

**Tid** Torsdagen den 22 maj 2025, kl.16:00-16:18  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 3 juni 2025 §§ 1-7, 10-55  
**Anslaget** Onsdagen den 4 juni 2025 §§ 1-7, 10-55

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 22 maj 2025 §§ 8-9  
**Anslaget** Måndagen den 26 maj 2025 §§ 8-9

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-55

Mikael Blomstrand § 16

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
§§ 1-15, 17-55  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V) §§ 1-16, 18-55  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

#### Tjänstgörande ersättare:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Sara Stenudd (V) § 17      | För Maria Mustonen (V) |
| Mikael Blomstrand (C) § 16 | För Jonas Naddebo (C)  |
| Christer H Sjöblom (M)     | För Kristina Lutz (M)  |

#### Ersättare:

Katrin Nyström (S)  
Sara Stenudd (V) §§ 1-16, 18-55  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-55  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Cecilia Ergon, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Henrik Nilzén, Karin Stenqvist, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos, borgarrådssekreterarna Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 1****Val av justerare och tid för justering, Dnr 2024-16748-1.1.1**

Stadsbyggnadsnämnden utser vice ordföranden Jonas Naddebo (C) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Mikael Blomstrand (C) utses att justera § 16 istället för vice ordföranden Jonas Naddebo (C) på grund av jäv.

Justering sker tisdagen den 3 juni 2025.

**§ 2****Kontoret informerar, Dnr 2024-16749-1.1.1**

Stadsarkitekten Torleif Falk informerar om att kontoret efter dagens sammanträde ger två föredragningar om pågående arbete med program för Älvsjö samt om förändringar i plan- och bygglagen.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser aktuella för ärenden som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde, Dnr 2024-16750-1.1.1**

Inkomna skrivelser till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i ärenden för behandling enligt förteckningar från den 16 maj 2025, den 19 maj 2025 och från den 21 maj 2025 anmäls.  
Bilaga § 3 A-C

**§ 4****Anmälan av yttranden och beslut enligt delegation, Dnr 2024-16752-1.1.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 maj 2025.  
Bilaga § 4

Tjänsteutlåtandet avser anmälan av yttranden och beslut enligt delegation.

**§ 5****Anmälan av inkomna myndighetsbeslut,**

Dnr 2024-16753-1.1.1

Inkomna myndighetsbeslut m.m. till stadsbyggnadsnämnden enligt förteckning från den 5 maj 2025 anmäls. Bilaga § 5

**§ 6****Anmälan av protokoll från nämndens råd för**

**funktionshinderfrågor 2025**, Dnr 2024-16751-1.1.2

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

**§ 7****Anmälan om deltagande i kvalitetsutmärkelsen,**

Dnr 2025-06776-1.3

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av Geodata produktion till Kvalitetsutmärkelsen 2025.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 april 2025.  
Bilaga § 7

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 8**

**Förslag till grönplan för Sundbybergs stad.** Svar på remiss från kommunstyrelsen 2025-04290-2-1.6

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2025.  
Bilaga § 8

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om förslag till grönplan för Sundbybergs stad.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

**§ 9**

**Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8).** Svar på remiss från kommunstyrelsen,  
Dnr 2025-05257-1.6

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2025.  
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.

**§ 10**

**Järnbärrorden 1, Bredäng, Dnr 2024-16693-4.4.1**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

**Reservation**

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Björn Ljung (L).

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 april 2025.  
Bilaga § 10

Tjänsteutlåtandet avser begäran om prövning av planbesked för Järnbärrorden 1 i stadsdelen Bredäng.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
  2. Att godkänna planbeskedet.
  3. Att därutöver anföra följande:

Bredäng är ett område med mycket god tillgång till kollektivtrafik och service, vilket gör det särskilt lämpligt för kompletterande bostadsbebyggelse. Förslaget bidrar till att möta stadens växande behov av bostäder i enlighet med intentionerna i översiktsplanen, där Bredäng pekas ut som ett stadsutvecklingsområde med stora kompletteringsmöjligheter.

Vi menar att söderort är särskilt väl lämpat för varsam förtätning. Här finns redan god infrastruktur och närhet till grönområden, vilket möjliggör en hållbar utveckling där fler kan få tillgång till attraktiva bostäder utan att göra avkall på miljön. Därför bör vi välkomna initiativ som ger fler stockholmare en chans till bostad.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att bevilja ansökan om planbesked.
2. Att därutöver anföra följande:

Stockholm ska byggas vackert och sammanhållet. Stadens renodlade villaområden ska bevaras och vid övrig stadsutveckling ska kvartersstadens ideal utgöra utgångspunkt för exploateringen.

Vi menar att Bredängs modernistiska miljonprogramsområde inte besitter ett så pass högt kulturmiljövärde att det motiverar ett avslag från kontoret. Tvärtom skulle området gynnas av projektet och de karga betonghusen ges en välbehövd ny karaktär, liksom fler bostäder i kollektivtrafikhärläge.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet.

