



Protokoll 8/2025

fört vid Stockholms Hamn ABs sammanträde onsdagen den 1 oktober 2025 kl. 09:00-11:00, Magasin 2, Frihamnen

Ledamöter

Johan Nilsson (M) Vice ordförande
Terese Nordberg (V)
Filippa Bergin (MP)
Lars Jilmstad (M)
Ulla Sjöberg (S)
Peter Öberg (L)
Peter Svensson (C)
Naomi Thomas (V) ersätter Jens Holm (V)
Robert Cloarec (S)

Ersättare

Martin Prieto Beaulieu (MP)
Lilly Engfeldt (M)
Rita Valanko (M)
Ylva Skoogberg (C)
Elfva Barrio (S)

Övriga närvarande

Magdalena Bosson VD
Jonas Regnell Facklig
Fredrik Gustavsson Facklig
Isabelle Blomqvist Facklig
Alexandra Lindström
Johan Wallén
Sebastian Zaar
Anders Nordlund
Staffan Forsell
Camilla Strümpel
Sandra Gegerfelt
Louise Hyltander
Hanna Löfqvist Borgarrådssekreterare

Justerare

Johan Nilsson, Ulla Sjöberg

Datum för justering

Paragraf

§§1-10

Sekreterare

Sandra Gegerfelt





§ 1
Mötets öppnande

Vice ordförande Johan Nilsson förklarade mötet öppnat.



§ 2

Val av protokollsjusterare

Att jämte vice ordförande Johan Nilsson justera dagens protokoll
utsågs ledamot Ulla Sjöberg.



§ 3

Föregående protokoll

Anmälades att protokoll nr 5 från sammanträdet den 3 september samt nr 6 från extra sammanträde den 16 september 2025 är justerade och publicerade. Anmälan lämnades utan erinran.



§ 4

Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 2025 för Stockholms Hamn AB

SH 2025/371

Beslut

Styrelsen godkänner föreliggande förslag till tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för 2025 för koncernen Stockholms Hamnar och moderbolaget Stockholms Hamn AB, i enlighet med bilagorna till tjänsteutlåtandet.

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande med bilagor.

Muntlig föredragning framfördes av VD Magdalena Bosson, chef Ekonomi och Affärsstöd Alexandra Lindström, chef Marknad och Försäljning Johan Wallén samt chef Teknik och Projekt Sebastian Zaar.

Handlingar i ärendet

- SH 2025/371-1 TJUT Tertial 2 och prognos 2 2025 Stockholms Hamn
- SH 2025/371-1.1 4.1 Tertial 2 och Prognos 2 2025 Stockholms Hamn AB
- SH 2025/371-1.2 4.2 Tertial 2 och prognos 2 2025 volymtabell
- SH 2025/371-1.3 4.3 Utfallsrapport ILS Tertial 2 2025 Stockholms Hamn AB



§ 5

Hyresgäst Anpassning för Banijay Sweden AB i Magasin

3. Genomförandebeslut

SH 2025/242

Beslut

1. Styrelsen godkänner genomförande av projekt 50298 ”*INV HGA Banijay B1003 SH*”, det vill säga att hyresgäst anpassa i Magasin 3 till Banijay Sweden AB till en investeringsutgift om 61,1 miljoner kronor, inklusive förväntad kostnadsutveckling, i enlighet med detta tjänsteutlåtande. 2.

2. Styrelsen godkänner genomförande av projekt 50289 ”*INV ROT Garage + Ventilation M3 SH*”, det vill säga en anpassning av garage och ventilation som omfattar installation av komplett teknisk försörjning såsom ventilation, el, kyla, belysning, IT-infrastruktur, brand- och säkerhetssystem, samt ny rumsindelning och moderna ytskikt till en investeringsutgift om 54,5 miljoner kronor, inklusive förväntad kostnadsutveckling, i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande.

Muntlig föredragning framfördes av chef Marknad och Försäljning Johan Wallén.

Handlingar i ärendet

- SH 2025/242-4 TJUT Hyresgäst Anpassning för Banijay Sweden AB i Magasin 3. Genomförandebeslut



§ 6

Hyresgästanpassning i Magasin 3. Genomförandebeslut

SH 2025/327

Beslut

Styrelsen godkänner genomförande att hyresgästanpassa i Magasin 3 till en investeringsutgift om 62 miljoner kronor, inklusive förväntad kostnadsutveckling, i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande.

Muntlig föredragning framfördes av chef Marknad och Försäljning Johan Wallén.

Handlingar i ärendet

- SH 2025/327-3 TJUT Hyresgästanpassning i Magasin 3



§ 7

Övriga anmälningssärenden

Sammanfattning

Nedanstående ärenden anmäldes och lades till handlingarna.

Anmällda handlingar

- Redovisning av kontorsyttranden 2025-10-01
- Remissvar_Kollektivtrafikskydd_250909
- Remissvar_Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- Remissvar_motion om att utreda förutsättningarna för en surfvåg
- Stockholms Hamnars remissvar_Energieffektiviseringsdirektivet



§ 8

VD informerar

Muntlig föredragning framfördes av VD Magdalena Bosson med stöd av representanter från bolagsledningen avseende följande:

- Avrapportering av status i pågående projekt
- Värtahamnen - brandskyddsarbete, projekt tak och fasad inklusive juridiska frågor samt flytt av trafikledning och huvudkontor.
- Årets NKI-resultat
- Bolagets reflektioner över Regeringens budgetproposition, Trafikverkets nationella plan för infrastruktur samt Region Stockholms Länsplan.
- Bolagsledningens uttalande om oegentligheter
- Kort info om nya koncernledningen och personalförändringar
- Sjöfartsträff 28 november med temat beredskap
- Digital informationsträff om NIS 12 november



§ 9

Övriga frågor

Styrelsen informerades om att VD Magdalena Bosson signerar förlikningsavtal med Terramare Oy, i enlighet med beslut vid styrelsemöte 16 september 2025 (dnr SH 2025/326-6).



§ 10
Mötets avslutande

Vice ordföranden Johan Nilsson förklarade sammanträdet avslutat.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ulla Margareta,Sjöberg	2025-10-03
Sandra Elisabeth,Gegerfelt	2025-10-03
Johan Georg,Nilsson	2025-10-03