindre verksamheter. Detta är samma problematik som Liberalerna under lång tid påtalat: eftersatt underhåll som försvårar för civilsamhället, fördyrar renoveringar och riskerar att våra unika miljöer förfaller. I värsta fall tvingas föreningar lämna sina lokaler – eller så riskerar byggnaderna att stå tomma, vilket skapar otrygghet och slår direkt mot stadsdelarnas livskraft.

Liberalerna föreslår därför fortsatt och förstärkt satsning på en kulturhistorisk fond som ska säkra det långsiktiga underhållet av dessa fastigheter. Med 250 miljoner kronor över mandatperioden möjliggörs en planerad och hållbar

upprustning av viktiga byggnader, med lägre hyreskostnader som direkt gynnar kultur- och föreningslivet. Genom fonden kan staden rädda ateljéer och kulturmiljöer som Dohlströmska huset vid Mosebacke och ateljéerna vid Vinterviken, samtidigt som fler fastigheter kan rustas i ett tidigt skede i stället för sena och akut dyra ingrepp.

Vi ser också att fastighetsnämnden behöver ett kraftigt förstärkt arbete med energieffektivisering, klimatanpassning och egen produktion av förnybar energi. Den ökade investeringsramen som redovisas i verksamhetsplanen är inte tillräckligt riktad mot faktiska klimat- och energibesparande åtgärder, trots att nämnden uttryckligen ska bidra till stadens klimatmål. Liberalerna föreslår därför särskilda satsningar på fördjupad energieffektivisering, solcellsinstallationer inklusive fasadsolceller, energilagring och ytterligare utredningar kring grön teknik. Genom ett tydligt livscykelperspektiv, mer återbruk och effektiv drift kan nämnden både sänka kostnaderna och minska utsläppen.

Samtidigt behöver nämnden säkerställa att lokalkostnaderna för stadens egna verksamheter hålls nere. Majoritetens styrning har lett till ökade driftkostnader och större osäkerhet i förvaltningen. Outnyttjade lokaler och eftersatt underhåll riskerar att skapa betydande kostnader. Liberalerna vill därför se en tydligare och mer aktiv förvaltning där fastigheter som inte används eller saknar strategisk betydelse omvandlas eller avyttras, samtidigt som kulturhistoriska värden ska beaktas vid alla sådana beslut. Genom bättre projektstyrning och skärpta ekonomiska ramverk kan nämnden få en stabil ekonomi utan att genomföra kortsiktiga nedskärningar.

Fastighetsnämnden ansvarar också för flera av stadens idrottsprojekt. Här saknar majoritetens verksamhetsplan en strategi för hur kostnader ska minska genom fler privata ny- och reinvesteringar i idrottsanläggningar, trots att detta är en viktig väg för att säkerställa fler idrottsytor utan att belasta stadens ekonomi. Liberalerna föreslår därför fördjupade utredningar om möjlig privat finansiering och fortsatt samarbete med idrottsnämnden kring utveckling av simhallar, idrottshallar och fotbollsplaner. Förstärkt samverkan behövs också vad gäller drift och underhåll, där vi föreslår särskilda resurser för att förbättra samverkan med idrottsförvaltningen.

Vi vill även prioritera tryggheten i våra stadsdelar. Tomma lokaler skapar otrygghet och måste minimeras. Majoriteten lägger stor börda på att utveckla lokaler för civilsamhället men utan konkreta verktyg för att nå dit. Liberalerna föreslår därför en tydlig satsning på samverkan med civilsamhället i

syfte att möjliggöra fler mötesplatser, fler föreningslokaler i ytterstaden och särskilda resurser för ett effektivt arbete mot tomställda lokaler. Vi vill även stärka demokrativillkoren för att säkerställa att antidemokratiska aktörer inte hyr lokaler via andrahand.

Sammantaget presenterar Liberalerna en budgetreservation som erbjuder en mer långsiktigt hållbar, ekonomiskt ansvarstagande och klimatinriktad politik för nämnden. Våra specifika satsningar omfattar bland annat energieffektivisering, solcellsförstärkning, tillgänglighetsanpassningar, kulturhistorisk fond, LSS-investeringar samt riktade insatser för kultur- och föreningslivet och för samverkan med civilsamhället. Med dessa investeringar får Stockholm både bättre underhållna byggnader, ett mer levande föreningsliv, minskad klimatpåverkan och lägre kostnader över tid.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas budgetreservation för 2026.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S) och Martin Hansson (MP).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut till förmån för Kristdemokraternas budgetreservation.
2. Att därutöver anföra följande:

Vi anser att verksamhetsplanen för fastighetsnämnden ska utgå från Kristdemokraternas vision för Stockholms framtid: En frihetlig, attraktiv, konkurrenskraftig och trygg stad dit företag och människor söker sig. Vi bejakar stadens styrkor och särart, och framförallt tror vi passionerat på stockholmarnas potential och möjligheter att var och en och tillsammans forma sin egen framtid och förverkliga sina drömmar.