**§ 11**

**Lejongapet 2**, Midsommarkransen, Dnr 2024-16775-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 april 2025.  
Bilaga § 11

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Lejongapet 2 i stadsdelen Midsommarkransen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Midsommarkransen, liksom flera av de gamla trädgårdsstäderna runt Stockholm utsätts för förtätningar där villor ersätts av flerfamiljshus. Samma sak håller på att

hända i detta fallet där en villa riskerar rivas och ersättas av ännu ett hyreshus. Vi i Sverigedemokraterna motsätter oss denna form av förtätningar och det gäller även i detta fallet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att planförslaget syftar till att stärka bostadsutbudet i ett kollektivtrafikhärläge. Vi anser att båda föreslagna alternativ kan studeras vidare. Alternativet med tillbyggnad av det befintliga huset bör prioriteras då det innebär en mer varsam förändring av platsen och ger bättre förutsättningar att bevara värdefull grönska på fastigheten. Detta är särskilt viktigt i en stadsdel som Midsommarkransen där trädgårdskaraktären är en del av områdets identitet. Det är särskilt viktigt att den befintliga grönskan värnas och att ytterligare hårdgjorda ytor undviks i största möjliga mån.

Björn Ljung (L) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den befintliga byggnaden på fastigheten är gulklassad av Stadsmuseet, vilket innebär att den har en positiv betydelse för stadsbilden och ett visst kulturhistoriskt värde. Vi anser därför att det är angeläget att i första hand möjliggöra en varsam tillbyggnad av det befintliga huset, snarare än nybyggnation av ett nytt flerbostadshus.

Vi vill att detaljplanearbetet inriktas mot att ta tillvara de kvaliteter som den befintliga bebyggelsen representerar, och skapa en lösning som förenar stadens behov av förtätning med respekt för platsens historia och unika identitet.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:



Enligt Kristdemokraterna ska Stockholm byggas vackert och varsamt med stor hänsyn till befintliga stadsdelars estetik och karaktär. Midsommarkransens tydliga stenstadsbebyggelse från tidigt 1900-tal i gula nyanser bör utgöra strikt utgångspunkt vid exploatering på platsen ifall villan rivs.

**§ 12**

**Del av Akalla 4:1 vid Hanstavägen/ Borgarfjordsgatan, Kista,**  
Dnr 2025-00604-4.4.2

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025.  
Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Akalla 4:1 i stadsdelen Kista.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att Kista kan utvecklas med fler hyresrätter och lokaler för centrumändamål. Bebyggelsen kommer att bli en del av Kistas nya entré och det är därför viktigt att bebyggelsen gestaltas med en hög kvalitet. En utveckling av platsen ger även möjlighet att förbättra framkomligheten för gång och cykel genom en ny sträckning vid Hanstavägen.

Kista gård från 1700-talet med kulturhistorisk blå klassificering, tillsammans med den omgivande parken är en viktig kvalitet och spelar en stor roll för parktillgången i hela Kista.

Bebyggelsen behöver ta stor hänsyn till kulturmiljön kopplat till Kista gård och bebyggelse bör sträva efter att skapa en tydlig parkentré in till det större parkrummet. Som en del av detta bör det prövas om bebyggelsen kan flyttas närmare Borgarfjordsgatan för att på sätt aktivera ytan som ligger närmast Kista gård. Detta istället för att använda ytan i anslutning till viadukten som riskerar att bli både mörkare och svårare att skapa goda vistelsevärden på, än ytan i nordväst.

Det är även positivt om trappförbindelse bibehålls mellan Borgarfjordsgatan och Hanstavägen för att säkerställa möjligheten att röra sig mellan olika höjdnivåer

Projektet ska även arbeta med lokalt omhändertagande av dagvatten och pröva hur rent dag- och ytvatten kan tillföras till avrinningsområdet för Igelbäcken.

Järvaområdet har enligt stadens värmekartering många värmeöar på grund av en stor andel hårdgjorda ytor. Därför är det viktigt att inom planarbetet studera hur dessa kan undvikas.

### **§ 13**

**Övre Tensta m.fl.**, Tensta, Dnr 2025-01667-4.4.2

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025.  
Bilaga § 13

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Övre Tensta m.fl. i stadsdelen Tensta.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att Spånga kyrkväg kan stärkas som urbant stråk med ny bebyggelse. Omvandling av miljön tillsammans med rivningen av drivmedelsstation har en god potential att skapa en trivsamt och trygg miljö samtidigt som Tensta får en ny välkomnande stadsfront från infarten vid E18 och Järvafältet.

En eventuell rivning i del av byggnaden i väster, som också föreslås få en ny gårdsflygel, måste studeras särskilt nog. Nyttan av att kunna skapa bättre gårdsrum, mer trygghet samt fler bostäder måste vägas mot kostnaden av rivning och tillbyggnad, både ekonomiskt, klimatmässigt och avseende eventuella olägenheter för nuvarande boende.

