

Protokoll 6/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 29 september 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Roger Söderberg (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare §§1-4, §6, §§8-12, §§15-16

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-10-07

Paragraf

§§1-4, §6, §§8-12, §§14-16

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Alexandra Mattsson (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 7 oktober 2026.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 3 juni 2026 till den 14 september 2026 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- §7 den 27 maj 2026, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Temporär
- KS 2026_509 Tjänsteutlåtande SEKRETESS - i bilaga(2683222)
- §8 den 27 maj 2026, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför reviderat inriktningsbeslut
- KS 2026_508 Tjänsteutlåtande - SEKRETESS i bilaga(2683220)
- §14 den 25 maj 2026, Kommunfullmäktige Funktionsprogram för förskolelokaler
- §15 den 25 maj 2026, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut för projekt Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning, på fastigheten Kämpinge 2 i Järva
- §32 den 25 maj 2026, Kommunfullmäktige Inriktningsbeslut för projekt Det nya Husbybadet, på fastigheten Bislet 1
- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande för gällande ny detaljplan för ny sim-is- och idrottshall på Skarpnäcksfältet(2720445) (0)
- §9 den 15 juni 2026, Kommunfullmäktige Handlingsplan för barnets rättigheter 2030
- R9 - Utl - Handlingsplan för barnets rättigheter(2709437)
- §10 den 15 juni 2026, Kommunfullmäktige Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030
- Bilaga 2 - Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030(2691385)
- R9 - Utl - Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030(2709432)
- §19 den 3 juni 2026, Kommunstyrelsen Inriktningsbeslut för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, Isprinsessan 5
- §11 den 15 juni 2026, Kommunfullmäktige Inriktningsbeslut för projekt Ny sim- och idrottsanläggning i Västertorp, Isprinsessan 5
- § 20 den 3 juni 2026 Reviderat inriktningsbeslut för projekt Renovering och utveckling av Kampementsbadet, del av Norra Djurgården 1:1

- §12 den 15 juni 2026 Reviderat inriktningsbeslut för projekt Renovering och utveckling av Kampementsbadet, del av Norra Djurgården 1:1
- §25 den 15 juni 2026 Övergång till digital personalakt för Stockholms stads nämnder
- R1 Utl Övergång till digital personalakt för Stockholms stads nämnder(2709409)
- §21 den 3 juni 2026, Kommunstyrelsen Genomförandebeslut för projekt Temporär hall på Dalhagens bollplan, del av Akalla 4:1
- §13 den 15 juni 2026, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut för projekt Temporär hall på Dalhagens bollplan, del av Akalla 4:1
- §8 den 17 juni 2026, Kommunstyrelsen PM_ Uppföljning av budget 2026 – Tertialrapport 1 per den 30 april med helårsprognos
- Vidaredelegation gemensam upphandling Profilprodukter KS 2025/1425
- Uppdrag avseende avropsanmälan, Gransknings- och rådgivningstjänster 2022 – samtliga delar
- Vidaredelegation för förvaltningschefen vid idrottsförvaltningen att för nämndens räkning genomföra upphandling av idrottsmateriel

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2026**

FSK 2026/16

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L):

1. Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2026.
2. Att avslå det reviderade utredningsbeslutet om Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8.
3. Att uppdra fastighetskontoret att pröva en försäljning av Separatorhuset, Klamparen 8.
4. Att därutöver anföra följande:

Vi tycker att det är olyckligt att detta ärende läggs som ett delegationsärende då det är av principiell karaktär om huruvida stadens fastighetsbestånd ska hanteras.

Separatorhuset står tomt, staden har inte funnit någon lämplig intern hyresgäst och den fortsatta inriktningen bygger på en ännu oprövad hotellverksamhet. Samtidigt har utredningskostnaden vuxit till 17 mnkr och den kommande investeringen bedöms ligga i intervallet 50–300 mnkr, i ett projekt med betydande tekniska och antikvariska risker.

