

## **Protokoll 4/2025**

fört vid Järva stadsdelsnämnds sammanträde onsdagen den  
5 mars 2025 kl. 08:00-08:40, Elinsborgsbacken 7-9

**Ledamöter**

Rashid Mohammed (V) Ordförande  
Ole-Jörgen Persson (M) 1:e vice ordförande  
Elvir Kazinic (S) 2:e vice ordförande  
Anna Jonazon (S)  
Nassir Abdullahi Ali (S)  
Kyllikki Iroegbu (S)  
Helene Wildner (V)  
Mansur Jama (MP)  
Lotta Högström (M)  
Kerstin Thufvesson (M)  
Ghazal Saberian (SD)  
Åsa Nilsson Söderström (L)  
Kim Ekblom (C) ersätter Patrick Amofah (C)

**Ersättare**

Fadumo Dahir Igal (S)  
Azad Hassan (S)  
Ira Kolehmainen (M)  
Carolina Rosén (L)

**Övriga närvarande**

Jonas Eliasson Avdelningschef  
Anna Birgersson Nämndsekreterare

**Justerare**

Rashid Mohammed, Ole-Jörgen Persson

**Datum för justering**

2025-03-05

**Paragraf**

§§1-2

**Sekreterare**

Anna Birgersson

## § 1

### Val av justerare, dag för justering och godkännande av dagordning

#### Beslut

1. Rashid Mohammed (V) och Ole-Jörgen Persson (M) utsågs att justera protokollet från dagens sammanträde. Justeringen äger rum den 5 mars 2025.
2. Dagordningen godkänns.

**§ 2****Förlikningsavtal med Castellum Stockholm AB avseende fastigheten Mandelblomman 15**

JÄRVA 2024/294

**Beslut**

1. Järva stadsdelsnämnd godkänner förlikningsavtalet i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet gällande hyresavtal för fastigheten Mandelblomman 15 samt uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att verkställa de åtagande som framgår av förlikningsavtalet.
2. Ärendet justeras omedelbart.

**Sammanfattning av ärendet**

Järva stadsdelsförvaltningen beslutade om en förtida uppsägning av åtta hyresavtal för fastigheten Mandelblomman 15.

Fastighetsägaren, Castellum Stockholm AB, hävdade förvaltningens beslut saknade grund och ställde därmed krav på ersättning.

Förvaltningen bestred kraven vilket föranledde till en längre period av förhandlingar. Parterna nådde en överenskommelse och ingick i förlikningsavtalet i bilaga 1. Järva stadsdelsförvaltning föreslår stadsdelsnämnden godkänner det undertecknade förlikningsavtalet mellan förvaltningen och Castellum gällande de uppsagda hyresavtalen för fastigheten Mandelblomman 15.

**Ajournering**

Ole-Jörgen Persson m.fl (M) ajournerade sig kl. 08.34-08.36.

**Förslag till beslut**

Ordföranden Rashid Mohammed (V) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Ghazal Saberian (SD) deltar inte i beslutet.

**Beslutsgång**

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Ghazal Saberian (SD) lade fram ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna hade önskat att underlaget inför mötet hade varit tydligare, gällande vad som legat till grund för förlikningens ersättningsbelopp. Som underlaget nu är skrivet, framgår ej om beloppet som förhandlats fram, baserats på del av utebliven hyra, återställningskostnader eller av båda.

Vilka avväganden som legat till grund för den framförhandlade ersättningen kan inte ses oväsentlig information för att i saken fatta beslut. Att ersätta fastighetsägaren för återställande av lokaler må ses som en sak, men att ersätta vederbörande för utebliven hyra när lokalerna haft sådana brister att överenskommen verksamhet inte kunnat bedrivas är en helt annan. Det blir för oss svårt att kunna ta ställning till huruvida förlikningsavtalet kan ses som rimligt att gå vidare med, då så pass knapphändig information tillhandahållits i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sverigedemokraterna ifrågasätter även att hyresförhållandet tillåtit fortsätta och förnyats i över 20 års tid. Detta trots att brister av de slag som nu påtalats tycks ha förekommit under ansevärd tid.

Mot bakgrund av ovanstående, avstår Sverigedemokraterna att delta i beslut.

**Handlingar i ärendet**

- JÄRVA 2024/294-7 (Godkänd - R 1) Förlikningsavtal med Castellum Stockholm AB avseende fastigheten Mandelblomman 15
- JÄRVA 2024/294-8 Bilaga - Förlikningsavtal

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Rashid Abdi, Mohammed	2025-03-05
Ole Jörgen, Persson	2025-03-05