



Protokoll 2/2026

fört vid Skönhetsrådets delegerade i plan- och
bygglovsärenden, naturvårdsärenden samt
kulturvårdsärendens sammanträde måndagen den 8 juni
2026 kl. 13:30-16:05, Kansli lokalerna, Hantverkargatan 3H

Övriga närvarande

Inga Varg Ordförande
Leif Bolter
Elisabet Jermsten §§1-4, §§6-7
Måns Lönnroth
Helena Nilsson Lannegren
Catharina Nolin
Laila Reppen
Fredrik Jöngren Handläggare
Henrik Nerlund Sekreterare
Torleif Falk Adjungerad §3
Ola Andersson
André Jacquet
Monica Hector Protokollförare
Mattias Hagegård Föredragande §3
Emma Molitor Föredragande §5
Stefan Larsson Föredragande §5
Klara Eklind Föredragande §6

Paragraf

§§1-7

Sekreterare

Monica Hector

§ 1**Dagordning****Beslut**

Beslöts uppta ärenden i ordningen: 1, 4-5, 2-3 samt extra punkt med ordförandes tack. Erinrades att ledamot Elisabet Jermsten inte deltog under hanteringen av planärendet avseende Norrström 2 och Norrmalm 3:43 p.g.a. jäv.

§ 2**Nya PBL och BBR, information från
stadsbyggnadskontoret**

SR 2026/148

Beslut

Bordlades ärendet.

§ 3**Hasselbacken 1, nybyggnad av hotellpaviljonger, 2026-052430**

Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt Skönhetsrådets yttrande över Hasselbacken 1, nybyggnad av hotellpaviljonger, 2026-052430. Torleif Falk och Mattias Hagegård, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2026/129

Beslut

Beslöts tillstyrka bifall till ansökan om bygglov med erinran.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Bordlades ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsansökan avser nybyggnad av två fristående hotellpaviljonger intill Hasselbackens huvudbyggnad.

Skönhetsrådet tog del av och yttrande sig över såväl samråds- som granskningsskedet under planprocessen. Delegerade uppskattade

projektets ambitiösa start med parallella uppdrag och att det väl genomarbetade gestaltningsprogrammet fullföljs i det föreliggande bygglovet, trots oortodoxa inslag i processen som t.ex. byte av arkitekt.

Delegerade ställde sig således positivt till såväl gestaltningen som föreslagna material och kulörval. För att säkerställa kvaliteten i fasad, detaljer och kulör bör stadsbyggnadskontoret i den fortsatta bygglovsprocessen inkludera krav på att fastighetsägaren tar fram en mock up i skala 1:1. Delegerade villkorade bifall till bygglov med detta och önskade därmed att rådet blir kallat till syneförrättningen.

Handlingar i ärendet

- SR 2026/129-1.2 Remissbrev
- SR 2026/129-1.3 Hasselbacken Paviljonger Ant utl HoH 260319
- SR 2026/129-1.4 Bilaga 1 - Hasselbacken 1 Paviljonger - Gestaltningsbilaga
- SR 2026/129-2.2 L-30-1-00
- SR 2026/129-2.3 L-30-1-01
- SR 2026/129-2.4 L-30-1-02
- SR 2026/129-2.5 A40-2-B002 - MARKSEKTIONER D-D, E-E
- SR 2026/129-2.6 A-45-4-B001-FASADUTSNITT, SEKTION B-B
- SR 2026/129-2.7 A-45-4-B002 PRINCIPDETALJER - FASAD
- SR 2026/129-2.8 A-45-4-B003 PRINCIPDETALJER - FASAD
- SR 2026/129-2.9 Sektion C
- SR 2026/129-2.10 Planritningar C
- SR 2026/129-2.11 Fasadritningar C
- SR 2026/129-2.12 Planritningar B
- SR 2026/129-2.13 Planritningar B
- SR 2026/129-2.14 Fasadritningar B
- SR 2026/129-2.15 Nybyggnadskarta Hus B
- SR 2026/129-2.16 Situationsplan B
- SR 2026/129-2.17 260320 HB 2.0 HF BL Hus C
- SR 2026/129-2.18 260320 HB 2.0 HF BL Hus B