I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademin och civilsamhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn

och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Vi tror på stockholmarnas förmåga och rätt att bestämma över sina egna liv och därför är det också viktigt att alla stockholmare är en del av samhällsbygget och både vill och kan bygga sig en bättre framtid. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Vi står på stockholmarnas sida och har en tydlig målsättning med vår politik, att lösa de problem som stockholmarna upplever. Vi ska värna och utveckla Stockholm och ta tillvara på dess unika karaktär och skönhet. När staden utvecklas ska det göras med samförstånd med de som bor här och utifrån sunt förnuft kopplat till skattemedel.

Ordning och reda i stadens ekonomi är en förutsättning för att alla verksamheter i staden ska fungera. Vi vill att nämndens beslut ska vila på ett tydligt fokus på service och omsorg till stockholmarna, samtidigt som stadens fastighetsbestånd förvaltas med respekt för dess kulturella värden.

I förvaltningens förslag till verksamhetsplan lyfts de ekonomiska svårigheter som påverkar nämndens verksamhet samt hur den ökade budgetramen ska hantera utmaningarna. Vi delar dock inte vänsterstyrets bild av vilka lösningar som krävs för att stärka nämndens ekonomi. Till att börja med är bristen på ekonomiskt hållbar hushållning med skattemedel roten till att staden idag står med en kraftig överbelåning och lånar en miljon kronor i timmen. I takt med att räntor och inflation stigit borde majoriteten tagit ansvar för att hålla nere investeringskostnaderna för bland annat fastigheter och anläggningar. Därtill behöver den ekonomiska kontrollen inom nämndens verksamhet bli bättre och där pågår ett arbete, vilket också beskrivs i verksamhetsplanen för 2026.

Men när fastighetsförvaltningen planerar för obetalda hyror och uppsagda hyreskontrakt, vilket i förlängningen innebär minskade intäkter, behöver politiken ta sitt ansvar. Nuvarande styre gör tyvärr motsatsen. Förslaget till verksamhetsplan och budget fokuserar i hög grad istället på att öka investerings- och driftkostnaderna, och ta politisk poäng genom att driva projekt i egen regi som inte nödvändigtvis är mest rationellt. Detta trots det ansträngda ekonomiska läget.

Stockholmarnas skattemedel förtjänar en mer ansvarsfull och långsiktigt hållbar förvaltning, och det kräver en annan politisk inriktning än den som nu presenteras.

- FSK 2025/5-1 (Godkänd - R 1) Verksamhetsplan 2026 för fastighetsnämnden
- FSK 2025/5-2 Bilaga 1 - Investeringar 2026
- FSK 2025/5-3 Bilaga 2 - Investnetto FSK
- FSK 2025/5-4 Bilaga 3 - Investnetto idrott
- FSK 2025/5-5 Bilaga 4 - Kommentarer stora projekt VP 2026
- FSK 2025/5-6 Bilaga 5 - Väsentlighets- och riskanalys samt internkontrollplan
- FSK 2025/5-7 Bilaga 6 - System för internkontroll vid Fastighetskontoret 2026
- FSK 2025/5-8 Bilaga 7 - Plan för upphandling 2026-2028
- FSK 2025/5-9 Bilaga 8 - Ansökan om budgetjustering investering
- FSK 2025/5-10 Bilaga 9 - ansökan om budgetjustering drift
- FSK 2025/5-11 Bilaga 10 - Ledningens genomgång av informationssäkerhet

§ 6**Nedskrivningar av utestående fordringar 2025**

FSK 2025/7

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivningar av utestående fordringar om totalt 3 004 361 kr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna vill framhålla vikten av att fastighetsnämnden har välfungerande rutiner och processer för att säkerställa att kundfordringar hanteras effektivt och att intäkter faktiskt kommer in till staden. När nedskrivningar av fordringar behöver genomföras innebär det inte bara en bokföringsmässig åtgärd utan också en reell ekonomisk risk för verksamheten.

Även om fordringarna fortsatt kan drivas in där förutsättningar finns innebär nedskrivningar att nämnden tvingas konstatera osäkerhet kring intäkternas realiserbarhet. Detta understryker behovet av tydlig uppföljning, konsekvent kravhantering och tidiga åtgärder när betalningar uteblir, särskilt när det gäller hyresfordringar som utgör en viktig intäktskälla för fastighetskontoret.

Bristande rutiner inom fakturering, uppföljning och indrivning riskerar att leda till återkommande nedskrivningar och därmed till minskade egna intäkter. I förlängningen kan detta skapa ett behov av att täcka upp med skattemedel, vilket

inte är en effektiv eller långsiktigt hållbar användning av stadens resurser.

