

Protokoll 9/2024

fört vid Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 29 augusti 2024 kl. 18:00-21:00,
Cronqvistsalen

Ledamöter

Lisa Carlsson (S) Ordförande
Michaela Hollis (KD) 1:e vice ordförande
Johan Sjölander (S)
Linn Bessner (C)
Samuel Byström (V)
Fatima Nur (L)
Livija Ginters (MP)
Busra Lina Kocaturk (M) §4, §25
Aras Amin (M) §4, §25
Shuta Bari (S)
Robert Fischer (S)
Pär Gustavsson (SD)
Norma Aranda de Gutiérrez (S) ersätter Özlem Körhan (V)

Ersättare

Henrik Löfqvist (S)
Niki Konomi (S)
Selomon Keleta (S)
Diana Ghafour (S)
Shwan Kareem (MP)
Ann-Margrete Nilsson (M)
Julia Gruvin (M)
Louise Ajnesjö (M)
Jenny Holking (SD)
Martin Hall (L)
Saad Gourrada (C)

Övriga närvarande

Toni Mellblom Förvaltningschef
Marie Lissäng Avdelningschef §4, §13
Sofia Björkvall Avdelningschef §4, §13
Jenny Bejker Avdelningschef §4, §13
Birgitta Thulén Avdelningschef §4, §13
Malin Lejonqvist Nämndsekreterare
Sari Kyhälä Tjänsteman §4, §13
Ellen Forsblom Tjänsteman §4, §13
Kajsa Malmkvist-Eriksson Facklig §4, §13
Magdalena Jukic Facklig §4, §13
Kent Wilfordson Facklig §4, §13
Beatrice Winther Tjänsteman §4, §13

Justerare Lisa Carlsson, Michaela Hollis

Datum för justering 2024-08-29

Paragraf §4, §13, §25

Sekreterare Malin Lejonqvist

§ 4**Avveckling av verksamheten och uppsägning av hyresavtal, Skolörtens servicehus, Skolörten 2**

HV 2024/559

Beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att införa intagningsstopp till Skolörtens servicehus.
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att avveckla verksamheten i Skolörtens servicehus.
3. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att säga upp hyresavtalet för Skolörten 2, Skolörtens servicehus.
4. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd ansöker om att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner avvecklingen.
5. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Efterfrågan av lägenheter i servicehus har de senaste åren minskat såväl inom Hässelby-Vällingby stadsdelsområde som i staden i stort. Behovet ser ut att fortsätta att minska samtidigt som efterfrågan av bostäder i form av seniorbostäder med tillhörande träffpunkter/aktivitetslokaler, vård- och omsorgsboende samt hemtjänst ökar. Under flera år har antalet personer som bor på Skolörten minskat. Under 2023 och de sex första månaderna 2024 har antal personer som bor på Skolörtens servicehus minskat med 19 personer. I juli 2024 är drygt 50 % av lägenheterna uthyrda.

Förvaltningen för en tät dialog med Micasa gällande renoveringsbehov av Skolörten alternativt att avveckla Skolörten. Fastigheten har enligt fastighetsägaren Micasa Fastigheter ett omfattande behov av renovering, som inte bedöms vara kostnadseffektivt att genomföra. Om en renovering av fastigheten skulle genomföras behöver fastigheten tomställas och en förhyrning som servicehus efter genomfört renoveringsprojekt kommer innebära betydligt högre hyror både för förvaltningen och de boende.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fattar beslut om att införa intagningsstopp samt att avveckla verksamheten i Skolörtens servicehus och att förvaltningen får i uppdrag att säga upp hyresavtalet, Skolörten 2, med fastighetsägaren Micasa.

Förslag till beslut

Ordföranden Lisa Carlsson (S) föreslår att nämnden ska besluta enligt förvaltningens förslag.

Ledamot Fatima Nur (L) lämnar ett eget förslag till beslut och föreslår att nämnden ska ställa sig bakom det.