Angöringen till bostäder i planområdets östra del, norr om Glömmingskogen, behöver utredas. Om en ny angöringsgata måste tillskapas är utgångspunkten att den inte ska göra intrång i Glömmingskogen. Alla intrång i skogen bör undvikas.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslaget.
2. Att justera förslaget enligt nedan.
3. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna välkomnar planerna på stadsutveckling i Tensta, men vi har synpunkter på placeringen av de tänkta huskropparnas placering i delar av kvarteret Hämrings 1. För att förstärka den upplevelse av sluten

kvartersbebyggelse som föreslås i nordvästra delen av tomten föreslår vi att de två huskropparna mot Spånga kyrkväg också placeras mellan befintliga skivhus. Avslutningsvis förutsätter vi att de näringsidkare som påverkas på Glömmingegränd beaktas i stadsutvecklingen så att verksamheter i gaturummet inte trängs bort.

**§ 14****Putten 15**, Norrmalm, Dnr 2025-03577-4.4.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Reservation**

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Björn Ljung (L).

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025. Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Putten 15 i stadsdelen Norrmalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att delvis bifalla förslaget till beslut.
  2. Att minst  $\frac{1}{4}$  av den planerade ytan planeras för bostäder.
  3. Att därutöver anföra följande:

Stockholm har länge präglats av en obalans mellan arbetsplatser och bostäder i city. Stadskärnan domineras av butiks- och kontorsbyggnader, vilket leder till att områden upplevs som öde och otrygga under kvällar och helger. Det påverkar inte bara tryggheten, utan även områdets attraktivitet som en plats där människor vill vistas även efter ordinarie öppettider.

Stockholm city har i dag en exceptionellt låg bostadstäthet jämfört med andra internationella storstäder. Områden som Klara, som tidigare var hem för många stockholmare, har i dag ett mycket begränsat antal boende, trots att stadens befolkning vuxit kraftigt. Fler bostäder i city skulle skapa en mer levande och dynamisk stadsmiljö där människor rör sig under dygnets alla timmar – något som stärker både tryggheten och stadens sociala och ekonomiska utveckling.

Nu när fastigheten Putten 1 vid Hötorget planeras för en omfattande nybyggnation, där befintlig bebyggelse rivs och ersätts med en fastighet som ska inrymma kontor, handel och hotell, ser vi ett bra tillfälle att tillföra bostäder i denna strategiskt belägna del av Stockholms citykärna. Att enbart planera för kommersiell verksamhet vore en missad möjlighet.

Eftersom Putten 1 kommer att byggas till från gatunivå och inte endast byggas på är det rimligt och möjligt att bygga bostäder i en del av den omfattande utbyggnaden. Det har byggaktörer visat tidigare i City, inte minst Pembroke själv i Hästskon 21 som är på väg att färdigställas. Där finns ca 30 bostäder, tillgängliga från gatunivån. Denna bostadsdel är dessutom vackert gestaltad.

Liberalerna har tidigare lyft behovet av att minst en fjärdedel av den tillkommande ytan i City bör reserveras för bostäder. Genom att inkludera bostäder i projektet skulle området bli en plats där fler människor vistas även kvällstid. Dessutom skulle fler centrala bostäder minska behovet av långpendling, vilket i sin tur bidrar till en mer hållbar stad. Att inkludera bostäder i projektet innebär en mer integrerad och långsiktigt hållbar stadsstruktur, där fler stockholmare får möjlighet att bo, arbeta och leva i centrum.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att platsen kan användas effektivt för att skapa mer service och arbetsplatser i ett mycket centralt läge i staden. Utvecklingen stärker också Malmskillnadsgatan till ett levande gatustråk som staden och fastighetsägare arbetat aktivt med att förverkliga de senaste åren.

Som en del av utvecklingen av byggnaden är det viktigt att terrassen fortsatt blir tydligt läsbar i stadsbilden och att den växtlighet i form av träd som finns där skyddas och även att det på platsen vid Malmskillnadsgatan tillskapas mer stadsgrönska.

Det bör studeras om en indragen våning höst upp bättre omhändertar kulturmiljön utifrån platsens försättningar.

Vi välkomnar ambitionen att arbeta med återbruk av fasaden som plockas ner. Det ger potential att byggnadens karaktär fortsätter att bli tydligt läsbar även efter en utbyggnad samtidigt som projektets klimatbelastning kan minska. Det är även väsentligt att genomföra livscykelanalys i samband med större ombyggnationsprojekt.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta är del av ombyggnaden efter rivningen av gamla Klara där Sveavägens södra del fick moderna och mindre attraktiva kontorsbyggnader. Just med denna fastigheten, ritad av Tengbom, hade arkitekten avsikten att de vinklade granitytorna i fasaden skulle ge en intressant skuggeffekt. Det blev inte mycket av den utan snarare blev den ett oroligt uttryck, och intryck. Arkitekten har själv också efteråt sagt att det inte blev den skuggeffekt som han avsett. Nu vill byggherren Pembroke bygga om och i deras inledande förslag finns den tidigare fasettstrukturen på fasaden kvar, dock denna gång med kraftigare struktur som kanske, om det görs rätt, uppfyller arkitektens ursprungliga tanke med en skuggeffekt, som dessutom varierar under dagen.

Bästa för Stockholms city hade varit om det byggts mer klassiskt utformade byggnader, men i den omgivning där fastigheten finns skulle det avvika och vi menar därför att

detta kan vara en plats för ett försök att nu 60 år efteråt återskapa arkitektens tanke.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Björn Ljung (L).