Liberalerna anser därför att nämnden bör säkerställa att det finns ändamålsenliga och effektiva processer för hantering av kundfordringar samt följa upp att vidtagna åtgärder får avsedd effekt. Målet måste vara att minimera framtida nedskrivningar och stärka det ekonomiska ansvaret i organisationen, så att resurser i största möjliga utsträckning kan användas till att utveckla och förbättra stadens fastigheter och verksamheter till nytta för stockholmarna.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Med anledning av ärende 6 ”Nedskrivningar av utestående fordringar 2025” på fastighetsnämndens sammanträde 2025-12-16 samt tillhörande bilagor efterfrågas ytterligare information kring nämndens hantering av kunder med återkommande betalningsbrister.

I bilagan över fordringar som överstiger 300 000 kronor framgår att det finns ett antal aktörer, däribland mot Lewa, hav & kärlek AB och Randevo AB, som har föreslagna nedskrivningar uppgående till drygt 1 miljon kronor. Av bilagorna framgår även att fordringar mot samma kund har förfallit redan april 2024, samtidigt som fakturering fortsatt under resterande del av året. Om fakturering även pågått under 2025 framgår ej.

Det väcker frågor om hur kontoret arbetar med både avtalsuppföljning och indrivning. När betalning uteblir under så lång tid är det naturligt att överväga hävning av avtal, och det är inte uppenbart varför fakturering kunnat fortgå utan att en sådan bedömning redovisats. Om kunden fortfarande är aktiv och inte gått i konkurs, framstår det som särskilt angeläget att klargöra hur kontakten har hanterats och vilka åtgärder som vidtagits för att få betalt.

Mot bakgrund av detta begär vi följande förtydliganden från Fastighetskontoret:

1. Vilka åtgärder har kontoret vidtagit innan fordringarna föreslås skrivas ned?

Har det skickats påminnelser, kravbrev, överlämnats till inkasso eller ansökts om betalningsföreläggande hos Kronofogden?

2. Hur ser kontorets rutiner ut för att hantera kunder med upprepade betalningsbrister?

I synnerhet när betalning uteblir under flera månader, hur övervägs driftstopp eller avtalshävning?

3. Vilka avtalsmässiga möjligheter finns att häva avtal på grund av utebliven betalning?

Och i förekommande fall: Hur ser det ut vad gäller fallen Lewa, hav & kärlek AB och Randevo AB?

4. Hur säkerställs att fordringar inte fortsätter att växa över lång tid utan att rutinerna fångar upp riskerna i tid?

Hur ser de interna gränsvärdena ut för när ärenden ska eskaleras, och hur följs dessa upp?

5. Hur bedömer kontoret att risken för framtida nedskrivningar kan minskas?

Vilka planer finns för att stärka processerna kring kreditkontroll, avtalsvillkor, uppföljning och indrivning?

Då beloppen är betydande och innebär en direkt ekonomisk påverkan på stadens resultat är det viktigt att nämnden ges en tydlig bild av förklaringen till vad som bidragit till att fordringarna tillåtit växa, samt vilka åtgärder som vidtas för att säkerställa att motsvarande situation inte uppstår igen.

Vi anser att god ekonomisk hushållning förutsätter att såväl avtalsrelationer som indrivningsrutiner hanteras med konsekvens, tydlighet och framförhållning. Det är därför avgörande att nämnden får en fullständig redogörelse för kontorets hantering av dessa ärenden.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/7-1 (Godkänd - R 1) Nedskrivningar av utestående fordringar 2025
- FSK 2025/7-2 Bilaga 1 Förteckning över utestående fordringar över 300 000 kr
- FSK 2025/7-3 Bilaga 2 Förteckning över utestående fordringar under 300 000 kr

§ 7**Godkännande av historiska utrangeringar**

FSK 2025/720

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till utrangering.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är svårt att tala om att återta kontrollen när man inte har haft den från början. När omkring 145 miljoner kronor nu måste utrangeras retroaktivt blir det tydligt att majoriteten har ägnat mer tid åt att bygga nya organisationsdelar än åt att hålla ordning på den ekonomi som ska bära dem.

Vänsterstyret talar återkommande om att återta kontrollen, men detta ärende visar att kontrollen saknas där den behövs som mest. Att samtidigt driva på för att ta över fler verksamheter i egen regi utan att ha en solid ekonomisk grund skapar en oroande kontrast. Stockholmarna ska kunna lita på att politiska beslut bygger på ordning, inte på efterhandskorrigeringar.

De stora retroaktiva justeringarna gör det svårare att planera investeringar, bedöma underhållsbehov och fatta beslut som håller över tid. När staden lånar omkring en miljon kronor per timme måste varje del av den ekonomiska strukturen vara robust. Här finns ett tydligt avstånd mellan vad vänsterstyrets säger är sin ambition och den faktiska verkligheten.

Moderaterna vill se en riktning där ansvar, förutsägbarhet och professionell ekonomisk hantering kommer först. Stockholm är en stad med höga ambitioner och stora förväntningar från sina invånare. Det kräver att vi bygger på stabil grund, inte på löften om att ta över mer innan det som redan finns fungerar som det ska.

