



## Protokoll 3/2026

fört vid Stockholms Hamn ABs sammanträde onsdagen den 15 april 2026 kl. 09:00-11:00, Plan 1, Magasin 2, Frihamnen

### Ledamöter

Jens Holm (V) Ordförande  
Ulla Sjöberg (S)  
Robert Cloarec (S)  
Martin Prieto Beaulieu (MP)  
Lars Jilmstad (M)  
Peter Öberg (L)  
Joanna Abrahamsson (S) ersätter Terese Nordberg (V)  
Lilly Engfeldt (M) ersätter Johan Nilsson (M)  
Ylva Skoogberg (C) ersätter Peter Svensson (C)

### Ersättare

Elfva Barrio (S)  
Rita Valanko (M)

### Övriga närvarande

Magdalena Bosson VD  
Fredrik Gustavsson Facklig  
Isabelle Blomqvist Facklig  
Johan Dahlman  
Anders Nordlund  
Sebastian Zaar  
Alexandra Lindström  
Johan Wallén  
Camilla Strümpel  
Sandra Gegerfelt  
Louise Hyltander

### Justerare

Jens Holm, Lars Jilmstad

### Datum för justering

### Paragraf

§§1-12

### Sekreterare

Sandra Gegerfelt



**§ 1**  
**Mötets öppnande**

Ordföranden Jens Holm förklarade mötet öppnat.



## **§ 2**

### **Val av protokollsjusterare**

Att jämte ordföranden Jens Holm justera dagens protokoll utsågs ledamot Lars Jilmstad.



### **§ 3**

#### **Föregående protokoll**

Anmäldes att protokoll nr 1 från sammanträdet den 11 mars 2026 samt protokoll nr 2 från det extra sammanträdet 8 april 2026 är justerat och publicerat.

Anmälan lämnades utan erinran.



**§ 4**  
**Strategisk inriktning - Underlag till budget 2027 och inriktning 2028-2029**

SH 2026/123

**Beslut**

Styrelsen godkänner underlag till budget 2027 med inriktning för perioden 2028-2029 för Stockholms Hamnar och överlämnar detsamma till styrelsen för Stockholms Stadshus AB.

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande.

Muntlig föredragning framfördes av VD Magdalena Bosson, chef Ekonomi och affärsstöd Alexandra Lindström, chef Marknad och försäljning Johan Wallén samt chef Teknik och Projekt Sebastian Zaar.

**Handlingar i ärendet**

- SH 2026/123-1 Tjänsteutlåtande Strategisk inriktning 2027-2029
- SH 2026/123-1.2 Strategisk inriktning Treåringen 2027-2029
- SH 2026/123-1.1 Treårsplan 2027-2029 ILS Stockholms Hamn AB



## § 5

### Överlåtelse av byggnad till S:t Erik Markutveckling AB

SH 2026/128

#### Beslut

Styrelsen föreslår att koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB respektive Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Stockholms Hamn AB:s förvärv av två stycken nybildade aktiebolag (varav ett holdingbolag ("Nya Holdingbolaget X AB") och ett dotterbolag ("Nya Lagerbolaget Y AB") för genomförande av överlåtelsen av byggnaden Magasin 5 till S:t Erik Markutveckling AB, eller ett helägt dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern, godkänns.
2. Stockholms Hamn AB:s överlåtelse av aktierna i Nya Lagerbolaget Y AB, och därigenom byggnaden Magasin 5, till S:t Erik Markutveckling AB, eller ett helägt dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern, i enlighet med vad som beskrivs i tjänsteutlåtandet, godkänns.
3. Till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB nomineras personerna angivna i bilaga 1.
4. Förslaget till ny bolagsordning för Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB i enlighet med bilaga 2 godkänns.
5. Stockholms Hamns beslut att, vid lämplig tidpunkt efter genomförd överlåtelse av aktierna i Nya Lagerbolaget Y AB enligt punkten 2 ovan, likvidera bolaget Nya Holdingbolaget X AB (s.k. frivillig likvidation) godkänns.

Styrelsen beslutar för egen del följande:

1. Styrelsen ger VD i uppdrag att som bolagsförsäljning genomföra överlåtelsen av byggnaden Magasin 5 till S:t Erik Markutveckling AB, eller helägt bolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern; att teckna aktieöverlåtelseavtal, i huvudsak i enlighet med bilaga 3, med vederbörliga anpassningar och ändringar; samt att teckna övriga erforderliga avtal.
2. Styrelsen ger VD, för genomförandet av överlåtelsen av byggnaden Magasin 5 till S:t Erik Markutveckling AB, eller



helägt bolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern, i uppdrag att för Stockholms Hamn AB:s räkning förvärva två nybildade aktiebolag (varav ett holdingbolag "Nya Holdingbolaget X AB" samt ett dotterbolag till holdingbolaget "Nya Lagerbolaget Y AB"). VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och vidta de bolagsrättsliga åtgärder som förvärvet kräver, bl.a. att på extra bolagsstämmor i Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB att utse styrelse, revisorer, lekmannarevisorer samt anta ny bolagsordning i respektive bolag i enlighet med vad som anges i punkterna 3-5 nedan.

