

## Protokoll Nr 2/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 24 mars 2025 kl. 12:00

|                   |  |
|-------------------|--|
| Ledamöter         | Emilia Bjuggren (S) Ordförande<br>Christofer Fjellner (M) Vice ordförande<br>Thomas Ehrnström (V)<br>Gustav Johansson (M)<br>Jan Jönsson (L)<br>Jonas Naddebo (C)<br>Anders Österberg (S) ersätter Karin Wanngård (S)<br>Tina Kratz (V) ersätter Clara Lindblom (V)<br>Lars Strömgren (MP) ersätter Martin Hansson (MP)  |
| Suppleanter       | Maria-Elsa Salvo (S)<br>Arvid Vikman Rindevall (S)<br>Yvonne Fernell-Ingelström (M)<br>Gunnar Björkman (M)   |
| Övriga närvarande | Fredrik Jurdell VD<br>Anette Scheibe Lorentzi vice VD<br>Bosse Ringholm Lekmannarevisor §§1-3<br>André Beinö Borgarrådssekreterare<br>Peter Kvarnhem Ekonomichef<br>Dick Morén Facklig SACO<br>Anna Nording Tjänsteman §§1-3 Revisionskontoret<br>Tuula Seger Tjänsteman<br>Kristin Selander Facklig VISION<br>Mikael Sjölander Revisor §§1-3<br>Magnus Thulin Sekreterare |
| Justerare         | Emilia Bjuggren, Christofer Fjellner   |
| Paragraf          | §§1-9  |
| Sekreterare       | Magnus Thulin  |

## § 1 Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordförande Emilia Bjuggren (S) justera dagens protokoll utsågs vice ordförande Christofer Fjellner (M).

## § 2 Anmälan av protokoll

Dnr SSAB 2025/6

Anmäldes att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2025-02-17 (Nr 1/2025) är justerat och utsänt.

## § 3 Årsbokslut 2024 och årsredovisning för koncernen Stockholms Stadshus AB

Dnr SSAB 2025/28

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

En muntlig föredragning framfördes av koncernrevisor Mikael Sjölander från EY avseende revisionsberättelsen.

En muntlig föredragning framfördes av Anna Nording från revisionskontoret avseende lekmanrevisorernas bolagsgranskning.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Årsbokslut 2024 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Årsredovisningen föreläggs Stockholms Stadshus AB:s årsstämma.
3. Av disponibla fria medel i moderbolaget på 17 936 450 091 kr balanseras 17 936 450 091 kr i ny räkning.
4. Anmälan av förelagda revisionsrapporter godkänns.
5. Mässfästigheter i Stockholm AB erhåller aktieägartillskott om 53 mnkr.
6. Kommunfullmäktige föreslås godkänna justering av ägardirektiv år 2025 för Mässfästigheter i Stockholm AB och koncernen Stockholms Stadshus AB, gällande ekonomiskt resultat och investeringsbudget, i enlighet med tjänsteutlåtandet.
7. Berörda bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att följa upp och åtgärda de iakttagelser som revisorerna noterat.
8. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M) och Jonas Naddebo (C) enligt följande.

När årsbokslutet 2022 och årsredovisning för koncernen Stockholms stadshus AB beslutades fick vi en bekräftelse på den grönblå majoritetens arbete med att bedriva en ansvarsfull ekonomisk politik. Årsredovisningen visade att kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att

inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

När vi nu ska besluta om årsbokslutet 2024 och årsredovisningen för Stockholms stadshus AB kan vi konstatera att det inte ser lika bra ut. Årets resultat efter skatt uppgår visserligen till 312 mnkr, men kan jämföras med ett positivt resultat på 2527 mnkr 2022. Flera av koncernens dotterbolag gör ett negativt resultat 2024. Det finansiella ställningen har försämrats, både det egna kapitalet och soliditeten minskar. Nivån på utdelning – år 2024 om 920 mnkr till Stockholms stad - är inte långsiktigt hållbar.

Vidare kan vi konstatera att kommunkoncernens skuld ökade 2023 och fortsatte att öka under 2024. Prognosen pekar på att skulden kommer att öka ytterligare såväl 2025 som 2026. Även investeringsvolymerna som var mycket höga 2023 fortsatte att öka 2024. Som en konsekvens av det har ramen för extern upplåning höjts till 110 mdkr. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi vill avslutningsvis instämma i slutsatserna från stadsrevisorernas granskningsrapport. Deras rapport visar att det alltjämt saknas ett helhetsgrepp över styrningen och prioriteringen för kommunkoncernen vad gäller investeringar, bland annat utifrån att det inte finns en samlad förteckning över större, pågående och planerade, investeringar för både nämnder och bolag. Detta behöver åtgärdas och vi vill särskilt framhålla vikten av att stadsrevisionens rekommendation genomförs, att reviderade genomförandebeslut behöver innehåller analys av hur beslutet påverkar bolagets, och eventuellt bolagskoncernens, investeringsverksamhet som helhet.