Det är dags att sätta ordning i centrum igen. Stockholmarena förtjänar ett styre som tar ansvar för helheten och säkerställer att stadens tillgångar hanteras med respekt och långsiktigt omdöme.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna vill framhålla vikten av att fastighetsnämnden har välfungerande rutiner och processer för att säkerställa att anläggningsregistret löpande speglar verkliga förhållanden och korrekta värden. När historiska utrangeringar behöver genomföras i efterhand är det inte enbart en redovisningsteknisk justering utan ett tydligt tecken på brister i uppföljning och styrning i samband med investeringsprojekt.

Att anläggningar som rivits eller ersatts ligger kvar i anläggningsregistret riskerar att ge en missvisande bild av stadens tillgångar och av det ekonomiska utfallet för genomförda projekt. Detta försvårar både transparens och ansvarsutkrävande och kan i förlängningen undergräva förtroendet för den ekonomiska redovisningen.

Det är positivt att kontoret nu genomför en genomlysning och vidtar åtgärder för att rätta till tidigare brister samt uppdaterar investeringskalkyler och beslutsunderlag inför framtida projekt. Samtidigt är det avgörande att nämnden säkerställer att dessa rutiner efterlevs framåt så att utrangeringar sker i rätt tid och som en integrerad del av investeringsprocessen.

Bristande rutiner inom detta område riskerar annars att leda till återkommande engångskostnader som måste hanteras genom budgetjusteringar och i förlängningen belastar stadens gemensamma resurser. Dessa medel bör i stället kunna användas till att utveckla och underhålla stadens fastigheter på ett långsiktigt hållbart sätt till nytta för stockholmarna. Liberalerna anser därför att nämnden noggrant bör följa upp att de vidtagna åtgärderna får avsedd effekt och att det ekonomiska ansvaret stärks i kommande investeringsprojekt.

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi kristdemokrater vill se ett förtydligande gällande ärendet där det tydligt framgår vilka delar av fastighetsbeståndet som utrangeras. Staden har ett viktigt uppdrag gentemot stockholmarna att alla beslut som fattas präglas av transparens och tydliga processer, annars riskerar den demokratiska legitimiteten att ifrågasättas. I det här fallet handlar det om så stora belopp som 145 miljoner och då behöver kontoret tydligare redovisa vilka delar av anläggningarna som berörs genom att förklara vad som rivits eller ersatts, och varför utrangeringarna inte hanterats löpande.

Vidare ser Kristdemokraterna en oro för att redovisningen historiskt inte redovisas på ett tydligt och rättvisande sätt. Det väcker frågor om hur anläggningar kunnat ligga kvar i bokföringen trots att de i praktiken inte längre existerar. Att ni samlar ihop ett antal stora utrangeringar och redovisa dem som en engångskostnad riskerar att dölja de strukturella brister som gjort att register och verklighet halkat isär. Det innebär även att tidigare investeringar och politiska beslut i realiteten har kostat mer än vad som redovisats vid tiden för besluten. När kostnader bokförs först långt senare i form av en samlad engångspost skapas en missvisande bild av den ekonomiska historiken – där dåtidens budgetar framstår som mer balanserade än de faktiskt varit. Den typen av efterhandskorrigeringar bidrar till en falsk redovisning av den ekonomiska utvecklingen. Det blir svårt för såväl nämnd som medborgare att få en korrekt uppfattning av hur skattemedel de facto har använts, och om vilka projekt som varit ekonomiskt hållbara. Genom att lägga allt i en engångskostnad blir resultatet att man gömmer undan de verkliga konsekvenserna av tidigare beslut och problemen med felaktig hantering inte synliggörs.

Vi menar att det behövs ett gediget beslutsunderlag kring vad som avses och även en ordentlig redogörelse för de strukturella tillkortakommanden; för varför det inte hanterats löpande, vilka rutiner som brustit och hur man säkerställer att samma situation inte uppstår igen.

Förslaget till beslut väcker många frågor kring vad ärendet faktiskt omfattar. Vi ser det som högst prioriterat att fastighetsnämnden är en verksamhet som arbetar långsiktigt, transparent och med ordning och reda i ekonomin. Stockholmarna ska kunna känna förtroende för att skattemedel prioriteras ansvarsfullt med korrekt redovisning,

och att tillgångar inte felvärderas eller dubbelräknas över flera år.

Vänsterstyret talar återkommande om att återta kontrollen, men detta ärende visar att kontrollen saknas där den behövs som mest. Att samtidigt driva på för att ta över fler verksamheter i egen regi utan att först ha en solid ekonomisk grund skapar en oroande kontrast. Stockholmarna ska kunna lita på att politiska beslut bygger på ordning, inte på efterhandskorrigeringar. Vi måste värna både ekonomisk tydlighet och förutsägbarhet – särskilt när det gäller hanteringen av stadens gemensamma tillgångar.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/720-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av historiska utrangeringar

