



Protokoll 3/2026

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 28 april 2026 kl. 16:30-17:30, Palmfeltsvägen 5

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Svante Haggren (S)
Andréa Hedin (M)
Emilie Fors (L) Vice ordförande
Tina Kratz (V)

Övriga närvarande

Martina Pereira Norrman Suppleant
Michael Santesson Suppleant
Christoffer Holmberg Suppleant
Lou-Ann Wejke Norberg Suppleant
Annika Nordström Facklig
Robert Wetterskog Facklig
Ebba Agerman VD
Anna Andersson Sekreterare

Paragraf

§§1-16

Sekreterare

Anna Andersson



§ 1
Utseende av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Emilia Bjuggren och Emilie Fors.



§ 2
Anmälan justering protokoll 2 2026

Beslut

Protokoll nummer 2 2026 anmäldes och lades till handlingarna.



§ 3
Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 4

Utseende av styrelsens sekreterare

SISAB 2026/160

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner att till styrelsens sekreterare utse Anna Andersson fram till det första ordinarie styrelsesammanträdet efter 2026 års bolagsstämma.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/160-1 (Godkänd - R 1) Utseende av styrelsens sekreterare

§ 5

Förslag till budget 2027 med inriktning 2028 och 2029 inkl. investeringsvolym 2027-2031

SISAB 2026/121

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner förslag till budget 2027 med inriktning 2028 och 2029 inklusive investeringsvolym 2027-2031 enligt bilaga 1-3.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/121-1 (Godkänd - R 1) Förslag till budget 2027 med inriktning 2028 och 2029 inkl. investeringsvolym 2027-2031
- SISAB 2026/121-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 ILS-rapport treårsplan 2027-2029 SISAB
- SISAB 2026/121-3 Bilaga 2 SISAB CSRD
- SISAB 2026/121-4 Bilaga 3 SISAB Investeringsplan och resultatsammanställning SEKRETESS



§ 6

Inriktningsbeslut underhåll Björngårdsskolan, Hus A, kv. Marsvinet 1, Södermalm

SISAB 2026/137

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen av projektet underhåll Björngårdsskolan, Hus A, kv. Marsvinet 1, Södermalm, med en projektkostnad om 99,1 mnkr, inklusive index, varav 3,3 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/137-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut underhåll Björngårdsskolan, Hus A, kv. Marsvinet 1, Södermalm

§ 7

Genomförandebeslut inskränkning av tomträtt, Skarpnäcks nya skola, Svenska Högarna 3, Skarpnäck SISAB 2024/79

Beslut

1. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna att VD träffar Tillägg till tomträttsavtal, Bilaga 1, för tomträtten Svenska Högarna 3 i Skarpnäck innebärande att del av fastigheten Svenska Högarna 3 styckas av och överläts till exploateringsnämnden till en ersättning om 1 300 000 kr till SISAB.

2. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna att VD träffar Genomförandeavtal, Bilaga 2, med fastighetsnämnden för att fastställa förutsättningar för genomförandet av ny idrottshall inom berört markområde som styckas av från tomträtten Svenska Högarna 3.

3. Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna att VD träffar Genomförandeavtal, Bilaga 3, med fastighetsnämnden och exploateringsnämnden för att fastställa förutsättningar för den eventuella händelsen att byggprojekt för ny idrottshall avbryts efter det att fastighetsförättning vunnit laga kraft och berört markområde har avskilts från tomträtten Svenska Högarna 3.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2024/79-2 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut inskränkning av tomträtten Svenska Högarna 3
- SISAB 2024/79-3 Bilaga 1 Tillägg till tomträttsavtal för tomträtten Svenska Högarna 3, SISAB - Exploateringsnämnden
- SISAB 2024/79-6 (Godkänd - R 1) Bilaga 2 Genomförandeavtal, SISAB - Fastighetsnämnden
- SISAB 2024/79-4 Bilaga 3 Genomförandeavtal SISAB, Fastighetskontoret, Exploateringskontoret

