

## **Protokoll 9/2021**

fört vid Rådet till skydd för Stockholms skönhets  
sammanträde måndagen den 4 oktober 2021 kl. 14:30-15:15,  
möte via Skype

<b>Övriga närvarande</b>	Inga Varg Ordförande Birgitta Bremer Elisabet Jermsten Anders Johnson Helena Nilsson Lannegren Magnus Olausson §8 Margareta Olofsson Martina Pereira Norrman Laila Reppen Monica Hector Protokollförare Susanne Höglin Handläggare Max Goldstein Föredragande §8
<b>Justerare</b>	Anders Johnson
<b>Datum för justering</b>	
<b>Paragraf</b>	§§1-8
<b>Protokollförare</b>	Monica Hector

**§ 1****Dagordning samt val av justerare****Beslut**

Valdes ledamot A Johnson att jämte ordförade justera protokollet. Beslöts uppta ärendena i ordningen: 1-4, 7-8, 5-6. Erinrades att protokollföraren Monica Hector tillika fungerade som rådets sekreterare vid sammanträdet.

**§ 2****Nästa sammanträdesdag****Beslut**

Erinrades att Skönhetsrådet sammanträder måndag 8 november 2021, kl. 13.30.

**§ 3****Nästa delegationssammanträde****Beslut**

Erinrades att Skönhetsrådets delegerade sammanträder måndag 25 oktober 2021, kl. 13.30

**§ 4****Anmälningar för kännedom****Anmälda handlingar**

- Stoppa den förfulande reklambåten nu! Svar med e-post
- Två båtar försedda med enorma reklamskärmar, svar med e-post
- Stockholms, fimparnas huvudstad. Svar med e-post
- Rådet: En strategi för Stockholms broar, expediering av kommunstyrelsens beslut den 22 april 2020 § 9
- (Signerad) Spelbomskan 16, yttre ändring av bibliotek, komplettering, 2021-02743-575
- (Signerad) Trumman 2, belysning på fasader, underhåll av kulturhistoriskt värdefull byggnad, 2021-01015-575
- Kritik mot Östermalmstorgsförslaget, frågor från tidningen Fastighetsnytt. Svar med e-post
- Trafikkontorets gestaltningsprogram för Östermalmstorg (Nivå Landskapsarkitektur) 2020-04-28
- Rådet: Protokollsutdrag från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-06, §12 Valärende (avsägelse Lasse Söderberg), KS 2021/46

- (Signerad) Hekla 1, del 2, planärende på granskning, 2021-05642-54
- Västberga 1:1 intill kv. Tåjärnet, meddelande efter granskning, 2016-16476
- (Signerad) Norrmalm 4:41 m.fl., förslag till detaljplan för del av fastigheten, S-Dp 2017-19116
- Med intresse för vacker och klok prefab, svar med e-post
- Celsings fd mack, svar med e-post, SR 2021/47 bifogad
- Kiosken på Odenplan, svar med e-post samt sr 2019/64 och 2019/55 bifogade
- Fällning av träd för dragning av cykelstråk längs Lövholmsvägen i Gröndal. Svar med e-post samt SR 2020/151 och SR 2016-0108 bifogade
- (Signerad) Sjökalven 26, utökning av växtvägg, 2020-16921-575
- Trafiksäkerhetsplan Stockholms stad
- (Signerad) Skansen 23, ombyggnad av Kulturhusets entré, 2021-09981-575
- (Signerad) Lokatten 1 m.fl., Axelsbergs Centrum, planärende på granskning, 2015-18143
- (Signerad) Trafikflyget 1, byte av fönsterpartier, 2018-14997-575
- (Signerad) Stigbygeln 5, skylt och LED-slinga mot Soltorget, 2021-08460-575
- (Signerad) Hemmet 18 & 20, ändring av detaljplan, ÄDp 2019-12520

## § 5

### **Sekreteraren informerar**

#### **Beslut**

Förelåg ingen information.

## § 6

### **Övriga frågor**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Susanne Höglin informerade kort om uppdateringar av programpunkterna på Skönhetsrådets seminarium "Bygga nytt på flygfältet? Bromma flygplats efter 2038" som hålls 19 oktober. 115 personer har anmält sig till seminariet varav drygt hälften kommer att delta via länk.

**§ 7****Sköndal 1:8 (Stora Sköndal-etapp 2a), förslag till detaljplan, 2019-09138**

Återupptogs ärende bordlagt vid delegationssammanträde 2021.09.27 (§1) angående Sköndal 1:8 (Stora Sköndal-etapp 2a), förslag till detaljplan, 2019-09138.

SR 2021/225

**Beslut**

Förelåg av sekreteraren utarbetat förslag till skrivelse vilken, efter ändringar som framgår av registraturet, antogs som rådets.