**§ 15**

**Norrmalm 4:41**, Norrmalm, Dnr 2017-02604-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025.  
Bilaga § 15

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Norrmalm 4:41 i stadsdelen Norrmalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 16**

**Odde 1 m.fl.** Kista, Dnr 2015-09817-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning-

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025.  
Bilaga § 16

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför ny granskning av förslag till detaljplan för Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista.

## Nämndens behandling av ärendet

### Jäv

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sedan planen antogs första gången har nya befolkningsprognoser presenterats som än mer påverkar behovet av förskolor och skolor. Det är viktigt att dessa prognoser får genomslag i planeringen för planen så att antalet förskolor i området ligger i linje med det nu uppskattade behovet.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna är positiva till att området bebyggs och därmed binder samman stadslandskapen i respektive Kista och Akalla. Vi har samma synpunkt som vid förra tillfället 2024 då det var uppe för beslut, att det i planeringen i högre grad måste tas hänsyn till det intilliggande bostadsområdet som riskerar att skuggas om de nya fastigheterna blir för höga. Vi menar att den delen av områden bör ha låg bebyggelse för att bättre ansluta till grannskapet, och för att inte förstöra boendemiljön för de som bor intill. I det fortsatta planarbetet bör de synpunkter beaktas som grannarna har, och har haft.

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslaget.
2. Att justera planen enligt vad som anförs nedan.
3. Att därutöver anföra följande:



Kista har under de senaste åren vuxit kraftigt och planerna på ytterligare stadsutveckling under kommande decennier är mycket omfattande. Kristdemokraterna välkomnar att den levande kvartersstaden utgör utgångspunkt i framtidens Kista men vi noterar att såväl kvarter A som E i detta projekt utformats med punkthus.

Befintlig bebyggelse sydöst om planområdet samt bebyggelsen i öster som successivt växer fram är utformade utifrån kvartersstadens ideal. Vi ifrågasätter därför varför framförallt kvarter A utformas med punkthus vilket skapar ett tydligt avbrott i ett annars potentiellt sammanhängande framtida Kista. Vidare föreslår vi att kvarter E utformas med en genomgående bottenvåningsplan mot Kista Alléväg.

## **§ 17**

**Hemsystem 1 m.fl.**, Högdalen, Dnr 2018-13464-54

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025.  
Bilaga § 17

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Hemsystem 1 m.fl. i stadsdelen Högdalen.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Jäv**

Maria Mustonen (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

## **§ 18**

**Fröjel 12**, Beckomberga, Dnr 2022-14964-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att minska exploateringen med en byggnad samt att utreda parkeringsfrågorna, samt att därutöver anföra följande:

Planens ambition att tillföra väl anpassade punkthus inom ett område som idag domineras av markparkering är positivt. Den totala mängden parkeringsplatser inom området blir i nuvarande förslag dock överdimensionerat. Anläggandet av nya garage kräver mycket exploatering av närnatur i området, med fällning av trädgångar och är därutöver kostnadsdrivande för projektet som sådant.

Det behöver studeras hur den totala mängden parkering kan minska och hur en eller flera av parkeringsanläggningarna kan tas bort. Antingen genom att ersätta parkeringsplatser med mobilitetsåtgärder för boende i området eller genom att direkt minska utbudet av parkering. För att minska tätheten i föreslagen bebyggelse krävs att ett punkthus tas bort. Detta då de sammanlagda intrången i naturmark och viktiga gröna spridningssamband är allt för omfattande.

Om borttagande av ett punkthus ska kompenseras i övriga byggnader så behöver utgångspunkten vara att det sker med samma fotavtryck och att då pröva en ytterligare våning, då med ett indraget våningsplan. Sådant komplement får inte uppfattas som dominerande i mötet med befintlig bebyggelse och naturmark.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2025.

**Bilaga § 18**

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Fröjel 12 i stadsdelen Beckomberga. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) och föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Planförslaget i dess nuvarande utformning innebär att trafiken i området kommer att ändras då befintliga parkeringsplatser föreslås att ersättas på andra platser. Tillkommande bebyggelse har placerats främst på platser där det idag är parkering. Vi är i huvudsak positiva till att ny bebyggelse planeras på redan hårdgjord yta istället för att ytterligare grönområden ska tas i anspråk. Men vi ser samtidigt att det finns väldigt dåligt med kollektivtrafik i det aktuella området, varför vi vill understryka vikten av kontoret verkar för att markparkeringen för bilar ersätts fullt ut.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Synpunkter från boende i området tar genomgående upp att parkeringssituationen försvåras genom att många nya bostäder tillkommer utan att fler P-platser byggs. Det föreslagna mobilitetshuset ger 160 parkeringsplatser som ersättning för 276 som försvinner. Samtidigt ökad antalet bostäder med 180 lägenheter. Dessutom kommer parkeringarna i P-hus bli dyrare än på gatu- och gårdsparkering. Boende i ytterförorter måste ha bil för att kunna komma till skolor, affärer och centrum.