§ 8
Genomförandebeslut grundsanering, underhåll och verksamhetsanpassning, Norgegatan 4, Hus A, kv. Sätesdalen 1, Järva

SISAB 2026/136

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av grundsanering/underhåll och verksamhetsanpassning på förskolan Solbacken på Norgegatan 4, Hus A, kv. Sätesdalen 1, Järva med en projektkostnad om 17,7 mnkr, varav 3,4 mnkr är finansierat av Järva stadsdelsnämnd samt uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/136-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut grundsanering/underhåll och verksamhetsanpassning Norgegatan 4, Hus A, kv. Sätesdalen 1, Järva



§ 9

Återtagande genomförandebeslut St. Jacobi, underhåll tak, fönster och fasad, Hus B och D, kv. Kanslisilket 6, Hässelby-Vällingby

SISAB 2026/164

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar följande.

Genomförande av projektet underhåll tak, fasad och fönster på St. Jacobi, kv. Kanslisilket 6 i Hässelby-Vällingby med en projektkostnad om 19,0 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB återtats.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/164-1 (Godkänd - R 1) Återtagande genomförandebeslut St. Jacobi, underhåll tak, fönster och fasad, Hus B och D, kv. Kanslisilket 6 , Hässelby-Vällingby



§ 10
Slutrapportering projekt april
SISAB 2026/138

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner för egen del slutrapportering av projekten:

Storkyrkoskolan, Ombyggnad ventilation och stambyte,
hus A.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/138-1 (Godkänd - R 1) Slutrapportering projekt april
- SISAB 2026/138-2 Bilaga 1 Slutrapport Storkyrkoskolan



§ 11
Anmälningssärende avsiktsförklaring deltagande i kompetenscenter National Building Laboratory (NBL)
SISAB 2026/142

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB informeras om att SISAB har undertecknat en avsiktsförklaring med National Building Laboratory (NBL).

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/142-1 (Godkänd - R 1) Anmälningssärende avsiktsförklaring deltagande i kompetenscenter National Building Laboratory (NBL)
- SISAB 2026/142-2 Bilaga 1 Letter of intent NBL-SISAB

§ 12

Övriga anmälningssärenden

Beslut

Ärenden för kännedom anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Vakansrapport april 2026 SEKRETESS
- Finansiell månadsrapport 260228 SISAB
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Handlingsplan för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2030
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Förslag till ändring i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Boverkets föreskrifter och allmänna råd kring energiexpert
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet
- (Godkänd - R 2) SISABs remissvar av Funktionsprogram till förskolor
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Synpunkter Spårväg Syd Flemingsberg till Skärholmen
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Motion angående utredning av möjligheten att använda stadens fastigheter och
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar av Handlingsplan för ett jämställt Stockholm 2030
- (Godkänd - R 1) Övriga anmälningssärenden



§ 13

Anmälan av ekonomisk månadsrapport för februari till SISAB:s styrelse

SISAB 2026/120

Beslut

Företagsledningen anmäler en samlad översiktlig månadsrapport för februari 2026 kring bolagets ekonomiska läge samt information kring avtal och upphandlingar till SISAB:s styrelse för kännedom.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/120-1 (Godkänd - R 1) Anmälan av ekonomisk månadsrapport för februari till SISAB:s styrelse
- SISAB 2026/120-2 Bilaga 1 Ekonomisk månadsrapport februari



§ 14

Anmälan av ekonomisk månadsrapport för mars till SISAB:s styrelse

SISAB 2026/140

Beslut

Företagsledningen anmäler en samlad översiktlig månadsrapport för mars 2026 kring bolagets ekonomiska läge samt information kring avtal och upphandlingar till SISAB:s styrelse för kännedom.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2026/140-2 (Godkänd - R 1) Anmälan av ekonomisk månadsrapport för mars till SISAB:s styrelse
- SISAB 2026/140-1 Bilaga 1 Ekonomisk månadsrapport mars



§ 15
VD informerar om den löpande verksamheten

Beslut

VD informerade styrelsen om den löpande verksamheten.



§ 16 Övriga frågor

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>