



Protokoll 5/2022

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
onsdagen den 15 juni 2022 kl. 16:30-17:30, Kungsholmens
grundskola S:t Göransgatan 75

Ledamöter

Peter Jönsson (M) Ordförande
Kadir Kasirga (S) Vice ordförande
Carl Otto Engberg (L) Suppleant ersätter Sussi Kwart (L)
Andrea Irving (MP) Suppleant ersätter Anna Cederschiöld (M)
Tina Kratz (V) Suppleant ersätter Cecilia Herrström (V)

Övriga närvarande

Claes Magnusson VD
Anders Lundbeck Ekonomichef
Robert Wetterskog Facklig
Louise Hyltander Borgarrådssekreterare Deltar via skype
Sofia Johansson Sekreterare

Justerare

Peter Jönsson, Kadir Kasirga

Datum för justering

2022-06-23

Paragraf

§§1-10

Sekreterare

Sofia Johansson



§ 1

Utseende av protokolljusterare

Beslut

Att utse Peter Jönsson och Kadir Kasirga att justera mötesprotokoll



§ 2
Anmälan av justering protokoll 04/2022

Beslut
att justerat protokoll läggs till handlingarna



§ 3
Godkännande av föredragningslistan

Beslut
att godkänna föreliggande föredragningslista

§ 4 Tertialbokslut 1 och prognos 1 för 2022 SISAB 2022/248

Beslut

att godkänna föreliggande resultatrapport, ILS-rapportering samt sammanställning av större investeringar

Särskilt uttalande anmäldes av Kadir Kasirga (S) och Tina Kratz (V)

I trettio år har SISAB säkrat tillgången till skolor och förskolor i Stockholm och har utvecklats till ett stabilt och välrenommerat bolag. SISAB gör ett viktigt arbete i en växande stad att fortsatt utveckla och förvalta lärmiljöerna för att vi ska kunna erbjuda alla stockholmare en hög nivå på utbildningen och en möjlighet till livslångt lärande från de första stegen på förskolan fram till inträdet i arbetslivet eller högre studier.

Även under detta första halvår under 2022 fullföljer bolaget denna tradition, vilket synliggörs genom den goda måluppfyllelse som redovisas via denna tertialrapport. Vi vill dock framhålla behövligheten av en bättre kontinuerlig uppföljning av upphandlade avtal.

I lekmanarevisorernas rapport konstateras dock att ”det identifierade underhållsbehovet är större än budgetmedel”. Vidare är det mycket oroande att nödvändiga renoveringar skjuts på framtiden och sparbetning hindrar bolaget från att klara av att förvalta och sköta skolans lokaler på ett fullgott sätt. Det riskerar att innebära en kostnadsökning för bolaget på sikt, såväl som att tekniskt uttjänta skollokaler fortsätter att användas av skolor och förskolor i staden.

Vår främsta kritik handlar om den ekonomiska styrningen av SISAB och dess verksamhet.

För åren 2023-2027 föreligger ett behov av nya elevplatser som kräver att ett antal större skolor tillförs för att täcka behovet av elevplatser. Just därför har vi varit kritiska till de utförsäljningar som gjorts. På fyra år har den blågröna majoriteten sålt 32 skolfastigheter i Stockholmsområdet. Att sälja ut skol- och förskolefastigheter samtidigt som staden har behov av fler skolplatser, är inte att ta ett långsiktigt ansvar. Istället gör majoriteten en poäng av att ingen skol- eller förskoleverksamhet bedrivs i de aktuella fastigheterna i stadens regi, som om det skulle vara mindre viktigt trots att verksamheten finansieras av staden. Tyvärr ser vi återkommande exempel på att fristående utbildningsverksamheter läggs ner och att kommuner i en akut situation måste ta över ansvaret. När det gäller försäljningar spelar det uppenbarligen ingen roll vem som driver utbildningsverksamheten, medan fristående skolor i stadens budget istället lyfts upp som ”en viktig del av Stockholms



utbildningssektor". Majoriteten är därmed otydlig.

