

Protokoll 2/2024

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 25 januari 2024 kl. 17:30-18:52, Virkesvägen
3, plan 4, rum Tantolunden

Ledamöter

Anders Göransson (S) Ordförande
Lars Rottem Krangnes (C) 1:e vice ordförande
Magnus Palm (MP) 2:e vice ordförande
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)
Anna-Karin Lindahl (S)
Charlotte Lilja Pittuco (V)
Jonas Nilsson (M)
Mikael Igelström (M)
Eva Runvald (M)
Martin Westmont (SD)
Anne-Lie Elfven (L)
Erik Pedersen (S) ersätter Jörgen Gyllenblad (S)
Nina Brisman (V) ersätter Frida Nehrfors Hultén (V)

Ersättare

Lisa Ahlstrand (S)
Vidar J Lindgren (S)
Kerstin Axelsson (S)
Elsa Wiberg (S)
Therese Lindström (M)
Bo Strömberg (M)
Ulf Wester (SD)
Johan Lisspers (L)
Erik Ehre (KD)

Övriga närvarande

Christer Bergman Nämndsekreterare
Alexandra Wynn Stadsdelsdirektör
Cecilia Bross Personalföreträdare Sveriges Lärare

Justerare

Anders Göransson (S), Lars Rottem Krangnes (C)

Datum för justering

2024-01-26

Paragraf

§§21-24

Sekreterare

Christer Bergman

§ 21**Motion om Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden**

Svar på remiss från Kommunstyrelsen KS 2023/656

SÖD 2023/696

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen fått en motion om Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden. I motionen lyfts det sjunkande födelsetalet och en ökande andel äldre i Sverige, vilket är en utmaning för demografin. Detta gäller inte minst i Stockholms innerstad där fruktsamhetstalen är lägre än i riket i stort. Stadens befolkningsprognos från 2022 visar även att många barnfamiljer flyttar från Stockholm till andra kommuner. Skribenterna menar att staden kan vända utvecklingen genom att verka för byggnation av fler större bostäder. På så sätt kan staden bidra till att fler barnfamiljer kan stanna i staden och utöka sina familjer. En levande stad kräver en levande innerstad och då behövs barnfamiljer.

Förvaltningen håller med om att det är viktigt med en levande innerstad i Stockholm. I stadens budget för 2024 framgår bland annat att ”Fler bostäder med många rum ska byggas för att minska trångboddheten som finns i staden och så att alla kan bo kvar i Stockholm även när familjen växer”. Förvaltningen anser att det är viktigt att staden verkar för olika upplåtelseformer i nybyggnationen som sker i stadsutvecklingsområdena.

Förslag till beslut

Ordföranden Anders Göransson (S) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Lars Rottem Krangnes (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Anne-Lie Elfven (L) anmälde ett gemensamt förslag till beslut (bilaga).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Göransson (S) ställde de två förslagen mot varandra och kunde konstatera att nämnden beslutat enligt förslaget från förvaltningen.

Reservationer

Lars Rottem Krangnes (C), Jonas Nilsson m.fl. (M), Anne-Lie Elfvén (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt gemensamma förslag till beslut (bilaga).

Ersättaryttrande

Erik Ehre (KD) ställde sig bakom det gemensamma förslaget till beslut från (C), (M) och (L).

Handlingar i ärendet

- SÖD 2023/696-2 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Remiss av Motion om Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden
- SÖD 2023/696-1.1 Motion om Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden

Södermalms stadsdelsnämnd

2024-01-25

Ärende 21

Motion om Rädda Stockholms

demografi: bygg

större bostäder i innerstaden

Dnr SÖD 2023/696

Lars Rottem-Krangnes m.fl. (C)

Jonas Nilsson m.fl., M

Anne-Lie Elfvén m.fl. (L)

Erik Ehre (KD)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Att tillstyrka motionen i sin helhet

Att därutöver anföra

Demografi har en betydande inverkan på den ekonomiska, politiska och kulturella utvecklingen i våra samhällen. Stockholm, står inför en demografisk utmaning som kännetecknas av ett sjunkande födelsetal och en ökande andel äldre invånare.

