

Protokoll 6/2024

fört vid Södermalms stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 23 maj 2024 kl. 17:30-18:58, Virkesvägen 3,
plan 4, rum Tantolunden

Ledamöter

Anders Göransson (S) Ordförande
Lars Rottem Krangnes (C) 1:e vice ordförande
Magnus Palm (MP) 2:e vice ordförande
Britten Lagerkvist Tranströmer (S)
Jörgen Gyllenblad (S)
Anna-Karin Lindahl (S)
Charlotte Lilja Pittuco (V)
Frida Nehrfors Hultén (V)
Mikael Igelström (M)
Eva Runvald (M)
Martin Westmont (SD)
Anne-Lie Elfván (L)
Therese Lindström (M) ersätter Jonas Nilsson (M)

Ersättare

Erik Pedersen (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Vidar J Lindgren (S)
Kerstin Axelsson (S)
Elsa Wiberg (S)
Nina Brisman (V)
Bo Strömberg (M)
Ulf Wester (SD)
Johan Lisspers (L)
Marko Janicic (C)
Erik Ehres (KD)

Övriga närvarande

Christer Bergman Nämndsekreterare
Alexandra Wynn Stadsdelsdirektör

Justerare

Anders Göransson (S), Lars Rottem Krangnes (C)

Datum för justering

2024-05-28

Paragraf

§5, §14

Sekreterare

Christer Bergman

§ 5
Borttagen på grund av sekretess
SÖD 2023/769

§ 14**Ny införhyrning av servicebostäder för personer med funktionsnedsättning enligt lag om stöd och service, i kvarter Mangon/Persikan på Södermalm**

Genomförandebeslut

SÖD 2024/215

Beslut

1. Södermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag till förhyrning av 8 servicebostäder och en tillhörande lokal för personal med adresser Bondegatan 96, 102, Hennings Gata 15, i fastigheterna Mangon 1 och Persikan 6 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Nämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om stimulansmedel om 500 000 kr som startbidrag för servicebostäderna.
3. Nämnden hemställer att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner förslaget gällande förhyrningarna av servicebostäderna i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
4. Stadsdelsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal om fem respektive tio år med hyresvärdarna Svenska Bostäder AB (org.nr. 556043-6429), Stockholmshem (org.nr. 556035-9555) under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner införhyrningarna.
5. Nämnden justerar beslutet omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsdelsförvaltningen planerar i samverkan med Socialförvaltningen att förhyra åtta servicebostäder samt en gemsamhets-/personallägenhet i kvarteret Mangon och kvarteret Persikan som ligger i stadsdelen Södra Sofia.

Ärendet omfattar tre inhyrningar som tillsammans kommer att bilda en verksamhet. De två första hyreskontrakten med hyresvärd Svenska Bostäder börjar gälla 2024-06-01 och har en sammanlagd årshyra om 625 729 kronor. Dessa avtal gäller i fem år. Det tredje avtalet börjar gälla 2026-03-16 och sträcker sig fram till år 2036-03-31. Den totala hyresnivån om 1,2 mnkr aktualiseras år 2026.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden ger Södermalms stadsdelsdirektör i uppdrag att teckna nya hyresavtal med hyresvärdarna i enlighet med ärendet under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott och socialnämnden godkänner förhyrningen.

Socialförvaltningen föreslår att socialnämnden godkänner förvaltningens förslag om att beställa 8 servicebostäder och en

gemensamhetslokal i fastigheterna Mangon 1 och Persikan 6 på Södermalm i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Förslag till beslut

Ordföranden Anders Göransson (S) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Handlingar i ärendet

- SÖD 2024/215-1 (Godkänd - R 1) Ny införryrning av servicebostäder i kvarter Mangon/Persikan