§ 4**Alvik 1:18 m.fl. Alviks strand, planärende på granskning,
2019-07846**

**Genom remiss hade stadsbyggnadskontoret begärt
Skönhetsrådets yttrande över Alvik 1:18 m.fl. Alviks
strand, planärende på granskning, 2019-07846.
Sekreteraren redogjorde för ärendet.**

SR 2026/151

Beslut

Besluts tillstyrka förslag till detaljplan gällande områdets södra del med erinran, samt avstyrka förslag till detaljplan gällande områdets norra del i föreliggande form.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Bordlades ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Föreliggande ärende innebär att verksamhetsområdet Alviks strand omvandlas till en blandad stadsmiljö med omkring 1 000 nya bostäder, kontor, handel och service. Inom området kommer nya offentliga gator, parker och torg att skapas. I områdets södra del, som ägs av Vasakronan kommer huvuddelen av den befintliga bebyggelsen bevaras och få nya användningsområden, medan den norra delens bebyggelse, ägd av JM, i huvudsak föreslås rivas.

Skönhetsrådet har prövat planerna för omvandling av området i såväl programskedet som i detaljplanesamrådet 2022. Rådet har genomgående ansett att de tidigare föreslagna utfyllnaderna i Mälaren skulle utgå samt att de storskaliga rivningarna behöver omarbetas mot bevarande av byggnaderna. I områdets södra del fann rådet att en betydelsefull förändring nu skett i planförslaget, i och med att båghusen, som ritats av Can Arkitekter under 1980- och 1990-talen bevaras. Delegerade fann det också mycket positivt att strandlinjen respekteras och att de stora utfyllnaderna utgått. Dessa delar tillstyrktes.

Vidare fann delegerade att en bearbetning i denna del behöver göras gällande de föreslagna påbyggnaderna på båghusen, som inte bör utföras i mer än en våning. Blir påbyggnaderna för höga förrycker dessa relationen mellan den äldre och den nyare bebyggelsen. Delegerade ansåg vidare att torgplatsen vid tvärbanan behöver bli tydligare som offentligt rum och att dess vistelsevärden behöver

förbättras. Det föreslagna punkthuset i söder bör även det bearbetas och eventuellt sänkas.

I granskningsförslagets norra delar har färre förändringar genomförts, och rådets kritik från samrådsskedet kvarstod därmed. Att föreslå så stora rivningar innebär ett omodernt förhållningssätt till de hållbarhetsvärden som befintlig bebyggelse har. Delegerade såg helst att byggnaderna ritade av arkitekt Lennart Bergström bevaras. Om detta mot förmodan skulle vara svårt ansåg delegerade att den föreslagna lösningen med klammerformade stadskvarter inte är optimal på platsen. Istället bör typologier sökas som tydligare samspekar med omgivningen och ger möjlighet till fler utblickar över fjärden, samt att intrång i bergspartier undviks. Dessa delar avstyrktes i föreliggande form.

Handlingar i ärendet

- SR 2026/151-2 Underrättelse om granskning (anslagstavla)
- SR 2026/151-3 Planbeskrivning granskning
- SR 2026/151-4 Plankarta granskning del 1 & 2
- SR 2026/151-6 Arkitekturprogram
- SR 2026/151-7 Antikvarisk konsekvensutredning
- SR 2026/151-8 Solstudier
- SR 2026/151-5 Beslut om betydande miljöpåverkan
- SR 2026/151-9 Hållbarhets-PM
- SR 2026/151-10 Hållbarhetsprogram
- SR 2026/151-11 Naturvärdesanalys
- SR 2026/151-12 Naturvärdesinventering vattenmiljöer
- SR 2026/151-13 Artskyddsbedömning fåglar
- SR 2026/151-14 Artskyddsutredning fladdermöss
- SR 2026/151-15 Fågelinventering
- SR 2026/151-16 Dagvatten- och skyfallsutredning
- SR 2026/151-17 Friyteanalys
- SR 2026/151-18 Flyghinderanalys
- SR 2026/151-19 Mobilitetsutredning
- SR 2026/151-20 PM Skyddsrum
- SR 2026/151-21 Maritim riskanalys
- SR 2026/151-22 PM Risk - närhet till tvärbanan
- SR 2026/151-23 Pendelbåtsbrygga PM Lokaliseringsutredning (ELU 2024)
- SR 2026/151-24 Trafikalstring
- SR 2026/151-25 Trafikbullerutredning
- SR 2026/151-26 Riskbedömning
- SR 2026/151-27 Trafikutredning
- SR 2026/151-28 Sammanfattning markföroreningar
- SR 2026/151-35 Samrådsredogörelse GDPR
- SR 2026/151-36 Protokollsutdrag 2025-09-25 § 29