Forskning visar också att förhållandena på bostadsmarknaden påverkar familjebildningen och beslutet att skaffa barn. Höga trösklar, såsom bostadsköer och kostsamma flyttningar till större bostäder, kan fördröja eller avskräcka från familjeexpansion. Det visar till exempel forskning där sambandet mellan etableringen på bostadsmarknaden och barnafödande studerats.

Kommunens stadsbyggnadspolitik har här en viktig roll att fylla. Genom att bygga fler stora bostäder ökar förutsättningarna för par att flytta ihop och skaffa barn. Fler barnfamiljer har även möjlighet att bo kvar i staden eller utöka sin familj. Stockholms stads befolkningsprognos visar att i områden med stor nybyggnation, som Hägersten-Älvsjö, Östermalm och Bromma, föds det fler barn.

Särskilt tydlig är effekten i innerstaden, där några av stadens stora stadsutvecklingsprojekt pågår. Utan de nybyggda stadsdelarna Hagastaden och Norra Djurgårdstaden hade antalet barn i stadsdelen minskat på Norrmalm och Östermalm. Mäklarstatistiken visar också entydigt att större lägenheter efterfrågas av marknaden, medan ett- och tvåor är mindre attraktiva i dessa områden.

Staden kan vända utvecklingen, om den politiska viljan finns. Vi menar därför att, i planeringen av stadens stora stadsutvecklingsprojekt bör byggandet av större lägenheter och stadsradhus vara en bärande komponent, inte minst i Stockholms innerstad bör vara större fokus läggas på bostäder i form av stora lägenheter med tre eller fler rum eller stadsradhus.

Kommunstyrelsen och stadens bostadsbolag liksom berörda nämnder behöver verka för att det byggs fler större lägenheter och stadsradhus i Stockholms innerstad. Samtidigt menar vi att kommunstyrelsen behöver tillse att nästa befolkningsprognos från stadsledningskontoret inkluderar och särskilt analyserar den demografiska utvecklingen med fokus på ut- och inflyttning av barnfamiljer, barnafödande och vad politiken kan göra för att förbättra Stockholms demografiska utveckling.

§ 22**Förslag till detaljplan för Sommaren 10 i stadsdelen
Södermalm, SDp 2021-14709**

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

SÖD 2023/1267

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har översänt för yttrande ett förslag till detaljplan som syftar till att möjliggöra ny bebyggelse som omsluter och integrerar Hovings malmgård vid Alsnögatan/Tegelviksgatan. Bebyggelsen planeras att bestå av cirka 90 vård- och seniorboenden samt en förskoleverksamhet med cirka 30 platser.

Förvaltningen ser ett stort behov av vård- och omsorgsboendeplatser på Södermalm. Beträffande att planförslaget möjliggör en förskola inom området kan förvaltningen konstatera att det inom en tioårsperiod inte finns något behov av nya förskoleplatser inom stadsdelsområdet då antalet förskolebarn inom denna tidsperiod bedöms minska.

Förvaltningen kan konstatera att planförslaget kommer att påverka naturvärden som har betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald och som kan vara betydelsefulla för att en sammanhängande grön infrastruktur. Förvaltningen kan också konstatera att planförslaget kommer att påverka de stora kulturmiljövärden som finns på platsen.

Förvaltningen anser att det i det fortsatta planarbetet bör utredas vidare hur förslaget bättre kan överensstämma med översiktsplanens förhållningssätt till kulturmiljövärden och hur en eventuell ny bebyggelse inom kvarteret bättre kan anpassas till malmgården. Förvaltningen anser även att det i det fortsatta planarbetet bör utredas hur existerande naturvärden, som kommer att försvinna i samband med den planerade bebyggelsen, kan kompenseras samt hur befintlig krontäckningsgrad inom området kan bibehållas. Förvaltningen anser slutligen att det i det fortsatta planarbetet ska utredas hur det ökade behovet av rekreationsytor i området tillgodoses när östra Södermalm förtäts.

Förslag till beslut

Ordföranden Anders Göransson (S) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Martin Westmont (SD) anmälde ett eget förslag till beslut (bilaga).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Göransson (S) ställde de två förslagen mot varandra och kunde konstatera att nämnden beslutat enligt förslaget från förvaltningen.