§ 8**Tjänstgörande chef vid fastighetsdirektörens frånvaro**

FSK 2025/737

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att vid fastighetsdirektörens frånvaro träder i första hand fastighetschefen, i andra hand chefen för projektavdelningen, i tredje hand chefen för ekonomiavdelningen och i fjärde hand chefen för verksamhetsstöd in som ställföreträdande fastighetsdirektör. Skulle dessa fyra chefer vara frånvarande kan fastighetsdirektören utse annan anställd som ställföreträdande fastighetsdirektör. Detta beslut ersätter tidigare beslutet från 2017-05-13, dnr 1.7-185/2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/737-1 (Godkänd - R 1) Tjänstgörande chef vid fastighetsdirektörens frånvaro

§ 9**Fastställande av nya riktlinjer för direktupphandling för fastighetskontoret**

FSK 2025/753

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att fastställa fastighetskontorets riktlinjer för direktupphandling.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att informera berörd personal och säkerställa att riktlinjerna tillämpas i enlighet med stadens upphandlingsregler.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att fastighetskontoret uppdaterar riktlinjerna för direktupphandling i syfte att stärka rättssäkerhet, transparens och hållbarhet i enlighet med stadens nya inköpsprogram. Tydliga och uppdaterade riktlinjer är en viktig förutsättning för effektiva upphandlingar som både säkerställer kvalitet och bidrar till stadens långsiktiga mål inom klimat, miljö och socialt ansvar.

Samtidigt vill Liberalerna betona att stadens upphandlingar också bör användas som ett strategiskt verktyg för att främja innovation och sund konkurrens. Som en av landets största beställare har Stockholms stad en betydande möjlighet att skapa utrymme för nya lösningar, ny teknik och aktörer som ännu inte är etablerade på marknaden men som kan bidra med nytänkande och mer hållbara alternativ.

Ett upphandlingssystem som i alltför hög grad gynnar stora och välkända leverantörer riskerar att hämma utvecklingstakten och begränsa konkurrensen. Genom att utforma direktupphandlingar så att även mindre och innovativa företag ges reella möjligheter att delta kan staden bidra till en mer dynamisk marknad där kvalitet, innovation och klimatnytta premieras.

En sådan inriktning stärker inte bara klimatomställningen genom att fler nya och resurseffektiva lösningar kan prövas och skalas upp, utan bidrar också till att utveckla det lokala näringslivet i Stockholm. Liberalerna ser därför positivt på riktlinjer som inte enbart säkerställer regelefterlevnad, utan också aktivt underlättar för innovation, teknikutveckling och ökad konkurrens till nytta för både staden och stockholmarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/753-3 (Godkänd - R 1) Fastställande av nya riktlinjer för direktupphandling för fastighetskontoret
- FSK 2025/753-4 Bilaga 1 Riktlinje för direktupphandling för fastighetskontoret

§ 10**Remiss av Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden. Remissvar**

FSK 2025/696

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/696-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden. Remissvar
- FSK 2025/696-1.1 Bilaga 1 Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden

§ 11**Remiss av Motion om att växla upp arbetet med gröna tak. Remissvar**

FSK 2025/529

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/529-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Motion om att växla upp arbetet med gröna tak. Remissvar
- FSK 2025/529-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 12**Remiss av Motion om att anlägga fotbollsplaner på vatten. Remissvar**

FSK 2025/609

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/609-3 (Godkänd - R 1) Remiss av Motion om att anlägga fotbollsplaner på vatten. Remissvar
- FSK 2025/609-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 13**Remiss av Motion om utökat regionalt samarbete kring idrottsanläggningar. Remissvar**

FSK 2025/610

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/610-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Motion om utökat regionalt samarbete kring idrottsanläggningar. Remissvar
- FSK 2025/610-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 14**Remiss av Motion om tillgång till toaletter och omklädningsrum vid fotbollsplaner. Remissvar**

FSK 2025/635

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/635-2 (Godkänd - R 1) Remiss av Motion om tillgång till toaletter och omklädningsrum vid fotbollsplaner. Remissvar
- FSK 2025/635-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 15**Skrivelse om af Chapman, båten som förblir oanvänd, när får stockholmarna kliva ombord? Svar på skrivelse**

FSK 2025/435

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

af Chapman är ett av Stockholms mest uppskattade kulturarv. Fartyget är blåklassat och har under lång tid varit tillgängligt för stockholmare och besökare som vandrарhem. I dag står det tomt. Det visar tydligt att den nuvarande majoriteten saknar den framförhållning som krävs för att förvalta stadens tillgångar. Vi är mycket oroliga över att fartyget riskerar att hamna i samma satts som exempelvis Vanadishotellet, som nu kräver stora investeringar för att rustas upp efter att varit tomställt under en längre tid.

Vänstermajoriteten vill ta över fler verksamheter i egen regi men har samtidigt svårt att få grundläggande funktioner att fungera. När majoriteten får fiskdisken i Hötorgshallen att stänga och misslyckas med att tillgängliggöra ett av stadens mest välkända fartyg blir motsägelsen tydlig.

Stockholm behöver en politik som håller ihop ekonomi, kulturarv och genomförande. af Chapman borde sedan länge vara i drift med ett boende eller en annan publik verksamhet.