Beslutsgång

Ordföranden Lisa Carlsson (S) ställer förslagen mot varandra och konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Votering

Ledamot Fatima Nur (L) begär votering.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Följande röstar på förvaltningens förslag till beslut:

Lisa Carlsson (S)
Michaela Hollis (KD)
Norma Aranda de Gutierrez (S)
Johan Sjölander (S)
Shuta Bari (S)
Robert Fischer (S)
Samuel Byström (V)
Livija Ginters (MP)
Aras Amin (M)
Busra Lina Kocaturk (M)
Pär Gustavsson (SD)
Linn Bessner (C)

Följande röstar på förslaget från (L):

Fatima Nur (L)

Reservation

Ledamot Fatima Nur (L) reserverar sig mot beslutet enligt nedan:

"1. Att avslå förvaltningens förslag till beslut.

2. Att istället framföra följande:

Vi liberaler i Hässelby-Vällingby motsätter oss avveckling av verksamheten i Skolörtens servicehus. Vi menar att det i praktiken rör sig om en gradvis nedläggning. Detta motiverar man med att det

inte skulle vara kostnadseffektivt att genomföra de akuta renoveringar som behövs bland annat på de nu 50 år gamla avloppstammarna. Som förvaltningen själva påpekar så ökar den åldrande befolkningen i Stockholms stad, och den kommer att fortsätta öka inom överskådlig framtid, vilket medför ett ökat behov av olika boendeformer. Vi behöver mycket riktigt god framförhållning för att möta medborgarnas olika behov och ge dem möjligheten att bo kvar i sin egen stadsdel om de så önskar. Vi liberaler är varma anhängare av valfrihet och det kräver i sin tur att det finns valmöjligheter. Vi ser därför fortsatt serviceboenden som en viktig boendeform för de som inte kan bo kvar hemma men inte heller behöver den omfattande vård som ett äldreboende erbjuder. Det är precis därför som vi i två års tid nu har krävt både förvaltningen och sittande majoritet på svar kring hur det ska bli med Skolörten. Vi har gång på gång ställt frågor om den minskande beläggningsgraden, vi har ställt oss undrande varför man från stadens sida påstår att det inte finns efterfrågan att få boende i Skolörten när vi vet att många av de äldre som söker får avslag och vi har vid upprepade tillfällen poängterat att fastigheterna är i behov av akut renovering. Vid samtliga dessa tillfällen konstaterar vi att vår oro och våra synpunkter har lämnats därhän, utan svar och utan återkoppling.

Ibland får vi dock påpekat för oss att även bland de som blir beviljade boende i Skolörten så väljer många av de till slut att ändå tacka nej. Men apropå just det akuta behovet av renovering, så måste vi påminna oss om att många av lägenheterna är så mögliga och så pass fuktskadade att det praktiskt taget inte går att bo där, även om man skulle vilja. Bara en sådan sak att man blivit erbjuden plats och fått sig tilldelad en lägenhet som är i sådant skick, det kan ju vara ett skäl i sig till att intressenter väljer att tacka tacka nej i slutändan. Att då utifrån detta hävda att det inte finns ett intresse bland våra äldre att bo i Skolörten blir direkt vilseledande. Det går inte att påstå att bara för att man inte vill ha en möjlig lägenhet så betyder det att det inte finns en efterfrågan. Vi måste som stad och som välfärdssamhälle kunna ge stadsdelens äldre mer och erbjuda dem bättre.

Vi är i grunden positiva till den önskan som uttrycks att göra om serviceboendeformen till reguljära äldreboenden. Just serviceboendeformen ställer hårdare krav på intressenterna och flertal äldre har fått avslag på sin ansökan med hänvisning till att de måste vara beviljade hemtjänst. Detta är ett annat formellt hinder som vi liberaler har krävt borde slopas eftersom äldre därmed riskerar att sitta fast i sina egna hem. Vi värnar om mångfald i välfärden, och vi värnar om medborgarnas rätt att forma även sin ålderdom utifrån egna förutsättningar och egna behov. Vi menar att medborgarnas egna önskemål borde väga tyngre än det gör i dag. Därför kan vi inte idag med gott samvete bara rycka på axlarna, och

lätt samt konstatera att det nu bara finns att lägga ner verksamheten därför att man tog för lång tid på sig att renovera fastigheterna. Särskilt inte eftersom vi liberaler ville se att man tog tag i detta redan från början, Därför yrkar vi avslag på förvaltningens förslag till beslut."