3. Styrelsen föreslår personerna angivna i bilaga 1 till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisorer och lekmannarevisorssuppleanter i Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB.
4. Styrelsen föreslår att utse revisionsbolaget angivet i bilaga 1 i Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB.
5. Styrelsen godkänner bolagsordning för Nya Holdingbolaget X AB respektive Nya Lagerbolaget Y AB i enlighet med bilaga 2.
6. Styrelsen ger VD i uppdrag att efter genomförd överlåtelse av aktierna i Nya Lagerbolaget Y AB, och indirekt byggnaden till S:t Erik Markutveckling AB, eller helägt bolag inom S:t Erik Markutveckling AB:s koncern, tillse att Nya Holdingbolaget X AB likvideras vid lämplig tidpunkt (s.k. frivillig likvidation).

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande.

Muntlig föredragning framfördes av chef Ekonomi och affärsstöd Alexandra Lindström.

### Handlingar i ärendet

- SH 2026/128-1 Tjänsteutlåtande Överlåtelse av byggnad till St Erik Markutveckling AB
- SH 2026/128-1.4 Bilaga 1 Styrelseledamöter, suppleanter och revisorer
- SH 2026/128-1.2 Bilaga 2 Bolagsordning
- SH 2026/128-1.3 Bilaga 3 Aktieöverlåtelseavtal

**§ 6****Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden**

SH 2026/95

**Beslut**

1. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid Norra Djurgården och Brunnsviken, undantaget Ålkistan samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
2. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid Södra Djurgården, samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
3. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid Årstaviken norr om Årsta holmar på Södermalm samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
4. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid Årstaviken, söder om Eriksdalsbadet på Södermalm samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
5. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid Marievikskajen, mellan Marieviksbadet och Sjövikskajen i Liljeholmen samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.



6. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid norra Reimersholme, samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
7. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid södra Lilla Essingen och Luxviken, samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
8. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid Gröndal, från hamnområdets gräns till Gröndals båtklubb, samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
9. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring av badförbudet i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet avseende upphävande av badförbudet vid södra Skeppsholmen samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag.
10. Styrelsen för Stockholms Hamn AB godkänner för sin del ändring i paragraf 18 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna i enlighet med tjänsteutlåtandet, avseende upphävande av badförbud i de konstruktioner som är avsedda för bad och godkända av staden eller stadens bolag och har erforderliga tillstånd samt föreslår koncernstyrelsen i Stockholms Stadshus AB att föreslå kommunfullmäktige att fastställa ändringen.

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar i ärendet**

- SH 2026/95-1 Tjänsteutlåtande Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden



- SH 2026/95-2 Bilaga 1 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_1
- SH 2026/95-3 Bilaga 2 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_2
- SH 2026/95-4 Bilaga 3 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_3
- SH 2026/95-5 Bilaga 4 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_4
- SH 2026/95-6 Bilaga 5 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_5
- SH 2026/95-7 Bilaga 6 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_6
- SH 2026/95-8 Bilaga 7 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_7
- SH 2026/95-9 Bilaga 8 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_8
- SH 2026/95-10 Bilaga 9 Upphävande av badförbud på 9 platser i Stockholms innerstad samt i konstruktioner godkända av staden\_9



**§ 7**  
**Kommunfullmäktiges beslut om kompletterande**  
**ägardirektiv**  
SH 2026/81

**Beslut**

1. Styrelsen beslutar att arbeta efter Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031 enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/145)
2. Styrelsen antar Näringslivspolicy och etableringsstrategi för Stockholms stad enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2025/848).
3. Styrelsen antar Mobilitet och parkering – riktlinjer vid nyproduktion, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1429).

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

- SH 2026/81-2 Tjänsteutlåtande Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv
- SH 2026/81-2.2 Bilaga - Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031
- SH 2026/81-2.1 Bilaga - Mobilitet och parkering
- SH 2026/81-2.3 Bilaga - Näringslivspolicy och etableringsstrategi slutlig



**§ 8**

**Anmälan av upphandling av avfallshantering**

SH 2026/51

Förelåg bolagsledningens tjänsteutlåtande.

Ärendet anmäldes och lades till handlingarna.

**Handlingar i ärendet**

- SH 2026/51-5 Anmälan av upphandling av avfallshantering och renhållning



## § 9

### Övriga anmälningssärenden

#### Anmälda handlingar

- Anmälningssärenden till styrelsen 2026-04-15
- (Godkänd - R 1) Remissvar Handlingsplan för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad 2030
- (Godkänd - R 1) Remissvar angående motion om att göra Norvikshamnen till motor för klimatsmart logistik
- (Godkänd - R 1) Remissvar Program för evenemang SH 2026\_54



## **§ 10** **VD informerar**

Muntlig föredragning framfördes av VD Magdalena Bosson med stöd av representanter från bolagsledningen avseende följande:

1. Resultat från Medarbetarundersökningen, AMI
2. Bolaget anmält som NIS-verksamhet till Myndigheten för Civilt Försvar (MCF)
3. Anbud lämnat i prekvalificeringen i Sjöpolisens hyresvärdsupphandling
4. Ny hamnskyddsmyndighet
5. EU:s hamnstrategi
6. Buss 76 till Värtaterminalen
7. Ny suppleant för MP vald av kommunfullmäktige
8. Praktisk information



**§ 11**  
**Övriga frågor**

Fråga om status i arbetet med tidigare vattenanvisningstävling besvarades.

Finansrapport per den 31 mars 2026 distribuerades på mötet.



**§ 12**  
**Mötets avslutande**

Ordförande Jens Holm förklarade sammanträdet avslutat.

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>