

Protokoll 4/2026

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde torsdagen den 11 juni 2026 kl. 16:00-18:00, Solberga, Kristallvägen 180

Ledamöter

Maria-Elsa Salvo (S) Ordförande
Björn Ljung (L) Vice ordförande
Nassir Abdullahi Ali (S)
Christer Ryd (V)
Susanna Agg Eberstam (MP)
Tom Hedrup (M)
Gerd Sjöberg Granlund (S) Suppleant ersätter Victor Siljevik (M)

Övriga närvarande

Bjarne Snis Sigtryggsson Suppleant
Kiyana Hakimi Suppleant
Åsa Wigfeldt VD
Helena Roos Tjänsteman
Jenny Nielsen Tjänsteman
Sofia Forsman Tjänsteman
Anja Norman Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Åsa Stenmark Tjänsteman
Kristin Selander Facklig
David Isaksson Tjänsteman
Sixten Svanberg Borgarrådssekreterare
Olle Torefeldt Sekreterare

Paragraf

§§1-20

Sekreterare

Olle Torefeldt

§ 1 **Mötets öppnande**

Beslut

Ordförande María-Elsa Salvo öppnade mötet

§ 2

Utseende av justerare

Beslut

Ordförande Maria-Elsa Salvo jämte vice ordförande Björn Ljung utsågs att justera protokollet

§ 3

Föregående protokoll nr 3/2026

SHEM 2026/822

Beslut

Förelåg justerat protokoll från styrelsens sammanträde nr 3 den 28 april 2026

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- lägga protokoll nr 3/2026 till handlingarna

§ 4

**Tertialrapport 1 för perioden 1 januari till den 30 april
2026**

SHEM 2026/707

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna Tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april
2026

§ 5

Tertialredovisning stora projekt T1 2026

SHEM 2026/713

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna tertialredovisningen för stora projekt T1 2026

§ 6

Finansiell månadsrapport per 2026-03-31 samt 2026-04-30

SHEM 2026/712

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- lägga de finansiella månadsrapporterna till handlingarna

§ 7

Ombyggnad av fastigheten Albatrossen 1 i Hägersten.

Inriktningsbeslut

SHEM 2026/697

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna inriktningsbeslut för ombyggnad av fastigheten Albatrossen 1 till en total projektram om 229 mnkr inkl moms
- ge VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 8

Ombyggnad av fastigheten Försvarsministern 1 i

Bagarmossen. Genomförandebeslut

SHEM 2026/700

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna genomförandebeslut för ombyggnad av fastigheten Försvarsministern 1 till en total projektbudget om 165 mnkr inkl moms
- ge VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 9

**Ombyggnad av fastigheten Vattenpasset 10 på
Södermalm. Genomförandebeslut**

SHEM 2026/698

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna genomförandebeslut för ombyggnad av fastigheten Vattenpasset 10 till en total projektbudget om 205 mnkr inkl moms
- ge VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 10

**Ombyggnad inom fastigheten Vårlöken 14 i
Midsommarkransen. Genomförandebeslut**

SHEM 2026/703

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna genomförandebeslut för inom fastigheten Vårlöken 14, hus A, till en total projektbudget om 40 mnkr inkl moms
- ge VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 11

**Ombyggnad och lokalanpassning inom fastigheten
Vårlöken 14 i Midsommarkransen. Genomförandebeslut
SHEM 2026/701**

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna genomförandebeslut för ombyggnad och lokalanpassning inom fastigheten Vårlöken 14, hus A, till en total projektbudget om 39 mnkr inkl moms
- ge VD i uppdrag att teckna erforderliga avtal

§ 12

**Ombyggnad av fastigheten Mullvadsberget 28 på
Södermalm. Slutredovisning**

SHEM 2026/705

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna slutredovisning av projektet Mullvadsberget 28

§ 13

Lägesrapport nyproduktion

SHEM 2026/708

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna lägesrapport nyproduktion

§ 14

**Yttrande gällande rapport från Stadsrevisionen,
Årsrapport 2025 AB Stockholmshem**
SHEM 2026/655

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- Revisoreernas årsrapport besvaras i enlighet med bolagets tjänsteutlåtande

§ 15

Anmälan av protokoll från Stockholmshems årsstämma samt dotterbolagen

SHEM 2026/637

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- lägga årsstämmoprotokoll från Aktiebolaget Stockholmshem samt bolagsstämmorna för dotterbolagen till handlingarna

§ 16
Kompletterande ägardirektiv
SHEM 2026/636

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- anta riktlinje för hantering av externa remisser i Stockholms stad

§ 17

Anmälan av inkomna och besvarade remisser

SHEM 2026/631

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar att

- godkänna anmälan av inkomna och besvarade remisser

§ 18**Vd informerar**

Vd inledde med att lämna ordet till David Isaksson, Chef Förvaltningsområden, som informerade om åtgärder i förvaltningen av Måsholmen 33, efter att hyresgäster skickat in klagomål till bolaget. Vd informerade därefter om den fortsatta processen gällande tvångsinlösen av fastigheten Finnskogen 3 där nu staden överklagar tingsrättens dom att avslå inlösen. Vd bad vidare vice vd Olle Torefeldt att redogöra för status i samverkan med Röda Korsets Folkhögskola i Skärholmen om den nya YH-utbildningen Drifttekniker med social inriktning. Ansökan är nu inlämnad med aktivt stöd av 25 olika aktörer. Beviljas ansökan kan utbildningen starta hösten 2027. Vd berättade också om att en ny dialoglokal invigts i Skarpnäck, Mötesplats Skarpnäck, som bolaget kan använda för olika aktiviteter för Skarpnäcksborna. Planer på samverkan via lokalen finns redan med stadsdelsförvaltningen, PRO, Kompis Sverige, Spårvägen FF och Kodcentrum. Vd informerade vidare om aktiviteter under sommaren: Sommaraktiviteter erbjuds våra hyresgäster mellan 4-18 år. Aktiviteterna är idrott, teater, simskola, odling, cirkus, kreativt skapande, kodkollo med mera. Även i år tar Stockholmshem emot feriearbetare under sommarlovet. Sommarjobb erbjuds till 115 skolungdomar som handleds av 12 unga vuxna mellan 20-25. I slutet av sommaren/tidig höst inviger vi även två nya nyproduktioner. Slutligen kunde vd konstatera att Stockholmshems kvarter Tjället kom på åttonde plats av tio finalister i Årets Stockholmsbyggnad.

§ 19

Övriga frågor

Vice ordförande önskade ordförande, styrelsen och bolagsledningen en trevlig sommar. Ordförande önskade detsamma och tackade bolaget för ett mycket intressant och inspirerande studiebesök via busstur under eftermiddagen. Ordförande lyfte särskilt fram de presenterande medarbetarnas kunnande och engagemang

§ 20

Mötets avslutande

Ordförande María-Elsa Salvo avslutade mötet

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>