Flera boende i de närmaste husen motsätter sig att området bebyggs. De menar att detta, till skillnad mot vad som anges

i kontorets underlag, är en väl använd rekreationsyta för de som bor i grannskapet. Nu är denna plats en oexploaterad äng som skapar en grön kil in i bebyggelsen och den uppskattas av många i grannskapet. Platsen bör lämnas obebyggd.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi instämmer i stora delar i kontorets förslag till reviderat planförslag men vill understryka att, likt det som framgår i samrådsredogörelsen, samtliga befintliga parkeringsplatser behöver ersättas. Först därefter kan antalet tillkommande parkeringsplatser utgöra parkeringstal för de nya bostäderna inför fastställande av detaljplan.

**§ 19**

**Del av Södermalm 4:1 och 1:1**, i parken Bergsgruvan  
Södermalm, Dnr 2021-15543-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2025.  
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Södermalm 4:1 och 1:1 i parken Bergsgruvan i stadsdelen Södermalm.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Trots massivt motstånd i området går staden vidare med att föreslå ett 14 våningars punkthus direkt intill ett existerande bostadshus i ett redan tätbebyggt område. De existerande husen söder om tornet får en husfasad mycket nära sina fönster. Dessutom kommer gatans enda grönområde förstöras genom att tornet skuggar parken under stor del av dagen.

Som brukligt är då det byggs mot de boendes önskan beskrivs projektet med arkitektoniskt fikonspråk som att kolossen sägs ha ”vertikal strävan”. Vi kan inte annat än instämma i att det är en vertikal strävan i byggnaden som avviker från den annars enhetliga höjden i Södra stationsområdet, en strävan som förstärks genom de långa skuggor som det ger den intilliggande parken om fastigheten uppförs.

Det är Sverigedemokraternas uppfattning att platsen inte bör bebyggas alls, förutom ett mindre cykelgarage som det var ursprungligen tänkt.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på projekten som sådant, men delar inte inriktningen som innebär att det uppförs med parkeringstallnoll för bilar. Även om platsen ligger nära befintliga kommunikationer så är livspusslets förutsättningar inte

exakt lika för alla. Vissa kommer alltid att behöva tillgång till bil oavsett hur det ser ut med kollektivtrafik, promenadstråk eller cykelvägar. Vid nämndens beslut om planstart föreslogs parkeringstalet för bil bli lågt. Det kunde vi acceptera givet platsens läge, men det bör inte innebära noll parkeringsplatser. Detta gäller särskilt nu när antalet bostäder samtidigt har ökat från 60 till 80 stycken. Vi anser därför att planförslaget hade varit betjänt av ett antal parkeringsplatser även för bilar.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi liberaler ser positivt till att det byggs fler bostäder på Södermalm. Det är särskilt välkommet i detta område, där det finns behov av att både öka tryggheten och nyttja marken mer effektivt.

Området kring Bergsgruvans park präglas idag av upplevd otrygghet och viss brottslighet, inte minst kopplat till narkotika. Särskilt platsen under Rosenlundsgatan, i anslutning till tunneln, upplevs av många som otrygg. Vi ser därför positivt på att det föreslagna punkthuset, med sina aktiva bottenvåning kan bidra till att öka tryggheten i området genom ökad närvaro, och liv i gaturummet.

Samtidigt är ärendet inte okomplicerat. Byggnaden är med sina 14 våningar mycket hög i förhållande till den omkringliggande bebyggelsen, vilket väcker frågor om den arkitektoniska anpassningen till platsens karaktär.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna är mycket skeptiska till planerna på ett fristående punkthus i parken Bergsgruvan. Dess föreslagna placering skapar en mörk nedsänkt gränd med dålig uppsikt vilket riskerar göra parken otrygg. Vi hade hellre sett att byggnaden placerades i anslutning till GC-vägen som ansluter till Rosenlundsgatan, alternativt att staden enbart går vidare med planerna på cykelgarage. Södermalm är stadens mest folkrika stadsdel, dess grönytor och parker mycket välbesökta. Vi ser därför hellre att förtätning sker på mer lämpliga platser.

### **§ 20**

**Kista Gård 2**, Kista, Dnr 2023-15118-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivning av arbetarbostad, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 april 2025.  
Bilaga § 20

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av arbetarbostad på fastigheten Kista Gård 2 i stadsdelen Kista.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria

Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 21**

**Kontorsskylten 8**, Vällingby, Dnr 2024-16135-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för två digitala reklamvittriner, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2025.  
Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för 2 st digitala dubbelsidiga reklamvittriner på fastigheten Kontorsskylten 8 i stadsdelen Vällingby.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.



**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 22**

**Pagen 5**, Kungsholmen, Dnr 2024-13042-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

**§ 23**

**Frosträbben 7**, Smedslätten, Dnr 2024-15426-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2025.  
Bilaga § 23 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Frostnäbben 7 i stadsdelen Smedslätten.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 maj 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 23 B

Kontorets bemötande från den 19 maj 2025.

Dokument nr. 19

Bilaga § 23 C

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 24****Nätrullaren 1**, Kristineberg, Dnr 2024-09930-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2025.

