

## Protokoll nr 2/2023

Sammanträde med styrelsen för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB  
torsdagen den 27 april 2023 kl. 09:00

Ledamöter	Gustav Österman (S) Ordförande Jonas Naddebo (C) Vice ordförande Anna Sophie Liebst (S) Hassan Jama (V) Anders Blom Hartung (M)
Suppleanter	Linus Glanzelius (S) Lisa Söderblom Arce (V) Annaklara Martin-Löf (MP) Andrea Femrell (M)
Övriga närvarande	Mats Viker VD Anders Ranefall Ekonomichef Sara Feinberg Sekreterare Håkan Sandström Facklig Sixten Svanberg Borgarrådssekreterare
Justerare	
Datum för justering	
Paragraf	§§1-11
Sekreterare	Sara Feinberg

## **§ 1 Närvaro**

Enligt ovan, hos SGA Fastigheter AB:s kontor, Arenatorget 1.

## **§ 2 Utseende av protokolljusterare**

Ordförande Gustav Österman (S) utsågs tillsammans med vice ordförande Jonas Naddebo (C) till att justera dagens protokoll.

## **§ 3 Anmälan av protokoll**

Anmäldes att protokoll från SGA Fastigheters styrelsemöte 2023-03-09 (Nr 1/2023) är justerat och utsänt samt att SGA Fastigheters protokoll från bolagsstämma 2023 är utsänt.

## **§ 4 Utseende av styrelsens sekreterare**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar

att Sara Feinberg utses till styrelsens sekreterare.

## **§ 5 Budget 2024 med inriktning 2025-2026 och investeringar till och med 2028**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Kompletterande föredragning från Mats Viker och Anders Ranefall.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar

att godkänna budget 2024 med inriktning för 2025-2026, samt investeringar 2024-2028

Uttalande från Anders Blom Hartung (M) enligt följande:

”Förslag till beslut

att delvis godkänna Budget 2024 med inriktning 2025-2026, samt investeringar 2024-2028

att därutöver anföra

Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen,

akademin och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

I underlag för budget 2024 med inriktning 2025 och 2026 ska bolagsstyrelsen analysera de kommande årens utveckling och konsekvenser på ekonomi och verksamhet, samt redovisa satsningar och prioriteringar som bedöms bidra till kommunfullmäktiges inriktningsmål under perioden. Eftersom Moderaterna förordar andra inriktningsmål än majoriteten har beslutat om vill vi också att nämnderna och bolagen ska göra andra satsningar och prioriteringar.

Moderaternas inriktningsmål som nämnder ska jobba efter är följande:

- En modern storstad med möjligheter för alla.
- En hållbart växande och dynamisk storstad med hög tillväxt.
- En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden.

Vi kan konstatera att staden står inför svåra ekonomiska tider – redan ett halvår efter att den rödgröna majoriteten tillträdde. Ansvarsfulla politiker hade tagit höjd för denna utveckling och prioriterat kommunens kärnverksamheter. Det har det vänsterstyret inte gjort. Vi såg hur den tidigare socialdemokratiskt ledda majoriteten förde en politik som lät ekonomin urholkas, och vi ser nu igen en politisk inriktning från vänsterstyret som leder till samma sak. Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd måste alltid vara att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Under år 2022 minskade kommunkoncernens externa bruttoskuld med 2,5 procent. Det var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Detta kunde åstadkommas genom en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. En återgång till en ekonomisk politik som ökar skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Det, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

På denna not konstaterar vi att bolaget budgeterar för ett ökat minusresultat under perioden jämfört med utfallet 2022. Det är olyckligt att ett centralt bolag inom stadens koncern, med kommersiell inriktning, inte uppvisar ett positivt resultat – även på sikt. Vi förutsätter att bolagsledningen arbetar aktivt med att vidta åtgärder för att nå en budget i balans. Utifrån detta perspektiv vill vi, liksom bolaget, understryka vikten av att såväl norra som södra byggrätten säljs.”

## **§ 6 Attestinstruktion samt ändrad firmateckningsrätt**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar följande

1. Attestinstruktion Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (bilaga) godkänns.
2. Bolagets firma tecknas – förutom av styrelsen i sin helhet – av följande, två i förening:
  - Ordförande Gustav Österman
  - Vice ordförande Jonas Naddebo
  - Verkställande direktör Mats Viker
  - Ekonomichef Anders Ranefall
  - Redovisningsansvarig Ingrid Elfver Lindblom
3. Besluten i protokollet justeras omedelbart.

### **§ 7 Svar på stadsrevisionens årsrapport 2022 Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (RVK 2023/46)**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att lämna in detta tjänsteutlåtande som yttrande till stadsrevisionens årsrapport 2022 RVK 2023/46.

### **§ 8 Övriga anmälningsärenden**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Härmed anmäls följande ärenden:  
Finansiell månadsrapport februari 2023

### **§ 9 Finanspolicy**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB antas.

### **§ 10 VD informerar**

Bolagets VD Mats Viker informerade om aktuella frågor i bolaget.

## **§ 11 Övriga frågor**

Kort rundvandring för de som önskar, efter dagens styrelsemöte.

Nästa möte 2023-06-01.