Staden bör därför inte binda ytterligare skattemedel i ett osäkert projekt utan pröva en försäljning till en aktör som kan bära investerings- och verksamhetsrisken. Stockholms stad ska inte verka som fastighetsägare för hotellverksamhet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/16-27 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2026-09-29
- FSK 2026/16-25 Bilaga 1 Delegationsbeslut investeringar 2026-09-29
- FSK 2026/16-28 Bilaga 2 Delegationsbeslut övrigt
- 2824995 (Signerad) Ordförandebeslut
- 2824996 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8. Reviderat utredningsbeslut

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
2026**

FSK 2026/15

Beslut

Fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/15-6 Protokoll 4 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2026-05-27
- FSK 2026/15-7 Minnesanteckningar presidiummöte FHR MHN FN 2026-05-27

§ 6**Medlemskap i Husbyggnadsvaror HBV Förening för
Stockholms stad**

FSK 2026/423

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag om att Stockholms stad ansöker om medlemskap i Husbyggnadsvaror HBV Förening (HBV).
2. Fastighetsnämnden hemställer att kommunstyrelsen beslutar att Stockholms stad ansöker om medlemskap i HBV.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/423-1 (Godkänd - R 1) Medlemskap i Husbyggnadsvaror HBV Förening för Stockholms stad

§ 8**Skrivelse om tredimensionell fastighetsbildning. Svar på skrivelse**

FSK 2026/376

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att fastighetskontoret arbetar med tredimensionell fastighetsbildning för Dalen 20 och att frågan även diskuteras för Gjutmästaren 6. Det visar att modellen har en konkret tillämpning i Stockholms stad och kan vara ett verktyg för att skapa bättre rådighet och ett effektivare nyttjande av stadens fastigheter.

Samtidigt anser vi att tjänsteutlåtandet är alltför försiktigt när det gäller möjligheterna framåt. Att tredimensionell fastighetsbildning kan medföra mer komplicerade gränsdragningar och förvaltningsfrågor är väl känt. Dessa frågor måste hanteras genom tydliga avtal, servitut, gemensamhetsanläggningar och ansvarsfördelning. De bör däremot inte innebära att staden avstår från att pröva lösningar som kan ge ett effektivare markutnyttjande och en bättre ekonomi.

Det är särskilt relevant i täta delar av Stockholm där marken är knapp och där behovet av idrottsanläggningar konkurrerar

med bostäder, arbetsplatser och andra verksamheter. Genom att kombinera flera användningsområden inom samma byggnad kan stadens mark nyttjas betydligt effektivare.

Vi saknar också ett tydligt svar på skrivelsens fråga om vilka ekonomiska vinster som kan uppnås genom samverkan med andra aktörer vid renovering och nybyggnation. Detta var en central del av skrivelsen. Det bör inte enbart analyseras när ett enskilt projekt redan har aktualiserats utan ingå som en naturlig del av den tidiga fastighetsutvecklingen och investeringsplaneringen.

Staden bör därför arbeta mer systematiskt med att identifiera projekt där tredimensionell fastighetsbildning och samverkan med andra fastighetsägare kan minska stadens investeringsbehov, frigöra kapital och samtidigt ge plats för kommunal verksamhet. Varje projekt måste naturligtvis bära sin egen ekonomiska kalkyl och långsiktiga förvaltningslösning, men möjligheten bör prövas betydligt tidigare och mer aktivt än vad tjänsteutlåtandet ger uttryck för.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/376-2 (Godkänd - R 1) Tredimensionell fastighetsbildning. Svar på skrivelse
- FSK 2026/376-1 Bilaga 1 Skrivelsen

§ 9**Modernisering och upprustning av specialskyddsrum
Vattugaraget, del av Orgelpipan 10. Utredningsbeslut
FSK 2025/506****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Modernisering av specialskyddsrum Vattugaraget som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 8 miljoner kronor.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den 24 februari 2022 förändrades Europas säkerhetsläge i grunden när Ryssland inledde sin fullskaliga invasion av Ukraina.