Det kräver plan, beslut och genomförande, inte ytterligare ett år av otydlighet och väntan.

Moderaterna anser att Stockholm behöver ordning i besluten där tydlighet i styrningen och resultat som märks i vardagen. Stadens kulturarv ska användas och vara tillgängliga för invånarna. af Chapman ska inte vara en symbol för stillastående politik. Hon ska åter tas i bruk och göras tillgänglig för stockholmarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/435-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om Af Chapman, båten som förblir oanvänd, när får stockholmarna kliva ombord. Svar på Skrivelse
- FSK 2025/435-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 16**Skrivelse om Hästa Gård första sommaren med nytt arrendeavtal. Svar på skrivelse**

FSK 2025/623

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att inleda en försäljningsprocess av Hästa gård, inklusive tillhörande byggnader och mark, med villkor som säkerställer kulturvärden och fortsatt tillgänglighet för allmänheten samt att därutöver anföra följande:

Hästa gård har under lång tid varit föremål för högt ställda ambitioner men lågt ställda resultat. Vänstermajoriteten har beskrivit gården som en framtida stadsbondgård, en mötesplats för odling, kultur och rekreation, en satsning som ska bära sig både ekonomiskt och socialt. Men efter många års arbete är verkligheten fortsatt oklar. Gården står inför stora investeringar, saknar långsiktiga lösningar och har byggnader i akut behov av renovering.

Det är anmärkningsvärt att majoriteten fortsätter presentera nya visioner utan att de grundläggande frågorna är lösta. Årliga arrendelösningar, vaga verksamhetsplaner och frånvaro av finansiering skapar inte den stabilitet som krävs. Det offentliga åtagandet växer medan kontroll över kostnader och ansvar minskar.

Samtidigt befinner sig staden i ett läge där varje investeringsbeslut måste prövas. Stockholm lånar omkring en miljon kronor per timme. Det kräver prioriteringar som är mer än symbolpolitik. Hästa gård riskerar att bli ännu ett projekt där kostnaderna hamnar hos skattebetalarna och nyttan förblir otydlig.

En försäljning med tydliga villkor för bevarande, brukande och allmän tillgänglighet är därför ett mer ansvarsfullt beslut. Det skulle ge gården en ägare med möjlighet att ta det långsiktiga investeringsansvar som krävs, samtidigt som staden frigör resurser till fastigheter där behoven är mer akuta. Privata aktörer har bättre förutsättningar att utveckla verksamheten än ett kommunalt styre som hittills inte lyckats presentera en hållbar modell.

Moderaterna anser att Stockholm behöver ordning i besluten, tydlighet i styrningen och resultat som märks i vardagen. Hästa gård förtjänar en utveckling byggd på långsiktighet, inte på löften som återkommer men inte förverkligas. En försäljning är därför det alternativ som bäst förenar stadens ansvar med gårdens potential.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/623-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om Hästa gård första sommaren med nytt arrendeavtal. Svar på skrivelse
- FSK 2025/623-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 17**Skrivelse om strategiska fastigheter. Svar på skrivelse**

FSK 2025/608

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram ett övergripande program för strategisk hantering av stadens fastighetsbestånd.
2. Att programmet ska ange kriterier för vilka fastigheter som är strategiska för stadens verksamheter, hur prioritering ska ske och på vilka grunder en fastighet ska provas för avyttring.
3. Att därutöver anföra följande:

Förvaltningen har tagit fram en omfattande inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer. Arbetet är gediget och visar tydligt vilka delar av beståndet som kräver varsamhet, planering och långsiktighet. Det som saknas är inte underlag utan politisk styrning.

Vänstermajoriteten skriver att fastigheter som saknar verksamhetsnytta och står inför stora renoveringar ska provas för avyttring. Samtidigt ges förvaltningen inte möjligheten att ta fram en lista över dessa fastigheter. När ambitionen finns i text men saknar konkreta steg för beslut blir politiken mer en

uppräknig av önskvärda formuleringar än ett genomförbart styrdokument. Det blir en styrning som beskriver men inte prioriterar och där verkliga vägval skjuts framför i stället för att hanteras.

Det spretiga fastighetsbeståndet kräver just det som saknas i dag, nämligen tydliga kriterier för vad som ska bevaras, vad som ska utvecklas och vad som ska provas för avyttring. Utan en sammanhållen strategi riskerar nämnden att fortsätta fatta beslut fastighet för fastighet utan rimlig överblick, utan prioriteringsordning och utan att kunna säkerställa att stadens resurser används där de gör störst nytta.

När vänstermajoriteten återkommer med breda anspråk på att ta över fler verksamheter i egen regi blir frånan av en fungerande fastighetsstrategi än tydligare. Att utöka uppdraget utan att först skapa ordning i det befintliga beståndet är inte seriös styrning. Det är politik där ansvaret formuleras i dokument men inte omsätts i faktisk hantering.

