

Protokoll 2/2025

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts
sammanträde onsdagen den 19 februari 2025 kl. 15:40-
15:45, Stora kollegiet

Ledamöter	Anders Österberg (S) Ordförande Clara Lindblom (V) Åsa Lindhagen (MP) Jan Jönsson (L) Alexander Ojanne (S) ersätter Karin Wanngård (S) Jonas Nilsson (M) ledamot Johan Paccamonti (M) ersätter Christofer Fjellner (M)
Ersättare	Maria-Elsa Salvo (S) Arvid Vikman Rindevall (S) Jonas Naddebo (C)
Övriga närvarande	Susanne Tiderman Tjänsteman Fredrik Jurdell Stadsdirektör Martin Nilsson Kanslichef Jonas Claeson Tjänsteman
Justerare	Anders Österberg, Jonas Nilsson
Datum för justering	2025-02-26
Paragraf	§§1-6
Sekreterare	Kerstin Tillkivst

§ 1

Justering

Jonas Nilsson (M) utses att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 26 februari 2025.

§ 2**Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 29 januari 2025 är justerat.

§ 3**Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen 2025**

KS 2025/201

Beslut

Finansiell månadsrapport för januari 2025 godkänns.

Särskilda uttalanden

Jonas Nilsson (M) och borgarrådet Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som Socialdemokraterna hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

Tyvärr ser vi hur S-styret återgår till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringar för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden omintetgörs. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, den omfattande lånefinansieringen får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning ökade under 2023 med knappt 6,5 mdkr jämfört med föregående år. År 2024 ökade den ytterligare drygt 10 mdkr. Det innebär att stadens upplåning har ökat med över en miljon kronor i timmen under hela året. På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning två gånger på kort tid. 1 januari 2024 höjdes den med 10 mdkr till 90 mdkr, och 1 december 2024 höjde man ramen ytterligare till 110 mdkr.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna är mycket höga. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi är mycket oroad över den höga skuldsättningen. Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att minska stadens skuld och bedriva en långsiktigt hållbar ekonomisk politik. Detta kräver prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/201-1 (Godkänd - R 1) KS 2025/201
Tjänsteutlåtande - Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 31 januari 2025
- KS 2025/201-1.1 Bilaga 1 - Marknadskommentarer per 2025-01-31

§ 4

**Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.
Markanvisning för bostäder, kontor och handel inom
fastigheterna Marman 2 med flera samt föravtal för
fastigheten Årsta 1:7 i Årsta till AB Familjebostäder
KS 2024/1435**

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Reservationer

Jonas Nilsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Särskilt uttalande

Borgarrådet Jan Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Liberalerna anser att den nuvarande majoriteten höjer stadens belåning i en alltför snabb takt. Ett av de tydligaste problemen är att det kommunala bostadsbyggandet sker genom en hög lånefinansiering, vilket ökar den ekonomiska risken för staden och dess invånare. Vi ser en oroande utveckling där kommunala bolag tillåts expandera på ett sätt som leder till en allt större skuldbörda för Stockholm.

Samtidigt är Liberalerna kritiska till hur styret missgynnar privata byggaktörer. Det finns otaliga exempel där kommunala bolag ges bättre, exempelvis genom direktanvisningar vilket begränsas konkurrensen på bostadsmarknaden. Detta anser vi hämmar nytänkande och innovation, vilket i slutändan leder till färre bostäder och högre kostnader för skattebetalarna.

Liberalerna ser ett stort behov av att Stockholm bygger fler kommunala hyresrätter som en del av en välfungerande bostadsmarknad, där människor ges fler alternativ till hur de vill bo. Men det måste ske på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt. Finansieringen av nya hyresrätter kan och bör ske utan att driva upp belåningen till oansvarigt höga nivåer. Vi förespråkar istället att delar av det befintliga beståndet säljs eller ombildas till bostadsrätter. På så sätt kan kapital frigöras för nyproduktion, utan att stadens ekonomi försämras ytterligare.

Liberalerna står för en bostadspolitik där både privata och kommunala aktörer ges goda villkor, där skattebetalarnas

pengar hanteras ansvarsfullt och där vi bygger för framtiden.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 31 januari 2025 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Jonas Nilsson (M) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas förslag till beslut enligt följande.

1. Att avslå förslaget till föravtal till exploateringsavtal med AB Familjebostäder avseende fastighet Årsta 1:7.
2. Att uppdra till exploateringskontoret att istället återkomma med förslag till markanvisning på platsen till en privat aktör.
3. Att därutöver anföra följande

De kommunala allmännyttiga bostadsbolagen ska vara till nytta för stockholmarna. Bolagens huvudsakliga uppgift är att förvalta bostäder professionellt och effektivt och därmed öka värdet av bolagen. Avkastningen kan användas till att bygga nya bostäder och därmed bidra till stadens bostadsförsörjning. De allmännyttiga bostadsbolagen ska dock inte ha som målsättning att bli större utan snarare är det de privata hyresvärdarna som ska uppmuntras att ta ett större ansvar för stadens bostadsförsörjning.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2024/1435-1 (Godkänd - R 1) KS 2024/1435 Tjänsteutlåtande - Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut. Markanvisning för bostäder, kontor och handel inom fastigheterna Marman 2 med flera samt föravtal för fastigh
- KS 2024/1435-1.1 Bilaga 1 - Nämndärende inkl. protokoll. Exploateringsnämnden 2024-12-12.

§ 5 Trygghetsinvesteringar i nämndernas verksamhetsplan 2025

KS 2024/1217

Beslut

1. Trygghetsinvesteringar om sammanlagt 61,2 mnkr beviljas med hänvisning till vad som anges i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Nämnderna medges budgetjusteringar för ökade investeringsutgifter om 50,4 mnkr innevarande år i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande. Finansiering sker genom Central medelsreserv 4, till kommunstyrelsens förfogande för oförutsedda investeringsutgifter i 2025 års budget.
3. Nämnderna medges budgetjustering om 10,8 mnkr för 2026 i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande. Beslutet gäller under förutsättning att erforderliga beslut fattas i 2026 års budget.

Reservationer

Jonas Nilsson (M) och borgarrådet Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 februari 2025 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Jonas Nilsson (M) och borgarrådet Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

1. Att delvis bifalla förslag till beslut om trygghetsinvesteringar 2025
2. Att därutöver anföra

I kommunfullmäktiges budget för 2025 finns medel avsatta för genomförande av trygghetsinvesteringar. Medlen kan sökas av stadens nämnder. I detta ärende behandlas 50 ansökningar. Stadsledningskontoret föreslår att 37 ansökningar beviljas medel om totalt 61,2 mnkr, varav 50,4 mnkr avser investeringar 2025 och 10,8 mnkr avser investeringar 2026.

Vi kan konstatera att ansökningarna inte finns bilagda i ärendet och att det av den anledningen inte går att värdera ansökningarna och stadsledningskontoret bedömningar att bevilja eller inte bevilja medel. Trygghetsfrågan är det enskilt viktigaste frågan för stockholmarna. Det är oseriöst av majoriteten att presentera ärendet på det här sättet och vi förväntar oss ansökningarna biläggs ärendet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2024/1217-1 (Godkänd - R 1) KS 2024/1217
Tjänsteutlåtande - Trygghetsinvesteringar i nämndernas verksamhetsplan 2025
- KS 2024/1217-1.1 Bilaga - Bedömning ansökningar VP 2025

§ 6
Övriga frågor

-

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2025-02-26
Knut Jonas,Nilsson	2025-02-26
Anders Henrik Mikael,Österberg	2025-02-26