Bilaga § 24 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för inglasning av uteservering på fastigheten Nätrullaren 1 i stadsdelen Kristineberg.

Yttrande från sökanden inkommit den 8 maj 2025.

Dokument nr. 23

Bilaga § 24 B

Kontorets bemötande från den 16 maj 2025.

Dokument nr. 26

Bilaga § 24 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 25****Taknocken 4**, Bällsta, Dnr 2024-14578-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tillbyggnad med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus som enligt detaljplanens bestämmelser ingår i en brandgrupp om sex st. fastigheter med gemensam byggrätt. Fastigheterna inom en brandgrupp har även en enskild byggrätt på en femtedel av respektive fastighets area. Aktuell fastighet är planenligt

bebyggd idag och föreslagen tillbyggnad med 49 kvm ryms inom byggrätten på 1/5 av fastighetens area. Brandgruppen är idag bebyggd i strid med detaljplanen och det råder därmed ett så kallat planstridigt utgångsläge. Det planstridiga utgångsläget för fastigheten anser stadsbyggnadsnämnden ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder för tillbyggnad och ändring av mur är en liten avvikelse från detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur och rivning av en del av byggnad beviljas i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Allmänna upplysningar bilaga § 25 A

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 maj 2025.  
Bilaga § 25 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Taknocken 4 i stadsdelen Bällsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## **§ 26**

**Glasbruket 3**, Kungsholmen, Dnr 2024-17191-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnation med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser lov i efterhand för byggnad om ca 250 kvm som skall nyttjas som miljöhus. Byggnaden uppfördes som kontor på 1950-talet med tillfälligt lov och står nu på platsen utan lov. Stadsmuseet tillstyrker åtgärden då byggnaden funnits på platsen i över 60 år och inte negativt påverkar kulturmiljön i deras bedömning. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 26 A

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 maj 2025.  
Bilaga § 26 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnation av miljöhus och reservkraft (lov i efterhand) på fastigheten Glasbruket 3 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnation, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

### Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## § 27

**Norra Djurgården 1:1**, Norra Djurgården, Dnr 2023-07235-575

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av byggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av restaurangbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovet villkoras enligt 9 kap. 40 § PBL så att innan hela byggnaden kläs i fasad/takplåt ska stadsbyggnadsnämnden kallas till plats för godkännande av prover/prototyp.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K/N.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2025.  
Bilaga § 27 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för verksamhetsbyggnad och bygglov för nybyggnad av restaurang på fastigheten Norra Djurgården 1:1 i stadsdelen Norra Djurgården.

Yttrande inkommit den 20 maj 2025.

Dokument nr. 85

Bilaga § 27 B

Kontorets bemötande från den 21 maj 2025.

Dokument nr. 86

Bilaga § 27 C

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## **§ 28**

**Skålen 20**, Vasastaden, Dnr 2024-07461-5.1

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus, uppförande av altan på lågdel mot gata och att 2 st. fönster ändras till fönsterdörrar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 april 2025.  
Bilaga § 28

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar av flerbostadshus på fastigheten Skålen 20 i stadsdelen Vasastaden.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 29

**Bävern 18**, Östermalm, Dnr 2024-10292-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### Reservation



Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2025.  
Bilaga § 29 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändringar på fastigheten Bävern 18 i stadsdelen Östermalm.

Yttrande från sökanden inkommit den 15 maj 2025.  
Dokument nr. 28  
Bilaga § 29 B

Kontorets bemötande från den 16 maj 2025.  
Dokument nr. 29  
Bilaga § 29 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 30**

**Tre Vapen 1**, Ladugårdsgärdet, Dnr 2024-10641-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för elva parkeringsplatser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 mars 2025.  
Bilaga § 30 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för elva parkeringsplatser på fastigheten Tre Vapen 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 maj 2025.

Dokument nr. 36

Bilaga § 30 B

Kontorets bemötande från den 20 maj 2025.

Dokument nr. 37

Bilaga § 30 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Att ärendet i första hand ska återremitteras för grannehörande, i andra hand att ansökan ska beviljas.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 31**

**Sländan 14**, Vasastaden, Dnr 2024-12996-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredande av vind samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2025.  
Bilaga § 31 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredande av vind samt yttre ändringar på fastigheten Sländan 14 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 maj 2025.

Dokument nr. 54

Bilaga § 31 B

Kontorets bemötande från den 19 maj 2025.

Dokument nr. 53

Bilaga § 31 C

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannehörande, i andra hand att nämnden beslutar att bevilja ansökan.
- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 32

**Väduren 15**, Vasastaden, Dnr 2024-13660-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, uppförande av balkonger med

fönsterdörr och sidofönster, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 mars 2025.  
Bilaga § 32 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring av flerbostadshus, uppförande av balkonger, fönsterdörrar och sidofönster på fastigheten Väduren 15 i stadsdelen Vasastaden.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 maj 2025.

Dokument nr. 22

Bilaga § 32 B

Kontorets bemötande från den 20 maj 2025.