Vi menar att SISAB ska styras av ett långsiktigt ekonomiskt ansvar. Enligt oss innebär det att staden inte säljer tillgångar för att nå kortsiktig vinst, som sedan på lång sikt kommer att kosta stockholmarna stora belopp i form av över tid förlorade hyresintäkter.

Moderaternas utförsäljningspolitik utarmar ett välskött och välrenommerat bolag inom koncernen. Detta hotar i längden stadens förmåga att klara av framtida utbyggnad av elevplatser.

I nuläget ser vi en ideologiskt motiverad försäljning av bolagets bestånd. De beslut som styrelsen fortsättningsvis fattar måste vara förenliga med ekonomiskt ansvarstagande och vi kommer därför motsätta oss alla fastighetsförsäljningar som får negativ effekt på bolagets finansiella styrka.

SISAB är ett starkt och dynamiskt bolag och ska så förbli.

Handlingar i ärendet

- 832856 Bilaga 3 Projektredovisning SISAB 5 maj - Rev 18 maj SEKRETESS 22-0615
- 832855 Bilaga 2 ILS SISAB T1 och P1 2022 SEKRETESS 22-0615
- 832827 Tertial 1 och prognos 1 2022
- 832854 Bilaga 1 Resultaträkning Tertial 1 prognos 1 -T1 2022 SEKRETESS 22-0615

§ 5**Utredningsbeslut ny skola och förskola, kv. Svedjaren 1-3, Hagsätravägen 115, Enskede Årsta Vantör**

SISAB 2022/258

Beslut

Att uppdra åt VD att utreda förutsättningarna för nybyggnation av skola och förskola kv Svedjaren 1-3, till en utredningsutgift om 9,4 mnkr, vid en beställning från Utbildningsförvaltningen och från Enskede-Årsta-Vantör Stadsdelsförvaltning.

Sammanfattning av ärendet

SISAB har fått i uppdrag av utbildningsförvaltningen och Enskede-Årsta-Vantör Stadsdelsförvaltning att utreda möjligheten till en ny skola och förskola på fastigheten kv. Svedjaren 1-3. Skolan planeras för 930 elevplatser i åk F-9, inklusive särskola med 30 elevplatser. Förskolan planeras med 8 avdelningar för 144 barnplatser.

Målsättningen är att projektet ska vara klart i juni 2035.

Handlingar i ärendet

- 836889 Utredningsbeslut ny skola och förskola, kv Svedjaren 1-3, Hagsätravägen 115, Enskede Årsta Vantör



§ 6

Beslut om visselblåsarfunktion

SISAB 2022/256

Beslut

att uppdra åt VD att ansluta bolaget till Stockholms stads gemensamma rapporteringssystem för visselblåsning under förutsättning att Kommunfullmäktige (13 juni 2022) samt Stadshus AB (20 juni 2022) fattar beslut att införa gemensam rapportering för visselblåsning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2022 att kommunstyrelsen ska inrätta en stadsgemensam visselblåsarfunktion.

Stadsledningskontoret föreslår att ansvaret för funktionen anges i ett tillägg i kommunstyrelsens reglemente och att berörda bolag inom Stockholms stadshus AB uppmanas att besluta om att dela den stadsgemensamma funktionen.

Handlingar i ärendet

- 836828 Beslut om visselblåsarfunktion
- 836825 Bilaga 1 Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande om stadens gemensam visselblåsarfunktion 22-0615



Anmälningssärenden

§ 7

Revisionsrapport

Yttrande avseende lekmanarevisorernas årsrapport 2021



§ 8

Finansiell månadsrapport

Finansiell månadsrapport mars och april 2022 anmäls



§ 9

VD informerar styrelsen

VD informerar om aktuella och kommande händelser. Genomgång av pågående strategiarbete med omarbetning av bolagets vision och affärsidé. Styrelsen tackade för informationen



§ 10

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Abdulkadir, Kasirga	2022-06-17
Sven Peter, Jönsson	2022-06-20