



Protokoll 8/2025

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 16 december 2025 kl. 16:30-18:30, SISAB:s
huvudkontor, Palmfelt center

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Emilie Fors (L) Vice ordförande
Svante Haggren (S)
Andréa Hedin (M)
Tina Kratz (V)

Övriga närvarande

Katarina Krönenstedt Suppleant
Martina Pereira Norrman Suppleant
Michael Santesson Suppleant
Christoffer Holmberg Suppleant
Lou-Ann Wejke Norberg Suppleant
Ebba Agerman VD
Anders Lundbeck Ekonomichef
Annika Nordström Facklig
Robert Wetterskog Facklig
Anna Andersson Sekreterare

Paragraf

§§1-21

Sekreterare



§ 1

Utseende av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Emilia Bjuggren och Andrea Hedin.



§ 2

Anmälan av justering protokoll 7 2025

Beslut

Protokoll nummer 7 2025 anmäldes och lades till handlingarna.



§ 3

Godkännande av fördragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

§ 4

Styrelsens sammanträdestider 2026

SISAB 2025/523

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner förslag till sammanträdestider för 2026.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/523-2 (Godkänd - R 1) Styrelsens sammanträdesstider 2026

§ 5

Revidering av styrande dokument, 2025

SISAB 2025/41

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner reviderade policyer att gälla från dagens datum (2025-12-16).

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/41-4 (Godkänd - R 1) Årlig revidering av styrande dokument
- SISAB 2025/41-5 05.1 Bilaga 1 Reviderade policyer 2025

§ 6

Budget och verksamhetsplan för SISAB 2026

SISAB 2025/520

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner bolagets budget och verksamhetsplan för 2026 inklusive bilagor samt att översända dessa till moderbolaget Stockholm Stadshus AB i enlighet med moderbolagets instruktioner.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att kvarstå med oförändrad låneram om 22,5 miljarder kronor för 2026 samt att översända fastställd limitblankett till Stockholms Stadshus AB i enlighet med moderbolagets instruktioner.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/520-1 (Godkänd - R 1) Budget och verksamhetsplan för SISAB 2026
- SISAB 2025/520-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Resultaträkning Budget 2026
- SISAB 2025/520-3 (Godkänd - R 1) Bilaga 2 Investeringar 2026 Sekretess
- SISAB 2025/520-4 (Godkänd - R 1) Bilaga 3 Verksamhetsplan 2026 (ILS-rapport)
- SISAB 2025/520-5 (Godkänd - R 1) Bilaga 4 Innovationssatsningar och externfinansierade projekt 2026
- SISAB 2025/520-6 (Godkänd - R 1) Bilaga 5 Limitblankett 2026 SEKRETESS
- SISAB 2025/520-7 (Godkänd - R 1) Bilaga 6 Ledningens genomgång informationssäkerhet 2025

§ 7

Beslut om internkontrollplan 2026

SISAB 2025/521

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner internkontrollplan för 2026.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/521-1 (Godkänd - R 1) Beslut om internkontrollplan för 2026
- SISAB 2025/521-2 Bilaga 1 Internkontrollplan 2026
SEKRETESS
- SISAB 2025/521-3 Bilaga 2 Riskkarta 2026 och framåt
SEKRETESS

§ 8

Beslut om ny ledamot funktionshinderrådet 2025

Fyllnadsnominering

SISAB 2025/461

Beslut

Utbildningsnämnden, förskolenämnden och Skolfastigheter i Stockholm AB entledigar ledamot Olga Karlsson, DHR/Unga Rörelsehindrade, från sitt uppdrag i rådet för funktionshinderfrågor.

Utbildningsnämnden, förskolenämnden och Skolfastigheter i Stockholm AB utser Mathilda Vedel Düring, Synskadades Riksförbund Stockholms stad, till ny ledamot i utbildningsnämndens, förskolenämndens och Skolfastigheter i Stockholm AB:s råd för funktionshinderfrågor.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/461-1 (Godkänd - R 1) Beslut om en ny ledamot funktionshinderrådet
- SISAB 2025/461-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Brev med nomineringar till nämndernas och bolagets funktionshinderråd

§ 9**Beslut om dataskyddsombud**

SISAB 2025/516

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att utse Peter Sundström från Serviceförvaltningen som dataskyddsombud för Skolfastigheter i Stockholm AB.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att Dataskyddsombudet anmäls till tillsynsmyndigheten Integritetskyddsmyndigheten (IMY) efter beslut om tillsättning.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/516-1 (Godkänd - R 1) Beslut dataskyddsombud

§ 10

Genomförandebeslut St. Jacobi, underhåll tak, fönster och fasad, hus B och D, kv. Kanslisilket 6, Hässelby-Vällingby

SISAB 2025/517

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet underhåll tak, fasad och fönster på St. Jacobi, kv. Kanslisilket 6 i Hässelby-Vällingby med en projektkostnad om 19,0 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/517-1 (Godkänd - R 2) Genomförandebeslut St.Jacobi, underhåll tak, fönster och fasad, hus B och D, kv. Kanslisilket 6, Hässelby-Vällingby

§ 11

Genomförandebeslut Gullingskolan, fönsterbyte, hus A, B och C, kv. Tisslinge 3, Järva

SISAB 2025/518

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet fönsterbyte hus A, B och C på Gullingskolan, kv. Tisslinge 3 i Järva med en projektkostnad om 24,3 mnkr inklusive index, i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/518-1 (Godkänd - R 2) Genomförandebeslut Gullingskolan, fönsterbyte, hus A, B och C, kv. Tisslinge 3, Järva

§ 12

Reviderat genomförandebeslut för SISAB:s underhåll och nybyggnation, utbildningsnämndens inhyrning och anpassning samt genomförandebeslut för idrottsnämndens inhyrning av ny idrottshall i Lil...