Reservation

Martin Westmont (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för sitt egna förslag till beslut (bilaga)

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Göransson m.fl. (S), Charlotte Lilja Pittuco m.fl. (V) och Magnus Palm (MP) anmälde ett särskilt uttalande (bilaga).

Ersätтарыttrande

Erik Ehre (KD) anmälde ett ersätтарыttrande (bilaga).

Handlingar i ärendet

- SÖD 2023/1267-5 (Godkänd - R 1) SÖD 2023/1267 Tjänsteutlåtande
- SÖD 2023/1267-3 Planbeskrivning samråd
- 1439577 Bilaga 4, SÖD 2023_1267
- 1439578 Bilaga 5, SÖD 2023_1267
- SÖD 2023/1267-4 Plankarta, samråd

**Södermalms
Stadsdelsnämnd
Förslag till beslut
2024-01-25
Ärende 22
Dnr SÖD 2023/1267**

**Förslag till detaljplan för Sommaren 10 i stadsdelen Södermalm,
SDp 2021-14709**

1. Att Södermalms stadsdelsnämnd avslår förslaget
2. Därutöver anför följande:

Området kring kajen på Södermalm är ett väldigt uppskattat område som många människor besöker dagligen. Hovings Malmgård har potential att kunna bli en uppskattad rekreationsplats för alla stockholmare och ska inte avgränsas så att endast ett mindre antal människor har tillgång till parken som aktuellt planärende föreslår.

Vi anser att det finns bättre alternativ till ett äldreboende än att ta denna publika och vackra yta i anspråk. I området finns bland annat ett kontorshus som man skulle kunna gå vidare med för att skapa fler boendeformer för äldre. De som bor där skulle då precis som alla andra stockholmare kunna ta del av de stora värden som Hovings Malmgård och dess omgivning för med sig.

Det är viktigt att vi värnar allmänintresset och bevarar våra viktiga gemensamma ytor på Södermalm. Sen ska vi självklart se till att det finns boenden för våra äldre, men dessa boenden kan vi skapa utan att behöva göra ingrepp i våra gemensamma kulturhistoriska miljöer. Den lilla gröna oas som Hovings Malmgård är kan till exempel göras om till ett uppskattat café med uteservering, ett café dit besökare kan ta en paus efter en promenad längs kajen, eller bara för att ta sitta ner i gott sällskap och del av den vackra anrika miljön som kännetecknar Hovings Malmgård.

Martin Westmont (SD)

Ulf Wester (SD)

2024-01-25
Ärende 22
Förslag till detaljplan för
Sommaren 10 i stadsdelen
Södermalm

Anders Göransson m. fl. S
Charlotte Lilja Pittuco, m. fl. V
Magnus Palm, MP

Särskilt uttalande

Det är ingen hemlighet att våra partier tycker olika i själva grundfrågan: ska det byggas eller inte. Samtidigt är stadsdelsnämndens uppgift att bidra med ett lokalt perspektiv för att därigenom ge stadsbyggnadsnämnden ett bättre underlag för beslut. Vi har tagit fasta på det senare och vill göra följande inspel.

I sitt svar lyfter förvaltningens både stadens och stadsdelens behov av fler bostäder för äldre och de pekar på nackdelarna de ser med förslaget. Vi är överens om att det i stort är en bra genomgång. I den händelse att projektet fortsätter vill vi lyfta ett antal olika aspekter.

Södermalm har ett stort behov av grönytor och ökad biologisk mångfald. Vi ser gärna ett omtag på detta område dels för att minska påverkan dels för att se hur vi kan förstärka de befintliga grönstrukturerna.

Vi vill också att staden tar ett samlat grepp om området kring Danvikstull, med målet att både säkra och öka tillgången till grönytor. I vår lokala parkplan lyfts Södermalms gröna karaktär, det gröna vardagsrummet och den ekologiska infrastrukturen. Det är avgörande perspektiv i en fortsatt stadsutveckling.