Stockholm behöver ett fastighetsarbete som bygger på helhet, prioritering och långsiktighet. Moderaterna anser att ett övergripande program är nödvändigt för att ersätta dagens ambitionsskrivningar med konkreta, genomförbara beslut. Det ger nämnden en stabil grund att stå på och skapar en förvaltning som kan arbeta med tydliga ramar och ansvar.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/608-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om strategiska fastigheter. Svar på skrivelse
- FSK 2025/608-1 Bilaga 1 Skrivelsen
- FSK 2025/608-3 Bilaga 2 Sammanställning vårdprogram och bebyggelsehistoriska inventeringar 2025

§ 18**Ny idrottshall på Nytorps gärde, Hammarbyhöjdens idrottshall, del av Hammarbyhöjden 1:1. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2020/739

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny idrottshall på Nytorps gärde, Hammarbyhöjdens idrottshall, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 14 mnkr.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla fastighetskontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna kan delvis ställa sig bakom förvaltningens förslag att ge fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheterna för en ny idrottshall på Nytorps gärde.

Vår utgångspunkt är dock att området inte bör bebyggas, med hänvisning till det omfattande motståndet från de boende i området. De många underskrifter som samlats in visar att Nytorps gärde är uppskattat, och politiken bör ta den lokala opinionen på allvar. Trots detta beslutade Stadsbyggnadsnämnden den 20 februari 2025 att exploateringen ska gå vidare. Om en utbyggnad ändå sker anser vi att förslaget om en idrottshall eller idrottsplats på den föreslagna ytan bör tas upp på nytt i kommande samråd med

de boende. Om det under utredningsprocessen och ett eventuellt nytt samråd framkommer en betydande och långvarig kritik från de boende bör projektet omprövas och vid behov helt avbrytas, för att säkerställa att utvecklingen sker i linje med lokalbefolkningens intressen och områdets långsiktiga värden.

Sverigedemokraterna betonar generellt behovet av fler idrottsanläggningar i söderort. De menar att delar av Älvsjöfältet, intill Huddingevägen, är den mest lämpliga platsen för att samla idrottshallar, utomhusplaner och anläggningar för olika sporter. En placering där skulle inte påverka bostadsutvecklingen på mässområdet, samtidigt som anläggningarna kan fungera som bullerskydd mot trafiken och vara lättillgängliga via buss, pendeltåg, framtida tunnelbana och bil.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på ambitionen att stärka förutsättningarna för skolidrott och föreningsliv i söderort. En ny idrottshall kan bli ett välkommet tillskott, men bara om projektet präglas av ordning och reda.

I underlaget anges att investeringsutgiften för projektet bedöms ligga mellan 50 och 300 mnkr. Ett sådant kostnadsspann är alltför brett och därmed varken rimligt, förutsebart eller transparent. När skillnaden mellan lägsta och högsta nivå är så stor blir det svårt för nämnden att pröva nyttan mot kostnaden och att ta ett ansvarsfullt grepp om riskerna

Vi noterar även att utredningsutgiften föreslås öka från 9 till 14 mnkr. Samtidigt pekar tidplanen mot byggstart 2032 och färdigställande 2034. När tid, pengar och förtroende binds upp under lång tid måste styrningen vara särskilt skarp. Vi förutsätter därför att kommande underlag redovisar antaganden, osäkerheter och kostnadsdrivare så att

kostnadsspannet kan snävas in och risken för oönskade kostnadsökningar minimeras. Att kostnaden redan bedöms som hög och att kalkylen behöver ses över inför inriktningsbeslut gör detta än mer angeläget.

Nytorps gärde har en särskild betydelse som samlande grönyta mellan Hammarbyhöjden, Björkhagen, Kärrtorp och Gamla Enskede, med god närhet till tunnelbanan. Vi menar att platsen på sikt kan utvecklas till söderorts idrottsgärde genom att koppla samman idrottshallen och det nya badet i en tydlig helhet. Det kräver en planering som håller ihop stråk, öppenhet och parkmiljö.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/739-24 (Signerad) Ny idrottshall på Nytorps gärde, Hammarbyhöjdens idrottshall, del av Hammarbyhöjden 1:1. Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2020/739-25 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv

§ 19**Byte av löparbanor, konstgräs, friidrottsytor samt
kylslingor och dränering på Zinkensdamms IP,
Södermalm 2:23. Inriktningsbeslut**

FSK 2025/703

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Byte av löparbanor, konstgräs, friidrottsytor samt kylslingor och dränering på Zinkensdamms IP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar att denna investering görs för att förbättra kvaliteten på Zinkensdamms IP. Vi vill särskilt understryka vikten av ett nära samarbete med idrottsnämnden och de aktörer som använder anläggningarna för att information om tidplaner och avstängningar mm ska medföra en så smidig process som möjligt för verksamhetsutövarna. Vi ser positivt på att fastighetsnämnden redan nu uppmärksammat risker såsom att ledningars exakta lägen på ritningar inte stämmer samt att geotekniska undersökningar inte redovisar en fullständig bild av djup till berg och uppmanar därför kontoret till att försöka jobba proaktivt med dessa frågor för att minimera riskerna vid genomförandet och därmed bättre kunna innehålla tidplanen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/703-1 (Signerad) Byte av löparbanor, konstgräs, friidrottsytor samt kylslingor och dränering på Zinkensdamms IP, Södermalm 2:23. Inriktningsbeslut
- FSK 2025/703-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 20**Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP, del av
Farsta 2:1. Genomförandebeslut**