SISAB 2025/472

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Reviderat genomförandebeslut för projekt till- och ombyggnad Lillholmsskolan i kvarteret Falkholmen 3 med en projektkostnad om 461,7 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling (index) godkänns.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar för egen del:

1. Att godkänna reviderat genomförandebeslut för projekt till- och ombyggnad Lillholmsskolan i kvarteret Falkholmen 3 med en projektkostnad om 461,7 mnkr inklusive förväntad kostnadsutveckling (index), varav 300,1 mnkr finansierat av utbildningsnämnden och 89,6 mnkr är finansierat av idrottsnämnden.

2. Att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att genomföra projektet vid en beställning från utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/472-5 (Godkänd - R 1) Reviderat genomförandebeslut för SISABs underhåll och nybyggnation av Lillholmsskolan
- SISAB 2025/472-2 Bilaga 1 Offertunderlag investeringskalkyl SEKRETESS
- SISAB 2025/472-3 Bilaga 2 Genomförandeeffert Hus J
- SISAB 2025/472-4 Bilaga 3 Genomförandeeffert Hus A B E G och H

§ 13

Korsholmen 61, överlåtelse av tomträtt

Överlåtelse av tomträtten Korsholmen 61 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

SISAB 2025/525

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra överlåtelse av tomträtten Korsholmen 61 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till en köpeskilling om 39 311 kronor i enlighet med Bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/525-1 (Godkänd - R 1) Korsholmen 61, överlåtelse av tomträtt
- SISAB 2025/525-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Köpevtal Korsholmen 61

§ 14

Bjurbäcken 4, överlåtelse av tomträtt

Överlåtelse av tomträtten Bjurbäcken 4 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

SISAB 2025/524

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra överlåtelse av tomträtten Bjurbäcken 4 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till en köpeskilling om 263 345 kronor i enlighet med Bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/524-1 (Godkänd - R 1) Bjurbäcken 4, överlåtelse av tomträtt
- SISAB 2025/524-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Köpeavtal Bjurbäcken 4

§ 15

Lill-Klas 1, överlåtelse av tomträtt

Överlåtelse av tomträtten Lill-Klas 1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB

SISAB 2025/526

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra överlåtelse av tomträtten Lill-Klas 1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till en köpeskilling om 300 243 kronor i enlighet med Bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/526-2 (Godkänd - R 1) Lill-Klas 1, överlåtelse av tomträtt
- SISAB 2025/526-1 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Köpeavtal Lill-Klas 1

§ 16

Intentionsavtal om överlåtelse av tomträtten Objektivet 1

SISAB 2025/527

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner inriktningen om överlåtelse av tomträtten Objektivet 1 till Aktiebolaget Familjebostäder enligt intentionsavtal, Bilaga 1.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/527-1 (Godkänd - R 1) Intentionsavtal om överlåtelse av tomträtten Objektivet 1
- SISAB 2025/527-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Intentionsavtal
- SISAB 2025/527-3 (Godkänd - R 1) Bilaga 2 Detaljplan (P1 3544 del 1)

§ 17

Slutredovisning projekt december 2025

SISAB 2025/519

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner för egen del slutredovisning av projekten:

- Ormkärsskolan, Ombyggnad av mottagningskök, hus B, Fjugestagränd 20
- Katarina Norra skola, Underhåll och renovering av tegelfasad, hus A

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/519-1 (Godkänd - R 2) Slutredovisning projekt december 2025
- SISAB 2025/519-2 Bilaga 1 Ormkärsskolan, Ombyggnad av mottagningskök, Hus B, Fjugestagränd 20
- SISAB 2025/519-3 Bilaga 2 Katarina Norra skola, Underhåll och renovering av tegelfasad, Hus A
- SISAB 2025/519-4 Bilaga 3 Redovisning avbrutna projekt

§ 18**Övriga anmälningssärenden****Beslut**

Ärenden för kännedom anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Övriga anmälningssärenden
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Motion om ett odlingslyft för stadens förskolor
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar gällande Riktlinje för hantering av externa remisser i Stockholms stad
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Remiss av Koordinatbestämda fastighetsgränser
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar motion om att etablera duschbås på alla stadens skolor
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter
- Vakansrapport december 2025 SEKRETESS
- Finansiell månadsrapport 251031 SISAB

§ 19

Anmälan av ekonomisk månadsrapport oktober

SISAB 2025/500

Beslut

Samlad översiktlig månadsrapport kring bolagets ekonomiska läge samt avtal och upphandlingar anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/500-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av ekonomisk rapport oktober
- SISAB 2025/500-2 Bilaga 1 Ekonomisk månadsrapport oktober



§ 20

VD informerar om den löpande verksamheten

Beslut

VD informerade styrelsen om den löpande verksamheten med ett särskilt utveckling kring status i projektet Vasa real.



§ 21 Övriga frågor

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>