

Protokoll nr 4/2021

Sammanträde med styrelsen för Stockholm Globen Arena Fastigheter AB
torsdagen den 14 oktober 2021 kl. 09:00

Ledamöter	Fredrik Lindstål (C) Ordförande Tobias Johansson (V) Vice ordförande Anette Hellström (M) Caroline Silverudd Lundbom (L) Ulf Walther (S)
Suppleanter	Theréz Randquist (M) Stefan Ennerfelt (L) Anders Nyberg (C) Anna Sophie Liebst (S) Lina Hultman (V)
Övriga närvarande	Mats Viker VD Anders Ranefall Ekonomichef Sara Feinberg Sekreterare Robin Gamnis Facklig Nils Annink Borgarrådssekreterare (Deltar via Skype/på distans) Gustaf Arnander Kanslichef
Justerare	Fredrik Lindstål, Tobias Johansson
Datum för justering	
Paragraf	§§1-9
Sekreterare	Sara Feinberg

§ 1 Närvaro

Närvaro enligt ovan.

§ 2 Utseende av protokolljusterare

Ordförande Fredrik Lindstål (C) utsågs tillsammans med vice ordförande Tobias Johansson (V) till att justera dagens protokoll.

§ 3 Anmälan av protokoll

Anmäldes att protokoll från SGA Fastigheters styrelsemöte 2021-05-27 (Nr 3/2021) är justerat och utsänt.

§ 4 Tertialbokslut 2 2021 samt prognos 2 2021

Förelåg bolagets tjänstutlåtande. Bolagets ekonomichef Anders Ranefall lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade att godkänna Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för 2021.

Särskilt uttalande avgavs av Tobias Johansson m.fl. (V) enligt följande:

"Vi vill tacka bolagets medarbetare för det fina arbete ni gjort i en besvärlig tid där pandemins följder fått stora konsekvenser för bolagets verksamhet. Det är imponerande att ni kunnat höja medskapandeindex i en besvärlig tid med hemarbete.

Att bolagets underskott prognoseras bli större än budget kan delvis förklaras av pandemin men i sanningens namn måste också påpekas att orsaken till bolagets dåliga ekonomi är ett resultat av borglig privatiseringsiver.

Avtalet mellan Stockholm Live och staden innebär att hyran för Globen, Hovet och Annexet är mycket låg även under ett normalår. Uppenbarligen var det varit viktigare vi det dåvarande borgliga styret att privatisera driften är att verka för god ekonomisk hushållning.

Vi hoppas att nuvarande majoritet nu lär av tidigare misstag. Tyvärr så ser vi tecken på motsatsen. Den blå-gröna majoriteten driver nu att marknaden ska lösa problemet med bristen på idrottsanläggningar i staden. Genom s.k. offentlig-privat samverkan, OPS, ska nya idrottsanläggningar tillkomma. Vi är starkt kritiska till detta.

En rapport från Kommuninvest visade nyligen att om man ställer äga- och hyra-alternativen mot varandra så finns det tydliga ekonomiska motiv att välja äga-alternativet. Detta är i de allra flesta scenarier billigare än att hyra från en privat aktör. OPS-lösningar är också demokratiskt tveksamma. Med OPS-lösningar följer minskad rådighet för staden. Det kan handla om att behoven och kraven kan förändras under den långa tid som ett OPS-avtal löper.

Än så länge har inga underlag kunnat visat att det är en bättre affär att hyra på ett

långtidskontrakt jämfört med att själva bygga en idrottshall. Vi är nu rädda att den blå-gröna majoriteten kommer att sluta nya obetänksamma avtal som i slutändan blir en dålig affär för stadens invånare. "

§ 5 Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade att Stockholms Stadshus AB:s tillämpningsanvisningar avseende bolagens investeringar i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet antas.

§ 6 Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv 2021

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade följande

1. Stockholms stads trygghetsprogram 2020-2023, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, antas.
2. Kulturstrategiskt program för Stockholms stad, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, antas.
3. Stockholms stads program mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck, prostitution, människohandel för sexuella tjänster samt sexuellt våld oberoende relationer 2021-2025, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, antas.
4. Krav för tunga lastbilar i upphandling av transporttjänster i enlighet med miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag, enligt kommunfullmäktiges beslut som presenteras i detta tjänsteutlåtande, godkänns.
5. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 7 Övriga Anmälningsärenden

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Följande ärenden anmäldes.

1. Finansiell månadsrapport SGA Fastigheter AB, aug 2021.
2. SGA Fastigheters remissvar om Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad.
3. SGA Fastigheters remissvar om Handlingsplan hållbar plastanvändning.
4. SGA Fastigheters remissvar om Handlingsplan cirkulärt byggande.
5. SGA Fastigheters remissvar om Stockholms stads strategi för nattklubbar och livescener.
6. SGA Fastigheters remissvar om Inriktning för Stockholms stads integrationspakt
7. SGA Fastigheters remissvar om Stockholms stads Kvalitetsprogram

§ 8 VD informerar

Bolagets VD Mats Viker informerade om aktuella frågor i bolaget.

§ 9 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Nästa ordinarie styrelsemöte hålls 2021-12-09 kl. 09.00.