FSK 2023/140

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Bullerdämpande åtgärd vid Kvickentorps BP till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att planen får bullerdämpning, men det är mindre bra att föreningslivet ska bära kostnaden för något som borde varit med i ärendet från början. I efterhand kan man se att buller från motorvägen inte verkar ha funnits med som risk i genomförandebeslutet, något som kanske borde vara rimligt med tanke på planens läge. Då bullerplanket dessutom förbättrar ljudmiljön i parken vid Farstaängen blir frågan om kostnadsfördelning ännu mer aktuell. Vi anser att fördelningen av kostnader bör ses över och inte enbart belasta föreningslivet.

Vi vill ge ett medskick om att utforma planket så att gångvägarna som löper öster och söder om planen inte kommer att upplevas som mindre trygga efter att planket har rests. Upplevelsen av trygga gång- och cykelstråk är viktiga och de ovan nämnda stråken kopplar vidare mot områdena invid nordvästra Drevviken.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/140-5 (Signerad) Bullerdämpande åtgärder vid Kvickentorps BP, Farsta 2:1. Genomförandebeslut
- FSK 2023/140-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 21**Kungsholmens gymnastiksal, Kartagos Backe 3.****Genomförandebeslut**

FSK 2025/447

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Kungsholmens gymnastiksal till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/447-1 (Signerad) Kungsholmens gymnastiksal, Kartagos backe 3. Genomförandebeslut
- FSK 2025/447-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 22

Ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält, del av Gubbängen 1:1. Genomförandebeslut
FSK 2022/658

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/658-13 (Signerad) Ny 11-spels konstgräsplan samt kompletterande omklädnings- och servicefunktioner på Gubbängens sportfält. Genomförandebeslut
- FSK 2022/658-14 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning
- FSK 2022/658-15 Bilaga 2 Hyresavtal mellan Hammarby IF Fotboll och idrottsnämnden
- FSK 2022/658-16 Bilaga 2.1 Särskilda bestämmelser 251203
- FSK 2022/658-17 Bilaga 3 Överenskommelse avseende tidfördelning för ny uppvärmd konstgräsplan på Gubbängens sportfält

§ 23**Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1.
Genomförandebeslut**

FSK 2022/590

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1 till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ställer sig generellt positiva till att den berörda idrottsytan rustas upp och att användningsområdet utökas. Vi vill dock trycka på möjligheten att på nytt se över att göra en 7-spels konstgräsplan (10-11 år) som även kan nyttjas som två 5-spelsplaner. Det framgår att man inledningsvis har sett över en sådan möjlighet, men det framgår inte vilken storlek på 7-spelsplan som utretts och på skissen framgår inte heller vad ytan mellan tennisplanen och fotbollsplanerna ska nyttjas till som potentiellt skulle kunna utgöras av något större fotbollsplan.

Vi vill därtill att det framgent framgår tydligare vilka ytor som är bokningsbara och vilka ytor som avses för spontanidrott.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/590-5 (Signerad) Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1. Genomförandebeslut
- FSK 2022/590-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 24**Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2. Lägesrapport**

FSK 2023/113

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/113-11 (Godkänd - R 1) Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2. Lägesrapport

§ 25**Underhållsplan med prioriterade åtgärder på
Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1. Lägesrapport**

FSK 2024/661

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/661-7 (Godkänd - R 1) Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1. Lägesrapport

§ 26**Teknisk upprustning av Klamparen 11. Lägesrapport**

FSK 2023/170

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning av Klamparen 11.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/170-14 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Klamparen 11. Lägesrapport

§ 27**Fasadrenovering av Daneliuska huset, Landbyska Verket****1. Slutredovisning**

FSK 2022/304

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende Fasadrenovering av Daneliuska huset.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/304-8 (Godkänd - R 1) Fasadrenovering av Daneliuska huset, Landbyska Verket 1. Slutredovisning

§ 28**Förvaltningschefen informerar**

En kort film med tillbakablick på verksamhetsåret 2025 visas för nämnden.

Förvaltningschef Anders Kindberg tackar nämnden för ett bra samarbete under året.

§ 29**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelse för beredning

Inkommen skrivelse till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om Gärdets hybridgräsfotbollsplaner från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/824
2. Skrivelse om klimatanpassning i stadens fastighetsbestånd från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/825
3. Skrivelse om transparens i materialpriser och hantering av rabatter och bonusmodeller i upphandlingar från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/826
4. Skrivelse om trygghetsskapande åtgärder i stadens fastigheter från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/827

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>