Dokument nr. 24

Bilaga § 32 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 33**

**Östermalm 1:55**, Östermalm, Dnr 2024-16881-5.1

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för en digital dubbelsidig reklamvitrin, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2025.  
Bilaga § 33

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för en digital dubbelsidig reklamvitrin på fastigheten Östermalm 1:55 i stadsdelen Östermalm.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

##### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

### **§ 34**

**Gamla Stan 1:35 och 1:34**, Gamla Stan, Dnr 2023-09340-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

**§ 35****Iris 5**, Gamla Stan, Dnr 2024-12264-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring av byggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.  
Bilaga § 35 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för uppförande av 3 st. mobilbasstationer på tak på fastigheten Iris 5 i stadsdelen Gamla Stan.

Yttrande från sökanden inkommit den 12 maj 2025.

Dokument nr. 27

Bilaga § 35 B

Kontorets bemötande från den 14 maj 2025.

Dokument nr. 29

Bilaga § 35 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 36**

**Lehusen 11**, Södermalm, Dnr 2024-18088-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av en balkong, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2025.  
Bilaga § 36

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkong på fastigheten Lehusen 11 i stadsdelen Södermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).



- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung (L).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 37**

**Bringan 1**, Johanneshov, Dnr 2025-00206-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för yttre ändring, solenergianläggning på tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PB, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser yttre ändring av byggnad med synnerligen högt kulturhistoriskt värde i det kulturhistoriskt värdefulla Slakthusområdet. På byggnadens grönmalade plåttak önskas montering av svarta solcellspaneler på de övre takfallen mot söder samt på pulpettak på byggnadens norra del. Stadsmuseet har i sitt remissvar gällande den enskilda byggnaden, utanför sitt sammanhang bedömt åtgärden som godtagbar då den inte bedöms som ovarsam eller förvanskande.

Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och

bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 37 A

**Reservation**

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2025.  
Bilaga § 37 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för solenergianläggning på tak på fastigheten Bringan 1 i stadsdelen Johanneshov. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, solenergianläggning på tak, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 maj 2025.

Dokument nr. 19

Bilaga § 37 C

Kontorets bemötande från den 19 maj 2025.

Dokument nr. 20

Bilaga § 37 D

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att staden arbetar aktivt och stödjer insatser som främjar målen om hållbarhet och minskade utsläpp av klimatgaser. Solceller kan vara ett viktigt verktyg för just detta. Samtidigt så behöver en särskild hänsyn tas på platser där det finns byggnader som kan anses vara särskilt skyddsvärda utifrån kulturhistoriskt värde och intryck i stadsbilden eller när enhetliga taklandskap är signifikant för områdets helhetsverkan. Stadsbyggnadskontorets uppfattning att solcellerna som är väl synliga inte är anpassade till byggnaden är därför viktigt att beakta. Tidigare beslut av nämnden att bevilja solpaneler som stadsbyggnadskontoret ansett påverka stadsbilden och kulturvärden negativt har av högre instans upphävts.

De senaste åren har det skett en teknisk utveckling av solceller och paneler i hög takt. Redan idag finns det solceller i flera olika färger och solpaneler som kan böjas och formas efter takkonturen att tillgå på marknaden. Genom teknikutveckling och ökad efterfrågan kommer utbudet av solceller med olika tekniska kvaliteter och nyanser att öka samtidigt som priset minskar ytterligare.

För att långsiktigt möjliggöra en fortsatt utbyggnad med solceller över hela staden ser vi behovet av att stadsbyggnadsnämnden etablerar en dialog med de aktörer som är verksamma inom branschen för solpanelsinstallationer. Nämnden kan på så vis påverka utbudet och utveckling av solceller och paneler för att de ännu bättre ska harmonisera med stadens taklandskap gällande färg och form.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 38****Bringan 1, Johanneshov, Dnr 2025-00858-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring, fyra nya markiser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2025.  
Bilaga § 38 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för yttre ändring, fyra nya markiser, på fastigheten Bringan 1 i stadsdelen Johanneshov.

Yttrande från sökanden inkommit den 19 maj 2025.

Dokument nr. 20

Bilaga § 38 B

Kontorets bemötande från den 19 maj 2025. Dokument nr. 21  
Bilaga § 38 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 39**

**Cikadan 1**, Hammarbyhöjden, Dnr 2025-01947-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av kiosk, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2025.  
Bilaga § 39

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av kiosk på fastigheten Cikadan 1 i stadsdelen Hammarbyhöjden.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

**§ 40****Kolsundet 4, Årsta, Dnr 2025-03011-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för skylt, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 mars 2025.  
Bilaga § 40 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för en digital skylt på fastigheten Kolsundet 4 i stadsdelen Årsta.

Yttrande från sökanden inkommit den 15 maj 2025.

Dokument nr. 23

Bilaga § 40 B

Kontorets bemötande från den 16 maj 2025.