Särskilda uttalanden

Ordförande Lisa Carlsson med fler (S), ledamot Samuel Byström (V) och ledamot Livija Ginters (MP) lämnar följande särskilda uttalande:

"Vi i majoriteten ställer oss bakom förvaltningens förslag till beslut men vill därutöver anföra att beslutet om avveckling också är starten för att förbättra förutsättningarna för de som bor i Hässelby-Vällingby att få bli äldre under trygga former; oavsett vilken grad av vårdbehov den enskilde har. Vi i majoriteten ser fram emot att fortsätta arbetet med en trygg och sammanhållen äldreomsorg tillsammans med Micasa.

Skolörtens servicehus befinner sig i en fastighet som har återkommande fukt- och vattenskador som medför mögel, som saknar ett välfungerande ventilationssystem och som behöver nya avloppsstammar. Det är dålig isolering och vissa fönster och dörrar är ruttna. Fastighetens tekniska livslängd är uppnådd och bostäderna är inte anpassade för de behov som de boende många gånger har. Vi i majoriteten anser inte att det är ett värdigt boende för våra äldre och inte heller en värdig arbetsmiljö för personalen som arbetar där.

Majoriteten är överens om att vi vill att tomten fortsatt viks åt äldre och att det byggs nytt i form av seniorbostäder, ett vård- och omsorgsboende samt att det ska finnas lokal för aktivitetscenter/mötesplats för äldre samt en lokal för hemtjänst. En sådan investering ger också en samlad äldreomsorg som bygger på trygghet och behov och som framför allt möjliggör att människor kan bo kvar i den stadsdel som är hemma och inte tvingas flytta till en annan geografisk plats på grund av att Hässelby-Vällingby saknar utbudet. Vi i majoriteten vill att man ska kunna bo kvar hemma i Hässelby-Vällingby även när man blir äldre och blir i behov av vård och omsorg. Det här beslutet möjliggör att en sådan planering kan börja ta form och där det byggs för framtiden. Vi vet att behovet av seniorbostäder, hemtjänst och vård- och omsorgsboende kommer att öka framöver.

Om majoriteten hade valt att renovera fastigheten hade fastigheten behövt tomställas för att sedan genomgå omfattande reparationer under kommande år som hade lett till att de boende hade kommit tillbaka till en mycket högre hyra. Vi i majoriteten tycker att det är bättre att satsa på en äldreomsorg som ser till hela ålderdomen och

de behov som kan uppstå. Framför allt vill vi kunna möjliggöra att fler kan bo kvar i stadsdelen hela livet, oavsett behov.

Vi i majoriteten har tryckt på behovet av information, stöd för både de boende och anhöriga och att inga kostnader ska drabba den enskilde vid Skolörtens upphörande. Det kommer att finnas handläggare på plats och de boendes behov kommer särskilt beaktas. Kostnaden för flytt kommer stadsdelen att bekosta samt får de boende förtur och hjälp med att hitta ett nytt boende. Vi har också tryckt på att förvaltningen ska värna personalen och ta vara på deras kompetenser och erfarenheter.

Det är aldrig lätt att fatta ett sådant här beslut men det som ändå gör att vi vill ta beslutet är det faktum att vi vill ha en samlad, hållbar och trygg äldreomsorg där seniorbostäder, vård- och omsorgsboende, mötesplats och lokal för hemtjänst finns på samma geografiska plats. Därför är vi också tydliga med att vi vill att det byggs på den tomt där Skolörtens servicehus ligger idag eftersom det är en geografisk plats som lämpar sig särskilt bra för våra äldre då man har nära till både service, kollektivtrafik och rekreationsområden.

Vi i majoriteten menar att det här beslutet, som också kan möjliggöra förslaget att bygga en trygg och sammanhållen äldreomsorg är det mest ansvarsfulla och det som möter våra medborgares behov bäst."

Särskilda uttalanden

Första vice ordförande Michaela Hollis (KD), ledamot Aras Amin med fler (M) och Linn Bessner (C) lämnar följande särskilda uttalande:

"Skolörten 2 är en viktig fastighet för vår stadsdel. Fastigheten ska vara ämnad för bostäder för äldre. Med ett tillgängligt läge nära kommunikationer och service har Skolörten 2 central placering i Hässelby Villastad. Många äldre som behöver flytta till ett äldreboende vill bo kvar i vår stadsdel.