- SR 2026/151-37 Tjänsteutlåtande redovisning av samråd för Alviks strand
- SR 2026/151-38 Tjänsteutlåtande godkännande inför granskning

§ 5**Norrström 2 och Norrmalm 3:43 (Kungliga Operan),
förslag till detaljplan, 2018-00426**

Stadsbyggnadskontoret hade genom remiss begärt Skönhetsrådets yttrande över Norrström 2 och Norrmalm 3:43 (Kungliga Operan), förslag till detaljplan, 2018-00426. Emma Molitor och Stefan Larsson, stadsbyggnadskontoret, redogjorde för ärendet.

SR 2026/132

Beslut

Beslöts tillstyrka förslag till detaljplan med erinran om fasadgestaltningen.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Bordlades ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag avseende Kungliga Operan i syfte att möjliggöra om- och påbyggnad för att ge verksamheten förutsättningar att långsiktigt bibehållas och utvecklas inom fastigheten. Tillkommande byggnadsdelar ska hålla en hög arkitektonisk kvalitet i paritet med ursprungsbyggnaden och planen ska även säkerställa en god form, färg och materialverkan i paritet med ursprungsbyggnadens utformning. Påbyggnaden lokaliseras till byggnadens östra del för att värna de höga värdena i den västra delen av byggnaden och relationen till miljön vid Gustav Adolfs torg och Norrbro.

Skönhetsrådet har genom åren fått ta del av olika förslag avseende tillbyggnadsplanerna för Kungliga Operan. En utökning av byggnadsvolymen är inte en enkel uppgift då huset är byggnadsminnesmärkt och den nya byggnadsvolymen måste anpassas till riksintresseområdet Stockholms innerstad och Djurgården samtidigt som verksamhetens lokalbehov måste lösas för att den ska kunna bibehållas i byggnaden.

Enligt delegerades uppfattning har det omfattande arbetet med att utarbeta ett förslag som både ger verksamheterna möjlighet att utvecklas och få nya och ändamålsenliga lokaler landat i ett väl genomarbetat förslag. Delegerade bedömde således att de negativa effekter som den nya volymen innebär i stadsbilden kompenseras av att verksamheten inte behöver flytta från byggnaden. Delegerade fann volymhanteringen väl utförd men efterfrågade en vidare bearbetning av fasaderna där den dominerande vertikaliteten utvecklas med avvägda horisontaler inför bygglovsskedet.

Handlingar i ärendet

- SR 2026/132-3 Samrådsbrev
- SR 2026/132-4 Planbeskrivning
- SR 2026/132-5 Plankarta
- SR 2026/132-6 Ritningar och illustrationer
- SR 2026/132-7 Kulturmiljöanalys
- SR 2026/132-14 Miljökonsekvensbeskrivning
- SR 2026/132-8 Solstudie
- SR 2026/132-9 PM Lagerlunden
- SR 2026/132-10 PM Konstruktion och hållfasthet
- SR 2026/132-11 Generell utrymningsstrategi och personsäkerhet vid brand
- SR 2026/132-12 PM Trafik
- SR 2026/132-16 PM Markundersökning
- SR 2026/132-17 PM Hydrogeologi
- SR 2026/132-18 PM Geoteknik
- SR 2026/132-13 PM Ledningsomläggningar
- SR 2026/132-15 PM Dagvatten och förekomst av koppar

§ 6

**Enskede gård 1:1 vid Hemskogsvägen, förslag till
detaljplan för del av, 2021-18198**

**Stadsbyggnadskontoret hade genom remiss begärt
Skönhetsrådets yttrande över Enskede gård 1:1 vid
Hemskogsvägen, förslag till detaljplan för del av, 2021-
18198. Klara Eklind, stadsbyggnadskontoret, redogjorde
för ärendet.**

SR 2026/144

Beslut

Beslöts avstyrka förslag till detaljplan i föreliggande form.