Fyra år senare är det fortfarande uppenbart att Stockholm har långt kvar innan stadens egna skyddsrum är fullt åtgärdade. Samtidigt sträcker sig åtgärdsarbetet flera år framåt. Det är inte acceptabelt att Stockholms stad arbetar i sådan takt när säkerhetsläget kräver det motsatta.

Vänsterstyret har haft gott om tid att prioritera civil beredskap. Ändå återstår omfattande brister i stadens egna skyddsrum. För en huvudstad som Stockholm borde ambitionen vara att skyddsrum ska vara identifierade, fungerande och snabbt tillgängliga – inte att problemen ska skjutas flera år framåt i tiden.

Det räcker inte att hänvisa till att staten och att Myndigheten för civilt försvar har ett övergripande ansvar för skyddsrummen. Stockholms stad äger själv tusentals skyddsrum och måste ta ansvar för att de egna fastigheterna är rustade för kris och krig.

När Ryssland invaderade Ukraina 2022 blev hotet mot Europas säkerhet tydligare än på decennier. Stockholm borde ha agerat med skyndsamhet när det gäller så stora skyddsrum som Vattugaraget.

I stället riskerar stockholmarna att få vänta till 2031 innan alla nödvändiga åtgärder är genomförda. Det är ett underbetyg för stadens beredskap. Vänsterstyret måste nu skynda på arbetet. Stockholmarna ska inte behöva undra om deras skyddsrum fungerar den dag de faktiskt behövs.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/506-1 (Godkänd - R 1) Modernisering och upprustning av specialskyddsrum, Vattugaraget, Orgelpipan 1
- FSK 2025/506-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 10**Modernisering och upprustning av specialskyddsrum
Katarinaberget, del av Södermalm 7:87. Utredningsbeslut
FSK 2026/373****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Modernisering av specialskyddsrum Katarinaberget som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 9 miljoner kronor.
3. Fastighetsnämnden anmäler utredningsbeslutet till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den 24 februari 2022 förändrades Europas säkerhetsläge i grunden när Ryssland inledde sin fullskaliga invasion av Ukraina.

Fyra år senare är det fortfarande uppenbart att Stockholm har långt kvar innan stadens egna skyddsrum är fullt åtgärdade. Samtidigt sträcker sig åtgärdsarbetet flera år framåt. Det är inte acceptabelt att Stockholms stad arbetar i sådan takt när säkerhetsläget kräver det motsatta.

Vänsterstyret har haft gott om tid att prioritera civil beredskap. Ändå återstår omfattande brister i stadens egna skyddsrum. För en huvudstad som Stockholm borde ambitionen vara att skyddsrum ska vara identifierade,

fungerande och snabbt tillgängliga – inte att problemen ska skjutas flera år framåt i tiden.

Det räcker inte att hänvisa till att staten och att Myndigheten för civilt försvar har ett övergripande ansvar för skyddsrummen. Stockholms stad äger själv tusentals skyddsrum och måste ta ansvar för att de egna fastigheterna är rustade för kris och krig.

När Ryssland invaderade Ukraina 2022 blev hotet mot Europas säkerhet tydligare än på decennier. Stockholm borde ha agerat med skyndsamhet när det gäller så stora skyddsrum som Katarinaberget.

I stället riskerar stockholmarna att få vänta till 2031 innan alla nödvändiga åtgärder är genomförda. Det är ett underbetyg för stadens beredskap. Vänsterstyret måste nu skynda på arbetet. Stockholmarna ska inte behöva undra om deras skyddsrum fungerar den dag de faktiskt behövs.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/373-1 (Godkänd - R 1) Modernisering och upprustning av specialskyddsrum Katarinaberget. Utredningsbeslut
- FSK 2026/373-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 11**Modernisering och upprustning av specialskyddsrum
Philipssongaraget, del av Hägerberget 55.
Utredningsbeslut**

FSK 2026/374

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Modernisering av specialskyddsrum Philipssongaraget som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 8 miljoner kronor.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den 24 februari 2022 förändrades Europas säkerhetsläge i grunden när Ryssland inledde sin fullskaliga invasion av Ukraina.