Dokument nr. 24

Bilaga § 40 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Mats Johnsson (SD).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 41**

**Korsholmen 54**, Skärholmen, Dnr 2021-06980-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ärendet avser uppförande av komplementbyggnad om 15 kvm. Åtgärden uppfyller lämplighets- och utformningskraven i PBL och bedöms inte strida mot Stockholm stads strategi- och vägledning för varsam utveckling av småhus- och villaområden. Ärendet har grannhörtts och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. Stadsbyggnadsnämnden anser åtgärden är lämplig för sitt ändamål. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslaget lov är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 41 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2025.  
Bilaga § 41 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Korsholmen 54 i stadsdelen Skärholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för uppförande av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

## **§ 42**

**Brantholmen 1**, Skärholmen, Dnr 2023-03552-575

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostäder i efterhand samt yttre ändringar av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2025.  
Bilaga § 42



Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inredning av ytterligare bostäder i efterhand samt yttre ändringar av flerbostadshus på fastigheten Brantholmen 1 i stadsdelen Skärholmen.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

#### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

#### **§ 43**

**Fågelholmen 8**, Skärholmen, Dnr 2023-18814-575

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 april 2025.  
Bilaga § 43

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för inredning av nya bostäder och yttre ändringar på fastigheten Fågelholmen 8 i stadsdelen Skärholmen.

### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

**§ 44**

**Kabelverket S:1**, Solberga, Dnr 2024-12551-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för yttre ändring med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2025.  
Bilaga § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkong på fastigheten Kabelverket S:1 i stadsdelen Solberga.

Yttrande från sökanden inkommit den 8 maj 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 44 B

Kontorets bemötande från den 8 maj 2025.

Dokument nr. 19

Bilaga § 44 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

**Ersättningsutlåtande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 45**

**Rosteriet 7**, Liljeholmen, Dnr 2024-14775-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för inglasning av balkonger, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2025.  
Bilaga § 45 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten Rosteriet 7 i stadsdelen Liljeholmen.

Yttrande från sökanden inkommit den 21 maj 2025.

Dokument nr. 17

Bilaga § 45 B

Kontorets bemötande från den 21 maj 2025.

Dokument nr. 18

Bilaga § 45 C

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 46

**Julbordet 13**, Liseberg, Dnr 2024-11958-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 maj 2025.  
Bilaga § 46

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Julbordet 13 i stadsdelen Liseberg.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), och Cecilia Obermüller (MP).

### Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L).

### Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

## § 47

**Andelen 6**, Enskede Gård, Dnr 2024-12952-5.1

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

### Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 mars 2025.  
Bilaga § 47 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av enbostadshus på fastigheten Andelen 6 i stadsdelen Enskede Gård.

Yttrande från sökanden inkommit den 13 maj 2025.

Dokument nr. 35

Bilaga § 47 B

Kontorets bemötande från den 14 maj 2025.

Dokument nr. 36

Bilaga § 47 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L)

**Underrättelse**

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.

**§ 48**

**Sköndal 1:8**, Sköndal, Dnr 2025-01336-5.1

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för ett enbostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anför följande:

Åtgärden avser rivningslov för en av villorna i Stora Sköndal. Byggnaden ingår i den så kallade Skogsbyn som utformades på 1960-talet och är grönklassad enligt Stockholms stadsmuseums klassificering. Byggnaden ligger inom planprogramområdet för Stora Sköndal och angränsar direkt till området som ingår i den nya detaljplanen för del av Sköndal 1:8 m.fl. (Stora Sköndal etapp 2a).

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Det kulturhistoriska värdet har successivt minskat i takt med att byggnaden förvanskats och förlorat en del av sina kulturhistoriska kvaliteter, vilket har påverkat dess ursprungliga karaktär och helhetsintryck negativt.

Mot bakgrund av detta bedöms byggnaden inte längre ha sådana kulturhistoriska eller arkitektoniska värden som avses i 9 kap. 34 § PBL. Eftersom något rivningsförbud inte föreligger i detaljplanen bör rivningslov medges. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 48 A

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 mars 2025. Bilaga § 48 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för ett enbostadshus på fastigheten Sköndal 1:8 i stadsdelen Sköndal. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om rivningslov för ett bostadshus, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 16 maj 2025.

Dokument nr. 19

Bilaga § 48 C

Kontorets bemötande från den 19 maj 2025.

Dokument nr. 20

Bilaga § 48 D

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.



**§ 49**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 50**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 51**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 52**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 53**

Detta ärende läggs inte ut på Internet på grund av  
Dataskyddsförordningen (GDPR).

**§ 54**

**Skrivelse angående Harholmen 10 från Johan Nilsson m.fl.  
(M), Dnr 2025-08732**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anmäla och överlämna skrivelsen från Johan Nilsson m.fl. (M) angående Harholmen 10 till stadsbyggnadskontoret för beredning.

**Handlingar i ärendet**

Skrivelse från Johan Nilsson m.fl. (M) angående Harholmen 10.  
Bilaga § 54

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**§ 55**

**Skrivelse angående planerna på att uppföra en moské i Skärholmen från Mats Johnsson (SD), Dnr 2025-08733**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anmäla och överlämna skrivelsen från Mats Johnsson (SD) angående planerna på att uppföra en moské i Skärholmen till stadsbyggnadskontoret för beredning.

**Handlingar i ärendet**

Skrivelse från Mats Johnsson (SD) angående planerna på att uppföra en moské i Skärholmen.

Bilaga § 55

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid protokollet

Sara Högne