Uppdrogs åt kansliet att besvara ärendet.

Bordlades ärendet för formellt beslut vid nästkommande ordinarie sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra cirka 54 nya bostäder varav 14 som radhus och 40 i flerbostadshus. Den bebyggelse som finns inom planområdet idag rivs för att möjliggöra den nya bebyggelsen. Det nya flerbostadshuset föreslås i tre våningar plus inredd vindsvåning mot Hemskogsvägen och fyra våningar plus inredd vindsvåning i den norra längen. Radhusen mot Hemskogsvägen föreslås utföras i två våningar plus en inredd vindsvåning. Radhusen mot Ramviksvägen föreslås utföras i två våningar.

Delegerade fann att platsen kan bebyggas och att det skulle bidra till en tryggare koppling mellan stadsdelarna, men att föreliggande förslag behöver omarbetas. Den föreslagna bebyggelsen spretar betänkligt och saknar en intern samordning. Det föreslagna flerbostadshuset är i sammanhanget ett synnerligen apart inslag med sin stora höjdskala i anslutning till två karaktärsfulla områden med småhus och villor. En höjdskala av denna storlek är ett främmande inslag i denna typ av område och bör sänkas till två eller möjligen tre våningar. Delegerade ansåg att bebyggelsen behöver få en mer sammanhållen gestaltning.

Avslutningsvis ville delegerade att stadsbyggnadskontoret till granskningsskedet undersöker konsekvensen av att den västra sidan av Hemskogsvägen förblir obebyggd. Skogspartiet på den sidan om vägen, med den lätta slänten med blandskog är en tillgång för de som vistas i området och bör hanteras varsamt.

Handlingar i ärendet

- SR 2026/144-2 Samrådsbrev
- SR 2026/144-3 Planbeskrivning samråd
- SR 2026/144-4 Plankarta samråd
- SR 2026/144-5 Tjänsteutlåtande Start-PM Enskede gård 1_1 vid Hemskogsvägen
- SR 2026/144-6 Protokollsutdrag 2022-05-12 § 12
- SR 2026/144-7 Protokollsutdrag 2022-06-09 § 15
- SR 2026/144-8 Kulturmiljöutredning och konsekvensanalys
- SR 2026/144-9 Artskyddsutredning fåglar
- SR 2026/144-10 Häckfågelinventering
- SR 2026/144-11 Fladdermusinventering
- SR 2026/144-12 Översiktlig konsekvensbeskrivning ekologi
- SR 2026/144-13 Trafikbullerutredning
- SR 2026/144-14 Dagvattenutredning

- SR 2026/144-15 Markteknisk undersökningsrapport
- SR 2026/144-16 PM Geoteknik
- SR 2026/144-17 Miljögeoteknisk markundersökning
- SR 2026/144-18 PM Sulfidberg

§ 7

Ordförandes tack

Beslut

Ordförande tackade kansliet för en trevlig och välplanerad utflykt med studiebesök på Stadsbiblioteket, där rådet fick information om det pågående restaurerings- och renoveringsarbetet och Timglasparken i Hagastaden där rådets tidigare ledamot Anders Jönsson och hans kollega Lisa Ernerfeldt berättade om planeringen av parken och växtmaterialet. Dagen avslutades med en trevlig middag på Stallmästaregården.

Ordförande tackade ledamöter och kansli för arbetet under våren och önskade alla en trevlig sommar. Ledamöterna och kansliet tackade ordförande och önskade henne detsamma.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>