Fyra år senare är det fortfarande uppenbart att Stockholm har långt kvar innan stadens egna skyddsrum är fullt åtgärdade. Samtidigt sträcker sig åtgärdsarbetet flera år framåt. Det är inte acceptabelt att Stockholms stad arbetar i sådan takt när säkerhetsläget kräver det motsatta.

Vänsterstyret har haft gott om tid att prioritera civil beredskap. Ändå återstår omfattande brister i stadens egna skyddsrum. För en huvudstad som Stockholm borde ambitionen vara att skyddsrum ska vara identifierade,

fungerande och snabbt tillgängliga – inte att problemen ska skjutas flera år framåt i tiden.

Det räcker inte att hänvisa till att staten och att Myndigheten för civilt försvar har ett övergripande ansvar för skyddsrummen. Stockholms stad äger själv tusentals skyddsrum och måste ta ansvar för att de egna fastigheterna är rustade för kris och krig.

När Ryssland invaderade Ukraina 2022 blev hotet mot Europas säkerhet tydligare än på decennier. Stockholm borde ha agerat med skyndsamhet när det gäller så stora skyddsrum som Philipssongaraget.

I stället riskerar stockholmarna att få vänta till 2031 innan alla nödvändiga åtgärder är genomförda. Det är ett underbetyg för stadens beredskap. Vänsterstyret måste nu skynda på arbetet. Stockholmarna ska inte behöva undra om deras skyddsrum fungerar den dag de faktiskt behövs.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/374-1 (Godkänd - R 1) Modernisering och upprustning av specialskyddsrum - Philipssongaraget. Utredningsbeslut
- FSK 2026/374-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

§ 12**Nya idrottsytor på Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1.
Inriktningsbeslut**

FSK 2026/413

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Nya idrottsytor på Vårbergs IP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna ser positivt på att Vårbergs IP utvecklas med fler tillgängliga ytor för idrott, rörelse och spontanaktivitet. Men samtidigt får man inte glömma att förseningen är på grund av politiska beslut av S-styret. En multihall hade redan varit på plats om den ursprungliga planen hade hållit.

Samtidigt är det angeläget att projektet genomförs med tydligt fokus på långsiktig funktion, trygghet och ekonomiskt ansvar. Den fortsatta planeringen bör säkerställa att dialogen med unga tjejer får ett konkret genomslag i utformningen, att personer med funktionsnedsättning kan använda platsen fullt ut och att hela vägen till och från anläggningen upplevs trygg. Det behövs också en plan för hur ytorna ska aktiveras och användas över tid, så att investeringen kommer så många som möjligt till del.

Inför genomförandebeslutet ska nämnden få en tydlig redovisning av projektets kostnadsutveckling, kommande hyres- och driftkostnader, underhållsbehov samt hur identifierade risker hanteras. Investeringar i idrotten måste präglas av god samordning, kostnadseffektivitet och hållbar förvaltning.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/413-1 (Signerad) Nya idrottsytor Vårbergs IP, del av Skärholmen 2:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2026/413-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 14**Förvärv av 13 stycken bostadsrätter för servicebostad i
Hornsbergskvarteren, Kvarter 2 på Kungsholmen.
Inriktningsbeslut**

FSK 2026/472

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 13 stycken bostadsrätter för serviceboende i Hornsbergskvarteren på Kungsholmen. I processen ingår att förhandla med byggherren om kommande förvärv.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/472-1 (Godkänd - R 1) Förvärv av servicelägenheter i Hornsbergskvarteren, Kvarter 2.
Inriktningsbeslut

§ 15**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att skiftesmiddag för fastighetsnämnden planeras till den 2 februari 2027.

§ 16**Frågor för beredning och övrig information**

Inga övriga frågor.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>

Signerad av
Henrik Olov Virro

Signaturdatum
2026-10-07 15:37:31

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se

Signerad av
Kerstin Linnea Alexandra Mattsson

Signaturdatum
2026-10-07 17:17:59

Elektronisk underskrift



underskrift.stockholm.se