Inom några år kommer andelen äldre i staden öka dramatiskt. Vi som stadsdelsnämnd har ett ansvar att verka för att stadsdelen har tillräckligt med ändamålsenliga bostäder för att möta behoven.

Skolörten 2 har under flera år varit i behov av en renovering. Allt färre har efterfrågat eller fått biståndsbedömningen servicehus. Likväl är Skolörten idag ett hem för flera äldre. Vi har full förståelse för att det här beslutet skapar oro och osäkerhet. Därför förväntar vi oss att stadsdelsförvaltningen erbjuder vägledning och stöd för de som nu behöver se sig om efter en ny bostad. Därtill

utgår vi ifrån att även anhöriga och personal får information och stöd.

Eftersom Micasa fastigheter AB sedan länge har påvisat att det inte går att genom renovering omvandla nuvarande fastighet från 70-talet till seniorbostäder eller vård- och omsorgsboende är det nu på tiden att det görs en översyn av fastigheten. Detta för att man i Hässelby-Vällingby ska kunna erbjuda äldre ett tillgängligt boende med hög kvalitet. I området erbjuds mycket verksamhet i kyrkor, pensionärsföreningar, hembygdsförening idrottsföreningar med mera. Ett aktivitetscenter för äldre skulle därutöver var ett välkommet tillskott för äldre i Hässelby villastad."

Särskilda uttalanden

Ledamot Pär Gustavsson (SD) lämnar följande särskilda uttalande:

"Det är alltid tråkigt att behöva konstatera detta, men tyvärr framstår det som det enda rätta att bifalla förvaltningens förslag angående Servicehuset Skolörten. Verksamheten har under många år gått med förlust på grund av låg efterfrågan. Utöver det är fastigheten i stort behov av omfattande och kostsam renovering.

Sverigedemokraterna har fullt förtroende för att förvaltningen kommer att kunna omplacera personalen, då det finns en stor efterfrågan på deras kompetens inom verksamheten. När det gäller de boende är det avgörande att förvaltningen säkerställer att deras behov tillgodoses och att all nödvändig hjälp med omplacering erbjuds. Vi förväntar oss att nämnden regelbundet hålls informerad om utvecklingen."

Handlingar i ärendet

- HV 2024/559-2 Avveckling av verksamheten och uppsägning av hyresavtal, Skolörtens servicehus, Skolörten 2
- HV 2024/559-1 Sammanställning underhållsbehov Skolörten juni 2024

§ 13**Remiss av Förslag till samlad strategi för kompetensförsörjning inom förskolan i Stockholms stad**

HV 2024/374

Beslut

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens svar på remiss om förslag till ”Samlad strategi för kompetensförsörjning inom förskolan i Stockholms stad” och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

2. Ärendet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

I kommunfullmäktiges budget 2023 fick förskolenämnden i uppdrag att i samarbete med stadsdelsnämnderna och i samråd med kommunstyrelsen ta fram en samlad strategi för kompetensförsörjningen inom förskolan i Stockholms stad. Syftet är att långsiktigt säkerställa hållbara förutsättningar så att stadens förskolor bemannas med efterfrågad kompetens i tillräcklig omfattning för att säkra en utbildning av god kvalitet för alla barn. Strategin ska vara vägledande och stödja det långsiktiga, gemensamma kompetensförsörjningsarbetet. Strategin syftar till att ange riktningen för arbetet och konkretiseras via en på årlig basis framtagen aktivitetsplan, gemensam för förskoleförvaltningen och stadsdelsförvaltningar.

Förslag till beslut

Ordföranden Lisa Carlsson (S) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Första vice ordförande Michaela Hollis (KD) lämnar följande särskilda uttalande:

"Kristdemokraterna instämmer i mycket av det som lyfts fram som förslag till åtgärder för en stärkt kompetensförsörjning inom förskolan, inte minst vad gäller att kunskaper inom svenska språket är en prioriterad fråga att arbeta aktivt med bland personalen.

Men det som saknas är ett tydligt fokus på att minska barngruppernas storlek. Det är för oss en viktig aspekt dels ur barnens perspektiv för lärande, trygghet och välbefinnande, dels ur

ett arbetsmiljöperspektiv, eftersom vi vet att förskolepedagogerna får en mer utvecklande och stabil arbetsituation med mindre barngrupper.