#### **§ 4 Uppföljning av internkontrollplan 2024 för moderbolaget Stockholms Stadshus AB**

Dnr SSAB 2025/25

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.  
Uppföljning av internkontrollplan 2024 för moderbolaget Stockholms Stadshus AB godkänns.

#### **§ 5 GDPR årsrapport 2024 moderbolaget Stockholms Stadshus AB**

Dnr SSAB 2025/24

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.  
GDPR Årsrapport 2024 för moderbolaget Stockholms Stadshus AB, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.

## § 6 Finansiell månadsrapport

Dnr SSAB 2025/26

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

Stadsledningskontorets förelagda riskrapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande angavs av Christofer Fjellner m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) enligt följande.

År 2023 ökade kommunkoncernen externa upplåning med över 6 mdkr och år 2024 med ytterligare drygt 10 mdkr. Den höga upplåningstakten har medfört att Socialdemokraterna tvingats höja ramen för extern upplåning med 20 000 mnkr till 110 000 mnkr. Kommunkoncernens låneskuld förväntas passera 100 000 mnkr under den här mandatperioden.

Vi är oroad över den kraftigt ökande skuldsättningen i staden. Den leder till ett försämrat finansnetto och försämrade förutsättningar för staden på den finansiella marknaden. Vi ser även med oro på att stadens finansiella kreditbetyg AAA riskerar att sänkas, vilket skulle innebära att räntekostnaderna ökar ytterligare. För att behålla kreditbetyget har Socialdemokraterna höjt kommunalskatten både 2024 och 2025. Framöver konstaterar kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's att staden behöver begränsa skulden genom investeringsprioriteringar och avyttringar av icke strategiska tillgångar för att kreditbetyget inte ska sänkas.

Vi konstaterar att räntekostnaderna är mycket höga. Prognostiserad räntekostnad för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12- månaders-perioden estimeras med nuvarande antaganden att bli ca 2,5 mdkr. Samtidigt förväntas räntan för kommunkoncernen att öka de närmaste åren. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av bedriva en politik som leder till att stadens skuld omgående börjar minska. Kommunkoncernens investeringar finansieras delvis av egna medel och delvis av lån. Egenfinansieringsgraden i investeringar har varit låg och måste öka, 2024 var den 46 procent för bolagskoncernen, att jämföra med 60 procent år 2023 och 113 procent år 2022. Samtidigt behöver staden överväga att avyttra tillgångar för att minska skulden. Samtidigt är det viktigt att förbättra styrningen av stora investeringsprojekt, de kraftiga avvikelser som skett minskar kommunfullmäktiges utrymme att finansiera nya investeringar. Det krävs prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

## § 7 Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Slutrapport avseende Rödabergsskolan ombyggnad och nybyggnad, kv Flygmaskinen 2. Dnr SSAB 2025/22
2. Slutrapport avseende Midsommarkransens skola ny skola, kv. Brandstegen 1, Hägersten. Dnr SSAB 2025/23
3. Utredningsbeslut avseende Projekt Kvartär rening för avskiljning av organiska mikroföroreningar vid Henriksdals reningsverk. Dnr SSAB 2025/40
4. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter om motordrivna anordningar”. Dnr SSAB 2024/200
5. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om hur vi kan förbättra Strandvägen”. Dnr SSAB 2024/187
6. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Naturvårdsverkets skrivelse Beräkning av kostnader för att transportera bort och behandla engångsplast som skräpar ned”. Dnr SSAB 2024/205
7. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Reviderad Godstrafikplan. Svar på uppdrag från kommunfullmäktige och beslut om antagande”. Dnr SSAB 2024/173
8. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att bygga tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och på Loudden”. Dnr SSAB 2024/181
9. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Revidering av riskhanteringsplan för översvämning i Stockholms län – Bällstaån”. Dnr SSAB 2025/12

## **§ 8 VD informerar**

En muntlig föredragning framfördes av vice vd Stockholms Stadshus AB Anette Scheibe Lorentzi avseende bland annat status gällande avyttring av Stockholmsmässan AB, bolagskoncernens investeringar samt förändringar i koncernens arbete med CSR.

## **§ 9 Övriga frågor**

Den nya bolagsordningen är registrerad hos Bolagsverket 21 februari 2025. Därutöver förelåg inga övriga frågor och ordförande avslutade mötet.

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| Namn                                 | Datum      |
|--------------------------------------|------------|
| Per Magnus, Thulin                   | 2025-03-26 |
| Gustav Christofer Ingemar, Fjellner  | 2025-03-26 |
| Sara Emilia Ingemarsdotter, Bjuggren | 2025-03-26 |