**Handlingar i ärendet**

- SR 2021/225-6 Samrådsbrev
- SR 2021/225-10 Planbeskrivning
- SR 2021/225-9 Plankarta
- SR 2021/225-16 Kulturhistorisk konsekvensanalys
- SR 2021/225-17 Fördjupad kulturmiljöutredning
- SR 2021/225-3 Trädinventering Sköndalsvägen
- SR 2021/225-4 Trafikutredning
- SR 2021/225-5 Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys
- SR 2021/225-8 PM Förutsättningar för bevarande av skyddsvärda träd
- SR 2021/225-11 PK Geoteknik
- SR 2021/225-13 Naturvärdesinventering
- SR 2021/225-15 Markteknisk undersökning
- SR 2021/225-18 Bullerutredning
- SR 2021/225-19 Dagvattenutredning
- SR 2021/225-14 Miljökonsekvensbeskrivning
- SR 2021/225-20 Antikvarisk förundersökning Prästlängan
- SR 2021/225-7 Programhandling allmän plats
- SR 2021/225-12 Parkerings- och mobilitetsutredning
- SR 2021/225-2 Vård- och underhållsplan

**§ 8****Södermalm 5:2, förslag till detaljplan för del av fastigheten, Hellas tennishall Eriksdal, 2020-00730**

Stadsbyggnadskontoret hade genom remiss begärt Skönhetsrådets yttrande över Södermalm 5:2, förslag till detaljplan för del av fastigheten, Hellas tennishall Eriksdal, 2020-00730. Max Goldstein, plankonsult, redogjorde för ärendet.

SR 2021/222

**Beslut**

Beslöt Skönhetsrådet avstyrka förslag till detaljplan i föreliggande form.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som syftar till att ge byggrätt för en tennishall väster om Eriksdalsbadet. På platsen finns sedan 1960-talet tennisbanor som även gått att använda vintertid då uppblåsbara tält använts. Tälten har varit uppförda med tillfälliga bygglov som gått ut och som inte går att förlänga. Marken som ägs av Stockholms stad har markanvisats till Hellas Tennis AB. Bolaget har ansökt om planändring i syfte att kunna bygga en tennishall som gör det möjligt att spela tennis året om på inomhusbanor.

Planförslaget innebär att en tennishall med fyra tennisbanor uppförs samt att byggnaden ifråga också rymmer reception, omklädningsrum, gym m.m. Tennishallen föreslås också få ett café som är öppet för allmänheten och som sommartid även får möjlighet till uteservering i direkt anslutning till byggnaden. Enligt stadsbyggnadskontorets bedömning kommer en ny tennisanläggning med caféverksamhet som vänder sig mot strandområdet både säkerställa medborgarnas fortsatta tillgång till idrottsanläggningar i området och stärka promenadstråket längs Årstaviken.

Den nya byggnaden utformas med en större byggnadskropp innehållande tennisbanorna samt en lägre entré-del mot vattnet. För att inte byggnadshöjden ska öka grävs marken ur så att tennisbanorna hamnar under omgivande marknivå. Taket över den större byggnadskroppen utförs med veckade tak med gavlarna mot vattnet respektive koloniområdet. Utformningen är tänkt att ge ett paviljongliknande uttryck och för såväl stomme som ytskikt föreslås trä som byggmaterial. Fasaderna målas i en grön kulör. Den stora takytan över tennisbanorna utformas som ett vegetationstak.

Byggnadens östra och västra fasad är slutna för att undvika solinfall på tennisbanorna. Den norra fasaden som vetter mot ett gångstråk och koloniområdet föreslås få fönster i delar av fasaden med det dubbla syftet att det både går att ta del av vad som försiggår i byggnaden samtidigt som gestaltningen av den långa fasaden får ett mer varierat uttryck. Entrén till hallen planeras ligga mot söder och mot Hammarby slussväg föreslås också ett mer öppet uttryck med flera fönsterpartier.

Enligt Skönhetsrådets uppfattning är det rimligt att tennisklubben även fortsättningsvis kan bedriva sin verksamhet på platsen ifråga och rådet fann dessutom förslaget omsorgsfullt studerat. Det fanns dock flera problematiska delar i förslaget som rådet önskade lyfta.

Inom planområdet finns idag ett stort antal träd, varav ett flertal är skyddsvärda, som kommer att behöva fällas för att den planerade tennishallen ska kunna uppföras. En stor rödlistad alm, d.v.s. en art som i Sverige är utrotningshotad, står precis utanför planområdet men det är högst osäkert om den kommer att överleva då rotsystemet kan påverkas under byggprocessen. Rådet ansåg vidare att den lummighet som de befintliga träden ger strandområdet inte alls kompenseras av de åtgärder som föreslås i planförslaget.

Enligt Skönhetsrådets uppfattning finns det två olika lösningar på problematiken. Det ena är att tennishallen minskas i storlek så att endast tre banor rymms i byggnadsvolymen. En minskad byggrätt skulle göra det möjligt att skydda den rödlistade almen och att spara ett större antal träd. Alternativet är att staden genomför det förslag till strandpark med grönska som presenterades i programmet för Skanstull. Det senare innebär att de stora träden i det aktuella planområdet försvinner men att staden genom nyplanteringar på sikt skulle kunna återskapa en trädridå längs strandpromenaden. Rådet ville i så fall se att planområdet utvidgas till att inkludera strandparken. Detta för att säkerställa att staden på sikt också genomför förändringarna och inte skjuter upp rustningen av strandområdet ifråga på framtiden. Av det två alternativen förordade rådet dock det förra alternativet, d.v.s. att byggnadsvolymen minskas till att rymma tre tennisbanor.

### Handlingar i ärendet

- SR 2021/222-3 Samrådsbrev
- SR 2021/222-4 Plankarta
- SR 2021/222-5 Planbeskrivning
- SR 2021/222-8 Kulturmiljöanalys
- SR 2021/222-10 Antikvarisk konsekvensanalys
- SR 2021/222-6 Naturvärdesinventering
- SR 2021/222-7 Markhistorik
- SR 2021/222-2 Solstudier

- SR 2021/222-9 Dagvattenutredning

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
MONICA,HECTOR	2021-10-07
Inga Margareta,Varg	2021-10-07
ANDERS,JOHNSON	2021-10-07