Södermalm är en plats som många besöker och parker, grönytor och stråk nyttjas av många vilket behöver vägas in i planeringen. Av särskild vikt är att trädgården på baksidan blir en del av vårt gröna vardagsrum, en park av hög kvalitet där alla är välkomna.

Malmgårdens exteriör berättar om stadsdelens historia och har ett stort kulturhistoriskt värde. I samband med att stadsbyggnadsnämnden beslutade att inleda planarbetet så skrev majoriteten¹ i ett särskilt uttalande att *”Även siktlinjerna från parken ner mot vatten är viktiga att beakta och lösningar som främjar genomsiktighet i bebyggelsen behöver också utredas vidare.* Vi tycker inte att det inspelet har beaktats i tillräcklig utsträckning.

¹ Moderaterna, Centern, Liberalerna, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet 20 dec 2021.

Södermalms stadsdelsnämnd

2024-01-25

Ärende 22

**Förslag till detaljplan för
Sommaren 10 i stadsdelen
Södermalm, SDp 2021-14709**

Erik Ehre (KD) e.y.

Ersättningsförslag

KD Södermalm instämmer med förvaltningen att planarbetet bör utredas vidare och en plan som bättre tar till vara på naturvärdena och de stora kulturvärdena hittas. Eventuellt att staden hjälper till och finner alternativ plats för de välbehövliga vård- och omsorgsboendet.

Marken runt Hovings Malmgård domineras av lövträd och är bl a rest från gårdens äldre trädgårdsanläggning. Grönområdet har bedömts utgöra naturvärdesobjekt med påtagliga naturvärden. Platsen har stor betydelse för de boende för rekreation och friluftsliv. Boende och förskolor använder den flitigt. Denna del av Södermalm har sett kraftig förtätning de senaste decennierna vilket gör grönytor som denna ändå mer värdefulla.

Byggnaden Hovings malmgård har högsta klassen av kulturhistoriskt värde och anses ha ett riksintresse. Att bygga in Malmgården skulle väsentligen påverka dess miljöskapande värde. Det påverkar stadsbilden och parkrummet negativt. Att gammal vacker arkitektur som Malmgården är sällsynt i denna del av Södermalm ökar enligt oss ändå mer skyddsintresset.

Alternativ borde kunna hittas, plan- eller platsmässigt som ger vård och omsorgsboenden, men om dessa unika värden går förlorade gör de det för framtiden.

§ 23
**Remiss serveringstillstånd, H10 Food Corner,
Heliosgatan 10A**
SÖD 2023/1292

Beslut

1. Stadsdelsnämnden tillstyrker ansökan om serveringstillstånd enligt Stockholms stads riktlinjer för restaurang H10 Food Corner, Heliosgatan 10A i uteservering.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningens tillståndsenhet har remitterat en ansökan om serveringstillstånd för restaurang H10 Food Corner Heliosgatan 10A. Förvaltningen tillstyrker ansökan om serveringstillstånd enligt Stockholms stads riktlinjer.

Förslag till beslut

Ordföranden Anders Göransson (S) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- SÖD 2023/1292-2 (Godkänd - R 1) Kopia av SÖD 2023/1292 Tjänsteutlåtande

§ 24

Remiss serveringstillstånd, Ö2scenkonst Södermalm (Boulevard Teatern), Götgatan 73

SÖD 2023/1216

Beslut

1. Stadsdelsnämnden tillstyrker ansökan om serveringstillstånd enligt Stockholms stads riktlinjer för restaurang Ö2 Scenkonst Södermalm, Götgatan 73.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningens tillståndsenhet har remitterat en ansökan om serveringstillstånd för restaurang Ö2 Scenkonst Södermalm, Götgatan 73. Förvaltningen tillstyrker ansökan om serveringstillstånd enligt Stockholms stads riktlinjer.

Förslag till beslut

Ordföranden Anders Göransson (S) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Handlingar i ärendet

- SÖD 2023/1216-2 (Godkänd - R 1) SÖD 2023/1216
Tjänsteutlåtande

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Christer Nils-Eric, Bergman	2024-01-25
Hans Anders, Göransson	2024-01-25
Lars Asgeir Rottem, Krangnes	2024-01-25