Mycket av det som förvaltningen lyfter som viktiga aspekter till att fler ska vilja söka sig till ett arbete inom förskolan, som att erbjuda utvecklingsmöjligheter och sprida en positiv bild av arbetet inom förskolan, hänger ihop med minskade barngrupper. Därför är det relevant att komplettera även kompetensförsörjningsstrategin för förskolan med att varje pedagog ska ansvara för ett mindre antal barn och att barngrupperna därmed inte ska vara för stora."

Särskilda uttalanden

Ledamot Fatima Nur (L) lämnar följande särskilda uttalande:

"Det är bra att strategin lyfter Rapporten Förskola i Stockholms slutsatser om behovet av att kontinuerligt utveckla kompetensen inom språkutvecklande arbetssätt. Av 2023 års språkinventering framgår att det fortfarande är stora skillnader gällande andelen flerspråkiga barn i förskolan. Detta får betydelse för hur den flerspråkiga undervisningen kan planeras och genomföras.

Strategin lyfter också den kompetensbrist som råder och förväntas öka de kommande åren då det har utbildats för få förskollärare och barnskötare. I oktober 2023 saknade cirka 53 av 1867 barngrupper legitimerade förskollärare för undervisningen. Det är allvarligt, och Stockholm har desutom en lägre utbildningsnivå bland förskolepersonalen än övriga riket. Vi måste fortsätta arbetet med att se till att varje barngrupp och avdelning i förskolan har åtminstone en legitimerad förskolelärare, inom såväl de fristående som de kommunala förskolorna.

Siffrorna ovan belyser vikten av att förskoleförvaltningen framöver arbetar än mer intensivt med att säkra kompetensförsörjningen. Arbetsmiljö och löner behöver ses över, karriärvägar stärkas och fortbildning erbjudas för att öka arbetslagens kompetens. Vi behöver med andra ord prioritera professionell utveckling och kompetent ledarskap i ett förtroendefullt arbetsklimat.

I stadens kommunala förskola utgörs över hälften av arbetslaget av personalkategorier som Skolverket benämner ha "övrig och viss pedagogisk utbildning". Det innebär en utbildningsbakgrund med liten eller inget pedagogiskt innehåll, men mer detaljer är för närvarande inte kända. Här behöver staden öka sin kunskap om personalens utbildningsbakgrund. I första hand behöver verksamheten säkerställa att skollagen efterföljs, att andelen behöriga förskollärare är hög och att barnskötare med rätt kompetens finns i verksamheten och för att tillgå specialkompetenser behöver samverka med

socialtjänsten och regionen stärkas för att säkerställa att stadens medarbetare ska kunna bedriva undervisning utifrån skollagen. Eftersom bristen på förskollärare är tydlig behövs det också utvecklas en samsyn i staden av vad det innebär att en legitimerad förskollärare har ansvar för undervisningen. Vi behöver även säkerställa att det finns fler förskolelärare, särskilt i de områden där de socioekonomiska behoven är som störst. För att förskolan ska kunna fullfölja sitt kompensatoriska uppdrag behöver resurser och förskollärare fördelas strategiskt utifrån socioekonomiskt behov."

Uppllysning

Ledamot Aras Amin (M) och ledamot Busra Lina Kocaturk (M) avstår från att delta i beslutet.

Handlingar i ärendet

- HV 2024/374-2 Svar på remiss om "Förslag till samlad strategi för kompetensförsörjning inom förskolan i Stockholm stad
- HV 2024/374-1 Följebrev Förslag till samlad strategi för kompetensförsörjning inom förskolan i Stockholms stad
- HV 2024/374-1.3 Bilaga - Förslag till samlad strategi för kompetensförsörjning inom förskolan i Stockholms stad

§ 25

Borttagen på grund av sekretess

Svar till IVO dnr 3 .3.1–13710/2023-6

HV 2024/510

Handlingar i ärendet

- HV 2024/510-2 Yttrande till inspektionen för vård och omsorg (IVO) som gäller ett ej verkställt beslut
- HV 2024/510-3 bilaga 1. utredning
- HV 2024/510-4 bilaga 2. beslut
- HV 2024/510-5 bilaga 3. journalanteckningar
- HV 2024/510-6 bilaga 4. övrig dokumentation